ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

АРХ-И-ТЕК ООД

към 31 декември 2010г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Счетоводен баланс	2
Отчет за приходите и разходите	3
Отчет за паричните потоци	4
Отчет за собствения капитал	5
Приложение	6-15

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	**Бележки**	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
Нетекущи (дълготрайни) активи			
Дълготрайни материални активи			
Съоръжения и други	5.1	2	3
Общо за раздела		**2**	**3**
Текущи (краткитрайни) активи			
Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	6.1	2	1
Парични средства, в т.ч.:	6.2	17	3
- брой		2	2
- в безсрочни сметки (депозити)		15	1
Общо за групата		**17**	**3**
Общо за раздела		**19**	4
СУМА НА АКТИВА		**21**	**7**

ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	**Бележки**	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
Собствен капитал			
Записан капитал	8.1	5	5
Неразпределена печалба		2	-
Непокрита загуба		-	-
Текуща печалба (загуба)		12	2
Общо за раздела		**19**	**7**
Задължения			
Други задължения в т.ч.:	6.3	2	-
Данъчни задължения		2	-
- до 1 година		2	-
Общо за раздела		**2**	-
СУМА НА ПАСИВА		**21**	**7**

Съставил: .....
Иво Белев

Управител: .....
Борислав Стойнев

Дата на съставяне: 21.03.2011г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бележки	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		**53**	**6**
- суровини и материали		1	3
- външни услуги	*10.1*	52	3
Разходи за амортизация и обезценка в т.ч.:		**1**	-
- разходи за амортизация на ДМА		1	-
Други разходи, в т.ч		**9**	-
- други разходи		9	-
Общо разходи за оперативна дейност		**63**	**6**
Печалба отобичайната дейност		**13**	**2**
Общо разходи		**63**	**6**
Счетоводна печалба (общо разходи – общо разходи)		13	2
Разходи за данъци от печалбата	*11*	(1)	
Печалба		**12**	**2**
Всичко		**76**	**8**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бележки	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
Нетни приходи от продажби, в т.ч.	*9*	**76**	**8**
- приходи от услуги		76	8
Общо приходи обичайната дейност		**76**	**8**
Всичко		**76**	**8**

Съставил: .....
Иво Белев

Управител: .....
Бориславв Стойнев

Дата на съставяне: 21.03.2011

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

по прекия метод

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	83	55	**28**	6	8	**(2)**
Платени и възстановени данъци	-	7	**(7)**	-	-	**-**
Други парични потоци от основната дейност	**-**	10	**(10)**	**-**	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност	**83**	**72**	**11**	**6**	**8**	**(2)**
Парични потоци от финансова дейност						
Други парични потоци от финансовата дейност	3	-	3	5	-	5
Всичко парични потоци от финансова дейност	**3**	**-**	**3**	**5**	**-**	**5**
Изменения на паричните средства през периода	**86**	**72**	**14**	**11**	**8**	**3**
Парични средства в началото на периода			**3**			-
Парични средства в края на периода			**17**			**3**

Съставил: .....
Иво Белев

Управител: .....
Борислав Стоинев

Дата на съставяне: 21.03.2011

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	2	**7**
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	12	**12**
Разпределяне на печалбата	-	-	2	-	(2)	-
Салдо към края на отчетния период	**5**	**-**	**2**	**-**	**12**	**19**
Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**-**	**2**	**-**	**12**	**19**

Съставил: .....
Иво Белев

Управител: .....
Борислав Стойнев

Дата на съставяне: 21.03.2011

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към
финансовия отчет за 2010 год.
на АРХ-И-ТЕК ООД
гр. София

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

АРХ-И-ТЕК ООД (наричано по-нататък още "дружеството") е дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенция по вписванията под № 20090601134606/2009 г. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, П.К. 1359, ж.к. Люлин, бл. 538, вх. А, ет. 13, ап. 61

Дружеството има предмет на дейност: Проектиране на жилищни, промишлени, стопански и търговски сгради и обекти, консултантски услуги в областа на архитектурата, градоустрийството и ландшафтното устройство, дизайн и интериор, сделки с недвижими имоти и строителни материали, покупка на стоки и вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, тръговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, хотелиерски, рекламни, информационни и програмни услуги, откриване на магазини и кафетерии, както и други сделки и услуги незабранени от закона.

Дружеството се управлява и представлява от Борислав Кирилов Стойнев.

Дружеството има регистриран капитал в размер на 5 000 лева, разпределен в 50 дяла по 100 лева всеки

2. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (ДВ, бр.30/2005 г., изм. и доп. с ПМС № 251/17.10.2007 г., обн. ДВ, бр.86/26.10.2007 г., в сила от 01 януари 2008 г.).

Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е 01 януари – 31 декември 2010 г. Представена е сравнителна информация и за предходния период. Датата на изготвяне на отчета е 21 март 2011г. Финансовият отчет е изготвен в хиляди лева и всички оповестени суми са в хиляди лева, освен ако изрично не е посочено друго.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

3. СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Дружеството прилага Считано следните счетоводни стандарти:

- СС1 Представяне на финансови отчети;
- СС2 Отчитане на стоково-материалните запаси;
- СС4 Отчитане на амортизациите;
- СС7 Отчети за паричните потоци;
- СС8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика;
- СС10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет;
- СС12 Данъци от печалбата;
- СС16 Дълготрайни материални активи;
- СС18 Приходи;
- СС24 Оповестяване на свързани лица;
- СС32 Финансови инструменти;
- СС36 Обезценка на активи;
- СС37 Провизии, условни задължения и условни активи;
- СС38 Нематериални активи; и

3.1. Счетоводни стандарти, които са в сила, но не са приложими за дружеството:

- СС9 Представяне на финансовите отчети за предприятия с нестопанска дейност;
- СС11 Договори за строителство;
- СС13 Отчитане при ликвидация и несъстоятелност;

- СС17 Лизинг;
- СС20 Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ;
- СС22 Отчитане на бизнескомбинации;
- СС27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия;
- СС28 Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия;
- СС31 Отчитане на дялове в смесени предприятия;
- СС34 Междинно счетоводно отчитане; и
- СС41 Селско стопанство.
- СС40 Отчитане на инвестиционни имоти.

4. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу. Счетоводните политики са определени от Управляващия орган на дружеството. Спазвани са принципите на историческа цена и действащо предприятие.

При изготвянето на финансовия отчет са използвани някои счетоводни оценки и допускания. Те се базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, но въпреки това реалните резултати могат да бъдат различни от теци оценки и допускания.

4.2. Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български левове, която е отчетната валута на дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключени на тези за покупка и продажба на чуждестранна валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на БНБ към датата на сделката. Закупената чуждестранна валута се оценява по курс на придобиване. Продадената чуждестранна валута се оценява по курс на продажба. Приходите и разходите, които възникват при уреждането на тези сделки, както и от преоценяването на валутни позиции в края на отчетния период, са признати в Отчета за приходите и разходите като "положителни/отрицателни разлики от промяна на валутни курсове".

На 01 юли 1997 г. в България е въведен Валутен борд. Съгласно него стойността на българския лев е фиксирана в съотношение към евро 1EUR=1.95583 лв.

4.3. Приходи и разходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходите от продажби се признават както следва:

- продажби на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени;

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за нея.

4.4. Нематериални активи

Един актив се признава и отчита като нематериален актив, когато отговаря на определението за такъв, при придобиването му може надеждно да се оцени и от използването му се очакват икономически изгоди.

Първоначалната оценка на актива се извършва по себестойност. Тя включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всякакви преки разходи, понесени от предприятието с цел подготовката на актива за използването му, като:

- разходи за подготовка на мястото, където ще се използва активът;
- разходи по доставката – като транспортни, куриерски и др.;
- разходи за инсталиране;
- разходи за хонорари на програмисти, консултанти, икономисти и други специалисти.

Първоначалната оценка на вътрешносъздаден нематериален актив се получава като сбор от разходите, извършени в момента, в който активът за първи път е постигнал критериите за признаване – отговаря на определението за нематериален актив (установим нефинансов ресурс без физическа субстанция със съществено значение при употреба, от която се очакват икономически ползи), на цената на придобиване може да се направи надеждна оценка и се очакват икономически изгоди за дружеството.

Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

- права върху интелектуална собственост – за срока на договора или разрешението;
- права върху индустриална собственост – за срока на договора или разрешението;

- програмни продукти – 2 години или срок на договора;
- продукти от развойна дейност – до 5 години;
- интернет-сайтове – за срока на договора.

Избраният праг на същественост в дружеството е 700 лева.

4.5. Дълготрайни материални активи

Първоначалната оценка на всеки дълготраен материален актив става по цена на придобиване. Тази цена включва:

- покупната цена, включително невъзстановими мита и данъци, включително произтичащи от непризнат данъчен кредит във връзка с извършените преки разходи;

- всички разходи, които се отнасят пряко до привеждането на актива до мястото, където ще се използва, и в състоянието, в което ще се използва както е предвидено от ръководството на дружеството;
- първоначалната приблизителна оценка на разходите за демонтаж, преместване на актива и възстановяване на площадката, когато дружеството е поело задължение за извършването на такива разходи. Тези разходи се представят като провизия.

Разходи, които се отнасят пряко до придобиването на актива, са:

- за подготовка на обекта, например при изравняване на терен, върху който ще се строи сграда;
- за първоначална доставка и обработка – транспортни, за монтаж и други подобни;
- професионални хонорари – например на брокери, архитекти, инженери, адвокати, консултанти, нотариуси и други подобни.

Разходи, които не се включват в цената на придобиване са:

- разходи за пуск и други подобни предпроизводствени разходи;
- начални оперативни загуби;
- за обучение на персонала – за работа с нов актив, с нова категория клиенти;
- административни и други общи разходи.

Последващото оценяване на активите се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се представят в Отчета за приходите и разходите.

Разходи, които ще доведат до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от използването на актива се прибавят към стойността му. Всички други

последващи разходи се отчитат като текущи през периода, през който са направени.

Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

- сгради и съоръжения – 25 години;
- машини и оборудване – 3,33 години;
- автомобили – 4 години;
- компютри и мобилни телефони – 2 години;
- други – 6,67 години.

Избраният праг на същественост в дружеството е 700 лева.

4.6. Лизингови договори

4.6.1. Когато дружеството е лизингополучател

При финансов лизингов договор дружеството отчита наетия актив по по-ниската от справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания. В баланса се признава и задължение в размер на определената в договора обща сума на наемните плащания. Разликата се признава за финансов разход за бъдещи периоди, който се отчита като текущ финансов разход през периода на договора. Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират като останалите амортизируеми активи.

При експлоатационен лизингов договор дружеството отчита като разходи за външни услуги плащанията за наем на актив.

4.7. Обезценка на активите на дружеството

Към датата на съставяне на баланса дружеството преразглежда балансовата стойност на активите си с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

Дружеството прави индивидуална преценка за всеки актив и в случаите, когато възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, то последната следва да бъде намалена и сумата се отчита като загуба от обезценка.

Възстановимата стойност е по-високата стойност от нетната продажна цена и стойността в употреба на един актив.

4.8. Финансови активи

Финансови активи са парични средства и следните категории финансови инструменти: кредити и вземания, първоначално възникнали в дружеството.Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от намеренията надружеството.

Финансовите активи се признават на датата на сделката. Това става първоначално по себестойност, равна на даденото за вложението, вкл. разходите по извършване на сделката.

Към датата на съставяне на баланса дружеството извършва тестове за обезценка и при наличие на признаци за обезценка признава загуби от обезценка.

4.9. Данъци от печалбата

Текущи данъчни активи и/или пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемия доход за годината.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

Пасиви по отсрочени данъци се представят в пълен размер. Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът да се реализира.

4.10. Парични наличности и парични еквиваленти

Дружеството представя като парични наличности своите налични пари в брой или в безсрочни депозити. Парични еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са леснообратими в парични наличности.

4.11. Капитал

Регистрираният капитал е 5 000 лв. В това число 50 дяла с номинална стойност всеки по 100 лв.

5. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

5.1. Дълготрайни материални активи

В хил.лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи			Преоценена стойност	Амортизация			Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	В края на периода		В началото на периода	Начислена през периода	В края на период		
а	1	2	4	7	8	9	11	14	15
Стопански инвентар	3	-	3	3	-	1	1	1	2
Общо за група :	3	-	3	3	-	1	1	1	2
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**3**	**-**	**3**	**3**	**-**	**1**	**1**	**1**	2

6. Финансови инструменти

6.1. Вземания

Видове вземания	към 31.12.2010 г. в хил.лв.	към 31.12.2009 г. в хил.лв.
Вземания по продажби	2	1
ОБЩО	**2**	**1**

Вземанията са представени по стойността им при възникване. Вземанията по продажби са краткосрочни. Не е отчитана обезценка, тъй като дружеството счита, че ще ги реализира в размера, посочен в баланса.

6.2. Парични средства

Видове парични средства	към 31.12.2010 г. в хил.лв.	към 31.12.2009 г. в хил.лв.
Парични средства в банки	15	1
Парични средства в брой	2	2
ОБЩО	**17**	**3**

6.3. Краткосрочни задължения

Видове задължения	2010 (хил. лв.)
Данъчни задължения	2
ОБЩО	**2**

Данъчните за дължения представляват начислен корпоративен данък за финансовата 2010 г. В рамер на 1526,30 лева.

7. Лизинг

7.1. Експлоатационен лизинг

Разходите по експлоатационен лизинг са направени във връзка с наемен договор за наем на офис и са в размер на:

	2010 г. (хил.лв)	2009 г. (хил.лв.)
Разходи за наем	12	3

8. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

8.1. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Основният капитал на дружеството е в размер на 5000 лв., състои се от 50 дяла с номинална стойност по 100 лв. Дялове се притежават от:

Ирина Стоянова Ризова – 25 дяла
Борислав Кирилов Стойнев – 25 дяла

	2010 (бр.)	2009 (бр.)
Брой дялове напълно платени в началото на годината	50	-
Брой дялове напълно платени в края на годината	50	50

9. Приходи

Видове приходи	2010 (хил. лв.)	2009 (хил. лв.)
Приходи в т.ч.	76	8
- предоставени услуги	76	8
ОБЩО	**76**	**8**

10. Разходи

10.1. Разходи за външни услуги

Видове	2010 (хил. лв.)	2009 (хил. лв.)
Наем	12	3
Външни услуги свързани с проекти	37	-
Други	3	-
ОБЩО	**52**	**3**

11. Данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на данъчна ставка за 2010 г. в размер на 10% (2009 г.: 10%) и действително признатите данъчни разходи в Отчета за приходите и разходите са равнени както следва:

	2010 (хил. лв.)	2009 (хил. лв.)
Финансов резултат за периода преди данъци	13	2
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	1	-

12. Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му са не са настъпили коригиращи събития.

13. Дата на одобрение на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет за 2010 г. на дружеството е официално одобрен за публикуване на 21 март 2011г.от Едноличния собственик на капитала.

Съставил: .....
Иво Белев

Управител: .....
Борислав Стойнев

Дата на съставяне: 21.03.2011