

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ИМОТИ СПОРТ” ООД

Днес, 01.06.2017 г. между:

1. Михаил Алексиев Захариев, ЕГН 7407246523, л.к. № 646547109, издадена на 25.07.2016 г. от МВР – София, с постоянен адрес гр. София, бул. Инж. Иван Иванов № 54

и

2. Радослав Белчев Белчев, ЕГН 7203266967, л.к. № 624601179, изд. на 18.12.2007 г. от МВР - София, с постоянен адрес гр. София, ж.к. Овча Купел, бл. 420, вх. Г, ет. 4, ап. 10,

в качеството им на съдружници, на основание на чл. 113 от Търговския закон, се сключи настоящият Дружествен договор, както следва:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Фирма

Чл. 1. В съответствие със законите на Република България съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност с наименование (фирма) **“Имоти Спорт” ООД**, (наричано по-долу **„Дружеството“**). Наименованието се изписва допълнително на латински по следния начин: **“Imoti Sport” OOD**.

Правен статут на Дружеството

Чл. 2. Дружеството има статут на дружество с ограничена отговорност съгласно българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество. Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на Дружеството. Дружеството ще извършва своята дейност в съответствие с условията на настоящия Дружествен договор и на действащото българско законодателство.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. (1) Седалището на Дружеството е в гр. София, България.

(2) Адресът на управление на Дружеството е България, гр. София, район Витоша, ул. Пирин № 52, бл. 14, ап. 20.

(3) С решение на Общото събрание, Дружеството може да учреди клонове, дъщерни дружества, представителства, както в България, така и в чужбина, в съответствие с

условията на действащото българско законодателство.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Предмет на дейност

Чл. 4. Предметът на дейност на Дружеството е: търговска дейност в страната и чужбина, посредническа дейност, търговия с недвижими имоти, внос, износ, ноу-хау, отдаване на жилищни и не жилищни площи под наем; транспортна дейност; производство, изкупуване и търговия със селскостопанска продукция, интернет, маркетинг, туристическа, строителна, програмно-техническа, както и всяка друга дейност, позволена от закона.

Срок

Чл. 5. Дружеството е учредено за неорганичен срок.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА РЕГИСТРИРАНИЯ КАПИТАЛ

Капитал на дружеството

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството се състои от дяловете на съдружниците.

(2) Капиталът на Дружеството е 300 (триста) лева и е разделен на 300 (триста) дяла, всеки от тях с номинална стойност от 1 (един) лев.

(3) Разпределението на дяловете между съдружниците е както следва:

- а)** Радослав Белчев Белчев притежава 150 (сто и петдесет) дяла, всеки един от които с номинална стойност от по 1 (един) лев, възлизащи на обща стойност от 150 (сто и петдесет) лева или 50 % (петдесет процента) от капитала на Дружеството;
- б)** Михаил Алексиев Захариев притежава 150 (сто и петдесет) дяла, всеки един от които с номинална стойност от по 1 (един) лев, възлизащи на обща стойност от 150 (сто и петдесет) лева или 50 % (петдесет процента) от капитала на Дружеството.

(4) Съдружниците са изплатили изцяло своите дялове.

(5) Дружественият дял може да се прехвърля или наследява.

(6) Съдружниците могат свободно да прехвърлят помежду си своите дялове. Прехвърлянето на дялове на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Увеличение на капитала

Чл. 7. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

- а) увеличаване стойността на дружествените дялове;
- б) записване на нови дялове;
- в) приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл. 8. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения в закон минимум с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на Дружествения договор и при спазване на изискванията на чл. 150, чл. 151 и чл. 153 от Търговския закон за отправяне на предизвестие към кредиторите на Дружеството.

(2) Капиталът на Дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само, ако бъде извършено увеличаването на капитала. В този случай капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установения в закона минимум.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

- а) намаляване стойността на дела в капитала;
- б) връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- в) освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част от капитала.

(4) В решението за намаляване на капитала се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружниците

Чл. 9 Всеки съдружник има право:

- а) да участва в управлението на Дружеството;
- б) да участва в разпределението на печалбата, пропорционално на дела си в капитала на Дружеството;

- в) да бъде осведомяван за хода на дружествените дела на Дружеството;
- г) да преглежда книгата на Дружеството;
- д) на ликвидационна квота, пропорционално на дела си в капитала на Дружеството.

Задължения на съдружниците

Чл. 10. (1) Всеки съдружник е длъжен:

- а) да внесе дяловата си вноска в капитала на Дружеството в срок и изцяло;
- б) да участва в управлението на Дружеството;
- в) да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
- г) да изпълнява решенията на Общото събрание и да спазва Дружествения договор;
- д) Всеки съдружник е длъжен да пази фирмената тайна относно клиентите и партньорите, с които Дружеството работи.

Прекратяване на участие в дружеството

Чл. 11. (1) Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

- а) при смърт или поставяне под пълно запрещение;
- б) при изключване;
- в) при желание на съдружника след тримесечно писмено предизвестие, отправено до Общото събрание.

(2) При прекратяване на участието на съдружник в Дружеството, последното му изплаща част от имуществото, пропорционална на дела му в капитала, въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на съдружник

Чл. 12. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, направено от управителя на Дружеството или от всеки един от съдружниците, когато:

- а) не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството;
- б) не изпълнява решенията на Общото събрание на Дружеството;
- в) действа против интересите на Дружеството;

- г) при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон.

Приемане на нов съдружник

Чл. 13. (1) Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

(2) Нов съдружник се приема чрез:

- а) изкупуване на част или целия дял на някой от съдружниците по реда на чл. 129 от Търговския закон;
- б) увеличаване на капитала.

V. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО, УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Органи на Дружеството

Чл. 14. Органите на Дружеството са:

- 1. Общо събрание на съдружниците и
- 2. Управител/и/ на Дружеството, броят на които се определя от Общото събрание на съдружниците.

Общо събрание на съдружниците

Чл.15. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законните представители. Управителят на Дружеството участва в Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник. Когато наетите лица в Дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание на съдружниците с право на съвещателен глас.

Свикване на Общото събрание

Чл. 16. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно от Управителя. Извънредно заседание се свиква от Управителя по писмено искане на съдружниците с дялове, надвишаващи 1/10 от капитала, и веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството спадне под размера на вписания капитал. Ако Управителят не свика събраниято в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(2) Съдружниците се уведомяват за провеждане на Общото събрание най-малко 7 дни предварително чрез писмена покана, изпратена по куриер, препоръчано писмо или факс. В поканата трябва да са обявени мястото, датата, часа и дневния ред на събранието.

Неприсъствено вземане на решения

Чл. 17. (1) Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласие за решението.

(2) Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако: (i) всички съдружници са редовно поканени и (ii) съдружниците, които притежават най-малко 50 % от дяловете от капитала присъстват лично или чрез упълномощен представител.

Компетентност на Общото събрание

Чл. 18. (1) Общото събрание:

- а) изменя и допълва Дружествения договор на Дружеството;
- б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
- в) приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за изплащане на дивиденди;
- г) взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
- д) определя броя на управителите, избира и освобождава управителя(ите), определя възнаграждението му(им) и го(ги) освобождава от отговорност;
- е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- з) взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управител или контролор и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- и) взема решение за допълнителни парични вноски за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства;
- й) взема решения за сливане, вливане, разделяне и отделяне на Дружеството, продажба на търговското предприятие, прекратяване и ликвидация на Дружеството или преобразуването му в друга правна форма.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла има в капитала на Дружеството. Изключваният съдружник гласува и неговият дял се зачита

при определяне мнозинството от гласове. Решенията по точка г) на ал. 1 на настоящия член 19 се вземат с единодушие от всички съдружници. Решенията по точки а), б) и) и й) от ал. 1 на настоящия член 19 се вземат с мнозинство 3/4 (три четвърти) от капитала. Останалите решения се вземат с мнозинство 1/2 (една втора) от капитала.

(3) Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на Дружеството влизат в сила след вписването им в Търговския регистър на съда по мястото на регистрация на Дружеството. Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на Дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в Търговския регистър.

Управление и представителство

Чл. 19. (1) Дружеството се управлява и представлява от един или повече Управители, назначени от Общото събрание на съдружниците. Ако са назначени повече от един управители, те управляват и представляват Дружеството заедно и поотделно. Управителят взема решения по всички въпроси, свързани с предмета на дейност на Дружеството, освен тези, които са в изключителната компетентност на Общото събрание на съдружниците съгласно закона или този Дружествен договор.

(2) Управителят се назначава за неопределен срок.

(3) Управителят на Дружеството:

- а) организира и ръководи оперативната дейност на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание и се отчита пред Общото събрание на съдружниците;
- б) изпълнява задълженията си в интерес на Дружеството и пази търговските тайни на Дружеството, дори и след като е освободен като управител;
- в) отговаря за редовното водене на книгата на дяловете и протоколната книга за решенията на Общото събрание на съдружниците.

(4) Овластяването на управител може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

(5) Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с Договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 20. (1) Без съгласието на Дружеството управителят няма право:

- а) от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
 - б) да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
 - в) да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
- (2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.
- (3) При нарушаване на задълженията по чл. 20, ал. 1 от този Дружествен договор, съответният управител дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Отговорност

- Чл. 21. (1) Управителят отговаря за вредите, причинени на Дружеството поради негово/нейно виновно поведение.
- (2) Отговорността на управителя по чл. 21, ал. (1) следва да се ограничи до случаи на грубо или наказуемо от закона неизпълнение на задълженията и доброволно или съзнателно причиняване на вреди.

VI. КНИГИ, ВОДЕНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22. Управителят на Дружеството следва да води следните книги:

- а) книга за дяловете, в която се вписват имената и адресите на съдружниците, броят и размерът на дяловете, тяхното прехвърляне, направените вноски и други промени на тези данни;
- б) протоколна книга за решенията на Общото събрание.

VII. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Финансова година

Чл. 23. Финансовата година на Дружеството започва на 1 януари и приключва на 31 декември всяка година. Първата финансова година на Дружеството започва от датата на регистрацията му в Търговския регистър.

Документи по годишното приключване

Чл. 24. До 1 март ежегодно се съставя годишният счетоводен отчет за изтеклата календарна година и се представя на избраните дипломирани експерт-счетоводители, ако такава проверка се изисква от закона.

Проверители

Чл. 25. (1) В предвидените от закона случаи годишният счетоводен отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители.

(2) Проверителите, в случаите, предвидени в закона, се избират от Общото събрание на съдружниците преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

(3) Годишният счетоводен отчет се представя на Общото събрание на съдружниците за обсъждане и одобрение.

(4) В предвидените от закона случаи провереният и приет от Общото събрание на съдружниците годишен счетоводен отчет се представя в Търговския регистър, като съобщение за това се обнародва в "Държавен вестник".

Печалба

Чл. 26. При спазване на нормите на приложимото данъчно законодателство, печалбата на Дружеството след облагането ѝ с данъци може да се разпредели между съдружниците, доколкото бъде решено от Общото събрание, пропорционално на дяловете им в капитала на Дружеството.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основания за прекратяване на Дружеството

Чл. 27. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 (три четвърти) от капитала;
- б) чрез сливане с или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- в) при обявяване в несъстоятелност;
- г) по решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи;
- д) в други случаи, предвидени от закона.

Ликвидация на Дружеството

Чл. 28. (1) В случай на прекратяване на Дружеството по член 27, точки а) и г) се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството ще бъде неговият Управител или един от Управителите, освен ако с решение на Общото събрание не бъде назначено друго лице.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

(4) Имуществото, останало след пълното удовлетворяване на всички кредитори на Дружеството, се разпределя между съдружниците пропорционално на дяловете им в капитала.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 29. Разпоредбите на Дружествения договор на дружеството могат да се променят от Общото събрание в зависимост от условията на Търговския закон.

Чл. 30. За всички въпроси, неуредени от този дружествен договор, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият дружествен договор се изготви и подписа в 4 (четири.) еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците, един за целите на вписване на Дружеството в Търговския регистър и един за Дружеството.

Настоящият дружествен договор е съставен на английски и на български език с еднаква юридическа сила.

СЪДРУЖНИЦИ:

.....
/ Радослав Белчев /

Радослав Белчев Белчев

.....
/ Михаил Захариев /

Михаил Александров
Захариев