

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За 2013 ГОДИНА

НА

„ ИРА-КОМЕРСИАЛ-М-5 „ АД БУРГАС

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩОТО

СЪБРАНИЕ НА 07 юли 2014 Г

Съгласно изискванията на чл.33 ал.1 от Закона за счетоводството

Дейността на дружеството през 2013 г е свързана с основна дейност: отдаването под наем на собствени активи.

През 2013г Акционерното дружество осъществява търговската си дейност изцяло на вътрешен пазар.

2013 г е неблагоприятна за дейността на дружеството във връзка с икономическата криза, която особено много засегна пазара, липсата от търсене на офиси и търговски площи доведе до отдаване активите на занижени наемни цени, покриващи единствено разходите по собствената им издръжка/данък сгради и такса смет/.

Като цяло приходите на дружеството през 2013 г са намалени със 250 хил.лв. спрямо 2012 г.

2012 г	2013 г	+	-
--------	--------	---	---

продукция	42		-42
стоки	141	18	-123
услуги	164	115	-49
други	80	44	-36
разходи за ДМА	-		
	427	177	-250

разходите на дружеството има намаление общо с 260 х.лв
съпоставени приходи

резултата за
е
печалбата от обичайната дейност на дружеството през 2013 г. е
30 хил.лв. при 20 хил.лв. за 2012г. увеличение 1.5 пъти
която компенсира увеличените финансови разходи за лихви от
17хил.лв. през 2012г. на 28 хил. лв. през 2013г. в резултат
на допълнително усвоения лимит по кредитната линия и новия
кредит от 40 хил.лв.

И в крайна сметка финансовата 2013г. приключваме с
резултат 2хил.лв. печалба след преобразуването при същите
стойности за 2012г.

Реализираната 2 хил.лв. печалба през 2013 г доведе до
увеличаване на собствения капитал на дружеството от 250
хил.лв за 2012 г на 252 хил.лв. 2013 г.

Задълженията като цяло са намалени от 495 хил.лв. за
2012 г на 463 хил.лв 2013 г , като краткосрочните
задължения са намалени с 9 хил.лв. , а дългосрочните са
намалени с 23хил.лв.или общо намаление 32хил.лв..

Задълженията основно са породени от решението за закупуване
на всички дялове на „ИРА КОМЕРСИАЛ“ЕООД през декември 2012г.

	2012 г	2013 г	+ -
задължения	495	463	- 32 х.лв.
до година	37	28	-9 х.лв.
над 1 година	458	435	-23 х.лв.

Разглеждайки структурата на разходите за дейността, най-голям относителен дял през 2013 г имат разходите за материали

	2012 г	2013г
материали	92	64
услуги	57	23
Ф Р З	45	23
Д О Д	8	4
амортизации	9	16
други	196	17
в т.ч.бал.		
стойност	193	17
	407	147
след елементиране		
на бал.стойност	193	17
остават		
разходи за дейността	214	130

Ср.спис.състав за 2012 г - 5 човека -

Ср.спис.състав за 2013г - 4 човека -

Към 31.12.2013 г Акционерното дружество притежава дялово участие в други две дружества - 60 % от „Алба-ботъл“ООД Бургас и 50 % от „Ира туркомплекс“ООД Бургас . Финансовият резултат за „Алба-ботъл“ООД през 2013година е загуба от 5764.35лв. при загуба за 2012г. 11438лв.следователно загубата е намалена но финансовите средства все още не са възстановени.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the position of the various groups of the population. It is a very interesting and informative study of the social and economic conditions of the country. The author has done a very thorough job of collecting and analyzing the data, and his conclusions are well supported by the facts.

2. The second part of the report deals with the specific problems of the country. It is a very detailed and comprehensive study of the various social and economic problems of the country. The author has done a very thorough job of collecting and analyzing the data, and his conclusions are well supported by the facts.

3. The third part of the report deals with the specific problems of the country. It is a very detailed and comprehensive study of the various social and economic problems of the country. The author has done a very thorough job of collecting and analyzing the data, and his conclusions are well supported by the facts.

Table 1		
Year	Population	Area
1950	1,000,000	10,000
1955	1,200,000	12,000
1960	1,400,000	14,000
1965	1,600,000	16,000
1970	1,800,000	18,000
1975	2,000,000	20,000
1980	2,200,000	22,000
1985	2,400,000	24,000
1990	2,600,000	26,000
1995	2,800,000	28,000
2000	3,000,000	30,000
2005	3,200,000	32,000
2010	3,400,000	34,000
2015	3,600,000	36,000
2020	3,800,000	38,000

The data in the table shows a steady increase in both population and area over the period from 1950 to 2020. The population grew from 1,000,000 in 1950 to 3,800,000 in 2020, and the area grew from 10,000 in 1950 to 38,000 in 2020. This indicates a significant expansion of the country's territory and a corresponding increase in its population.

The increase in population is particularly noteworthy, as it represents a doubling of the population in less than half a century. This is a very rapid rate of growth, and it suggests that the country is experiencing a period of rapid development and expansion.

The increase in area is also significant, as it represents a doubling of the country's territory in less than half a century. This is a very rapid rate of growth, and it suggests that the country is experiencing a period of rapid development and expansion.

а за „Ира туркомплекс“ООД :

печалба преди облагане 81.40лв.
8.14 лв

73.26 лв - 50 % равна

36.63лв.

Полагаемите печалби са съответно :

от „Алба - ботъл“ ООД -
от „Ира туркомплекс“ ООД - 36.63 лв

36.63лв
=====

Печалбите в дружествата остават неразпределени.

Основният капитал на дружеството е 210000 лв
21000 акции x 10.00 лв

Овщо собствен капитал 252 хил.лв. всяка акция носи
12.00лв.за 2013г. при 11.90 лв. за 2012г. или с 0.10 лв.
увеличение.

Ръководството счита,че основните направления в дейността на
дружеството през 2014 година би следвало да се различават
съществено от тези през предходните години

- основна задача пред дружеството стои своевременното
заплащане на лихвите по кредитната линия и обслужване на
кредита.снижаване на лихвините проценти и възстановяване на
размера на ползваната главница по кредитната линия

- по-добро стопанисване и управление на недвижимата
собственост,чрез отдаване под наем на свободните активи
за търговски,складови и производствени цели

- подържане на разумни размери задължения с цел
балансиране на интересите и от там възможност за работа

- да бъдем критични към всеки разход защото приходите
изостават и ако си позволяваме да забавяме плащанията на
задълженията си ,то трябва да имаме много обосновани мотиви
и необходимости за похарчените пари за другото.

ЗАЛОГЪТ ТАЗИ ГОДИНА ЕОЩЕ ПО- ГОЛЯМ _ ОЦЕЛЯВАНЕТО НИ И
СЪХРАНЕНИЕТО НА ПОСТИГНАТОТО.

КРИЗАТА ПОСТАВИ НАЧАЛОТО НА ПРОМЯНАТА В „ИРА
КОМЕРСИАЛ М 5 „ ПРОМЯНАТА Е ОЧЕВИДНА И ЦЕЛТА НА НАШИТЕ
ДЕЙСТВИЯ Е ДА СЕ ПОНЕСАТ ВЪЗМОЖНО НАЙ-МАЛКИ ВРЕДИ-ЗАГУБА НА
ПАРИ,НА ВРЕМЕ,НА ДУХ, НА ОБЩЕСТВЕН ИМИДЖ.

the first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the
the fourth is the fact that the

the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the

the eleventh is the fact that the
the twelfth is the fact that the
the thirteenth is the fact that the
the fourteenth is the fact that the

the fifteenth is the fact that the
the sixteenth is the fact that the
the seventeenth is the fact that the
the eighteenth is the fact that the
the nineteenth is the fact that the
the twentieth is the fact that the
the twenty-first is the fact that the
the twenty-second is the fact that the
the twenty-third is the fact that the
the twenty-fourth is the fact that the
the twenty-fifth is the fact that the
the twenty-sixth is the fact that the
the twenty-seventh is the fact that the
the twenty-eighth is the fact that the
the twenty-ninth is the fact that the
the thirtieth is the fact that the

the thirty-first is the fact that the
the thirty-second is the fact that the
the thirty-third is the fact that the
the thirty-fourth is the fact that the

Акционерното дружество се управлява от 5 членен състав на
Съвет на директорите, вписан в търговския регистър. Всички
членове от СД притежават акции от дружеството.

=====

07 юли 2014г

гр. Бургас

ИЗПЪЛН. ДИРЕКТОР

К. ВАСИЛЕВА



1. The first of these is the fact that the present system of taxation is not based on the principle of ability to pay, but on the principle of the amount of property owned.

2. The second is the fact that the present system of taxation is not based on the principle of the amount of income received, but on the principle of the amount of property owned.

3. The third is the fact that the present system of taxation is not based on the principle of the amount of income received, but on the principle of the amount of property owned.

4. The fourth is the fact that the present system of taxation is not based on the principle of the amount of income received, but on the principle of the amount of property owned.

5. The fifth is the fact that the present system of taxation is not based on the principle of the amount of income received, but on the principle of the amount of property owned.

6. The sixth is the fact that the present system of taxation is not based on the principle of the amount of income received, but on the principle of the amount of property owned.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ИРА-КОМЕРСИАЛ М-5 АД
 към 31.12.2013 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
1. Дълготрайни материални активи			1. Записан капитал	210	210
1. Земи и сгради, в т. ч.:	303	318	II. Резерви		
- земи	38	38	1. Законови резерви	29	29
- сгради	265	280	2. Други резерви	9	9
2. Съоръжения и други	2	3	Общо за група II.:	38	38
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	276	276	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
Общо за група I.:	581	597	- неразпределена печалба	41	39
II. Дългосрочни финансови активи			- непокрита загуба	(39)	(39)
1. Акции и дялове в предприятия от група	128	128	Общо за група III.:	2	
Общо за група II.:	128	128	IV. Текуща печалба (загуба)	2	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:	709	725	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:	252	250
Б. Текущи (краткотрайни) активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Вземания			1. Провизии за данъци, в т. ч.:	1	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		3	- отсрочни данъци	1	
2. Други вземания, в т. ч.:	6	11	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.:	1	
Общо за група I.:	6	14	В. Задължения		
II. Парични средства, в т. ч.:			1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	228	234
- в брой		1	- над 1 година	228	234
- в безсрочни сметки (депозити)	1	5	2. Задължения към доставчици, в т. ч.:	8	9
Общо за група II.:	1	6	- до 1 година	8	9
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.:	7	20	3. Други задължения, в т. ч.:	227	252
			- до 1 година	20	28
			- над 1 година	207	224
			- към персонала, в т. ч.:	13	22
			- до 1 година	13	22
			- осигурителни задължения, в т. ч.:	1	4
			- до 1 година	1	4
			- данъчни задължения, в т. ч.:	6	2
			- до 1 година	6	2
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В., в т. ч.:	463	495
			- до 1 година	28	37
			- над 1 година	435	458
СУМА НА АКТИВА	716	745	СУМА НА ПАСИВА	716	745

Дата на съставяне: 02.02.2014 г.
 гр. Бургас

Ръководител:
 КАТЯ СТАНКОВА ВАСИЛОВА
 Съставител:
 КАТЯ СТАНКОВА ВАСИЛОВА

Заверил:
 Дата на заверка: 10.06.2014 г.

0464 Валентин
 Богданов
 Регистратор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ИРА -КОМЕРСИАЛ М-5 АД

за 2013 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	133	347
а) суровини и материали	64	92	а) продукция		42
б) външни услуги	23	57	б) стоки	18	141
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	27	53	в) услуги	115	164
а) разходи за възнаграждения	23	45	2 Други приходи, в т.ч.:	44	80
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	4	8	<i>Общо приходи от оперативната дейност</i>	177	427
3 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	16	9	<i>Общо приходи от обичайната дейност</i>	177	427
разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни					
а) материални и нематериални активи, в т.ч.:	16	9	<i>Общо приходи</i>	177	427
- разходи за амортизации	16	9			
4 Други разходи, в т.ч.:	17	196			
а) балансова стойност на продадени активи	17	193			
<i>Общо разходи за оперативната дейност</i>	147	407			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
5	28	17			
<i>Общо финансови разходи</i>	28	17			
<i>Общо разходи за обичайната дейност</i>	175	424			
6 Печалба от обичайната дейност	2	3			
<i>Общо разходи</i>	175	424			
Счетоводна печалба (общо приходи – общо					
7 разходи)	2	3			
8 Разходи за данъци		1			
9 Печалба	2	2			
Всичко (общо разходи) + 8 + 9	177	427	Всичко (Общо приходи)	177	427

Дата на съставяне: 10.06.2014 г.

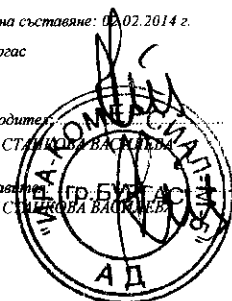
гр. Бургас

Ръководител:

КАТЯ СТАНИСЛАВА ВАСИЛЕВА

Съставител:

КАТЯ СТАНИСЛАВА ВАСИЛЕВА



Заверил:

Дата на заверка: 10.06.2014 г.

0464

Валентин
Богданов

Ръководител

Handwritten signature of Valentin Bogdanov over a rectangular stamp.

The first part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial system and for providing a clear audit trail. The second part of the paper examines the various methods used to collect and analyze data, highlighting the strengths and weaknesses of each approach. The third part of the paper focuses on the development of effective communication strategies, which are crucial for ensuring that all stakeholders are kept informed and engaged. Finally, the paper concludes with a series of recommendations for improving the overall performance of the organization, based on the findings of the research.

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ИРА -КОМЕРСИАЛ М-5 АД
за 2013 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	196	146	50	554	396	158
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		27	(27)		58	(58)
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		28	(28)		15	(15)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	196	201	(5)	554	469	85
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-		123	(123)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	-	-	-	123	(123)
B. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-	40		40
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	-	-	-	40	-	40
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	196	201	(5)	594	592	2
Д. Парични средства в началото на периода			6			4
Е. Парични средства в края на периода			1			6

Дата на съставяне: 02.02.2014 г.

гр. Бургас

Ръководител:

КАТЯ СТАНИСЛАВОВА

Съставител:

КАТЯ СТАНИСЛАВОВА



Заверил:

Дата на заверка: 10.06.2014 г.

0464 Валентин
Богданов
Ръководител

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ИРА -КОМЕРСИАЛ М-5 АД
за 2013 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5	6	7
1 Салдо в началото на отчетния период	210	29	9	39	(39)	2	250
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	210	29	9	39	(39)	2	250
3 Финансов резултат от текущия период						2	2
4 Други изменения в собствения капитал				2		(2)	-
5 Салдо към края на отчетния период	210	29	9	41	(39)	2	252
6 Собствен капитал към края на отчетния период	210	29	9	41	(39)	2	252

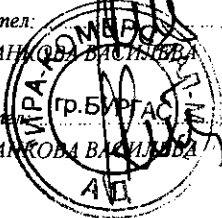
Дата на съставяне: 02.02.2014 г.
гр. Бургас

Ръководител:

КАТЯ СТАНКОВА ВАСИЛОВА

Съставител:

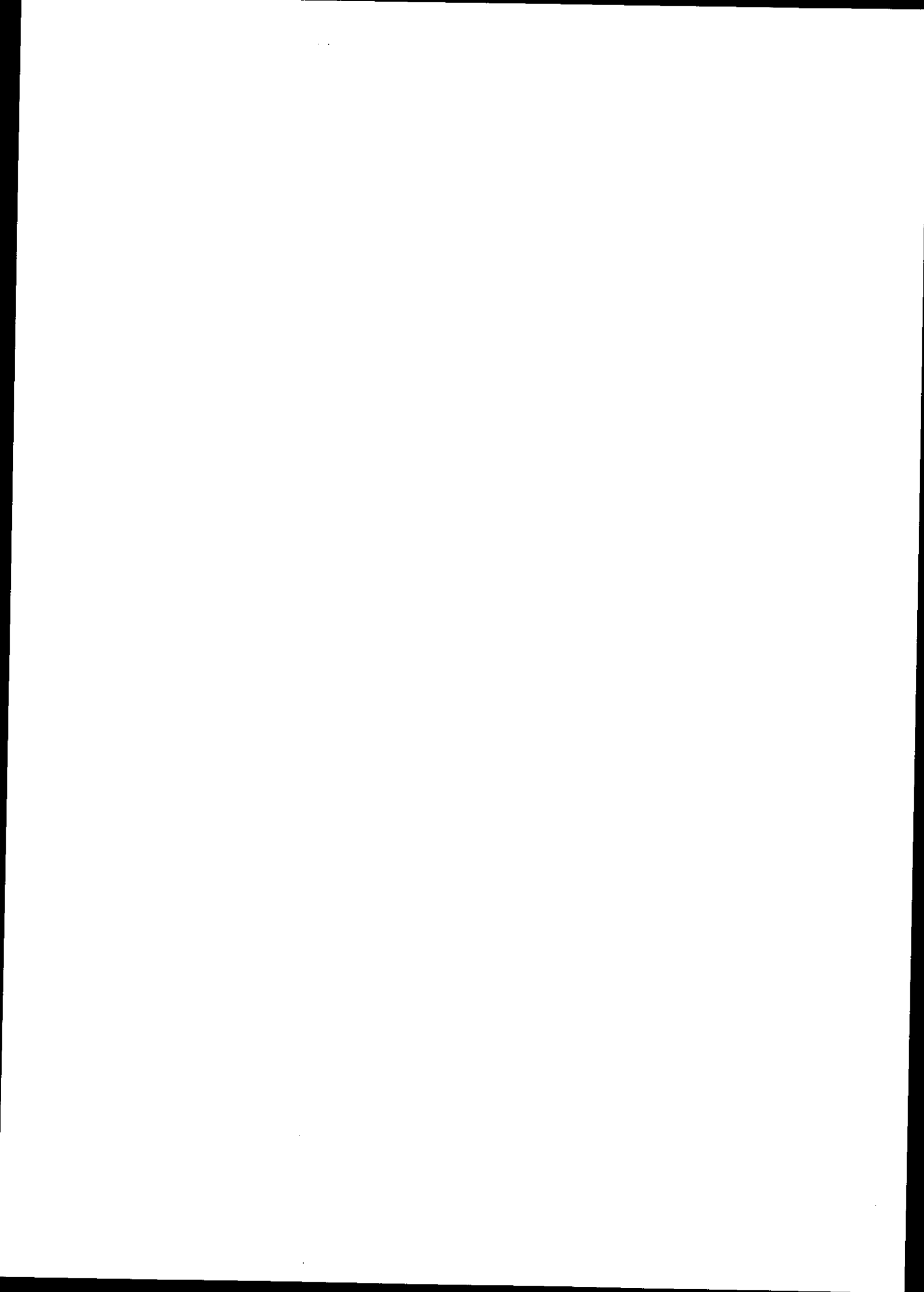
КАТЯ СТАНКОВА ВАСИЛОВА



Заверил:

Дата на заверка: 10.06.2014 г.

0464 Валентин Богданов
Регистратор



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА ИРА КОМЕРСИАЛ М-5 АД
ГР. БУРГАС, ГАРОВ ПЛОЩАД, №12**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **ИРА КОМЕРСИАЛ М-5 АД** (Дружеството), включващ баланс към **31 декември 2013 година**, отчет за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

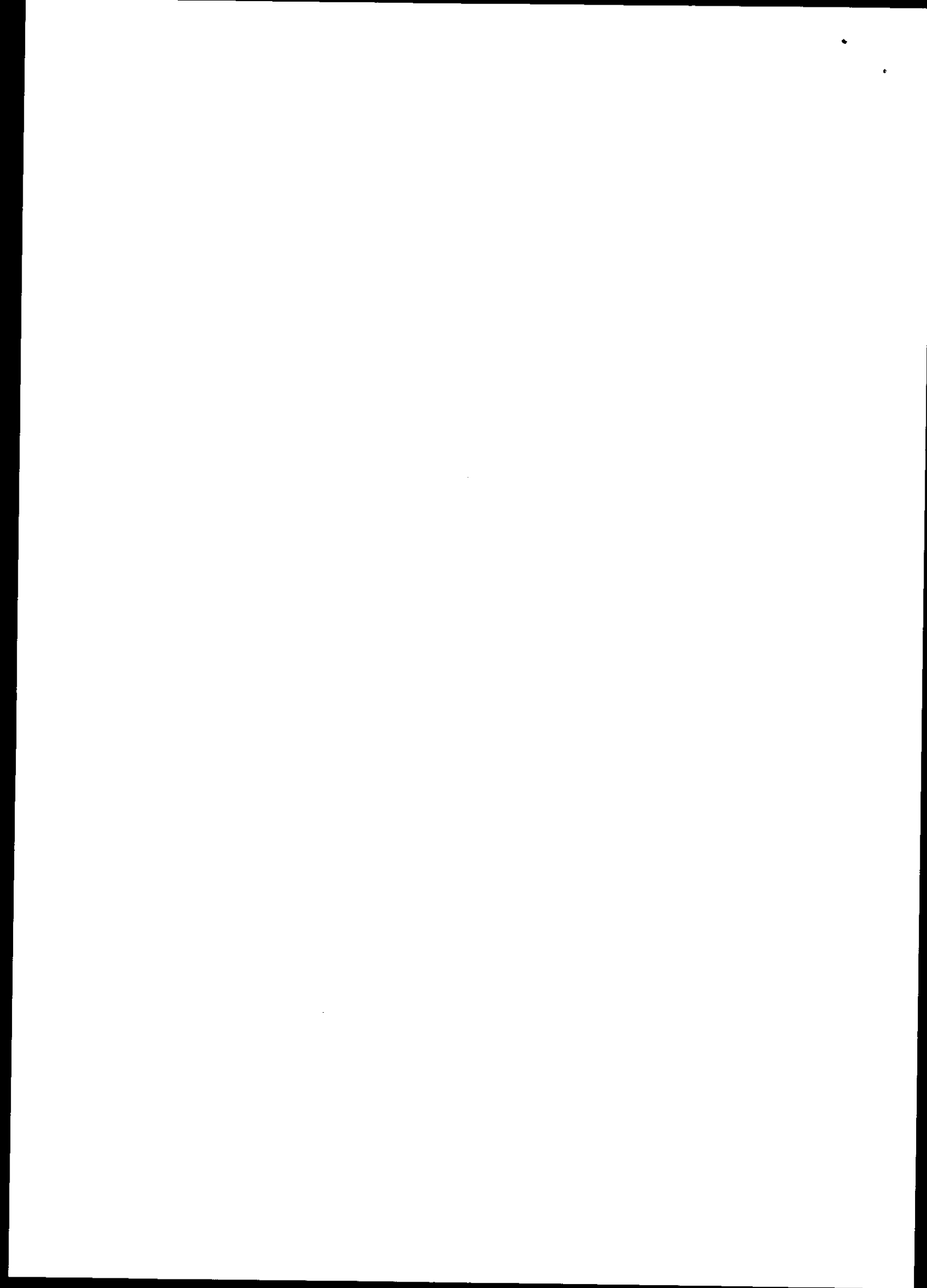
Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Correct Audit House Ltd.
89 Macedonia str., Burgas 8000, Bulgaria, EU
Phone: +359 (0)56 817 434, +359 (0)889 504 865, Fax: +359 (0)56 817 434;
www.audit-bg.com, e-mail: vdbogdanov@yahoo.com



Мнение

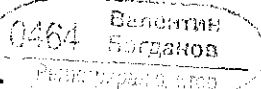
По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **ИРА КОМЕРСИАЛ М-5 АД** към **31 декември 2013 година**, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството по чл. 33 от Закона за счетоводството за отчетната **2013** година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към **31 декември 2013 година**, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Подпис:

.....
Регистриран одитор



Дата на одиторския доклад: **10.06.2014 г.**

Адрес на одитора : **ГР. БУРГАС, УЛ. МАКЕДОНИЯ № 89, ЕТ.3**

