УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност „МЕЛТРЕЙД“

Днес, 21.09.2023 г., на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон, долуподписаната **Моника Димитрова Авджийска,** ЕГН одобрих настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „МЕЛТРЕЙД“ ЕООД, наричано по-долу за краткост Дружеството, с който се уреждат всички въпроси, които не са уредени с императивни разпоредби на Търговския закон.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Чл. 1.(1) Дружеството организира и осъществява дейността си въз основа на Търговския закон, другите действуващи нормативни актове и този Учредителен акт.

(2) Дружеството е юридическо лице по българското право със самостоятелен баланс и собствени банкови сметки, в съответствие със съществуващото законодателство.

(3) Дружеството може да открива клонове в страната.

(4) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК:

Чл. 2 (1) Фирмата на Дружеството е Еднолично дружество с ограничена отговорност „МЕЛТРЕЙД“, или съкратено „МЕЛТРЕЙД“ ЕООД.

(2) Седалището на Дружеството е град София 1309, Република България.

(3) Адресът на управление на Дружеството е: Република България, гр. София, п.к. 1379, ж.к. Сердика, бл. 18А, ап. магазин 6 и 7.

(4) Дружеството е с предмет на дейност:

„Търговия с брашно, фуражи и зърнени продукти, търговия, производство, търговско представителство и посредничество, комисионни , спедиционни и превозни сделки, хотелски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, лизинг, внос и износ на стоки и всички други сделки и услуги, които не са забранени от закона.“

(5) Дружеството се учредява за неопределен срок.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ:

Чл. 3 Дружеството е с капитал 685 400 лева (шестстотин осемдесет и пет хиляди и четиристотин лева), разпределен в 6854 (шест хиляди осемстотин петдесет и четири) дяла, като стойността на всеки дял е 100 (сто) лева.

Чл. 4 (1) Всички дялове са собственост на **Моника Димитрова Авджийска, ЕГН**

(2) Към датата на подписването на настоящия Учредителен акт капиталът на дружеството е записан и внесен изцяло в брой при регистрацията и чрез непарична вноска на правото на собственост върху недвижими имоти и превозни средства. Непаричната вноска /апорт/ в капитала на дружеството, представляваща право на собственост върху недвижими имоти и превозни средства е извършена от „ДИМОНА“ ЕООД, ЕИК 109048816 и е със следното описание, отразено в Агенцията по вписванията – Търговски регистър:

1. Поземлен имот с идентификатор № 68789.608.208, по кадастрална карта на град Дупница, област Кюстендил, находящ се в град Дупница, област Кюстендил, ул. „Отец Паисий“ № 42 с площ по кадастралната карта 2494 кв. м., трайно предназначение урбанизирана територия, начин на трайно ползване: низко застрояване до 10 м., стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 4552, парцел II, при съседи: ПИ с ид. № 68789.608.223; ид. № 684789.608.426; ПИ с ид. № 68789.608.427; ПИ с ид. № 68789.608.229, ведно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор № 6789.608.208.2: със застроена площ 288 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда; сграда с идентификатор № 68789.608.208.3; със затроена площ 75 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда: сграда с идентификатор №68789.608.208.4; със застроена площ 218 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда; сграда с идентификатор №68789.608.208.7; със застроена площ 235 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда; сграда с идентификатор № 68789.608.208.8; със застроена площ 65 кв. м., рой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда: сграда с идентификатор №68789.608.208.12; със застроена площ 240 кв. м, брой етаьи 1, предназначение: промишлена сграда: сграда с идентификатор №68789.608.208.13: със застроена площ 174 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: складова база, склад. (идентификатора на сградата и застроената площ са отразени в Удостоверение за търпимост № 81/31.08.2006г. ма община Дупница, Дирекция „Архитектура и градоустройство“ и Заповед № 27/16.12.2013г. на Гл. Архитект на община

Дупница). Които недвижими имоти съг;асно документ за собственост – Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 153, том II, рег. № 3855, нот. дело № 339 от 09.09.2005г. на Сийка Милева, Нотариус с район на действие Районен съд Дупница, вписан в Регистъра на Нотариалната камара на РБ по рег. № 058, представляват: Поземлен имот с идентификационен № 68789.608.208, находящ се в гр. Дупница, общ. Дупница, област Кюстендил, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004г. на ИД на АК, с административен адрес – ул. „Отец Паисий“ № 4, с площ по кадастрална карта 2495 кв. м., а по доказателствен акт с площ от 2550 кв. м., трайно предназначение – урбанизирана, начин ана трайно ползване – низко застрояване / до 10м./, който имот е идентичен с имот по стар планоснимачен № 4552, за който е отреден парцел II, при съседи по скица: Поземлен имот с идентификационен № 68789.608.223; Позмелен имот с идентификационен № 684789.608.426; Поземлен имот с идентификационен № 68789.608.427; Позмелне имот с идентификационен № 68789.608.229, ведно с част от построените в имота производствени сгради; сграда с идентификатор №68789.608.208.2; сграда с идентификатор №68789.608.208.3; сграда с идентификатор №68789.608.208.4; сграда с идентификатор №68789.608.208.7; сграда с идентификатор №68789.608.208.8; сграда с идентификатор №68789.608.208.12 и сграда с идентификатор №68789.608.208.1, която съответства на заснетата по кадастралната карта сграда с идентификатор №68789.608.13, съгласно Удостовеение за търпимост № 81/31.08.2006г. на община Дупница, Дирекция „Архитектура и градоустройство“ и Заповед № 27/16.12.2013г. на Гл. Архитект на община Дупница.

2. МАГАЗИН № 6 /шест/, находящ се в гр. София, жк „Сердика“ бл. 18А, със застроена площ от 28.52 кв.м., състоящ се от търговска зала, склад и тоалетна, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседи: от югоизток – зелена площ, от югозапад – магазин № 5, североизток и северозапад – магазин № 7, който магазин е подробно описан в Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 119, том IV, рег. № 7520, нот. дело № 632/2004г. на нотариус Весела Ичева, рег. № 271 на НК, с район на действие РС – София. За територията не е одобрявана кадастрална карта.

3. МАГАЗИН № 7 / седем/, находящ се в гр. София, жк. „Сердика“, бл. 18А, със застроена площ от 36,88 кв.м., състоящ се от: търговска зала, склад и тоалетна, заедно със съотвтните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж вурху мястото, при

съседи: от югоизток – зелена площ, североизток – жилищен блок, северозапад – магазин № 8, от югозапад – магазин № 6, който магазин е подробно описан в Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 119, том IV, рег. № 7520, нот. дело № 632/2004г. на нотариус Весела Ичева, рег. № 271 на НК, с район на действие РС – София. За територията не е одобрявана кадастрална карта.

4. Девет броя превозни средства, апортирани от „Димона“ ЕООД, ЕИК 109048816, както следва:

- Товарен автомобил марка ДАФ 95 430, рег. № СА5338ТС, дата на първа регистрация 06.08.1999г., рама №XLRTE47XS0E499627, двигател №33506, съгласно свидетелство за регистрация №005716686/28.05.2013г., придобит на основание договор за прехвърляне на собственост от 22.08.2012г., заверен с рег. № 11449/22.08.2012г. от Нотриус Весела Ичева, рег. №271 на НК с район на дейтсвие РС София;

- Товарен автомобил марка МЕРЦЕДЕС 817, рег. №СА8509КХ, дата на първа регистрация 10.07. 1991г., рама № WDB67600215718916., двигател № 36696710173135, съгласно свидетелство за регистрация № 002575530/18.10.2007г., придобит на основание договор за покупко – продажба на МПС от 17.10.2007г., незаверен – към момента на придобиване МПС е било нововнесено в РБ.

- Товарен автомобил марка МЕРЦЕДЕС 814, рег. № СА7238СН, дата на първа регистрация 19.06.1989г., рама № WDB67401254558524, двигател № 36690510957345; съгласно свидетелство за регистрация № 004937663/22.11.2011г., придобит на основание договор за покупко – продажба на МПС от 09.11.2011г., заверен с рег. №2768/09.11.2011г. от Нотариус Даниела Георгиева, рег. № 498 на НК с район на действие РС Сандански;

- Товарен автомобил марка ИВЕКО ДЕЙЛИ 35С12, рег. №СА2725НХ, дата на първа регистрация 03.10.2006г., рама №ZCFC358100D316888, двигател № 0348910; съгласно свидетелство за регистрация № 003791406/14.07.2009г., придобит на основание договор за покупко – продажба № 47/30.06.2009г. незаверен - към момента на придобиване МПС е било нововъведено в РБ.

- Товарен автомобил марка ДАФ 95 ХФ 430, рег. № СА8135СК, дата на първа регистрация 12.05.1999г., рама №XLRTE47XS0E497317, двигател №Т31590; съгласно свидетелство за регистрация № 004606165/22.07.2011г., придобит на основание договор за покупко –

продажба от 30.11.2009г. – незаверен - към момента на придобиване МПС е било нововъведено в РБ;

- Полуремарке марка КЕСБОРЕР СКБ 1024Л, РЕГ. № С9170ЕР, дата на първа регистрация 19.12.1990г., рама № WKK67100001010467; съгласно свидетелство за регистрация № 003979829/16.12.2009г., придобит на основание договор за покупко – продажба на автомобил от 30.11.2009г. – незаверен поради обстоятелството, че ППС е било нововъведено в РБ.

- Полуремарке марка ПАКТОН ТХД 339, РЕГ. № С1296ЕК, дата на първа регистрация 18.05.1998г. рама № XLDTXD33900040386; съгласно свидетелство за регистрация № 004553634/22.02.2011г., придобит на основание договор за покупко – продажба на ППС от 17.02.2011г., заверен с рег. № 432/17.02.2011г. от Нотариус Ефтим Китов, рег. № 397 на НК с район на действие РС Дупница;

- Лек автомобил марка БМВ 525 ХД 430, рег. № СА0989СМ, дата на първа регистрация 21.12.207г., рама № WBANY510X0CW87204, двигател № 306D319A0161A119;, съгласно свидетелство за регистрация № 004905066/09.08.2011г., придобит на основание договор за покупко – продажба МПС от 09.08.2011г. – незаверен - към момента на придобиване МПС е било нововъведено е РБ.

- Лек автомобил марка МИЦУБИШИ АУТЛЕНДЪР, рег. № СА4222МН, дата на първа регистрация 07.03.2008г., рама № JMBXJCW7W8Z0002969, двигател № 4NH10DZ554018373; съгласно свидетелство за регистрация № 005618948/01.04.2013г., придобит на основание договор за прехвърляне на собственост от 21.03.2013г., заверен с рег. № 1193/21.03.2013г. от помощник – нотариус Елена Димитрова при нотариус Михаил Воденичарски, рег. № 292 на НК с район на действие РС София.

(3) Капиталът може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

Чл. 5 (1) За решаване на въпросите, които не са в компетентността на Общото събрание в дружеството се назначава Управител с мандат 5 години.

(2) Управителят се определя от едноличния собственик на капитала.

(3) Управителят управлява и представлява дружеството.

(4) Управителят отговаря за воденето на определените от Закона книги.

(5) Когато управителят е лице, което не е съдружник, той има задължение ежемесечно да предоставя отчет за извършената дейност, както и отчет за приходите и разходите. Неизпълнението на това задължение е основание за едностранно прекратяване на договора за управление без предизвестие и без изплащане на неустойки.

(6) *Решенията по чл. 137 ал.1 т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон, ще се взимат само в писмена форма без да се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно съгласно разпоредбата на чл. 137 ал.4 от Търговския закон.*

V. ПРОВЕРИТЕЛ.

Чл. 6 (1) Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един проверител – регистриран одитор. Тази проверка е условие за приемането на годишния финансов отчет.

(2) Проверителят се избира от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Той отговаря за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запáзване на тайната.

Чл. 7 Всички действия, свързани с извършването на промени, подлежащи на вписване се възлагат на Управителя.

За едноличния собственик на капитала:.....

/ Моника Димитрова Авджийска /