

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

ПЛОВДИВ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2015 година

БЪЛГАРСКИ

Съставител (предприятие)

-----> **БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД**

Град, (село) ул.

-----> **ПЛОВДИВ**

БУЛСТАТ

-----> **160062833**

Вид дейност

-----> **УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

Дата към която е съставен отчета

-----> **31.12.2015**

Година на отчета

-----> **2015**

Дата на която е изготвен отчета

-----> **19.03.2016**

Съставител

-----> **Екатерина Керкенезова**

Ръководител

-----> **НИКОЛАЙ МАНЕВ**

Заверил

----->

Дата на одиторския доклад

----->

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Ръководството на

----->

.....2015 година

Приложенията от страница 1 до страница ... са неразделна част от ГФО

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 160062833Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ
НА
НЕДВИЖИМИ
ИМОТИСЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
към 31.12.2015 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Записан, но невнесен капитал			
Нетекущи (дълготрайни) активи			
Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за групата:			
Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		25	
- земи		25	
- сгради			
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други		1	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за групата:		26	
Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти			
Други заеми			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Общо за групата:			
Отсрочени данъци:			
Общо за раздел Нетекущи активи:		26	
Текущи (краткотрайни) активи			
Материални запаси			
Суровини и материали		41	44
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т.ч.			
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
Общо за групата:		41	44
Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		41	56
- над 1 година			
Вземания от предприятия от група в т.ч.			
- над 1 година			
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		45	5
- над 1 година			5
Други вземания, в т.ч.		3	17
- над 1 година			
Общо за групата:		89	78
Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Други инвестиции			
Общо за групата:			
Парични средства, в т.ч.			
- в брой - (включително в подотчетни лица)		26	34
- в безсрочни сметки (депозити)			
Общо за групата:		26	34
Общо за раздел Текущи активи:		156	156
Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива		182	156
Условни активи			

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 160062833

Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ

НА

НЕДВИЖИМИ

ИМОТИ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
към 31.12.2015 година

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
a		1	2
Собствен капитал			
Записан капитал		5	5
Премии от емисии			
Резерв от последващи оценки			
Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв, съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Общо за групата:			
Намрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.			
- неразпределена печалба		60	14
- непокрита загуба		(112)	(112)
Общо за групата:		(52)	(98)
Текуща печалба (загуба)		57	46
Общо за раздел Собствен капитал:		10	(47)
Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч.			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Провизии:			
Задължения			
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т.ч.		1	22
- до 1 година		1	22
- над 1 година			
Задължения по полици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения, в т.ч.		171	181
- до 1 година		171	181
- над 1 година			
- Към персонала в т.ч.		7	5
-- до 1 година		7	5
-- над 1 година			
- Осигурителни задължения, в т.ч.		2	3
-- до 1 година		2	3
-- над 1 година			
- Данъчни задължения, в т.ч.			1
-- до 1 година			1
-- над 1 година			
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		162	172
-- до 1 година		162	172
-- над 1 година			
Общо за раздел Задължения, в т.ч.:		172	203
- до 1 година		172	203
- над 1 година			
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива		182	156
Условни пасиви			

Ръководител

НИКОЛАИ МАНЕВ

Съставител:

Екатерина Керкенецова



БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 160062833

Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ
НА
НЕДВИЖИМИ
ИМОТИ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
към 31.12.2015 година

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
за 2015 година

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
a		1	2
Приходи			
<i>Нетни приходи от продажби на:</i>			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.		55	2
а) продукция			
б) стоки			
в) услуги		55	2
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Други приходи, в т.ч.		102	117
- приходи от финансираня			
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>		157	119
<i>Финансови приходи</i>			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- приходи от участия в предприятия от група			
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.			
а) приходи от предприятия от група			
б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
<i>Общо финансови приходи</i>			
Загуба от обичайна дейност			
Извънредни приходи			
<i>Общо приходи</i>		157	119
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			
Загуба			
Всичко (Общо приходи)		157	119

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
a		1	2
Разходи			
<i>Разходи за оперативна дейност</i>			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		6	
а) суровини и материали		2	
б) външни услуги		4	
Разходи за персонала, в т.ч.		41	40
а) разходи за възнаграждения		35	35
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		6	5
- осигуровки, свързани с пенсии			
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.			
- разходи за амортизация			
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
Други разходи, в т.ч.		51	31
а) балансова стойност на продадените активи		50	30
б) провизии			
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>		98	71
<i>Финансови разходи</i>			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		2	2
а) разходи, свързани с предприятия от група		2	
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
<i>Общо финансови разходи</i>		2	2
Печалба от обичайна дейност		57	46
Извънредни разходи			
<i>Общо разходи</i>		100	73
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		57	46
Разходи за данъци от печалбата			
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
Печалба		57	46
Всичко (Общо разходи)		157	119

Ръководител

НИКОЛАЙ МАНЕВ

Съставител:

Екатерина Керкенецова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
за 2015 година

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Приходи			
Нетни приходи от продажби на:			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.		55 578.00	49 668.63
а) продукция			
б) стоки			
в) услуги		55 578.00	49 668.63
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Други приходи, в т.ч.		101 479.10	266.76
- приходи от финансиране			
Общо приходи от оперативна дейност		157 057.10	49 935.39
Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- приходи от участия в предприятия от група			
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.			0.67
а) приходи от предприятия от група			
б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо финансови приходи			0.67
Загуба от обичайна дейност			
Извънредни приходи			
Общо приходи		157 057.10	49 936.06
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			
Загуба			
Всичко (Общо приходи)		157 057.10	49 936.06

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Разходи			
<i>Разходи за оперативна дейност</i>			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		5 871.00	1 875.33
а) суровини и материали		2 049.94	
б) външни услуги		3 821.06	1 875.33
Разходи за персонала, в т.ч.		40 822.16	39 540.60
а) разходи за възнаграждения		35 174.96	34 815.00
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		5 647.20	4 725.60
- осигуровки, свързани с пенсии			3 326.40
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		138.70	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		138.70	
- разходи за амортизация		138.70	
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
Други разходи, в т.ч.		50 526.98	
а) балансова стойност на продадените активи		49 395.73	
б) провизии			
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>		97 358.84	41 415.93
<i>Финансови разходи</i>			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		2 945.35	1 932.76
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
<i>Общо финансови разходи</i>		2 945.35	1 932.76
Печалба от обичайна дейност		56 752.91	6 587.37
Извънредни разходи			
<i>Общо разходи</i>		100 304.19	43 348.69
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		56 752.91	6 587.37
Разходи за данъци от печалбата			
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
Печалба		56 752.91	6 587.37
Всичко (Общо разходи)		157 057.10	49 936.06

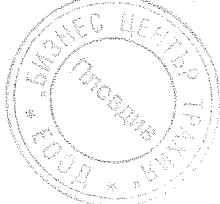
Ръководител:

НИКОЛАЙ МАНЕВ

Съставител:

Екатерина Керкенезова

Заверил съгласно доклад от:
Регистриран одитор:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД

за 2015 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							14	(112)	46	(47)
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							14	(112)	46	(47)
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								46		(46)	
- увеличение								46		(46)	
- намаление											
Финансов резултат за текущия период											
Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							60	(112)	57	10
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							60	(112)	57	10

Ръководител

Николай Манев

НИКОЛАЙ МАНЕВ

Съставител:

Екатерина Керкенецова

Екатерина Керкенецова

Заверил съгласно доклад от:

Регистриран одитор:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
за 2015 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	116	51	65		2	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		31	(31)		27	(27)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		10	(10)		8	(8)
Всичко парични потоци от основна дейност	116	92	24		37	(37)
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				85		85
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност				85		85
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	116	146	(30)	43	62	(19)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		2	(2)			
Всичко парични потоци от финансова дейност	116	148	(32)	43	62	(19)
Изменение на паричните средства през периода	232	240	(8)	128	99	29
Парични средства в началото на периода			34			24
Парични средства в края на периода			26			34
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на изготвяне на ФО: 19.03.2016

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Ръководството: 2015 година

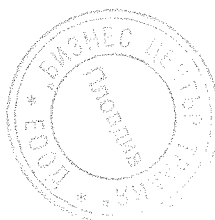
Приложенията от страница 1 до страница ... са неразделна част от ГФО

Ръководител

НИКОЛАЙ МАНЕВ

Съставител:

Екатерина Керкелезова



Заверил съгласно доклад от: 0.1.1900

Регистриран одитор:

Справка за текущите (дълготрайните) активи
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД
към 31.12.2015 година

Показатели	Огнетна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преопенена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		преопенена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на (7-14)
	В началото на периода	на постъпители през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление						Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.		75	50	25			25								25
- земи		75	50	25			25	x	x	x	x	x	x	x	25
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други	12	1		13			13	12			12			12	1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	12	76	50	38			38	12			12			12	26
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III								x	x	x	x	x	x	x	
IV. Отсрочени данъци								x	x	x	x	x	x	x	
Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	12	76	50	38			38	12			12			12	26

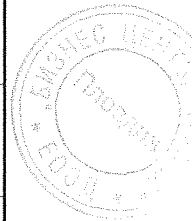
Дата на изготвяне на ФО: 19.03.2016

Съставител:

Екатерина Керемезова

Ръководител:

НИКОЛАЙ МАНЕВ



ПОКАЗАТЕЛИ

Начин на изчисление:

Отчетна година	
2015	2014

ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:

Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	Приходи от оперативна дейност - Разходи за оперативна дейност	0.38	0.40
	Приходи от оперативна дейност		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	/Финансов резултат за текущия период/	5.70	-0.98
	Собствен капитал		
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	/Финансов резултат за текущия период/	0.33	0.23
	Привлечен капитал		
Коефициент на капитализация на активите	/Финансов резултат за текущия период/	5.70	-0.98
	Собствен капитал + Дългосрочни задължения		

ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:

Коефициент на ефективност на разходите	Общо приходи	1.57	1.63
	Общо разходи		
Коефициент на ефективност на приходите	Общо разходи	0.64	0.61
	Общо приходи		

ЗА ЛИКВИДНОСТ:

Коефициент на обща ликвидност	Краткотрайни активи	0.91	0.74
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на бърза ликвидност	Краткоср. Вземания + Краткосрочни инвестиции + Парични средства	0.67	0.53
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на незабавна ликвидност	Краткосрочни инвестиции + Парични средства	0.15	0.17
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на абсолютна ликвидност	Парични средства	0.15	0.17
	Краткосрочни задължения		

ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ /ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:

Коефициент на финансова автономност	Собствен капитал	0.06	-0.23
	Привлечен капитал		
Коефициент на задлъжнялост	Привлечен капитал	17.20	-4.32
	Собствен капитал		

ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Времетраене на един оборот в дни	Средна наличност на МЗ x 360	14.99	10.24
	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби		
Брой на оборотите	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	8644.24	12657.27
	Средна наличност на МЗ		
Заетост на материалните запаси	Средна наличност на МЗ	0.04	0.03
	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби		

Наличност на МЗ към:

1 януари
31 януари
28 февруари
31 март
30 април
31 май
30 юни
31 юли
31 август
30 септември
31 октомври
30 ноември
31 декември

Средна наличност:

Отчетна година	
2015	2014
44	
41	44
7	3