"ПЕТКОВ БИЛД"ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 ГОДИНА

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2012 г. и завършващ на 31.12.2012 г.
Предходен период –периодът започващ на 01.01.2011 г. и завършваща на 31.12.2011 г.
Годишният финансов отчет е съставен в български лева.
Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.
Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на **"ПЕТКОВ БИЛД" ЕООД**.
Адрес на управление: гр.Бургас, ул."Сердика" № 2Б, ет.1, офисен

Дата на изготвяне: 19.03.2013 г.

Дата на одобрение: 22.03.2013г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "Петков Билд" ЕООД от :

Управител: Александър Кънчев Писанкънев

/ ..... /

Съставител: Добринка Николова Николова

/ ..... /

Приложение към годишен финансов отчет

I. Обща информация

Наименование на предприятието:"ПЕТКОВ БИЛД" ООД

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Бургас, ул."Сердика" № 2Б, ет.1, офисен

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.
С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относите лен дял
Александър Кънчев Писанкънев	500	5000	5000	100 %
ОБЩО:	**500**	**5000**	**5000**	**100 %**

Управителният орган на „Петков Билд" ЕООД е Едноличният собственик на капитала.
Управител на дружеството е: Александър Кънчев Писанкънев.

Дружеството се представлява от Александър Кънчев Писанкънев.

Предмет на дейност
Предметът на дейност на Дружеството е покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.
Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи са тези активи, които отговарят на определението посочено в ЗС и приложимите счетоводни стандарти и са със стойност на придобиване над 700 лева. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена /включително митата и невъзстановимите данъци/ и всички преки разходи.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Отписването на дълготрайни материални активи се извършва в съответствие с изискванията на приложимите счетоводни стандарти.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Към 31.12.2012г. дружеството притежава дълготрайни материални активи в размер на 1339 хил.лв., в т.ч. : земи за 860 хил.лв., сгради – 322 хил.лв., оборудване – 31 хил.лв. и предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане – 126 хил.лв.

2. Нематериални дълготрайни активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

- създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Към 31.12.2012г. дружеството не притежава нематериални дълготрайни активи.

3. Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;

- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;

- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;

незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;

-инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;
Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.
Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.
Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството.
Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън .нормалните граници.
- разходи за съ.хранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.
Към 31.12.2012г. дружеството има материални запаси на стойност 261 хил.лв., в т.ч. продукция за 139 хил.лв. и стоки за 122 хил.лв., посочени в Раздел В Текущи/краткотрайни/ активи, т.I Материални запаси, под.т.3 на Счетоводния баланс.

4. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.
Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
Другите вземания се представят по себестойност.
Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Краткосрочните вземания в чуждестранна валута се преоценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, при съблюдаване на правилата утвърдени с СС 21 "Ефекти от промените във валутните курсове".
Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.
Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.
Към датата на съставяне на годишния отчет „Петков Билд" ЕООД има други вземания в размер на 860 хил.лв.; и предоставени парични заеми – 994 хил.лв.

5. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.
За отчетната 2011г. „Петков Билд" ООД няма направени разходи за бъдещи периоди.

6. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:
вземания от подотчетни лица;
Паричните средства във валута са представени по фиксирания курс на БНБ към 31.12.2012г. за съответната валута.
Към датата на съставяне на годишния отчет дружеството има налични парични средства - 66 хил.лв., в т.ч. в брой – 65 хил.лв. и 1 хил.лв. по разплащателни сметки.

7. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:
Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.
Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството
Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от разпределение на финансов резултат.
Към 31.12.2012г. дружеството има 5 хил.лв. записан и внесен капитал.

8. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:
предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;
Класификация на финансовите пасиви според СС 32:
Държани за търгуване.
Държани до настъпване на падеж.
Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.
Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.
Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

9. Задължения

Класифициране на задълженията:
Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират като задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството.Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неизползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава за ДДС към датата на финансовия отчет, не са начислявани лихви на данък облагане доходите на физически лица . Данъчните задължения са текущи .

Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

без фиксиран падеж

с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Към 31.12.2012г. дружеството има задължения към финансови предприятия в размер на 3 хил.лв., които представляват задължение към ТБ"Инвестбанк" АД по овърдрафт.

10. Отчитани на разходите

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

За 2012 година дружеството е направило разходи за оперативната дейност 4 061 хил.лв., в т.ч.: за материали – 39 хил.лв., външни услуги – 1 747 хил.лв., за възнаграждения – 10 хил.лв., за осигуровки –2 хил.лв., за амортизация на дълготрайни активи – 27 хил.лв., други разходи – 1 хил.лв.; финансови разходи – 358 хил.лв., от които 357 хил.лв. за лихви по банковия заем във валута и 1 хил.лв.други.

Към 31.12.2012г. има и намаление на запасите от продукция в размер на 2 235 хил.лв.

11. Признаване на приходите

Предприятието определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Обхват на приходите:

а) приходи от продажби на продукция, стоки, услуги и други;

б) приходи от лихви, дивиденти и други от използването на активите на предприятието от трети лица;

в/приходи от положителни разлики от промяна на валутните курсове и други приходи от финансови операции

г) други извънредни приходи.

Критериите за признаване на приходите се прилагат за всяка сделка поотделно, за отделими компоненти на една сделка и за две или повече сделки едновременно при свързани такива. Те са:

а) когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;

б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

в) направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;

г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи. В противен случай се отчитат като аванс или приход за бъдещ период до момента, в който могат да бъдат надеждно изчислени.

Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като задължение (аванс от клиента).

За отчетната 2012 година дружеството е реализирало 6 448 хил.лв. приходи от оперативна дейност, в т.ч .: от продажба на продукция – 6 317 хил.лв., от продажба на услуги – 6 хил.лв., разходи за придобиване на активи – 125 хил.лв. Финансовите приходи за 2012 година са в размер на 10 хил.лв.

12. Амортизационна политика

Дълготрайните материални и нематериални активи се амортизират по линейния метод, при прилагане амортизационни норми определени в Амортизационния план на предприятието.

13. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2012 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2012
EURO	1.95583
USD	1.4836

14. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.
Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.
Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2012г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала
Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.
Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

15.Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.
Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.
Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.
Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.
Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.
През 2012г.не са отчетени обезценки.

17.Договори за строителство

Приходите по договори за строителство включват:
-първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.
Разходите по договорите за строителство включват:
- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни; дейността.
Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет дружеството има сключен договор за строителство, като „Петков Билд" ЕООД е страна-инвеститор по договора, а изпълнител е „Мелаинвест и партньори"ООД. Предмет на договора е изграждане на жилищна сграда с апартаменти „Гардения Хилс".

18.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.
Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.
Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.
За 2012г. дружеството има отчетен финансов резултат – счетоводна печалба 1 854 хил.лв., който след преобразуване в ГДД става данъчна печалба – 941 971,12лв.

19.Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

„Петков Билд" ЕООД започва отчетния период със 79 хил.лева налични парични средства.
През 2012 година дружеството има реализирани отрицателни парични потоци от основна и финансова дейност.
Дружеството завършва отчетния период с 66 хил.лева налични парични средства

20. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3.Издадени от предприятието ценни книжа

Дружеството няма издадени ценни книжа.

4. Несигурности

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

5. Условни активи и пасиви

- Дружеството няма поети задължения към трети лица – гаранции, издадени акредитиви в полза трети лица и др.
- Няма условни задължения, свързани с пенсии
- Няма условни задължения, свързани с предприятия от група, в която отчитащото се предприятие е включено

Съставител:.....
/Д.Николова/

Управител:.....
/Ал.Писанкънев/

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ПЕТКОВ БИЛД" ЕООД
Към 31.12.2012 г.

Актив | Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	-	
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
Общо за група I:	-	-	3. Резерви съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 182	1 196	***Общо за група IV:***	-	-
- земи	860	860	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	322	336	- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	31	45	- непокрита загуба	(1 022)	(881)
3. Съоръжения и други			***Общо за група V:***	*(1 022)*	*(881)*
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	126		**VI. Текуща печалба (загуба)**	1 854	(142)
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**837**	**(1 018)**
Общо за група II:	1 339	1 241	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	-	-
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми	994	100	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	*994*	*100*	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци	2	92	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	3	3 661
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**2 335**	**1 433**	- до 1 година		3
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	3	3 658
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	1 207	1 606
1. Суровини и материали			- до 1 година	968	28
2. Незавършено производство		18	- над 1 година	239	1 578
3. Продукция и стоки в т.ч.:	261	2 356	4. Задължения към доставчици, в т.ч.	94	78
- продукция	139	2 356	- до 1 година	18	18
- стоки	122		- над 1 година	76	60
4. Предоставени аванси			5. Задължения по облиги, в т.ч.	-	-
Общо за група I:	*261*	*2 374*	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		866	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- над 1 година		520	- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	860		- над 1 година	-	
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	1 381	425
Общо за група II:	*860*	*866*	- до 1 година	989	423
III. Инвестиции			- над 1 година	392	2
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ....хил.лв.	X	X	- до 1 година	-	
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	5	6
			- до 1 година	4	4
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	1	2
- в брой	65	78	- данъчни задължения	985	28
- безсрочни сметки (депозити)	1	1	- до 1 година	985	28
Общо за група IV:	*66*	*79*	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	2 685	5 770
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**1 187**	**3 319**	- до 1 година	1 975	472
			- над 1 година	710	5 298
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА:	**3 522**	**4 752**	**СУМА НА ПАСИВА**	**3 522**	**4 752**

Дата на съставяне:
Бургас, 19.03.2013

Съставител: Добринка Николова Николова

Ръководител: Александър Кънчев Писанец

Бургас ЕООД

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ПЕТКОВ БИЛД" ЕООД
За 2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	2 235	285
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**1 786**	**59**
а) суровини и материали	39	35
б) външни услуги	1 747	24
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**12**	**12**
а) разходи за възнаграждения	10	10
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.	**27**	**23**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	27	23
- разходи за амортизация	27	23
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**1**	**1**
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии	-	
Общо разходи за оперативната дейност	**4 061**	**380**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**358**	**140**
- разходи, свързани с предприятия от група	-	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**358**	**140**
Общо разходи за обичайната дейност	**4 419**	**520**
8. Печалба от обичайната дейност	**2 039**	-
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**4 419**	**520**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	2 039	-
11. Разходи за данъци от печалбата	*94*	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	*91*	
13. Печалба	**1 854**	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	6 458	520

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**6 323**	**371**
а) продукция	6 317	361
б) стоки		
в) услуги	6	10
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		2
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	125	
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**6 448**	**373**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.	**10**	**5**
а) приходи от предприятия от група	-	
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	**10**	**5**
Общо приходи от обичайната дейност	**6 458**	**378**
8. Загуба от обичайната дейност	-	**142**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**6 458**	**378**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	**142**
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел		**142**
Всичко (Общо приходи + 11)	6 458	520

Дата на съставяне:
Бургас, 19.03.2013

Съставител: Добринка Николова Николова

Ръководител: Александър Кънчев Пе

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ПЕТКОВ БИЛД" ЕООД
За 2012 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 559	1 553	6	203	402	(199)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		13	(13)		34	(34)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		3	(3)			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност		3	(3)		2	(2)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***1 559***	***1 572***	***(13)***	***203***	***438***	***(235)***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-	391	385	6
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-		122	(122)
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	391	507	(116)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 559	1 572	(13)	594	945	(351)
Д.	Парични средства в началото на периода			79			430
Е.	Парични средства в края на периода			66			79

Дата:
Бургас, 19.03.2013

Съставител:
Добринка Николова Николова

Ръководител:
Александър Кънчев Пиканкънев

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ПЕТКОВ БИЛД" ЕООД
За 2012 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**						-	**(880)**		**(142)**	**(1 017)**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	-	-	-	-	-	-	**(880)**	-	**(142)**	**(1 017)**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										1 854	**1 854**
7. Разпределение на печалба в т.ч.											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	**(880)**	-	**1 712**	**837**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	**(880)**	-	**1 712**	**837**

Дата на съставяне:
Бургас, 19.03.2013

Съставител:
Добринка Николова Николова

Ръководител:
Александър Кънчев Писанкънев

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2012 година

"ПЕТКОВ БИЛД" ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 221	-	-	1 221	-	-	1 221	25	14	-	39	-	-	39	1 182
- земи	860			860			860				-			-	860
- сгради	361			361			361	25	14		39			39	322
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	87			87			87	43	13		56			56	31
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		126		126			126				-			-	126
Общо за група II:	1 308	126	-	1 434	-	-	1 434	68	27	-	95	-	-	95	1 339
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми	100	894		994			994				-			-	994
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	100	894	-	994	-	-	994	-	-	-	-	-	-	-	994
IV. Отсрочени данъци	92		90	2			2				-			-	2
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	1 500	1 020	90	2 430	-	-	2 430	68	27	-	95	-	-	95	2 335

Дата на съставяне:
Бургас, 19.03.2013

Съставител: Добринка Николова Николова

ПЕТКОВ БИЛД * БУРГАС * ЕООД