

Препис извлечение от
ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 145/14.01.2025 г.

гр. София

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ТО VI-16, в закрито заседание на
четиринадесети януари през две хиляди двадесет и пета година в следния
състав:

Председател: Валерия Братоева

като разгледа докладваното от Валерия Братоева Търговско дело №
20231100901064 по описа за 2023 година

Производството е по чл. 721, ал. 2 и сл. ТЗ.

Синдикът на „НИКА БИЛДИНГ 21“ ЕООД (н), ЕИК 205538407, Ванко Петров Митев, е представил сметка за разпределение № 1 по чл. 717д, ал. 2 ТЗ, с която в полза на кредитора Юлиан Борисов Димитров, носител на вземания в размер на общо 826144,15 лева, с ред на удовлетворяване чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ, са възложени имуществени права от масата на несъстоятелността срещу цена в размер на 684000 лева, с която следва вземанията му да бъдат прихванати при липса на задължение за внасяне на част от цената. Сметката е обявена по партидата на длъжника в търговския регистър с вписване № 20241230173430, като от кредитора „АУТОМОБИЛИТИ“ ЕООД, ЕИК 204463250, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Македония“ № 1, представлявано от Боян Йорданов Костадинов, е депозирано възражение срещу сметката в срока по чл. 728 вр. чл. 727 ТЗ, основано на твърдения, че по делото не били представени доказателства вземанията на кредитора Юлиан Борисов Димитров да били обезпечени с ипотека, евентуално дори такива доказателства да били налице, те били създадени с оглед създаване на предимство на определени кредитори. Релевира искане за назначаване на вещо лице, което да установи автентичността на положените подписи в тези документи (очевидно волята на възразяващия кредитор е за установяване неавтентичност). Възражението срещу сметката се основава и на неправилно определен размер на вземането на кредитора Юлиан Борисов Димитров. Възражението на „АУТОМОБИЛИТИ“ ЕООД срещу обявената сметка за разпределение се основава на изцяло преклудирани доводи, които е следвало да се релевират в производство по чл. 690 ТЗ и затова е неоснователно.

Съгласно чл. 729 ал. 1 ТЗ съдът дължи служебно да провери съответствието на изготвената сметка за разпределение с установените в закона правила за погасяване на задълженията, включително като вземе предвид постъпилите възражения.

В случая изготвената сметка е за разпределение на сума от цена на осребрени права на собственост върху недвижими имоти, която цена в размер на 684000 лева, надхвърляща началната цена на обявената продажба, е предложена от кредитора Юлиан Борисов Димитров. Последният е носител на вземания, включени в одобрения с определение № 4537/28.12.2023 г. списък на приетите вземания, с ред на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ в размер на общо 826144,15 лева, поради обезпечаването им с учредена договорна ипотека върху недвижим имот (поземлен имот с идентификатор 68134.4358.345) и право на строеж за 24 обекта от 04.11.2021 г. на нотариус Атанасев. Осребрените права са идентични на



правата, обект на учредената договорна ипотека, но без правото на строеж за апартамент 07 и апартамент 08, тъй като тези права са предмет на предявени иски по чл. 19, ал. 3 ЗЗД. Това е обосновало продажбата да се извърши по реда на чл. 717д, ал. 2 ТЗ – чрез прихващане на предложената от Юлиан Борисов Димитров цена в размер на 684000 лева с вземанията му, обезпечени с ипотека върху същите осребрени имуществени права в размер на 826144,15 лева, които са с ред на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ. Редът на удовлетворяване, определен от наличието на обезпечение на предявените вземания, включително техният размер е установен с одобрения от съда по несъстоятелността списък на приетите вземания, като възражения срещу списъка и поредността на удовлетворяване, произтичаща от сключената договорна ипотека не са били предмет на възражения от страна на кредиторите, освен оспорването на претендираната мораторна неустойка, с възражение, вх. № 106061/15.11.2023 г. на „КРИПС 4“ ООД, ЕИК 121434613, което е оставено без уважение, съответно предявен от този възразил кредитор иск е бил оттеглен и производството по същия е прекратено с влязло в сила на 06.12.2024 г. определение. Това означава, че наличието на обезпечение в полза Юлиан Борисов Димитров е въпрос, разрешен по обвързващ всички кредитори в производството начин и не би могъл да се пререшава в производство по одобряване сметка за разпределение. Доводите на „АУТОМОБИЛИТИ“ ЕООД срещу сметката за разпределение са основани на преклудирани възражения, които не следва да бъдат обсъждани, още по-малко е допустимо да се събират доказателства за неистинност на подписите, положени в документите, установяващи вземанията на Юлиан Борисов Димитров и тяхното обезпечение. Изложеното налага изготвената сметка № 1 да бъде одобрена без внасяне на изменения в същата, тъй като разпределението е извършено в пълно съответствие с ТЗ.

Мотивиран от горното и на основание чл. 729 ТЗ, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОДОБРЯВА, съставената на 19.12.2024 г. от Ванко Петров Митев - синдик на „НИКА БИЛДИНГ 21“ ЕООД (н), ЕИК 205538407 по търг. дело № 1064/2023 г. сметка за разпределение № 1 по чл. 717д, ал. 2 ТЗ.

Препис от определението да бъде изпратен на Агенция по вписванията за обявяване в търговския регистър.

Определението може да бъде обжалвано пред Софийския апелативен съд при условията на чл. 729, ал. 3 ТЗ в 1-седмичен срок от датата на обявяване в търговския регистър.

Съдия при Софийски градски съд

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Целоводител: 

