

## УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

### „Би Си Ай Казанлък 8" ЕООД

Днес, 07.07.2026 г. се прие настоящият Учредителен акт за учредяването на „Би Си Ай Казанлък 8" ЕООД („Дружеството"), приет с решение на едноличния собственик на капитала

## ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩА ЧАСТ

### УЧРЕДЯВАНЕ И ФИРМА

Чл. 1 С настоящия Учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „Би Си Ай Казанлък 8" ЕООД (наричано по-долу "Дружеството"). Фирмата на Дружеството ще се изписва на латиница по следния начин BCI KAZANLYK 8 EOOD.

### СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. Казанлък, Община Казанлък, ул. "Стара планина" № 11, вход В, ет. 4, ап. 23.

### ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 **Предметът на дейност на дружеството е:**

закупуване на недвижими имоти с цел застрояване, отдаване под наем или продажба; строителни и предприемачески услуги; маркетингови проучвания, консултантска дейност; производство и изграждане на соларни, отоплителни и климатични системи; изграждане и експлоатация на енергийни системи, свързани с възобновяеми енергийни източници; внос и износ; реекспорт; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица; транспортна и спедиторска дейност; всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дейностите, за които съгласно българското законодателство се изисква предварително разрешение, лицензия или друг разрешителен акт, ще се осъществяват след получаването му.

### СРОК

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

### ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 5 Едноличен собственик на капитала на Дружеството е "БИ СИ АЙ КАЗАНЛЪК ХОЛДИНГ" ЕООД, ЕИК 200792736, със седалище и адрес на управление: град Казанлък, Община Казанлък, ул. "Стара планина" № 11, вход В, ет. 4, ап. 23.

### КАПИТАЛ

Чл. 6 (1) Капиталът на "Би Си Ай Казанлък 8" ЕООД е в размер на 2 664 000.00 евро. Капиталът е разпределен на 72 000 дяла, всеки един с номинална стойност от 37 евро.

(2) Капиталът на Дружеството е формиран по следния начин:

- от парична вноска в размер на 51.12 евро, внесена изцяло от едноличния собственик на капитала при първоначалното учредяване на Дружеството;

- непарична вноса (апорт) на парично вземане на "БИ СИ АЙ КАЗАНЛЪК ХОЛДИНГ" ЕООД, ЕИК 200792736, от "БИ СИ АЙ КАЗАНЛЪК 8" ЕООД, произтичащо от Договор за заем от 10.08.2012 г., анексите към него и Договор за цесия от 08.04.2015 г., които възлизат на обща стойност 9 908 766.04 лева, видно от Заключение за оценка на непарична вноса на основание чл. 72, ал. 2 от Търговския закон изх. № 20171028145932-5/21.11.2017 на вещите лица, назначени с Актове за назначаване на вещи лица изх. 20171028145932/31.10.2017 и № 20171028145932-3/08.11.2017, като сумата на увеличението, набрана чрез непаричната вноса е в размер на 7 199 900.00 лв.

## **ЧАСТ ВТОРА: ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ**

### **ОРГАНИ**

Чл. 7 (1) Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала; и
2. Управител (Управители).

### **КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

Чл. 8 (1) Едноличният собственик на капитала има право да:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира Управител(и), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване иски на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Решенията по ал. 1, т. 2, 4, 5 (предл.1) и т. 7 се обективират в протокол на едноличния собственик на капитала (представявано от неговия управител) с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

### **УПРАВИТЕЛ. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

Чл. 9 (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството се управлява и представлява от Управител/и.

(3) В търговския регистър се вписва името на Управителя/ите. Всеки управител представя пред Търговския регистър нотариално заверено съгласие с образец от подписа си.

(4) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(5) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, Управителят може сам да заяви това обстоятелство за вписване, като вписването се извършва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(6) Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението.

(7) Управителят е длъжен да уведоми писмено Едноличния собственик, веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото по чл. 247а, ал. 2 ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

(8) Дружеството може да се представлява и от прокуристи, когато такива бъдат избрани по надлежния ред и това обстоятелство бъде вписано по партидата на Дружеството в Търговския регистър. Условието и начинът на представителство и разпределението на представителните правомощия между управител/и и прокурист/и ще се определя в прокуратата и в решение на едноличния собственик на капитала. Всяка промяна във вписаните понастоящем прокуристи ще се извършва с решение на едноличния собственик на капитала с нотариална заверка на подписа и съдържанието.

### **ЧАСТ ТРЕТА: ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ**

#### **УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 10 (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

#### **НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 11 (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Учредителния акт при спазване на нормативните изисквания за това.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала.

## **ПРЕДИЗВЕСТИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ**

Чл.12 (1) Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

## **ВПИСВАНЕ НА НАМАЛЯВАНЕТО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР**

Чл. 13 (1) Изменението на Учредителния акт, с което се намалява капиталът, се вписва в Търговския регистър след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по предходния член и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

## **ИЗПЛАЩАНИЯ ПОРАДИ НАМАЛЯВАНЕТО**

Чл. 14 На Едноличния собственик на капитала могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намалението, са получили обезпечение или плащане.

## **ЧАСТ ЧЕТВЪРТА: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО**

### **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 15 Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

### **ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 16 При ликвидация ликвидатори на Дружеството са Управителите, освен ако по решение на Едноличния собственик е определено друго лице.

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 17 За неуредените в този Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 18 При изменения или допълнения на Учредителния акт, извършени по предвидения за това ред, Управителят отговаря за своевременното и точно актуализиране на текстовете му. Така актуализираните версии на този учредителен акт се подписват от Управителя и се представят за вписване в търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: \_\_\_\_\_

