

БАЛАНС**ФИРМА: "СОФИЯ ВИЛИДЖ" АД****гр.София ул. "Александър Жендов" № 3****31.12.2013 година**на
адрес
към

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума	(хил.лева)
	текуща година	предходна година
а*	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	26	26
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност		
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		
3 Търговска репутация		
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:		
- земи		
- сгради		
2 Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други	3	1
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални		
Общо за група II:	3	1
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група		
2 Предоставени заеми на предприятия от група		
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5 Дългосрочни инвестиции		
6 Други заеми		
7 Изкупени собствени акции		
Общо за група III:	0	0
IV. Отсрочени данъци		

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума	(хил.лева)
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	52	52
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1 Законови резерви		
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3 Резерв съгласно учредителен акт		
4 Допълнителни резерви	21	21
Общо за група IV:	21	21
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	102	102
- непокрита загуба	-22	-15
Общо за група V:	80	87
VI. Текуща печалба (загуба)	-64	-7
Общо раздел А:	89	153
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2 Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3 Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		

Общо за раздел Б:		3	1
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1 Суровини и материали			
2 Незавършено производство			
3 Продукция и стоки, в т.ч.:			
- продукция			
- стоки			
4 Предоставени аванси			
Общо за група I:		0	0
II. Вземания			
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	215	272	
- над 1 година			
2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			
- над 1 година			
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
4 Други вземания, в т.ч.:	12	6	
- над 1 година			
- над 1 година			
Общо за група II:		227	278
III. Инвестиции			
1 Акции и дялове в предприятия от група			
2 Изкупени собствени акции			
3 Други инвестиции			
Общо за група III:		0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	155	168	
- в брой	2	1	
- в безсрочни сметки (депозити)	153	167	
Общо за група IV:		155	168
Общо за раздел В:		382	446
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		411	473

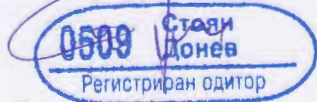
2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
3 Получени аванси, в т.ч.:		0	
- до 1 година			
- над 1 година		0	
4 Задължения към доставчици, в т.ч.:	13	8	
- до 1 година	13	8	
- над 1 година			
5 Задължения по полици, в т.ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
6 Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
8 Други задължения, в т.ч.:	309	312	
- до 1 година	0	3	
- над 1 година	309	309	
към персонала, в т.ч.:	0	2	
- до 1 година	0	2	
- над 1 година			
осигурителни задължения, в т.ч.:	0		
- до 1 година	0		
- над 1 година			
данъчни задължения, в т.ч.:	0	1	
- до 1 година	0	1	
- над 1 година			
Общо за раздел В, в т.ч.:		322	320
- до 1 година	13	11	
- над 1 година	309	309	
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0	
- финансираня			
- приходи за бъдещи периоди	0	0	
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		411	473

Дата: 30.01.2014 год

Съставител:

Ръководител:

Заверен съгласно
Оригинал датум
17.02.2014



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ФИРМА: "СОФИЯ ВИЛИДЖ" АД

гр.София ул. "Александър Желюв" № 3

31.12.2013 година

на _____
адрес _____
за _____

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция		
2	Разходи за суровини, материали и	150	191
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги	150	191
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	31	18
	а) разходи за възнаграждения	27	14
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	4	4
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1	
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:		
	- разходи за амортизация	1	
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:	0	7
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		182	216
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		0	1
8	Печалба от обичайна дейност	0	1
9	Извънредни разходи	3	8
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		185	225
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		185	225

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	114	184
	а) продукция	0	
	б) стоки		0
	в) услуги	114	184
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:	1	27
	- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		115	211
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	6	7
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		6	7
8	Загуба от обичайна дейност	61	
9	Извънредни приходи	0	
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		121	218
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	64	7
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	64	7
Всичко (Общо приходи+11)		185	225

Дата: 30.01.2014 г.

Съставител: _____

Ръководител: _____

Заведен
официален
документ

№ 02-2014

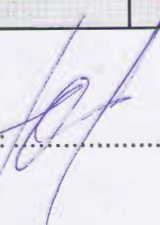
0509 Стоян
Донев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на
 адрес
 към
ФИРМА: "СОФИЯ ВИЛИДЖ" АД
гр.София, ул. "Александър Жендов" № 3
31.12.2013 година (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	148	127	21	224	267	(43)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	23	(23)	0	28	(28)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	6	0	6	7	1	6
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата		0	0	0	6	(6)
8 Други парични потоци от основната дейност		17	(17)	0	13	(13)
Всичко парични потоци от основната дейност	154	167	(13)	231	315	(84)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от внесен основен капитал и придобиване на ценни книжа	0		0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0		0	21	0	21
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	21	0	21
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	154	167	(13)	252	315	(63)
Д. Парични средства в началото на периода			168			231
Е. Парични средства в края на периода			155			168

Дата: 30.01.2014

Съставител: Ръководител: 

17. 02. 2014
 Заверен свидетел
 официален гоним

0509 Стоян
 Донев
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на
 адрес
 за
 ФИРМА: "СОФИЯ ВИЛИДЖ" АД
 гр.София ул "Александър Жендов" № 3
 31.12.2013 година

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви			Финансов резултат		Резерв	Общо собствен капитал
				Целеви резерви						
				Общи	Специализирани резерви	Други	Печалба	Загуба		
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Салдо в началото на отчетния период	52	0	0	0	0	21	102	(22)	0	153
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:										0
увеличение										0
намаление										0
2 Финансов резултат за текущия период								(64)		(64)
3 Разпределения на печалба										0
в т.ч. за дивиденди										0
4 Покриване на загуба										0
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:										0
увеличение										0
намаление										0
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:										0
увеличение										0
намаление										0
7 Промени в счетоводната политика, грешки и др.										0
8 Други изменения в собствения капитал										0
Салдо към края на отчетния период	52	0	0	0	0	21	102	(86)	0	89
9 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	52	0	0	0	0	21	102	(86)	0	89

Дата: 30.01.2014

Съставител:

Ръководител:

Завършен отчет
 0509 Стоян Донеv
 Регистриран одитор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите
на **СОФИЯ ВИЛИДЖ АД**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружеството **СОФИЯ ВИЛИДЖ АД**, включващ счетоводния баланс към **31 декември 2013 г.** и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо от това и дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **СОФИЯ ВИЛИДЖ АД** към **31 декември 2013 г.**, както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството. Годишният доклад за дейността на Дружеството не е част от финансовия отчет.

Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството, се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към **31 декември 2013**, изготвен на база на Закона за счетоводството и с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Дата: 17.02.2014 год.

СОФИЯ ВИЛИДЖ АД
гр. София, ул. Александър Жендов № 5

Стоян Донеv

Регистриран одитор

гр. София, ул. Бачо Киро 8
тел. 0888 629 839



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „СОФИЯ ВИЛИДЖ“ АД към 31.12.2013г.

Обща информация

Фирма “София Вилидж” е акционерно дружество, с предмет на дейност изграждане на инфраструктура и текущо поддържане на Вилно селище в местността „Дупките 2”. Основа за изготвяне на финансовите отчети на “София Вилидж” АД към 31.12.2013 г. е Закона за счетоводството, НСФО, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Дружеството няма регистрирани клонове по смисъла на Търговския закон.

Финансовите отчети на “София Вилидж” АД, съставени според НСС 1, включват:

а) Счетоводен баланс - който представя активите, пасивите и собствения капитал на дружеството към 31.12.2013 г. Той е изготвен в двустранна форма, като са съпоставени данните от предходната на 2012 година.

б) Отчет за доходите, където класификацията на приходите и разходите по видове, е в съответствие с НСС 1 и е реализиран в двустранна форма. Съпоставени са данните за 2013 г. с годишните резултати на 2012 г.

в) Отчет за паричния поток, изготвен по прекия метод в съответствие с НСС 7, като паричните потоци се представят в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период, произтичащи от сделките и операциите, които са извършени от дружеството през 2012 г. и 2013 г.

г) Отчет за собствения капитал, в който се посочва информация за изменението в отделните елементи на собствения капитал.

д) Справка за нетекущите активи.

е) Справка за вземанията, задълженията и провизиите.

ж) Справка за ценните книжа.

з) Справка за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия.

и) Счетоводна политика и пояснителни бележки

Активи и пасиви

Активи

Нетекущи активи – това са активите, в които се включват материалните, нематериалните, оперативните и финансовите активи с дългосрочен характер.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели; очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Дълготрайните материални активи на “София Вилидж” АД към 31.12.2013 г. възлизат по балансова стойност на 3 хил. лв.

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване в съответствие с изискванията на МСС 16.

През 2013 г. **“София Вилидж” АД** е придобило стопански инвентар в размер на 2 хил.лв

Придобитите активи са подчинени на фирмената програма на дружеството.

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи вследствие на тяхното използване в производствената и административната дейност в **“София Вилидж” АД** се начислява, като се прилага МСС 16.

Дълготрайните материални активи в **“София Вилидж” АД** се амортизират по линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми:

Съдържание	Данъчна амортизационна норма	Счетоводна амортизационна норма
Земи и терени	Не се амортизира	Не се амортизира
Сгради	4%	4%
Машини и оборудване	30%	30%
Компютри	50%	50%
Автомобили – леки автомобили	25%	25%
Стопански инвентар	15%	15%
Програмни продукти	50%	50%

Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие с НСС 16 . При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажбата му и неговата балансова стойност. Разликите (печалби или загуби) намират отражение в отчета за приходи и разходи.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

2. Нематериални дълготрайни активи (НСС 38)

Нематериалните активи са установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват за производството или доставката на стоки или услуги.

В **“София Вилидж” АД** през 2013 г. няма придобити програмни продукти

Дългосрочни финансови активи

Финансовите дълготрайни активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, облигации, други вземания, имащи характер на дългосрочни инвестиции и инвестиционни имоти.

Фирма „София Вилидж” АД не притежава дългосрочни финансови активи.

4. Текущи активи

Текущите активи на дружеството включват материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи, парични средства и разходи за бъдещи периоди.

5. Материални запаси

Стоковите запаси в **“София Вилидж” АД** се отчитат съгласно НСС 2 и са структурирани по следния начин: стоки за изграждане на инфраструктура на вилно селище. В дружеството се използва единна система на класификация на стоките запаси.

Методът, по който се изписват използваните в дружеството стокони запаси, съгласно НСС 2 е метод на средно претеглената стойност.

Стоковио-материални запаси към 31.12.2013 г. дружеството не отчита в наличност.

Стоковите запаси се инвентаризират в края на отчетния период от комисия, назначена от ръководството.

6. Краткосрочни вземания

“София Вилидж” АД класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чийто падеж настъпва в края на отчетния период. Те са:

*вземания от клиенти и доставчици – 221 хил.лв.;

*данъци за възстановяване – 6 хил. лв.;

8. Краткосрочни финансови активи.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. В зависимост от тяхното местонахождение, в **„София Вилидж” АД** те са класифицирани като: парични средства в брой - 2 хил.лв.; парични средства в безсрочни депозити и разплащателни сметки в банки - 153 хил.лв.;

9. Собствен капитал

Собственият капитал на **“София Вилидж” АД** е разликата получена между общата сума на активите на предприятието и всичките му пасиви. Като елементи в него се включват: Основния капитал на дружеството, който към 31.12.2013 г. е в размер на 52 х.лв. и допълнителни резерви в размер на 21 х.лв.внесени от собствениците за увеличение на уставния капитал.

10. Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи.

Дружеството отчита нетекущи пасиви към 31.12.2013 година в размер на 309 хил.лв.

11. Текущи пасиви

Текущи са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца. Те се класифицират в **“София Вилидж” ЕООД** като;

*задължения към финансови предприятия в размер на - няма.

*задължения към доставчици и клиенти в размер на 12 хил.лв.,

*задължения към персонала, които се отчитат в съответствие с МСС 19. Към последните се отнасят задължения за заплати, които не са изплатени към края на отчетния период, които са в размер на – няма такива.

*задължения към осигурителни предприятия, които са в размер на - няма.

Текущите данъчните задължения по баланса на дружеството произтичат от неизплатени в края на отчетния период данъци по силата на данъчното законодателство. Те са в размер на 1 хил.лв.

12. Приходи

В съответствие с дефинициите на НСС 18, **“София Вилидж” АД** определя като приходи брутната стойност на възнаграждението, получено или дължимо при предоставянето на обещания продукт или услуга на клиентите в хода на обичайната си дейност. Размерът на приходите за периода 01.01.2013 г. - 31.12.2013 г. е :

Съдържание	Стойност в хил. лева
Приходи от текущо поддържане на вилно селище;	114 х. лв.

“София Вилидж” АД отчита и други приходи съгласно договори ,както следва:

Съдържание	Стойност в хил. лева
Други приходи - лихви	6 х.лв.
Приходи от услуги	1 х.лв.

13. Нетни печалби и загуби за периода

Счетоводната загуба на **“София Вилидж” АД** за отчетния период на 2013 г. е в размер на 64 хил. лева, а данъчната печалба от дейността на дружеството е в размер на 61 х.лв.

14. Промени в счетоводната политика МСС 8.

Промени в счетоводната политика на дружеството за 2013 г. спрямо 2012 г. няма.

15. Възнаграждения на акционерите

През 2013 година възнаграждения на акционерите в дружеството не са изплащани.

16. Не са извършвани промени в състава на предприятието през отчетния период.

17. Предвиждано развитие на дружеството:

- справяне по-добре с текущите задължения за поддържане на селището в прегледен и изряден вид;
- доизграждане на необходимата инфраструктура за функционирането на селището, като за целта се сключат и договори с подизпълнители.

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Ст. Адамидис/

Изпълнителен директор:

/Владимир Йорданов/