

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015 г.
ЕИК 121453656

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД

ЕИК 121453656

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2015 г.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015 г.
ЕИК 121453656

Съдържание

Обща информация	3
Доклад за дейността	4
Доклад на независимия одитор	6
Отчет за приходите и разходите	8
Баланс	9
Отчет за собствения капитал	10
Отчет за паричните потоци	11
ПРИЛОЖЕНИЕ	
I. Корпоративна информация	12
II. База за изготвяне	12
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	13
IV. Други оповестявания	22
V. Финансови показатели	23
IV. Бележки към финансовия отчет	24

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015 г.
ЕИК 121453656

Обща информация

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2015 г. и завършващ на 31.12.2015 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2014 г. и завършващ на 31.12.2014 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на “МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. "Александър Стамболийски" No 235, ет. 1, офис 1, п.к.1309

Предмет на дейност: Строителство, строително предприемачество, проектиране, изграждане и обзавеждане на жилища, магазини, административни сгради, спортни и увеселителни комплекси, проектиране и изграждане на жилищни комплекси с цялостната им инфраструктура, проектни проучвания, геоложки и хидрогеоложки проучвания, вътрешно-архитектурно строителство, търговия със строителни материали, изделия и разтвори, консултантска дейност и всяка друга стопанска дейност, незабранена от закона

Брой служители / наети лица в края на годината / 3 /трима/ души

Дата на изготвяне: 25.03.2016 г.

Дата на одобрение: 28.03.2016 г. С решение на съвета на директорите

Годишният финансов отчет е подписан от името на “МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД от: Даниел Ризов

Изпълнителен директор:

/Даниел Ризов/

Съставител:

/ Милена Бинева/



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината приключваща на 31.12.2015 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

I. Основна информация за дружеството.

“Маунтийн Вю Инкорпорейтид” ЕАД, гр. София, е учредено през 1997 година като акционерно дружество. Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 50 000 лв., разпределен в 50 000 обикновени акции по 1лв. номинална стойност на една акция. Към датата на учредяването на дружеството са внесени 50 000 лв. като записания капитал е изцяло внесен.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

“Маунтийн Вю Инкорпорейтид ” ЕАД е с предмет на дейност Строителство, строително предприемачество, проектиране, изграждане и обзавеждане на жилища, магазини, административни сгради, спортни и увеселителни комплекси, проектиране и изграждане на жилищни комплекси с цялостната им инфраструктура, проектни проучвания, геоложки и хидрогеоложки проучвания, вътрешно-архитектурно строителство, търговия със строителни материали, изделия и разтвори, консултантска дейност и всяка друга стопанска дейност, незабранена от закона.

Приходите от продажби от 87 хил.лв. за 2014 година са увеличени на 221 хил.лв. за 2015 година. Балансовата загуба се е увеличила от 207 хил.лв. загуба за 2014 г. на загуба от 749 хил.лв. за 2015 г.

Основните приходи на Дружеството са както от услуги – предоставяне под наем на собствени имоти и телевизионно студио, така и от реализиране на продукция – продадени къщи(апартаменти) и продадени поземлени имоти. Структурата на услугите не е променена.

III . Финансово състояние и основни рискове.

Съвета на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2015 година на базата на принципа за „действащо предприятие” като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2015г., който съответно са 1.19 и 0.43. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 0 лев и 43 стотинки бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);
- Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2015 г. дългосрочни задължения в размер на 1 853 хил.лв. са задължения към кредитни институции, местни и чуждестранни компании, които се обслужват и не застрашават финансовата независимост на предприятието;

IV. Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2015 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

V. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2016 г. и 28.03.2016 г. /датата на одобрение на ГФО/ не са настъпили съществени коригиращи събития или некоригиращи събития изискващи специални оповестявания по реда на СС10.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

До 01.01.2015 г. в “Маунтийн Вю Инкорпорейтид” ЕАД, гр. София, не е извършвано закупуване на собствени акции на дружеството. Това закупуване не е извършвано и през отчетната 2015 г.

През 2015 г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите от 3 членове. Общата сума на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите за 2015 г. е 29 хил. лв.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството притежават пряко 100% от акциите на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите имат по устав право на първа опция при придобиване на нови акции или облигации на дружеството. Такива през 2015 г. не са издавани.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25% от капитала на такива дружества.

“Маунтийн Вю Инкорпорейтид” ЕАД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2015 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VIII. Дружеството няма регистрирани клонове.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА "МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД" ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД" ЕАД, към 31 декември 2015 година, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2015 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществената счетоводна политика и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава сиситема за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания от наша страна, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганата счетоводна политика и разумността на счетоводните приблизителни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано мнение.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД

София, п.к. 1142, ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
факс: 02/987-91-41, GSM: 0898/621-157, e-mail: oditg@abv.bg

База за изразяване на квалифицирано мнение

Ние не сме присъствали на инвентаризацията на паричните средства към 31.12.2015 г. При проверката на вземанията и задълженията към 31.12.2015 г не са получени потвърдителни писма от клиенти по търговски вземания на стойност 146 хил.лв, също така не са получени потвърдителни писма от доставчици по търговски и други задължения на стойност 1 203 хил.лв.

Ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността и количествата на паричните средства, както и да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличието оценката и пълнотата на изброените вземания и задължения чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури.

Квалифицирано мнение

По наше мнение с изключение на ефекта от въпроса, описан в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение“, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружество **„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД** към 31 декември 2015 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че дружеството е реализирало нетна загуба за текущата година в размер на (749) хил.лв. и към 31.12.2015 г. общо натрупаната загуба възлиза на (1 407) хил.лв. Към тази дата пасивите на дружеството надвишават сумата на активите му със 642 хил.лв. Тези условия показват съществуването на значителна несигурност, която може да породя съществено съмнение относно възможността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Доклад по други законови и нормативни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние удостоверяваме, че **историческата финансова информация**, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, **съответства във всички съществени аспекти** на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на **„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД**, към 31.12.2015 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Радослав Порожанов:
Управител

Радослав Порожанов:
Регистриран одитор

Дата: 27.06.2016 г.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД
ул. "проф.Никола Михайлов" № 6
София, п.к. 1142
България



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД**
 адрес **гр. София, бул. Ал. Стамболийски 235, ет. 1, вх.1**
 за **2015 г.**

Наименование на разходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година	Наименование на приходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Разходи			Б. Приходи		
I. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	72	3	I. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	180	87
II. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	61	71	а) продукция	120	9
а) суровини и материали	42	5	в) услуги	60	78
б) външни услуги	19	66	II. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III. Разходи за персонала, в т.ч.:	68	62	III. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
а) разходи за възнаграждения	58	53	IV. Други приходи, в т.ч.:	41	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	10	9	Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)	221	87
IV. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	116	143	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	116	143	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	116	143	VII. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
V. Други разходи, в т.ч.:	652	14	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	646	14	8. Загуба от обичайната дейност	749	207
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	969	293	9. Извънредни приходи		
VI. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	221	87
VII. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	749	207
Общо финансови разходи (6+7):	1	1			
VIII. Печалба от обичайната дейност	0	0			
IX. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):	970	294			
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0			
XI. Разходи за данъци от печалбата					
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
XIII. Печалба (Б-В-Г)	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	749	207
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)	970	294	Всичко (Общо приходи + 11)	970	294

Дата 25.03.2016 г.

Съставител:

Милена Бинева

Ръководител:

Даниел Ризов

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД

Радослав Порожанов

Дата 27.06.2016 г.





БАЛАНС

на **МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД**
 адрес **гр. София, бул. Ал. Стамболийски 235, ет. 1, вх.1**
 към **31.12.2015 г.**

А К Т И В				П А С И В					
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума		Раздели, групи, статии		Бел.	Сума	
			текуща година	(хил.лева) предходна година				текуща година	(хил.лева) предходна година
а			1	2	а			1	2
A.	Записан, но невнесен капитал				A.	Собствен капитал			
B.	Нетекущи (дълготрайни) активи				I.	Записан капитал		50	50
I.	Нематериални активи				II.	Премии от емисии			
Общо за група I:			-	-	III.	Резерв от посредващи оценки			
II.	Дълготрайни материални активи				IV.	Резерви			
1	Земни и сгради, в т. ч.:		933	1 629	1	Законови резерви		5	5
	- земи		76	726	2	Други резерви		287	287
	- сгради		857	903	Общо за група IV:			292	292
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		70	117	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:				
3	Съоръжения и други		147	162	1	неразпределена печалба		423	423
Общо за група II:			1 150	1 908	2	непокрита загуба		(658)	(451)
III.	Дългосрочни финансови активи				Общо за група V:			(235)	(28)
1	Акции и дялове в предприятия от група		5	5	VI.	Текуща печалба (загуба)		(749)	(207)
Общо за група III:			5	5	Общо раздел А:		(642)	107	
IV.	Отсрочени данъци				B.	Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:			1 155	1 913	Общо за раздел Б:			-	-
B.	Текущи (краткотрайни) активи				V.	Задължения			
I.	Материални запаси				Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:			769	-
1	Продукция и стоки, в т. ч.:		16	88	1				
	- продукция			72	2	- над 1 година		769	
	- стоки		16	16	3	Получени аванси, в т. ч.:		51	51
Общо за група I:			16	88	4	- до 1 година		51	51
II.	Вземания				5	Задължения към доставчици, в т. ч.:		27	25
	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		158	121	6	- до 1 година		27	25
	2 Други вземания, в т. ч.:		4		7	Други задължения, в т. ч.:		1 220	2 057
Общо за група II:			162	121	8	- други задължения		1 178	2 006
III.	Инвестиции				9	- до 1 година		94	52
Общо за група III:			-	-	10	- над 1 година		1 084	1 954
IV.	Парични средства, в т. ч.:				11	- към персонала, в т. ч.:		-	30
	- в брой		92	118	12	- до 1 година			30
Общо за група IV:			92	118	13	- осигурителни задължения в т. ч.:		31	15
Общо за раздел В:			270	327	14	- до 1 година		31	15
G.	Разходи за бъдещи периоди				15	- данъчни задължения, в т. ч.:		11	6
					16	- до 1 година		11	6
					Общо раздел В, в т. ч.:			2 067	2 133
					1 - до 1 година			214	179
					2 - над 1 година			1 853	1 954
					Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			-	-
Сума на актива (А+Б+В+Г)			1 425	2 240	Сума на пасива (А+Б+В+Г)			1 425	2 240
B.	Условни активи				G.	Условни пасиви			

Дата 25.03.2016 г.

Съставител:

\ Милена Бинева \

Ръководител:

\ Даниел Ризов \

Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Радослав Порожанов \

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД

\ Радослав Порожанов \

Дата 27.06.2016 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД
адрес гр. София, бул. Ал. Стамболийски 235, ет. 1, вх.1
за 2015 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	137	71	66	91	134	(43)
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		78	(78)		39	(39)
3 Други парични потоци от основната дейност	-	9	(9)	-		-
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	137	158	(21)	91	173	(82)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		5	(5)	104	3	101
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	5	(5)	104	3	101
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-		1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	-	-	-	-	1	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода	137	163	(26)	195	177	18
Д. Парични средства в началото на периода			118			100
Е. Парични средства в края на периода			92			118

Дата 25.03.2016 г.

Съставител:

\ Милена Бинева \

Ръководител:

\ Даниел Ризов \

Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Радослав Порожанов \

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД

\ Радослав Порожанов \

Дата 27.06.2016 г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД
адрес гр. София, бул. Ал. Стамболийски 235, ет. 1, вх.1
за 2015 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А. Салдо в началото на отчетния период	50			5			287	423	(451)	(207)	107
Б. Салдо след промени в счетоводната	50			5			287	423	(451)	(207)	107
1 Финансов резултат за текущия период											
2 Разпределения на печалбите, в т.ч.:											
В. Салдо към края на отчетния период	50			5			287	423	(658)	(749)	(749)
Г. Собствен капитал към края на отчетния	50			5			287	423	(658)	(749)	(642)

Дата: 25.03.2016 г.

Регистриран одитор отговорен за одита: Радослав Порожанов

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД: Радослав Порожанов

Дата: 27.06.2016 г.

Съставител: Милена Бинева

Ръководител: Даниел Ризов



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието: „Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, бул. Александър Стамболийски 235, ет. 1, офис 1

Място на офиса или извършване на стопанската дейност: гр. София, бул. Александър Стамболийски 235, ет. 1, офис 1

Брой служители /наети лица в края на годината/ 3 (трима)

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Даниел Ризов	50 000	50 000	50 000	100%
ОБЩО:	50 000	50 000	50 000	100%

Управителни органи на „Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД са :

Едноличен собственик - Даниел Деянов Ризов

Съвет на директорите в състав :

1. Даниел Деянов Ризов
2. Биляна Деянова Ризова
3. Мая Бойкова Драганова

Дружеството се представлява от Даниел Деянов Ризов.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Ръководството представя своя годишен финансов отчет към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	2
Други	

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв.. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	10
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3.3
Транспортни средства	4
Съоръжения	3.3
Други дълготрайни активи	6.67
Компютърна техника	2

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Амортизация на инвестиционни имоти съгласно СС 4:

Инвестиционните имоти се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи инвестиционни имоти отчитани по модела на цената на придобиване, е както следва:

4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база преки материали.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – годишно.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

5. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

6. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015г.

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р.България и устава на дружеството.

Резерв свързан с изкупени собствени акции: образува се като част от специализираните резерви.

Резерв съгласно учредителен акт – формират се на основание изискванията на устава или на учредителния договор на дружеството.

Други резерви – допълнителни резерви.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2015 г.

10. Провизии

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015 г.
ЕИК 121453656

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2015 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2015
EURO	1.95583
USD	1.790070

13. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- ✓ отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

14. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускане, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

15. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2015 г. не са отчетени обезценки.

16.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Дружеството оповестява следните свързани лица :

ТИ ВИ МАРКЕТ НЕГУЪРК ООД	200835244
ХЪРБЪР АЙЛАНД РЕКЪРДС" ЕООД	121823995
ЕЙ БИ ЕЙ ООД	131408403
СОФИЯ МЮЗИК ЕНТЕРПРАЙСИС АД	200465371

чрез Едноличния собственик на капитала Даниел Ризов

17. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

18. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2016г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаляние на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

20. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

21. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

22. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразмесената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Условни активи и пасиви

Като условни активи в „Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД се третираят възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Като условни пасиви в „Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД се третираят:

- ✓ Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
- ✓ Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.
- ✓ Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

4. Възнаграждение за одит

Съгласно чл. 38 ал.5 от действащия Закон за счетоводството дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2015 г. е в размер на 1 980.00 лв. без ДДС

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2015 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015 г.
ЕИК 121453656

Показатели	Текуща година	Предходна година	Изменение %
Ефективност:			
Коеф. на ефективност на разходите	0.23	0.3	-23%
Коеф. на ефективност на приходите	4.38	3.37	30%
Ликвидност:			
Коеф. на обща ликвидност	1.26	1.83	-31%
Коеф. на бърза ликвидност	1.19	1.34	-11%
Коеф. на незабавна ликвидност	1.19	1.34	-11%
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.43	0.66	-35%
Финансова автономност:			
Коеф. на финансова автономност	-0.31	0.05	-720%
Коеф. на задлъжнялост	-3.22	19.93	-116%

VI. Бележки към финансовия отчет

1. Дълготрайни нематериални активи – Приложение 1
2. Дълготрайни материални активи – Приложение 1
3. Дългосрочни финансови активи – Приложение 1

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

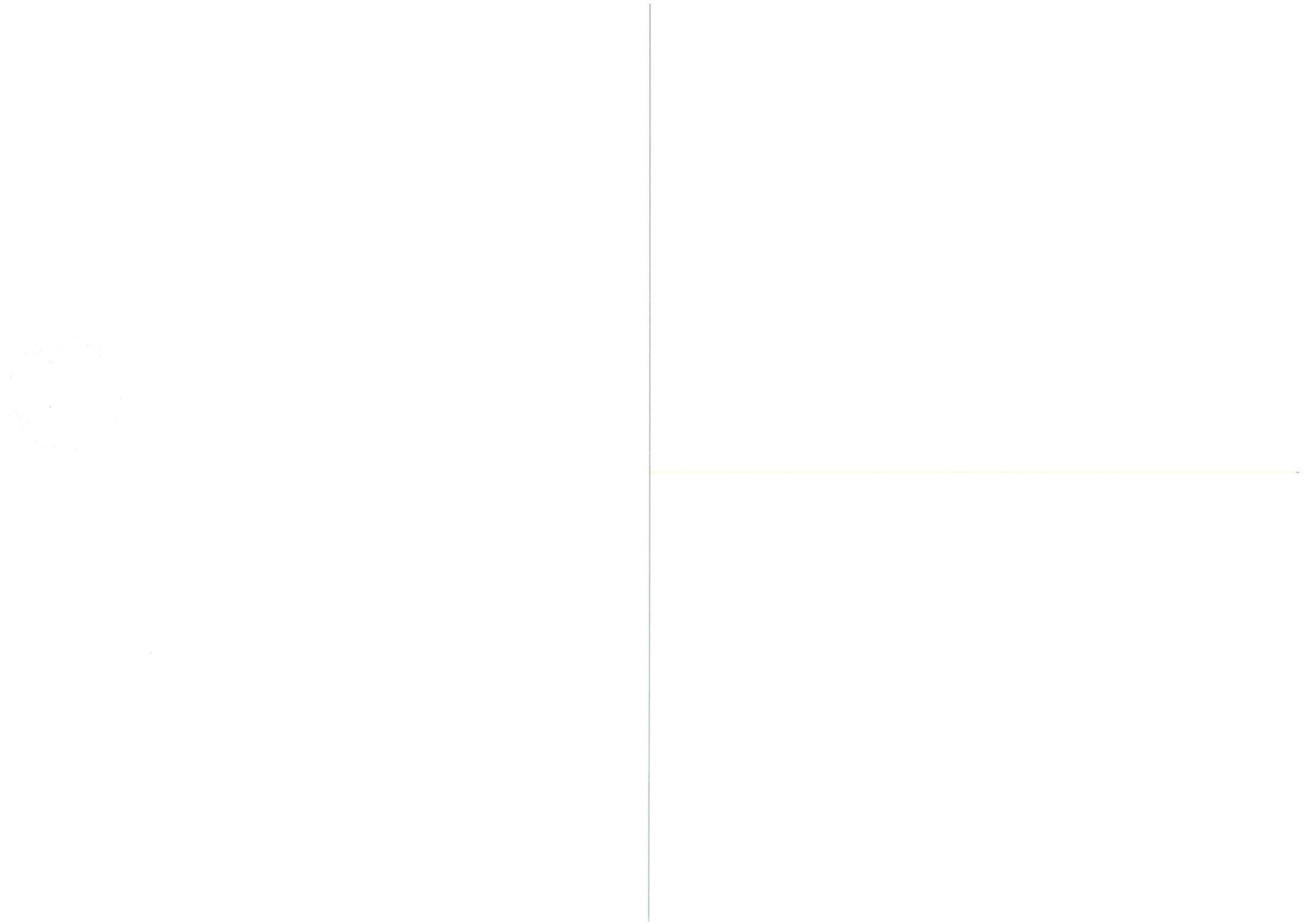
Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:						Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация					Последваща оценка		Преоценена стойност (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
I. Нематериални активи																			
1	Продукти от развойна дейност							0							0	0			
	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки,																		
2	програмирани продукти и др. подобни права и активи	53			53			53	53			53			53	0			
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0			
	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на																		
4	изграждане				0			0				0			0	0			
	Общо за група I:	53	0	0	53	0	0	53	53	0	0	53	0	0	53	0			
II. Дълготрайни материални активи																			
1	Земни и сгради, в т.ч.:	1962	0	693	1269	0	0	1269	335	48	47	336	0	0	336	933			
	- земи	769		693	76			76	44	3	47	0			0	76			
	- сгради	1193			1193			1193	291	45		336			336	857			
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	512	4		516			516	395	51		446			446	70			
3	Съоръжения и друга	1070	1	40	1031			1031	908	16	40	884			884	147			
4	Транспортни средства				0			0				0			0	0			
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в																		
5	процес на изграждане				0			0				0			0	0			
	Общо за група II:	3544	5	733	2816	0	0	2816	1638	115	87	1666	0	0	1666	1150			
III. Дългосрочни финансови активи																			
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0								0			
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0								0			
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0								0			
	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени																		
4	предприятия				0			0								0			
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)	5			5			5				0			0	5			
6	Други заеми				0			0								0			
	Изкупени собствени акции				0			0								0			
	Общо за група III:	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5			
	Общ сбор (I+II+III+IV):	3602	5	733	2874	0	0	2874	1691	115	87	1719	0	0	1719	1155			
IV:	Острочни данъци																		



Ръководител:
 \ Милена Бинева \

Съставител: \ Милена Бинева \

Дата: 25.03.2016 г.



„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015 г.
ЕИК 121453656

4. Материални запаси

Видове материални запаси	Годината завършваща на 31.12.2015 г.	Годината завършваща на 31.12.2014 г.
Материали:		
Основни материали - стр.м-ли		
Стоки :	16	16
Незавършено производство	0	72
Продукция		
Други материални запаси		
Всичко материални запаси:	16	88

5. Вземания

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Дългосрочни вземания			
Всичко за I:	0	0	0
II. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти	158	158	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	0	0	0
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановени данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	4	4	0
- по рекламации			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- други	4	4	
Всичко за II:	162	162	0

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015 г.
ЕИК 121453656

6. Парични средства

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2015	Към годината завършваща на 31.12.2014
Парични средства в брой	92	118
Във валута	2	2
В лева	90	116
Парични средства в разплащателни сметки	0	0
В разплащателни сметки в лева		
В разплащателни сметки във валута		
Блокирани парични средства	0	0
Парични еквиваленти	0	0
Всичко парични средства:	92	118

7. Финансов резултат за текуща и предходна година

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2015	423
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	0
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	0
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
Обща сума III.	0
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2015	423
Б. Непокрита загуба	0
I. Непокрита загуба към 01.01.2015	(451)
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	(207)
2. Други	
Всичко II.	(207)
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
1. Неразпределен печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III.	0
IV. Непокрита загуба към 31.12.2015	(658)
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	
2. Загуба	(749)

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015 г.
ЕИК 121453656

8. Задължения

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Дългосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:			
- заеми			
- доставки на активи и услуги			
2. Задължения по получени банкови заеми, в т.ч.	769		769
- редовни заеми	769		769
- просрочени до 3 години			
- просрочени над 3 години			
3. Задължения по получени търговски заеми	1178	94	1084
4. Задължения по облигационни заеми			
5. Задължения по получени аванси			
6. Отсрочени данъци			
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:			
- финансов лизинг			
Всичко за I:	1947	94	1853
II. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:			
- доставени активи и услуги			
- дивиденди			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- към банки			
- просрочени			
3. Задължения към доставчици и клиенти	27	27	
4. Задължения по получени търговски заеми			
5. Получени аванси	51	51	
6. Задължения към персонала	0	0	
7. Задължения към социалното осигуряване	31	31	
- социално осигуряване	31	31	
- здравно осигуряване	0	0	
- други			
8. Данъчни задължения в т.ч.:	11	11	
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- други данъци			
9. Други краткосрочни задължения			
- неплатени лихви			
Всичко за II:	120	120	0
Общо задължения: (I+II)	2067	214	1853

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015 г.
ЕИК 121453656

9. Разходи за основна дейност

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2015	Годината приключваща на 31.12.2014
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	72	3
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч:		
а/Суровини и материали		
Гориво	0	4
Канцеларски и други м-ли	42	1
Ел.енергия		
Всичко разходи за материали:	42	5
б/Разходи за външни услуги:		
Ремонти		
Консултански и други договори	0	8
Телефонни услуги	0	23
Електроенергия	0	26
Застраховки		
Други	19	9
Наем		
Всичко разходи за външни услуги:	19	66
Всичко разходи за материалии външни услуги:	61	71
Разходи за персонала:		
Производствен персонал		
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Административен персонал	68	62
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Всичко разходи за персонала:	68	62
Разходи за амортизации и обезценка:		
а/ разходи за амортизация и обезценка на ДМА	116	143
разходи за аморатизации	116	143
разходи за обезценки		
б/ разходи за обезценки на текущи активи		
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	116	143
Други разходи в т.ч.		
а/ балансова стойност на продадени активи	646	14
б/ провизии		
в/ други в т.ч.	6	0
разходи за командировки		
разходи представителни		
Всичко други разходи:	652	14
Всичко разходи	969	293

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015 г.
ЕИК 121453656

10. Финансови разходи

Вид финансов разход	Годината приключваща на 31.12.2015	Годината приключваща на 31.12.2014
	Сума в х.лв.	Сума в х.лв.
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	-	
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви	-	-
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Инвестиции, признати като текущи		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	-	-
III. Други финансови разходи		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
2. Банкови такси	1	1
Обща сума на другите финансови разходи	1	1
Общо финансови разходи	1	1

11. Приходи от основна дейност

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2015	Годината приключваща на 31.12.2014
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	180	87
Продажби на продукция	120	9
Продажби на стоки		0
Услуги		
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги	60	78
Всичко услуги	60	78
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
Други приходи	41	0
в т.ч. от продажба на ДМА	41	
в т.ч от продажба на материали		
в т.ч. от отписани задължения		
в т.ч. приходи от финансираня		