

ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД

СОФИЯ, кв. Чепинци, ул. Стара планина № 64

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12. 2014 година

БЪЛГАРСКИ*Съставител (предприятие)*————> **ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД***Град, (село) ул.*————> **СОФИЯ, кв. Чепинци, ул. Стара планина № 64****БУЛСТАТ**————> **831537045***Вид дейност*————> **Производство на тухли, керемиди и други***Дата към която е съставен отчета*————> **31.12. 2014***Година на отчета*————> **2014***Дата на която е изготвен отчета*————> **28.02.2015 г.***Съставител*————> **Снежина Николова***Ръководител*————> **ИВАН ТОДОРОВ ПЕТРОВ***Заверил*————> **ПЕТЪР КАМЕНОВ***Дата на одиторския доклад*

————>

БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	5
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	6

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ	13
4.ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ.....	14
5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ.....	15
6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	16
7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ.....	16
8. ПРИХОДИ	17
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	18
10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	18
11.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	20
12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА.....	20
13. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ.....	20
14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	21
15. ДИВИДЕНТИ	21
16. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	21
17.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ	22
18. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	22

ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ, кв. Чепинци, ул. Стара планина № 64

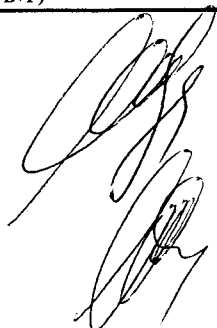
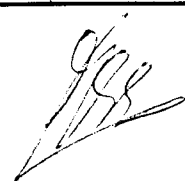
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 831537045

Вид дейност: Производство на

БАЛАНС
на ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
към 31.12. 2014 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и	5	5
Общо за група I:	5	5
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	6 683	6 208
- земи	405	368
- сгради	6 280	5 840
Машини, производствено оборудване и апаратура	874	277
Съоръжения и други	1 120	1 197
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	53	8
Общо за група II:	8 732	7 690
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	82	82
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	1 358	1 285
Общо за група III:	1 440	1 367
IV. Отсрочени данъци:		
	5	32
Общо за раздел "Б":	10 182	9 094
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	210	1 212
Незавършено производство	17	18
Продукция и стоки, в т.ч.	875	614
- продукция	819	493
- стоки	56	121
Предоставени аванси	3 933	1 228
Общо за група I:	5 035	3 072
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	396	529
- над 1 година	181	111
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	671	665
- над 1 година	230	209
Други вземания, в т.ч.	204	207
- над 1 година	195	166
Общо за група II:	1 271	1 401
III. Инвестиции		
Други инвестиции	9	21
Общо за група III:	9	21
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	10	42
- в безсрочни сметки (депозити)	107	66
Общо за група IV:	117	108
Общо за раздел "В":	6 432	4 602
Г. Разходи за бъдещи периоди		
	50	28
Сума на актива (А+Б+В+Г)	16 664	13 724

ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
 Съставител (предприятие)
 СОФИЯ, кв. Чепинци, ул. Стара планина № 64
 Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
 БУЛСТАТ 831537045

Вид дейност Производство на

БАЛАНС
 на ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
 към 31.12. 2014 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
	1	2
ПАСИВ		
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5 864	2 410
II. Резерв от последващи оценки	54	54
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	1 666	1 281
Общо за група III:	1 666	1 281
IV. Текуща печалба (загуба)	928	385
Общо за раздел "А":	8 512	4 130
Б. Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	6 019	2 245
- над 1 година	6 019	2 245
Получени аванси, в т.ч.	36	3
- до 1 година	36	3
Задължения към доставчици, в т.ч.	44	16
- до 1 година	44	16
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	259	35
- до 1 година	259	35
Други задължения, в т.ч.	468	7 190
- до 1 година	468	7 190
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.	28	12
-- до 1 година	28	12
- Осигурителни задължения, в т.ч.	10	5
-- до 1 година	10	5
- Данъчни задължения, в т.ч.	66	69
-- до 1 година	66	69
Общо за раздел "Б", в т.ч.:	6 826	9 489
- до 1 година	807	7 244
- над 1 година	6 019	2 245
В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания	1 299	
- приходи за бъдещи периоди	27	105
Сума на пасива (А+Б+В)	16 664	13 724

Дата на съставяне: 28.02.2015 г.

Ръководител:
 ИВАН ТОДОРОВ ПЕТРОВ

Съставител:

Снежина Николова



Заклепен
 15.06.2015 г.

0315 Петър
 Каменов
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
за 2014 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	3 261	4 923
а) продукция	1 542	3 780
б) стоки	385	130
в) услуги	1 334	1 013
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	325	
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	42	
4. Други приходи, в т.ч.	5 097	2 323
- приходи от финансиране	2	
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	8 725	7 246
<i>II. Финансови приходи</i>		
5. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	3	3
а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	3	3
Общо финансови приходи (5)	3	3
6. Загуба от обичайна дейност	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6)	8 728	7 249
7. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
8. Загуба (ред 7 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	8 728	7 249

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		1 647
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	2 901	3 607
а) суровини и материали	2 605	2 875
б) външни услуги	296	732
3. Разходи за персонала, в т.ч.	275	91
а) разходи за възнаграждения	230	74
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	45	17
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	465	437
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	465	437
- разходи за амортизация	465	437
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	3 613	621
а) балансова стойност на продадените активи	3 551	555
б) провизии		3
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	7 254	6 403
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	9	2
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	9	2
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	435	417
а) отрицателни разлики от операции с финансови активи		1
Общо финансови разходи (6+7)	444	419
8. Печалба от обичайна дейност	1 030	427
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	7 698	6 822
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1 030	427
10. Разходи за данъци от печалбата	102	42
11. Печалба (9-10)	928	385
Всичко (Общо разходи +10+11)	8 728	7 249

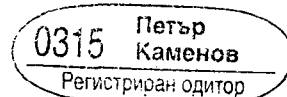
Дата на съставяне: 28.02.2015 г.

Ръководител:
ИВАН ТОДОРОВ ПЕТРОВ



Съставител:
Снежина Николова

Закрепен!
15.06.2015г.



ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, кв. Чепиниш, ул. Стара планина № 64
Град, (село) ул.

Приложение № 4 към СС1

БУЛСТАТ 831537045

Вид дейност Производство на тухли,
керемиди и други

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД

за 2014 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	2 410	0	54	0	0	0	0	1 281	0	385	4 130
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	2 410	0	54	0	0	0	0	1 281	0	385	4 130
3. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	3 454	0	0	0	0	0	0	0			3 454
- увеличение	3 454										3 454
4. Финансов резултат за текущия период										928	928
5. Разпределение на печалбата, в т.ч.								385		-385	0
6. Салдо към края на отчетния период	5 864	0	54	0	0	0	0	1 666	0	928	8 512
7. Собствен капитал към края на отчетния период	5 864	0	54	0	0	0	0	1 666	0	928	8 512

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

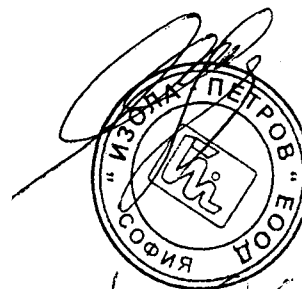
Дата на съставяне: 28.02.2015 г.

Съставител:

Снежана Николова

Ръководител:

ИВАН ТОДОРОВ ПЕТРОВ



Заверен!

15-06-2015 г.

0315 Петър
Каменов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
за 2014 година

(мл. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	11283	10354	929	9097	6914	2183
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		251	-251		80	-80
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		38	-38		23	-23
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	-1		2	-2
Платени и възстановени данъци от печалбата		29	-29		2	-2
Други парични потоци от основна дейност	61	60	1	25	417	-392
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	11344	10733	611	9122	7438	1684
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	26	645	-619	30	323	-293
Други парични потоци от инвестиционна дейност	10	83	-73	8	294	-286
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	36	728	-692	38	617	-579
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	3454		3454			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2899	5392	-2493	2582	3617	-1035
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		885	-885		49	-49
Други парични потоци от финансова дейност	14		14			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	6367	6277	90	2582	3666	-1084
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	17747	17738	9	11742	11721	21
Д. Парични средства в началото на периода			108			108
Е. Парични средства в края на периода			117			108

Дата на съставяне: 28.02.2015 г.

Съставител:

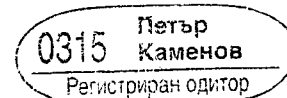
Снежана Николова

Ръководител:

ИВАН ТОДОРОВ ПЕТРОВ



Заведен
15.06.2015



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
към 31.12. 2014 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация							Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	69			69			69	63	1		64			64	5
Общо за група I	69	0	0	69	0	0	69	63	1	0	64	0	0	64	5
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	7 242	752	0	7 994	0	0	7 994	1 034	275	0	1 309	0	0	1 309	6 685
- земи	368	37		405			405	x	x	x	x	x	x	x	405
- сгради	6 874	715		7 589			7 589	1 034	275		1 309			1 309	6 280
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	2 334	622		2 956			2 956	2 057	25		2 082			2 082	874
3. Съоръжения и други	4 367	113	112	4 368			4 368	3 170	164	86	3 248			3 248	1 120
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	8	188	143	53			53	0			0			0	53
Общо за група II	13 951	1 675	255	15 371	0	0	15 371	6 261	464	86	6 639	0	0	6 639	8 732
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	82			82			82	x	x	x	x	x	x	x	82
2. Дългосрочни инвестиции, вкл.инвестиционни имоти	1 285	84	11	1 358			1 358	x	x	x	x	x	x	x	1 358
Общо за група III	1 367	84	11	1 440	0	0	1 440	x	x	x	x	x	x	x	1 440
IV. Отсрочени данъци	32	2	29	5			5	x	x	x	x	x	x	x	5
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	15 419	1 761	295	16 885	0	0	16 885	6 322	465	86	6 703	0	0	6 703	10 182

Дата на съставяне: 28.02.2015 г.

Съставител:
Снежина Николова

Ръководител:
ИВАН ТОДОРОВ ПЕТРОВ



ПОКАЗАТЕЛИ

Начин на изчисление:

Отчетна година	
2014	2013

ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:

Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	Приходи от оперативна дейност - Разходи за оперативна дейност Приходи от оперативна дейност	0.18	0.12
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ Собствен капитал	0.11	0.09
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ Привлечен капитал	0.14	0.04
Коефициент на капитализация на активите	/Финансов резултат за текущия период/ Собствен капитал + Дългосрочни задължения	0.06	0.06

ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:

Коефициент на ефективност на разходите	Общо приходи Общо разходи	1.13	1.06
Коефициент на ефективност на приходите	Общо разходи Общо приходи	0.88	0.94

ЗА ЛИКВИДНОСТ:

Коефициент на обща ликвидност	Краткотрайни активи Краткосрочни задължения	7.22	0.57
Коефициент на бърза ликвидност	Краткоср. Вземания + Краткосрочни инвестиции + Парични средства Краткосрочни задължения	0.98	0.14
Коефициент на незабавна ликвидност	Краткосрочни инвестиции + Парични средства Краткосрочни задължения	0.16	0.02
Коефициент на абсолютна ликвидност	Парични средства Краткосрочни задължения	0.14	0.01

ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ
/ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:

Коефициент на финансова автономност	Собствен капитал Привлечен капитал	1.25	0.44
Коефициент на задължняост	Привлечен капитал Собствен капитал	0.80	2.30

ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА
МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Времетраене на един оборот в дни	Средна наличност на МЗ x 360 Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	9.76	11.26
Брой на оборотите	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби Средна наличност на МЗ	13274.30	11510.96
Заетост на материалните запаси	Средна наличност на МЗ Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	0.03	0.03

Наличност на МЗ към:

1 януари
31 януари
28 февруари
31 март
30 април
31 май
30 юни
31 юли
31 август
30 септември
31 октомври
30 ноември
31 декември

Средна наличност:

Отчетна година	
2014	2013
1 844	3 613
1 102	1 844
227	227

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

„ИЗОЛА ПЕТРОВ” ЕООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело N 11841/1994 г. С Удостоверение № 20090130093708/30.01.2009 г. на Агенцията по вписванията фирмата е вписана в търговския регистър.

1.2. Собственост и управление

„ИЗОЛА ПЕТРОВ” ЕООД е частно дружество.

Собственик Иван Тодорв Петров
117 280 дяла x 50 лв. – 100 %

Дружеството се управлява и представлява от Иван Тодоров Петров.

1.3. Структура на дружеството

Еднолично дружество с ограничена отговорност. Няма клонове.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е:

1. Производство на покривни хидроизолационни материали.
2. Строително ремонтни работи.
3. Търговска дейност – извършва се от собствени и наети бази на територията на страната
4. Услуги – транспортни и други.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

Финансовия отчет представя вярно и често имущественото и финансово състояние на дружеството, отчетения резултат, промените в паричните потоци и собствения капитал.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Преоценяването на чуждестранната валута става в края на всеки месец.

В ГФО за 2014 г. са включени загуби от валутни курсови разлики в размер на 9 хил. лв.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

Финансовия отчет е одобрен за публикуване на 28.03.2015 г. от едноличния собственик.

След датата на отчета не са настъпили събития, които налагат корекция на отчета.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Формата на счетоводния баланс е двустранна. Активите, пасивите и собствения капитал са систематизирани в раздели, групи и статии и са показани по балансова стойност.

2.7.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Отчетната стойност на напълно амортизираните активи е в размер на 4 732 х лв – по групи –

204-1	СЪОРЪЖЕНИЯ	19 хил лв
204-4	ПРОИЗВ.МАШ.И ОБОРУДВАНЕ	2 013 хил лв
205	ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА	2 578 хил лв
206	СТОПАНСКИ ИНВЕНТАР	40 хил лв
207	КОМПЮТЪРНО ОБОРУДВАНЕ	20 хил лв
214	ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ	62 хил лв

Последващо оценяване

Фирмата е възприела препоръчителен подход за оценка, поради което не са правени последващи оценки.

Формирания преоценъчен резерв до 2007 г се отчита като Резерви в размер на 54 хил.лв. и ще се прехвърли в неразпределена печалба с отписването на активите за които е формиран.

Обезценка

Не е правена обезценка на нетекущите активи.

2.7.2. Дългосрочни финансови активи

- Акции и дялове в предприятия от група

Акциите /дяловете/ на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалния отчет на Дружеството.

- Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.7.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по цена на придобиване, като не е извършвано намаление на отчетната стойност на материалните запаси до нетната реализуема стойност. Оценката при потреблението на МЗ е извършвана по метода на средно претеглената стойност.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Възприетата база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи е количеството на произведената продукция.

Разликата между балансовата и пазарната стойност на стоково-материалните запаси не е съществена, поради което не е обект на оповестяване. Няма материални запаси, които да са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

2.7.4. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Обезценката е изчислена на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2014 година, като са приложени следните проценти:

Срок на възникване над 90 дни - 20%

Срок на възникване над 180 дни - 30%

Срок на възникване над 360 дни - 100%

Размера на отписани вземания поради давност 29 х.лв.

2.7.5. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2014 г. За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса. Паричните потоци в ОПП са групирани по основна, инвестиционна и финансова дейност, чрез пряк метод.

2.7.6. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

	В х.лв.
ЗАСТРАХОВКИ	25
АБОНАМЕНТИ	2
Р-ди за управление на кредит	23
ВСИЧКО	50

2.7.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2014 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 864 хил. лв. и е разпределен в 117 280 броя дяла, всяка с номинална стойност от 50 лв.

2.7.8. Резерви

В баланса на дружеството са представени резерви от последващи оценки в размер на 54 хил.лв.

2.7.9 Дългосрочни пасиви

Дружеството е получило заемни парични средства както следва:

1. Задължения към финансови предприятия

а) Договор за овърдрафт от ОББ АД от 18.07.2008 г. В размер на 1 849 х.лв.

Кредита е обезпечен със земи, сгради и технологично линия за битумни изделия № 4000051 и № 4000052

б) Кредит за оборотни средства от Уникредит Булбанк от 14.01.2013 г- в размер на 1794 х.лв.

в) Инвестиционен кредит от Уникредит Булбанк в размер на 2 376 х.лв.

2. Кредити от физически лица – 322 х.лв.

2.7.10. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на

оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.7.11. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Фирмата няма сключен колективен договор.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до шест брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

2.8. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган **линейният** метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	ГАН
Продукти от развойна дейност	-	-
Концесии, патенти, лицензии, търг. марки, програмни продукти	-	-
Сгради и конструкции	25	4
Съоръжения	25	4
Машини, производствено оборудване и апаратура	5	20
Транспортни средства	5	20
Компютърна техника	5	20
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА		

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.10. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2014 г. е 10% /2013г.:10%/ При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието. Нетекущи (дълготрайни) материални активи по балансова стойност за 1090 хил. лв. са заложи, а други нетекущи (дълготрайни) материални активи по балансова стойност за

1350 хил. лв. са ипотекирани като обезпечение по предоставен на Дружеството банков кредит.

През отчетната година дружеството не е придобивало ДМА на лизинг.

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Отчетна стойност ДМА		
Салдо на 1 януари	13 951	13 240
Придобити	1 675	1 687
Продадени	255	976
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Салдо на 31 декември	15 371	13 951
Набрано изхавяване		
Салдо на 1 януари	6 261	5 870
Начислена амортизация	464	438
Начислена амортизация на отписаните	86	47
Салдо на 31 декември	6 639	6 261
Балансова стойност на 31 декември	8 732	7 690

4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

4.1. Акции и дялове от група

	2014 BGN '000	2013 BGN '000
„НОВОТЕКС-Р АД – 68343 бр.	76	76
„РЕ ПАК” АД - 640 бр.	6	6
	82	82

4.2. Дългосрочни инвестиции

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Отчетна стойност ДНМА		
Салдо на 1 януари	69	64
Придобити		5
Продадени		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Салдо на 31 декември	69	69
Набрано изхавяване		
Салдо на 1 януари	63	82
Начислена амортизация	1	1
Начислена амортизация на отписаните		
Салдо на 31 декември	64	63
Балансова стойност на 31 декември	5	5

	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Инвестиционни имоти – земеделска земя	1 358	1 285
	1 358	1 285

5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ.

5.1. Материални запаси

	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Суровини и материали	210	1 212
Незавършено производство	17	18
Продукция и стоки, в т.ч.	875	614
-продукция	819	493
-стоки	56	121
Предоставени аванси	3 933	1 228
Общо	5 035	3 072

5.2. Вземания

	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	396	529
- над 1 година	181	111
Вземания от предприятия от група, в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания от свързани предприятия в т.ч.	671	665
- над 1 година	230	209
Други вземания в т.ч.	204	207
- над 1 година	195	166
Общо	1 271	1 401

Вземания от клиенти - 2014 г. х.лв.

НИКО - КОМЕРС ЕООД	55
БАУМАКС БЪЛГАРИЯ ЕООД	51
ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД	48
ДОВЕРИЕ - БРИКО АД	32
КАЛИСТРАТОВ ГРУП ООД	31
РАПТОР ЕООД	27
БУЛДЕКС ООД	22

ДЕЛТА 81 ЕООД	19
GUTTA TRADE SRL	19
ФИЕСТА-13 ООД	15
ДНАС 2007 ООД	14
СВЕЖЕСТ-2014 ЕООД	12
КАРАМАНОЛЕВ И СИН ООД	12

Вземания от свързани предприятия - 2014 г.

ИЗОЛА КОМЕРС ООД	211
АГРОСИС ООД	360
ВЕСЕЛЕЦ ЕООД	100

Други вземания - 2014 г.

ВЗЕМАНИЯ ПО СЪДЕБНИ СПОРОВЕ	187
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	17

5.3. Парични средства

Паричните средства държани от дружеството са на разположение за ползване от ръководството.

	2014	2013
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	10	42
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	107	66
Общо	117	108

6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2014	2013
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	5 864	2 410
Резерв от последващи оценки	54	54
Неразпределена печалба	1 666	1 281
Непокрита загуба		
Текуща печалба/загуба	928	385
Други резерви		
Общо	8 512	4 130

Нагрупаните печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Задължения във финансови предприятия	6019	2 245
Получени аванси	36	3
Задължения към доставчици	44	16
Задължения към свързани предприятия	259	35
Други задължения в т.ч.	4 68	7 190
- Задължения към персонала	28	12
- Осигурителни задължения	10	5
- Данъчни задължения	66	56
Общо	6 826	9 489

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2014 и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в Отчета за приходи и разходи. Остатъкът в края на периода е представен в баланса заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации.

Задълженията по кредити са оповестени в т. 2.7.9 .

1. Получени аванси:		36 хил. лв.
ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ		3 хил. лв.
ГБС ИС		33 Хил лв
2. Задължения към доставчици:		44 хил. лв.
СТАНИТРЕЙД 11 ЕООД	1	
ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ АД	1	
ОРГАХИМ АД	2	
АРКАДИЯ СЪРВИС АД	5	
РАКИТА - Р ЕООД	3	
ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ АД	2	
ДОВЕРИЕ БРИКО - АД	1	
ИЗОЛА ПЕТРОВ ЯСТРЕБЕЦ	1	
БУЛГАРТРАНСГАЗ ЕАД	1	
ДЕЛТА 81 ЕООД	8	
КОМЕКЕС АД	1	

ИТЕЛ ЕООД	2
БАУМАКС БЪЛГАРИЯ ЕООД	7
ФЛОР ДЕКОР ЕООД	1
ЕТ АРХИДЕЯ ГАРДЪН АНИТА ЯНЕВА	1
БИОКОМ ТРЕНДАФИЛОВ ЕООД	2
В И К АД, ГР.ЛОВЕЧ	1
ЕЛЕКС МИЗИЯ ООД	4

3. Други задължения:	468 хил. лв.
Данъчни задължения	66 хил. лв.
Към персонала	28 хил. лв.
Осигурителни задължения	10 хил. лв.
Заеми от нефинансови институции	322 хил. лв.
Неплатени лихви по заеми	11 хил. лв.
Други кредитори	6 хил. лв.
Гаранции	25 хил.лв

8. ПРИХОДИ

	2014	2013
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на продукцията	1 542	3 780
Продажба на стоки	385	130
Приходи от извършени услуги	1 334	1 013
Разходи за придобиване на активи по стоп.начин	42	
Увеличение на запасите	325	
Други приходи, в т. ч.	5 097	2 323
- от продажба на дълготрайни активи	56	41
- от продажба на материални запаси	3 172	406
- отписани задължения	43	375
- от наеми	1 804	1 484
- финансиране	2 000	
- други	20	17
Общо	8 725	7 246

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2014	2013
	BGN '000	BGN '000
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	3	3
- положителни разлики от промяна на валутни курсове	3	3
Общо	3	3

10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

10.1. Суровини и материали

	2014	2013
	BGN '000	BGN '000
Суровини и амбалаж	1 843	2 065
Горива и енергия	620	723
Спомагателни материали	30	32
Материали и консумативи	6	10
Резервни части	106	45
Общо	2 605	2 875

10.2. Външни услуги

	2014	2013
	BGN '000	BGN '000
Разходи за услуги от подизпълнители	3	153
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	69	161
Разходи за наеми	13	35
Разходи за реклама	29	114
Консултантски услуги	15	39
Разходи за застраховки	22	38
Разходи за ремонт и поддръжка	55	47
Местни данъци и такси	77	121
Данъци върху разходите	4	14
Абонаменти	9	10
Общо	296	732

Като разходи за услуги в размер на 7 хил.лв. е отчетено и възнаграждението на одиторите за проверката и заверката на финансовия отчет за 2014 година на основание сключен договор.

10.3. Разходи за персонала

	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Възнаграждения и заплати	230	73
Социални надбавки и плащания		
Вноски за социално осигуряване	45	17
Начисления за неползван платен отпуск		
Начислени суми за обезщетения при напускане и пенсиониране		1
Начислени суми за осигуровки върху неизползван платен отпуск		
Общо	275	91

Средносписъчния брой на персонала през 2014 г е 33 бр.

Неизплатените възнаграждения на персонала към датата на отчета са в размер на 28 хил.лв., в т.ч. 9 х.лв. за неползвани отпуски.

Не е сключван КТД, което да налага разработване на програми за дългосрочни доходи на персонала.

10.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 465 хил.лв.

10.5. Други разходи за оперативна дейност

	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Балансова стойност на продадените активи	3 551	555
Провизии		3
Представителни разходи		1
Командировки	21	29
Съдебни разноски	8	
Отписани вземания	30	22
Брак на материални запаси		
Лихви по забавени плащания към бюджета	3	3
Невъзстановен кредит по ДДС		
Други		8
Общо	3 613	621

Отчетната стойност на продадените стоки /видове/ в размер на 371 хил. лв., балансовата стойност на продадените дълготрайни активи в размер на 36 хил. лв. и отчетна стойност на продадените материални запаси в размер на 3 144 хил. лв.

11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2014	2013
	BGN '000	BGN '000
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	9	2
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	9	2
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	435	417
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		1
Общо	444	419

12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2014	2013
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	75	22
Данъчни временни разлики	27	20
Общо разход за данък	102	42

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило и внесло корпоративен данък в размер на 75 хил.лв. за 2014 година и 22 хил.лв. за 2013 година. Дружеството не е правило корекции на КД за минали периоди.

В резултат на прилагане на балансовия метод на задълженията дружеството отчита следните отсрочени данъчни активи и пасиви:

13. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Общо пасиви по отсрочени данъци				
Неизплатени доходи на ФЛ	13	1	238	24
Обезценка на вземания	32	3	75	7
Неизползв. отпуски и осигуровки	9	1	5	1
Общо активи по отсрочени данъци				
Нетно салдо на отсрочените данъци върху печалбата (пасиви)/ актив	54	5	318	32

14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Предприятие	Причина за свързаност	Вид на сделката	Оборот 2014 г с ДДС	Неплатено към 31.12.2014 г
			<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Изола Парадайз ЕООД	Иван Петров- Съдружник	продажба	160	
Изола Комерс ООД	Иван Петров- Съдружник	продажба	5 255	211
Изола Комерс ООД	Иван Петров- Съдружник	покупка	1 779	102
Агросис ООД	Иван Петров- Съдружник	продажба	230	360
Агросис ООД	Иван Петров- Съдружник	покупка	1 434	157
Веселец ЕООД	Иван Петров- Съдружник	продажба		99
Фен ко Дограма ООД	Иван Петров- Съдружник	продажба		1
Всичко			8 858	930

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

15. ДИВИДЕНТИ

Едноличният собственик е взел решение печалбата за 2014 г да остане като неразпределена печалба от минали години и да не разпределя дивиденди.

16. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

При дружества с ограничена отговорност или еднолични

Иван Тодоров Петров – Управител

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	24	24
Общо	24	24

17. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на лихвените проценти по търговските и банковите кредити.

17.1 Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики:

17.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават със залози на дълготрайни активи и ипотечи на недвижими имоти. Годишната лихва по банковите кредити се фиксира и/или варира в рамките на 7 - 8 %.

17.3. Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 60 дни. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките на две седмици, предоставени му от неговите доставчици.

17.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

17.5. Годишен финансов отчет

На 28.02.2015 г едноличния собственик на „Изола Петров“ ЕООД взе решение за приемане на годишния финансов отчет за 2014 г.

18. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

18.1 Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

18.2 Финансовият отчет е одобрен от едноличния собственик на капитала на 28.02.2015 г.

18.2 Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Дата: 28.03.2015 г.
гр. София

УПРАВИТЕЛ:

Иван Петров



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Петър Каменов Каменов, д.е.с.

До Едноличния собственик на капитала

на „ИЗОЛА ПЕТРОВ” ООД, ЕИК 831537045

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ИЗОЛА ПЕТРОВ” ЕООД, ЕИК 831537045, гр. София, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2014 г., отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД, ЕИК 831537045, гр. София към 31 декември 2014 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние се запознахме с отчета на управлението за дейността на Дружеството за отчетната 2014 г. Този отчет не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на отчета на управлението за дейността с дата 28.03.2015 г. се носи от ръководството на Дружеството. По наше мнение представения Годишен доклад за дейността на „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД, ЕИК 831537045, гр. София е в съответствие, във всички съществени аспекти, с финансовия отчет на Дружеството за 2014 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

15.06.2015 г.

Гр. София.

Регистриран одитор:

 **0315** **Петър Каменов**
Регистриран одитор

Петър Каменов Каменов, д.е.с.

Ул. „Николаевска“ № 92 А

гр. Берковица 3500

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2014 год.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД гр. СОФИЯ

ПРЕЗ 2014 год.

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2014 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Петър Каменов – регистриран одитор.

Във връзка с приключване на финансовата 2014 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2014 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2014 год. и приключва на печалба от дейността след данъци в размер на 928 434,55 лв., амортизационни отчисления 465 061,61 лв. и корпоративен данък върху печалбата 74 897.34 лв.

1. Информация за дружеството:

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 11841/1994 година и вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 831537045

Капиталът на дружеството е в размер на 5 864 000 лева, разпределен в 117280 дяла по 50 лв. Едноличен собственик на дружеството е Иван Тодорв Петров.

	Брой	%
1. Физически лица	1	100
О Б Щ О	1	100

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: производство на покривни хидроизолационни материали.

Дейността се осъществява във фабрика, собственост на дружеството, в гр. София, кв. Чепинци, община Нови Искър.

Средно списъчния състав на персонала през 2014 година е 12 бр. /спрямо 12 бр. за 2013 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2014 год. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 1 029 654,21 лева, като реализираната печалба през 2013 год. е в размер на 426 846,61 лева.

Показатели	2014 год. в хил.лв.	2013 г. в хил.лв.
Общо приходи	8 728	7 249

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2014 год.

Общо разходи	7 698	6 822
Брутна загуба		
Брутна печалба		
Счетоводна загуба		
Счетоводна печалба	1 030	427

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2014 год. в хил.лв.	2013 год. в хил.лв.
От продажба на ГП	1 542	3 780
От продажба на стоки	385	130
От услуги	1 334	1 013
Увеличение на запасите от ГП и НП	325	
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	42	
От продажба на ДМА и наеми	1 617	1 284
От продажба на материали	3 172	406
Други приходи	308	633
Финансови приходи	3	3
Общо:	8 728	7 249

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2014 год. в хил.лв..	2013 год. в хил.лв.
Намаление на запасите от ГП и НП		1 647
За материали	2 605	2 875
За външни услуги	296	732
За възнаграждения и осигуровки	275	91
Разходи за амортизации	465	437
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
Други разходи	3 613	621
Финансови разходи	444	419
Общо:	7 698	6 822

Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2014 г.	2013 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби =	0,18	0,12
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал =	0,11	0,09
3. Ефективност на приходите от дейността =	0,88	0,94

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2014 год.

4. Коефициент на обща ликвидност	=	1,29	0,64
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0,28	0,21
6. Коефициент на финансова автономност	=	1,25	0,44
7. Коефициент на задлъжнялост	=	0,80	2,30

Прилагаме приложение на показателите за финансов анализ, съобразен с изискванията на СС 1.

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2014 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2013 година. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2014 год.

През 2014 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на услугите идвършвани от Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2014 год. „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД се управлява и представлява от Управителя.

Управител на Дружеството е Иван Тодорв Петров

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

През отчетния период дружеството не е продавало акции на дружества в които участва.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2014 год.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1. Контролирани дружества

Дружеството притежава 68 343 броя акции с номинал 1 лв в Новотекс Р АД, ЕИК 112078424 и 640 броя акции по 10 лв. на обща стойност 6 400 лв в Ре Пак АД..

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2014 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 928 434,55 лева да се отнесе в неразпределени печалби от минали години..

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Гр.София, 28.03.2015 год.

УПРАВИТЕЛ:

/Иван Петров/

