

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на „Риъл Солюшънс” ЕООД за 2017 година

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър към агенцията по вписванията с ЕИК 202053587.

Фирма:	„Риъл Солюшънс” ЕООД
Седалище:	гр. Баня 1320, община София, р-н Овча Купел, гр. Баня, ул. Александър Стамболийски №4
Адрес на управление:	гр. Баня 1320, община София, р-н Овча Купел, гр. Баня, ул. Александър Стамболийски №4
Предмет на дейност:	Производство и покупка на стоки с цел продажба
Собственост:	Дружеството е: 100 % - частна собственост; "БТЛ Риъл" А.С., Чуждестранно юридическо лице, Идентификация 27759181, държава: ЧЕШКА РЕПУБЛИКА
Капитал:	Дружеството е с капитал 20 000 лева, разпределен в 20 дяла, всеки с номинална стойност 1 000 лева.
Органи на управление:	Дружеството се управлява от Управител Либор Прокеш И се представлява от: Либор Прокеш и чрез пълномощник - Радостин Илиев Бърдарски
Клонове:	Дружеството няма регистрирани клонове.

Свързани лица:

БТЛ Индъстриз АД.	BTL WEST AFRICA LIMITED
Смарт Технолъджис АД	BTL PERU S.A.C.
Риъл Солюшънс	BTL MEDICAL TECHNOLOGIES, INC
BTL Brazil	BTL Polska Sp. z.o.o.
BTL Chile Comercializacion Limitada, rut	BTL Portugal
BTL Science and Technology (Shenzhen)Co.	BTL Romania
BTL COLOMBIA S.A.S NIT:900397663-1	BTL LLC.
BTL CYPRUS LIMITED	BTL Slovakia
Medical Technologies CZ	BTL Medical Technologies Ltd
BTL zdravotnicka technika, a.s.	BTL Tunisia
BTL Medizintechnik Gmbh	BTL Medikal Cihazlar
BTL France	BTL Medical Equipment Trading LLC
BTL Hellas Monoprosopi IKE	BTL Middle East FZ-LLC
BTL Magyarorszag Kft	BTL Industries Limited
PT. BOLD TECHNOLOGIES LEADING INDONESIA	BTL Medical Technologies
BTL India Pvt. Ltd.	BTL Venezuela
BTL ITALIA SRL	BTL Medical SA (PTY) Ltd
BTL Korea	BTL Laboratorios de Tecnologia, S.A. de C.V.
BTL Kazakhstan	BTL INDUSTRIES MALAYSIA SDN BHD
BTL Morroco	Bold de Costa Rica LTDA

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществяваната от „Риъл Солюшънс“ ЕООД основна дейност е: Покупка на стоки с цел продажба; търговия със стоки; търговско представителство и посредничество; консултантски дейности; маркетинг и реклама; всяка друга, незабранена от закона дейност

Реализираните приходи по видове продукция / услуги от дейността за 2017 г. са както следва:

Реализирани приходи от дейността		
	2017 г.	2016 г.
Приходи от стоки	28 554	31 951
Приходи от услуги	542	458

При осъществяване на дейността си „Риъл Солюшънс“ ЕООД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

- **Систематични рискове**

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвращаемостта на инвестициите. Определящ фактор, оказващ влияние върху дейността на даден отрасъл и респективно на дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

Членство на България в Европейския съюз е друг основен фактор, който гарантира минимизирането на политическия риск. Наличието на политически консенсус по въпроса за доближаване на националното законодателство до това на страните от Европейския съюз, както и приемането от страна на България на редица международни ангажменти действат също в посока на намаляване на политическия риск.

България е силно свързана с Европейската и световната икономика и ефектът на случващото се там неминуемо и влияе. Международната финансова криза се отразява на българската икономика, поради обвързаността и с икономиките на ЕС. За България в условията на международна нестабилност, политическият риск зависи от мерките, които правителството ще предприеме за противодействие и за ограничаване на негативните ефекти от кризата.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме политическия риск среден.

- **Макроикономически рискове**

Валутен риск

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. В малка страна със силно отворена икономика, каквато е България, нестабилността на местната валута е в състояние да индуцира много лесно обща икономическа нестабилност и обратното – стабилността на националната валута може да се окаже най-ефективната макроикономическа “котва” на стабилността. През последните години България натрупа опит и в двете посоки на влияние на валутния курс.

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 01.07.1997 г. обменният курс български лев – германска марка бе фиксиран в съотношение 1000:1. Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейския съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1955.83 лева за едно евро (респ. 1.95583 лева за едно евро след деноминацията на лева, в сила от 05.07.1999 г.) Следователно валутният риск за базиран на еврото инвеститор е практически сведен до нула.

На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме валутния риск като: нисък.

Риск от лицензионни режими

Общият брой на лицензионните и разрешителните режими в България е около 300. Те представляват огромно бреме пред бизнеса, както и всички наредби, измислени от местните органи на управление (които на практика действат като лицензионни и разрешителни режими).

Може да се каже, че по този въпрос има движение в правилната посока, но то е бавно. Правителството е предприело политика по намаляване броя на лицензиите и разрешителните и опростяване на тези, които останат в сила.

На база посоченото по-горе и познаването на регулаторната среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска от лицензионни режими като: нисък.

- **Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори**

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

В следствие на световната финансова криза освен сектора на недвижимите имоти и финансовия сектор са засегнати и други индустрии, които са пряко или непряко свързани с тях. Това са строителство, производство на строителни материали и метали, добив на суровини, автомобилна индустрия, и някои луксозни стоки, както и услуги като транспорта. От друга страна криза няма в секторите, които предоставят продукти или услуги от първа необходимост или ежедневна употреба - храни, лекарства,

хигиенни продукти, козметика, електроенергия. Към тази група трябва да бъдат включени и продуктите с ниска ценова еластичност като алкохола и цигарите.

На база посоченото по-горе към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме другите рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори като: средни.

Несистематични (микроикономически) рискове

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла ни и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на дружеството ни.

Отраслов риск

Отрасловият риск се появява във вероятността от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологична обезпеченост, нормативна база, конкурентна среда и характеристиките на пазарната среда за продуктите и суровините, употребявани в отрасъла; отрасловият риск се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или измененията в специфичната нормативна база.

На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме отрасловия риск като: среден.

Технологичен риск

Технологичният риск е произведен от необходимите технологии за обслужване на дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те.

На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме технологичния риск като: нисък.

Фирмен риск

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси; подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба.

На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме фирмения риск като: нисък.

Финансов риск

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние и на доходите на потребителите, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме финансовия риск като: среден.

Ликвиден риск

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да

се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на предприятието.

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ликвидния риск като: нисък.

Ценови риск

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената следва и да не се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на продукцията в най-общ смисъл.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция / нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ценовия риск като: среден.

Риск свързан с паричния поток

Рискът, свързан с паричния поток разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с паричния поток като: нисък.

Кредитен риск

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем.

На база посоченото по-горе, познаването на кредитната политика на банките, както и състоянието на банковащата ни система по време на финансовата криза, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме кредитния риск като: среден.

Инвестиционен риск

Инвестиционният риск се предопределя в това, реалната доходност от направена инвестиция да се различава от предварително планираната такава. С цел предпазване от този риск се използва т.нар. хеджиране. Това е вид застраховка срещу неблагоприятни събития, която не ги предотвратява, но ограничава последиците от тях.

Поради дефицита на финансов ресурс и съществуващата финансова криза, банките отказват финансиране на някои проекти.

Трудностите, които компаниите изпитват при получаването на кредити ще доведат до увеличаване на лизинговото финансиране и до решения за продажба на активите и до тяхното обратно наемане.

Налага се преразглеждане на планираните инвестиции и специално внимание върху тези с критична значимост за успеха на дружествата и върху тези с бърза възвръщаемост.

На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме инвестиционния риск като: среден.

Регулативен риск

Регулативния риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме регулативния риск като: нисък.

Рискове, свързани с продуктите и пазарите

Този риск се свързва с възможността на дружеството да произвежда дадена продукция, за която няма пазар. Рисковете по отношение на пазарите са свързани със ограниченията, които налагат международните пазари по отношение на качеството.

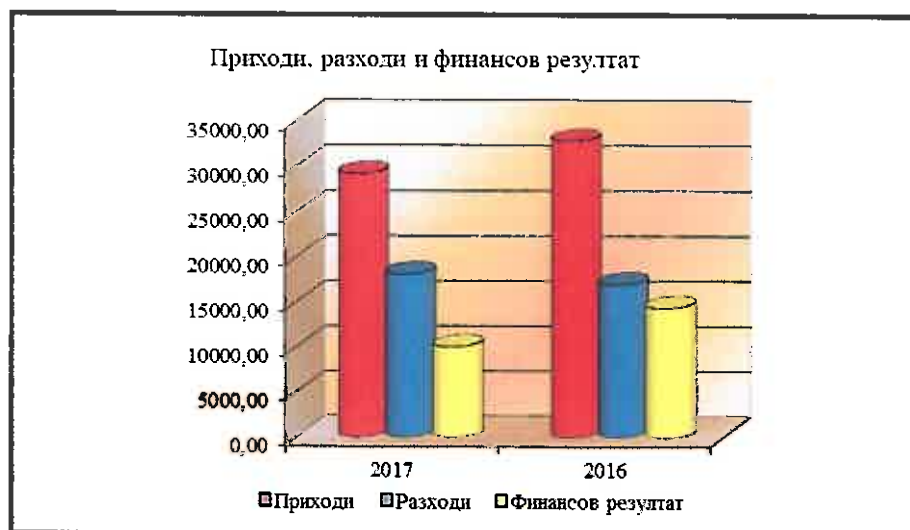
Поради забавяне на световната икономика, свиването на пазарите, поръчките към фирмите намаляват и се увеличава натиска от партньорите за намаляване на цената

На база посоченото по-горе и изпълнението на продуктова и пласментната ни политики, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме рисковете, свързани с продуктите и пазарите като: среден.

(хил.лв.)

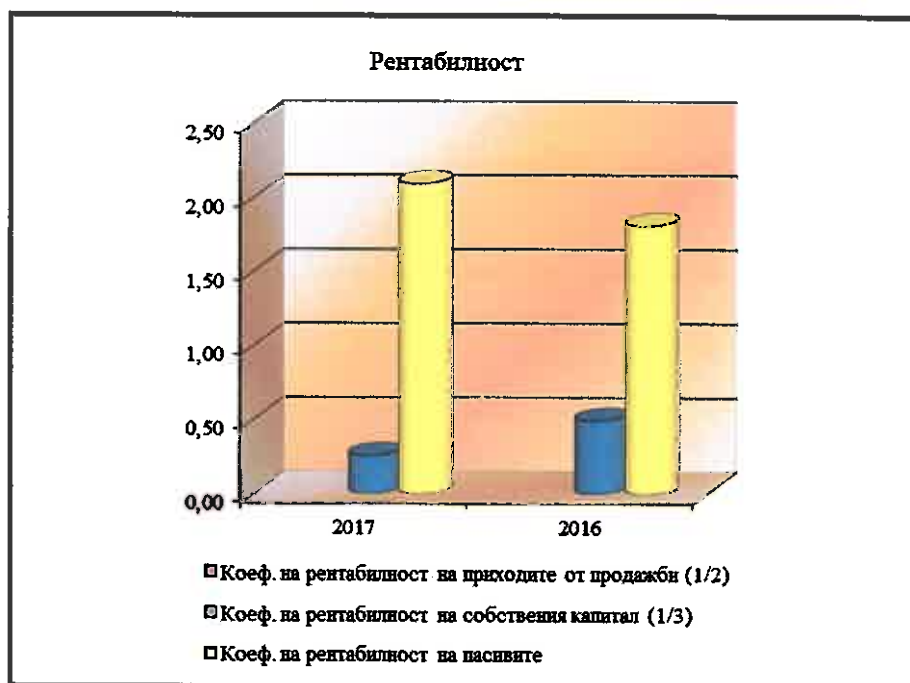
N:	Показатели:	2017	2016	2017/2016	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	10040	14334	-4294	-30.0%
2	Нетен размер на приходите от продажби	29096	32409	-3313	-10.2%
3	Собствен капитал	38904	28864	10040	34.8%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	4796	7909	-3113	-39.4%
5	Обща сума на активите	43701	36773	6928	18.8%
6	Приходи от обичайната дейност	29236	32877	-3641	-11.1%
7	Разходи за обичайната дейност	18080	16951	1129	6.7%
8	Краткотрайни активи	43701	36773	6928	18.8%
9	Разходи за бъдещи периоди	0	0	0	0.0%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	43701	36773	6928	18.8%
11	Краткосрочни задължения	4796	7909	-3113	-39.4%
12	Краткосрочни вземания	42448	35579	6869	19.3%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0.0%
14	Парични средства	1166	1194	-28	-2.3%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0	0	0.0%
16	Текущи задължения (11+15)	4796	7909	-3113	-39.4%
17	Средна наличност на материалните запаси	0	0	0	0.0%
18	Брой на дните в периода	360	360	0	0.0%
Рентабилност:					
19	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.3451	0.4423	-0.0972	-22.0%
20	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.2581	0.4966	-0.2385	-48.0%
21	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	2.0934	1.8124	0.2810	15.5%
22	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.2297	0.3898	-0.1601	-41.1%
Ефективност:					
23	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1.6170	1.9395	-0.3225	-16.6%
24	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.6184	0.5156	0.1028	19.9%
Ликвидност:					
25	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	9.1120	4.6495	4.4625	96.0%
26	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	9.0938	4.6495	4.4443	95.6%
27	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0.2431	0.1510	0.0922	61.0%
28	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0.2431	0.1510	0.0922	61.0%
Финансова автономност:					
29	Коеф. на финансова автономност (3/4)	8.1118	3.6495	4.4622	122.3%
30	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0.1233	0.2740	-0.1507	-55.0%

	2017	2016
Приходи	29236	32877
Разходи	18080	16951
Финансов резултат	10040	14334

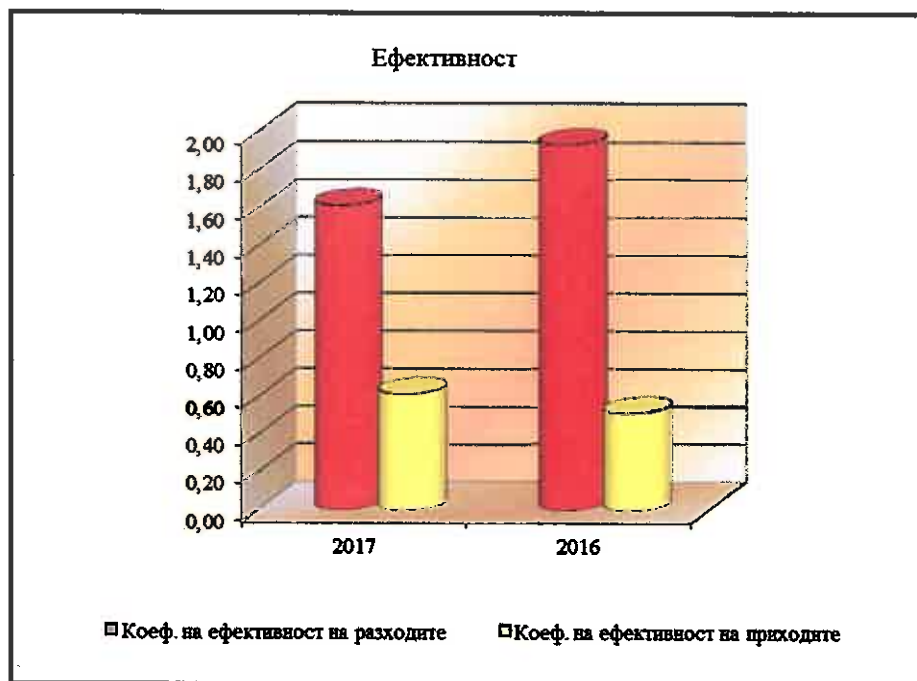


През 2017 г. „Риъл Солюшънс“ЕООД реализира печалба в размер на – 10 040 хил.лв., която е с 40 % по-ниска от реализираната за 2016 г. печалба в размер на 14 334 хил. лв.

	2017	2016
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,3451	0,4423
Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,2581	0,4966
Коеф. на рентабилност на пасивите	2,0934	1,8124

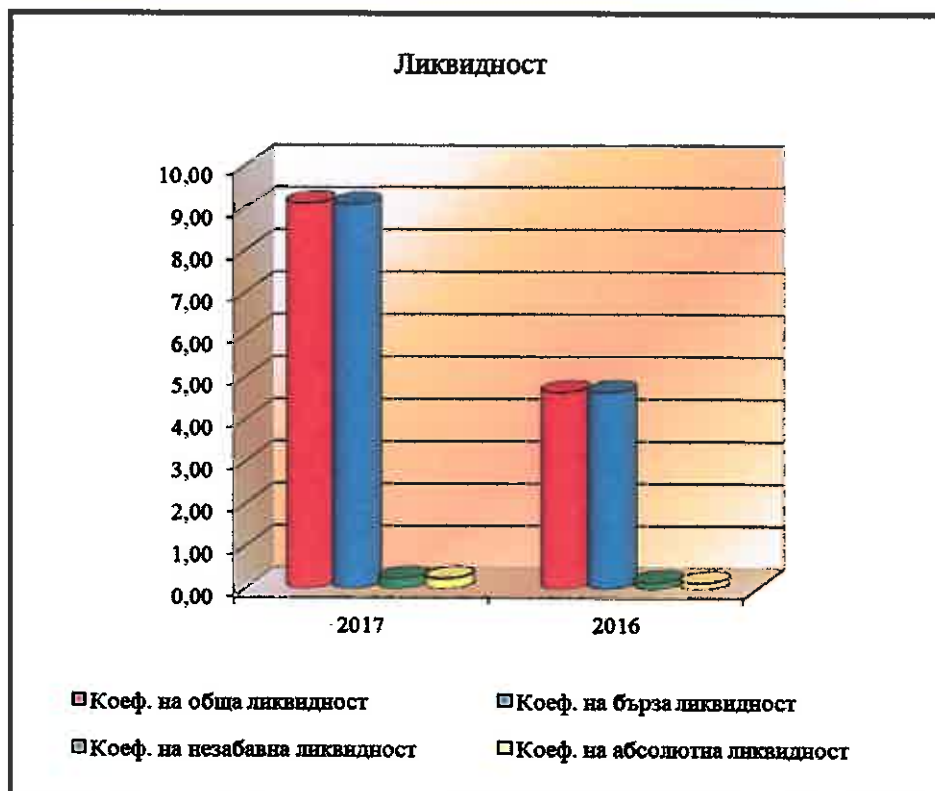


	2017	2016
Коеф. на ефективност на разходите	1,6170	1,9395
Коеф. на ефективност на приходите	0,6184	0,5156



Анализът на ефективността на приходите и разходите през 2017 г. показва, че на 1 лев разходи са получени 1,6170 лева приходи. Приходите изцяло покриват направените разходи на дружеството, което е предпоставка за положителен паричен поток от оперативна дейност. Коефициентът на приходите отразява разходите извършени с един лев приходи.

	2017	2016
Коеф. на обща ликвидност	9,1120	4,6495
Коеф. на бърза ликвидност	9,0936	4,6495
Коеф. на незабавна ликвидност	0,2431	0,1510
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,2431	0,1510



Коефициентът за бърза ликвидност е отношение между стойността на краткотрайните активи без материалните запаси и стойността на текущите и задължения. Препоръчителната му стойност е от 1 до 1.2 и дава информация за по-реалните възможности на фирмата при покриване на текущите плащания.

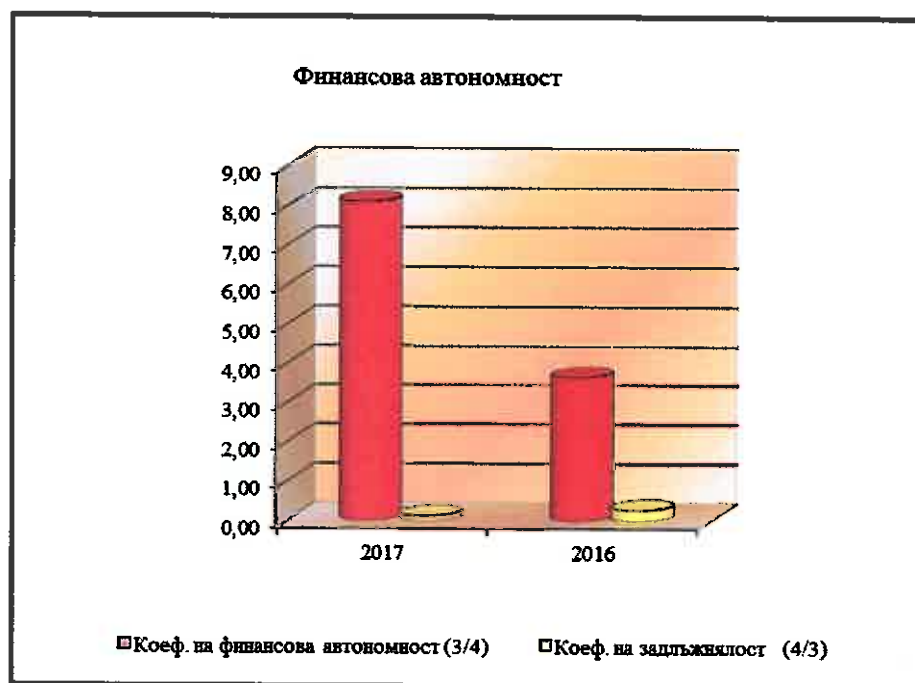
Коефициентът за обща ликвидност е отношението на сумата на паричните средства, вземанията и материални запаси към краткосрочните задължения, и показва възможността на фирмата да покрие

краткосрочните си задължения, като използва всичките си бързо ликвидни краткотрайни активи. Границата която гарантира стабилност на фирмата, е когато показателят е по-голям или равен на 2,0.

Коефициентът за абсолютна ликвидност отразява степента на покриване на краткосрочните задължения с парични средства и техните еквиваленти, тоест изключва се влиянието и на вземанията, понеже те имат по-дълъг срок на ликвидност от паричните средства и ценните книжа. Коефициентът показва степента на покритие на текущите задължения само с налични парични средства. Стойности

През 2017 г. Дружеството има 2 наети лица на трудов договор.

	2017	2016
Коеф. на финансова автономност (3/4)	8,1118	3,6495
Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0,1233	0,2740



Коефициентът на финансова автономност характеризира финансовата независимост на Риъл Солюшънс ЕООД от кредитори и способността да посреща задълженията си. През 2017 г. се наблюдава увеличаване на финансовата автономност, като се запазва възможността на дружеството регулярно да погасява своите дългосрочни задължения. Наблюдава се и намаление на задлъжнялостта на фирмата с 0,1507 пункта.

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2017 г. дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:

След съставянето на Годишния финансов отчет в дружеството не са настъпили важни събития. Годишният доклад за дейността на „Риъл Солюшънс“ ЕООД гр. Баня за 2017 г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството, чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микроикономическата среда, финансово-икономическото състояние на дружеството за 2017 г. и перспективите за развитие.

30.01.2018 г.

гр. Баня

Пълномощник:

(Радостин Бърларски)

