Приложение №1към СС1
Двустранна форма

"ИБЕРИН" ЕООД
Съставител (предприятие)
София, ул."Шести септември" 58
Град, (село) ул.

ЕИК
175011677

БАЛАНС
на "ИБЕРИН" ЕООД
към 31.12.2012

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А.Записан, но невнесен капитал		
Б.Нетекущи(дълготрайни) активи		
I.Нематериални активи		
1.Продукти от развойна дейност		
2.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		981
3.Търговска репутация		
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на придобиване		
Общо за група I:		**981**
II. Дълготрайни материални активи		
1.Земя и сгради, в т.ч.	6 007	6 230
-земи	*4 706*	*4 706*
-сгради	*1 301*	*1 524*
2.Машини, оборудване и апаратура		
3.Съоръжения, транспортни средства и други ДМА	22	27
4.Предоставени аванси и дълготрайни активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**6 029**	**6 257**
III. Дългогрийни финансови активи		
1Акции и дялове в предприятия от група		
2.Предоставени заеми на предприятия от група		
3.Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4.Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5.Дългосрочни инвестиции		
6.Други заеми		
7.Изкупени собствени акции с номинална стойност в хил.лв.		
Общо за група III:		
IV.Отсрочени данъци		
Общо за раздел "Б"	**6 029**	**7 238**

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А.Собствен капитал		
I.Записан капитал	**500**	**500**
II.Премии от емисии		
III.Резерв от последващи оценки		
IV.Резерви		
1.Законови резерви		
2.Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3.Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V.Натрупана печалба(загуба) от минали години, в.т.ч.		
-неразпределена печалба		
-непокрита загуба	*(3 463)*	*(2 895)*
Общо за група V:	**(3 463)**	**(2 895)**
VI.Текуща печалба (загуба)	**(1 597)**	**(568)**
Общо за раздел "А"	**(4 560)**	**(2 963)**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци		
-отсрочени данъци		
3.Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б"		
В.Задължения		
1.Облигационни заеми в т.ч. конвертируеми		
-до 1 година		
-над 1 година		
2.Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
-до 1 година		
-над 1 година		
3.Получени аванси в т.ч.		
-до 1 година		

ЕЙ ЕС ЕМ КОНСУЛ
София
ASM Consult Ltd
ЕООД

"ИБЕРИН" ЕООД
София

Приложение №1към СС1
Двустранна форма

"ИБЕРИН" ЕООД
Съставител (предприятие)

София, ул."Шести септември" 58
Град, (село) ул.

ЕИК
175011677

БАЛАНС
на "ИБЕРИН" ЕООД
към 31.12.2012

В.Текущи(краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1.Суровини и материали		
2.Незавършено производство		
3.Продукция и стоки в т.ч.		
-продукция		
-стоки		
4.Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II.Вземания		
1.Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	1	
-над 1 година		
2.Вземания от прдприятия в група, вт.ч.		
-над 1 година		
3.Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
-над 1 година		
4.Други вземания, в т.ч.	3	3
-над 1 година	3	3
Общо за група II:	4	3
III.Инвестиции		
1.Акции и дялове в предприятия от група		
2.Изкупени собствени акции с номинална стойност в хил.лв.		
3.Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV.Парични средства, в т.ч.		
- в брой	24	46
- в безсрочни сметки(депозити)	1	1
Общо за група IV:	25	47
Общо за раздел "В"	29	50
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	
СУМА НА АКТИВА(А+Б+В+Г)	**6 059**	**7 288**

-над 1 година		
4.Задължения към доставчици в т.ч.	1	
-до 1 година	*1*	
-над 1 година		
5.Задължения по полици, в т.ч.		
-до 1 година		
-над 1 година		
6.Задължения към предприятия от група, т.ч.	10 553	10 219
-до 1 година		
-над 1 година	*10 553*	*10 219*
7.Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч		
-до 1 година		
-над 1 година		
8.Други задължения, в т.ч.	65	32
-до 1 година	*65*	*32*
-над 1 година		
към персонала		
-до 1 година		
-над 1 година		
осигурителни задължения		
-до 1 година		
-над 1 година		
данъчни задължения	65	32
-до 1 година	*65*	*32*
-над 1 година		
Общо за раздел "В"в т.ч.	**10 619**	**10 251**
-до 1 година	*66*	*32*
-над 1 година	*10 553*	*10 219*
Г.Фианансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
-финансирания		
-приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА(А+Б+В+Г)	**6 059**	**7 288**

Дата:
28.02.2013

Съставител:
ASM Consult Ltd.

Ръководител:
Мануел Ваккес Лавиня

"ИБЕРИН" ЕООД

Съставител (предприятие)

София, ул."Шести септември" 58

Град. (село) ул.

Приложение №2към СС1
Двустранна форма

ЕИК
175011677

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ИБЕРИН" ЕООД
за2012 година

Наименование на разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А.Разходи		
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.	17	14
а)суровини и материали	*2*	*3*
б)разходи за външни услуги	*15*	*11*
3.Разходи за персонала, в т.ч.	9	16
а)разходи за възнаграждения	*7*	*14*
б)разходи за осигуровки, в т.ч.	*2*	*2*
осигуровки свързани с пенсии	*2*	*2*
4.Разходи свързани с амортизации и обезценки, в т.ч.	1053	117
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	*72*	*73*
-разходи за амортизация	*72*	*73*
-разходи за обезценка	*981*	*44*
б)разходи от обезценка на текущи(краткотрайни) активи		
5.Други разходи в т.ч.	32	24
а)балансова стойност на продадените активи		
б)провизии		
Общо разходи за оперативната дейност(1+2+3+4+5)	**1111**	**171**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи(краткосрочни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7.Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	336	404
а)разходи, свързани с предприятия от група	*334*	*401*
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	**336**	**404**
8. Печалба от обичайната дейност		
9.Извънредни разходи	157	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**1604**	**575**
10.Счетоводна печалба(общо приходи - общо разходи)		
11.Разходи за данъци от печалбата		
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13.Печалба(10-11-12)		
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**1604**	**575**

Наименование на приходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
Б.Приходи		
1Нетни приходи от продажби, в т.ч.	7	6
а)продукция		
б)стоки		
в)услуги	*7*	*6*
2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4.Други приходи, в т.ч..		
-приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност(1+2+3+4)	**7**	**6**
5.Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
-приходи от участия в предприятия от група		
6.Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи(дългосрочни) активи в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
7.Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а)приходи от предприятия в група		
б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайната дейност	**1440**	**569**
9. Извънредни приходи		**4**
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**7**	**10**
10.Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**1597**	**565**
11. Загуба(10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**1597**	**565**
Всичко (Общо приходи +11)	**1604**	**575**

Дата:
28.02.2013 г.

Съставител: Ев Ес ЕМ Консулт ЕООД

Ръководител:
Мануел Баскес Гавира

"ИБЕРИН" ЕООД

Съставител (предприятие)

София, ул."Шести септември" 58

Град, (село) ул.

ЕИК
175011677

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на "ИБЕРИН" ЕООД
за2012 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9	22	(13)	10	17	(7)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		9	(9)		16	(16)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Плащания при разпределение на печалби						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Други парични потоци от основната дейност					66	(66)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**9**	**31**	**(22)**	**10**	**99**	**(89)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				74		74
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)				74		74
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**9**	**31**	**(22)**	**84**	**99**	**(15)**
Д. Парични средства в началото на периода			**47**			**62**
Е. Парични средства в края на периода			**25**			**47**
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата:
28.02.2013

Съставител:
Би Ес Ем Консулт ЕООД
ASM Consult Ltd

Ръководител:
Мануел Васкес Гавира

"ИБЕРИН" ЕООД
Съставител (предприятие)

София, ул."Шести септември" 58
Град, (село) ул.

ЕИК
175011677

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ИБЕРИН" ЕООД
за2012 година

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали периоди		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв,свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период	**500**								**(2 895)**	**(568)**	**(2 963)**
2.Промени в счетоводната политика											
3.Грешки											
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	500								(2 895)	(568)	(2 963)
5.Изменения за сметка на собствениците											
- увеличение											
- намаление											
6.Финансов резултат за текущия период										(1 597)	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.											
- за дивиденти											
8.Покриване на загуба									(568)	568	
9.Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10.Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	500								(3 463)	(1 597)	(4 560)
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети											
на предприятия в чужбина											
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11+ 12)	**500**								**(3 463)**	**(1 597)**	**(4 560)**

Дата:
28.02.2013 г.

Съставител:
Ей Ес Ем Консулт ЕООД

Ръководител:
Мануел Васкес Гавира

ASM Consult Ltd. ЕООД

"ИБЕРИН" ЕООД София IBERIN EOOD

ПРИЛОЖЕНИЕ
към
годишен финансов отчет на "ИБЕРИН" ЕООД за 2012г.

1.Информация за дружеството

"ИБЕРИН" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с решение на Софийски градски съд по фирмено дело 14419/2005г. с адрес и седалище на управление гр.София, р-н Средец, ул."6-ти Септември", No 58
Едноличен собственик на капитала е "ЕРВАС ДЕСАРОЙОС" ООД със седалище и адрес на управление Испания, Кадис, Естасион де Сан Роке, бул.Гуадаранке 150
Дружеството се управлява и представлява от Мануел Луис Васкес Гавира.
Основната дейност на дружеството е свързана с реализирането на проекти в областта на недвижимите имоти.
Средносписъчният брой на персонала за отчетната 2012 г. е 1 човек.
Настоящият отчет е съставен от счетоводно предприятие "Ей Ес Ем Консулт" ЕООД и представен за одобрение от управителния орган на 28.02.2013г.

2. Счетоводна политика на дружеството

2.1 Използвана база

"ИБЕРИН" ЕООД води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с българското търговско и счетоводно законодателство.
База за изготвяне на и представяне на финансовия отчет са Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) , приети с ПМС No 46 от 21.03.2005, изменени с ПМС No 251 от 17.10.2007г.

2.2 Нетекущи(дълготрайни) активи на дружеството

"ИБЕРИН" ЕООД възприема активите като дълготрайни след като придобие права над тях, съгласно действащото законодателство. Критериите за признаване е те да носят икономическа изгода, да се използват за повече от един отчетен период и да са над определен стойностен праг. Стойностният праг на същественост за признаването на един актив като дълготраен е 500 лева. Активите на стойност под този праг, независимо че имат дълготраен характер, се отчитат като текущ разход.
Нетекущите (дълготрайни) активи придобити чрез покупка първоначално се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички преки разходи необходими за привеждането на актива в работно състояние.
Нетекущите (дълготрайни) активи придобити при създаване в предприятието се оценяват по себестойност, при безвъзмездни сделки по справедлива стойнст или при оценка приета от съда в случай на апортна вноска по реда на Търговския закон.
При последваща оценка нетекущите(дълготрайните) активи се оценяват след първоначално признаване по цена на придобиване минус амортизация и евентуална обезценка.
За амортизиране на дълготрайните материални и нематериални активи се прилага линейният метод.

"ИБЕРИН" ЕООД

Съставител (предприятие)

София, ул."Шести септември" 58

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
131113043

Справка за дълготрайните активи

на "ИБЕРИН" ЕООД

към 31.12.2012

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация	Балансова стойност
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
	(1+2-3)						*(4+5-6)*				*(8+9-10)*			*(11+12-13)*	*(7-14)*
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.Нематериални активи															
1.Продукти от развойна дейност															
2.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	981		981												
3.Търговска репутация															
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на придобиване															
Общо за група I:	**981**		**981**												
II. Дълготрайни материални активи															
1.Земя и сгради, в т.ч.	6522		190	6332				292	67	34	325			325	6 007
-земи	4706			4706											4 706
-сгради	1816		190	1626				292	67	34	325			325	1 301
2.Машини, оборудване и апаратура	9			9				9			9			9	
3.Съоръжения, транспортни средства и други ДМА	63			63				36	5		41			41	22
4.Предоставени аванси и дълготрайни активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	**6 594**		**190**	**6 404**				**337**	**72**	**34**	**375**			**375**	**6 029**
III. Дълготрайни финансови активи															
1.Акции и дялове в предприятия от група															
2.Предоставени заеми на предприятия от група															
3.Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4.Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5.Дългосрочни инвестиции															
6.Други заеми															
7.Изкупени собствени акции с номинална стойност в хил.лв.															
Общо за група III:															
IV.Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**7 575**		**1 171**	**6 404**				**337**	**72**	**34**	**375**			**375**	**6 029**

Дата:
28.02.2013 г.

Съставител:
Ей Ес Ем Консулт ЕООД

Ръководител:
Мануел Васкес Гавира

"ИБЕРИН" ЕООД София

По групи активи се прилагат следните срокове полезен живот:

Сгради	30 години
Компютри	3 години
Офис мебелировка	8 години
Автомобили	8 години

За новопридобитите активи амортизация се начислява от месеца, следващ месеца на придобиване на актива.
Измененията в нетекущите (дълготрайните) активи през 2012г. са представени в справка, приложение No5.

2.3. Текущи(краткотрайни) активи

Текущите активи на"ИБЕРИН" ЕООД имат характер на вземания и парични средства

2.3.1.Вземания

Вземанията се оценяват по стойността на тяхното възникване. Вземания на ИБЕРИН ЕООД за 2012г. са представени в следната справка.

Вземане в хил. лв.	**Степен на изискуемост**	
	до 1 година	**Над 1 година**
-Вземания от клиени и доставчици	1	0
-Вземания от бюджета	0	0
- Други вземания	0	3
Общо вземания:	**1**	**3**

Обезценка на вземането се извършва ако вземането не се погаси до 360 дни.

2.3.2 Парични средства

Паричните средства са представени по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чужда валута са оценени по заключителния курс на БНБ към 31 Декември 2012г.

2.4. Собствен капитал

Собственият капитал представлява нетната стойност на активите на предприятието след приспадането на всичките му пасиви, оценен по историческа цена.
Собственият капитал на "ИБЕРИН" ЕООД е формиран от записания дялов капитал на дружеството и непокритата загуба от минали отчетни периоди. Промените в собствения капитал са отразени в Отчета за собствения капитал.

2.5. Задължения

Задълженията на "ИБЕРИН" ЕООД към 31.12.2012г. са представени в следната справка

Задължение в хил. лв.	**Степен на изискуемост**	
	до 1 година	**Над 1 година**
- Получени търговски заем от предприятие - майка	0	10553
- Задължения към доставчици	1	0
- Задължения към персонала	0	0
- Осигурителни задължения	0	0
- Данъчни задължения	65	0
Общо задължения:	**66**	**10553**

2.6. Приходи на дружеството

Приходите от продажби се признават съгласно съгласно разпоредбите на СС18. Те се начисляват в момента на тяхното възникване , независимо от паричните постъпления.
През 2012г. дружеството е реализирало приходи от наем на автомобил и офисно помещение.

2.7. Разходи на дружеството

Разходите на дружеството за оперативна дейност имат следния характер:

- разходи за материали, включващи предимно офис консумативи, вода и електро и топлинна енергия
- разходи за външни услуги, включващи мобилни и стационарни телефони, застраховки, интернет, ремонт на автомобил , охрана на недвижими имоти и такси паркинг
- разходи за амортизация - начислени са съгласно амортизационната политика на дружеството и са представени в справката за нетекущите (дълготрайни) активи
- разходи за персонала
- разходи за местни данъци и такси
- разходи за обезценки на активи

Финансовите разходи на дружеството имат следния характер:

- Лихви по получен търговски заем
- Отрицателни курсови разлики
- Начислени банкови такси

През 2012г.като извънреден разход е отчетено разрушаването на сгради находящи се в град Видин.

3. Данъчно облагане

" ИБЕРИН" ЕООД начислява своите данъчни задължения съгласно изискванията на българското данъчно законодателство.
Дружеството е регистрирано по ЗДДС.
Дружеството начислява като задължение местен данък свързан с експлоатацията на лекотоварен автомобил, както и местните данъци и такси, дължими за недвижимите имоти.

4.Сделки със свързани лица

"ИБЕРИН" ЕООД е предоставяло под наем автомобили и офисно помещение на" БУЛКОМ ВИДИН " ЕООД и "ЕПРОИН БЪЛГАРИЯ" ООД

5. Събития настъпили след датата на баланса

Към датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили събития след датата на баланса изискващи специално оповестяване.

Съставител:
/ Ей Ес Ем Консулт ЕООД/

София
28.02.2013г.

Управител:
/ Мануел Васкес Гавира/