"ЕВРО ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2011 г.

Представляващ:

ПЛАМЕН НИКОЛАЕВ СТОЯНОВ

Съставител:

Яневкорпорейшън Финанс ЕООД

Бургас, 05 Март 2012

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ЕВРО ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
Към 31.12.2011 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Компютърни програми, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		54
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	-	*54*
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	666	667
- земи	658	658
- сгради	8	9
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	6	8
3. Съоръжения и други	95	68
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	19	3
Общо за група II:	**786**	**746**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от групата	**34**	
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции	165	165
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X
Общо за група III:	*199*	*165*
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**985**	**965**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки в т. ч.	89	48
- продукция		
- стоки	89	48
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	*89*	*48*
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	220	146
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от групата в т.ч.		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.	341	
- над 1 година	331	
Общо за група II:	*561*	*146*
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от групата		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	18	
- безсрочни сметки (депозити)	41	24
Общо за група IV:	*59*	*24*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**709**	**218**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**1 694**	**1 183**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**653**	**653**
II. Премии от емисии	-	
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	58	35
- непокрита загуба	(1)	(1)
Общо за група V:	*57*	*34*
VI. Текуща печалба (загуба)	(14)	23
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**696**	**710**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
1. Общи облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемата в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	-	-
- до 1 година	-	
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
5. Задължения по ценни, в т.ч.	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
8. Други задължения, в т.ч.	998	473
- до 1 година	2	2
- над 1 година	996	471
- към персонала, в т.ч.	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
- осигурителни задължения, в т.ч.		-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
- данъчни задължения	2	2
- до 1 година	2	2
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	998	473
- до 1 година	2	2
- над 1 година	996	471
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**1 694**	**1 183**

Дата на съставяне:
Бургас, 05 Март 2012

Съставител:
Яневкорпорейшънз Финанс ЕООД

Ръководител:
ДАМЯН НИКОЛАЕВ СТОЯНОВ

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ЕВРО ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
За 2011 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	41	6
а) суровини и материали	8	
б) външни услуги	33	6
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	23	3
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	23	3
- разходи за амортизация	23	3
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	48	8
а) балансова стойност на продадени активи	47	8
б) провизии	-	
Общо разходи за оперативната дейност	112	17
6. Разходи от обезценки на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	-	-
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	-	-
Общо разходи за обичайната дейност	112	17
8. Печалба от обичайната дейност	-	25
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	112	17
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	25
11. Разходи за данъци от печалбата		2
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	-	23
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	112	42

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.	14	42
а) продукция		
б) стоки	14	7
в) услуги		35
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	74	
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативната дейност	88	42
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	10	
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	10	-
Общо приходи от обичайната дейност	98	42
8. Загуба от обичайната дейност	14	-
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	98	42
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	14	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	14	-
Всичко (Общо приходи + 11)	112	42

Дата на съставяне:
Бургас, 05 Март 2012

Съставител: Янев корпорейшън Финанс ЕООД

Ръководител: ЛЪКМЕН ПЕТКОВ ЛАЗАРОВ СТОЯНОВ

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ЕВРО ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
За 2011 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	15	358	(343)	7	242	(235)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-		1	(1)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност		2	(2)			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***15***	***360***	***(345)***	***7***	***243***	***(236)***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	74	81	(7)		1	(1)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**74**	**81**	**(7)**	-	**1**	**(1)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	730		730	226		226
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	10	10	-			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	10		10			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност		353	(353)			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**750**	**363**	**387**	**226**	-	**226**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**839**	**804**	**35**	**233**	**244**	**(11)**
Д.	Парични средства в началото на периода			**24**			**35**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**59**			**24**

Дата:
Бургас, 05 Март 2012

Съставител:
Яневкорпорейшън Финанс ЕООД

Ръководител:
ПЛАМЕН НИКОЛАЕВ СТОЯНОВ

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ЕВРО ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
За 2011 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
до в началото на отчетния период	**653**							**35**		**22**	**710**
мени в счетоводната политика									(1)	1	-
шки											-
до след промени в счетоводната политика и ***и***	653	-	-	-	-	-	-	35	(1)	23	710
инение за сметка на собствениците, в т.ч.											-
ичение											-
ление											-
ансов резултат от текущия период										(14)	(14)
ределение на печалба в т.ч.								23		(23)	-
виденти											-
иване на загуба											-
едващи оценки на активи и пасиви											-
ачения											-
ления											-
ути изменения в собствения капитал											-
до към края на отчетния период	**653**	-	-	-	-	-	-	**58**	**(1)**	**(14)**	**696**
омени от преводи на годишни финансови отчети на ияния в чужбина											-
бствен капитал към края на отчетния период	**653**	-	-	-	-	-	-	**58**	**(1)**	**(14)**	**696**

на съставяне:
с, 05 Март 2012

Съставител:
Яневкорпорейшън Финанс ЕООД

Ръководител:
ПЛАМЕН НИКОЛАЕВ СТОЯНОВ

1.СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА **„ЕВРО ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ООД** ЗА 2011г.

Счетоводната политика на предприятието се осъществява при спазване на основните принципи според Закона за счетоводството, а именно:

1.текущо начисляване на приходите и разходите

2.действащо предприятие

3.предпазливост

4.съпоставимост между приходите и разходите

5.предимство на съдържанието пред формата

6.запазване по възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период

7.независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Предприятието осъществя счетоводството на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като спазват изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

Разработен е индивидуален сметкоплан отговарящ на предмета на дейност на фирмта. Основна дейност на предприятието е Търговия на дребно с други хранителни стоки.

Основни положения в счетоводната политика и особености на отчитане през 2011г.:

1. Приходите се заприхождават текущо. Те се формират от услуги и продажба на стоки. Признаването приходите се извършва според СС 18.
2. Разходите са във връзка с осъществяване на дейноста. Те се признават във финансовият отчет на база на връзката им с приходите. Разходите се водят аналитично съгласно съставения сметкоплан. Спазва се принципа на текущо начисляване и принципа на съпоставимост с приходите.
3. Инвентаризация на вземанията и задълженията се прави ежегодно.
4. Финансовият резултат /текуща печалба, загуба / се формира на тримесечие.
5. Амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в края на всеки месец. Изготвя се данъчен и счетоводен амортизационен план. Възприет е праг за ДМА 700 лева. Активите на дружеството се амортизират по линейния метод. ДМА се оценяват в ГФО по препоръчителния подход от СС 16 – цената на придобиване е намалена с начислените амортизации.

6. Потреблението на материалните запаси се извършва според СС 2. Стоките се оценят в момента на придобиване по цена на придобиване (вкл. покупната цена и всички разходи по доставката). Метода за оценка към момента на изразходване е средно претеглена оценка, т.е. при продажба те се отписват по средно претеглена стойност.
7. През счетоводната година дружеството е реализирало печалба от продажбата на стоки.

Настоящата счетоводна политика е изготвена на 01.02.2011г. и влиза в сила за счетоводните отчети след тази дата.

01.02.2011г.

Управител.....

