**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**
**НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**
**„ СГ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ “**

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147 (2) от Търговския закон, с решение от 29.08.2022 г., се прие настоящия статут на „ СГ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ “ ЕООД със следното съдържание:

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

### Член 1. Учредяване

(1) С протокол от 29.08.2022 г. на едноличния собственик на капитала, се взе решение за учредяване на „ СГ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ “ ЕООД и се прие настоящия учредителен акт.
(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е СИМОНА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА, ЕГН ), живуща в , с лична карта № издадена на г, от МВР –
(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

### Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма „ СГ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ “ ЕООД.

### Член 3. Седалище

Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Варна, Община Варна, ул.”Подполковник Калитин” 36, ет.2, ап.25.

### Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност : Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; външнотърговска и външноикономическа дейност; туристическа дейност; хотелиерство и ресторантьорство; туроператорска и агентска дейност; комисионна, спедиционна и транспортна дейност - включително превоз на пътници и товари; посредничество и търговско представителство на физически и юридически лица в страната и чужбина; складови сделки; рекламна, строително-ремонтна дейност, информационна и импресарска дейност; предоставяне на счетоводни и мениджърски услуги; сделки с интелектуална собственост и маркетинг; стоков контрол; преводи от и на чужди езици; издателска и печатарска дейност; инжинерингови услуги доставка, инсталация и изработка на софтуер, хардуер; предоставяне на телекомуникационни услуги, автоуслуги, отдаване на автомобили под наем, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

### Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

## II. КАПИТАЛ

### Член 6. Размер на капитала

Капиталът на Дружеството е в размер на 2 /два/ лева, разпределен на два дяла, равни по размер, всеки един на стойност един лев.

### Член 7. Внасяне на капитала

(1) При подаване на настоящето заявление едноличния собственик на капитала е внесъл по сметка на дружеството 100% от целият капитал или 2 / два / лева.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

### Член 8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

### Член 9. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

## III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

### Член 10. Управление на Дружеството

(1) Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в Чл. 137 (1) от Търговския Закон.

(2) Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

## IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

### Член 11. Прекратяване на Дружеството

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи; и
5. при прекратяване на едноличния собственик на капитала.

### Член 12. Трансформация на Дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се транформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия учредителен акт на дружеството.

## V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

### Член 13

Измененията и допълненията към настоящия статут се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.Настоящият статут е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за Агенцията по вписванията, за банката и за Дружеството.

За „ СГ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ “ ЕООД:.....

Симона Георгиева Георгиева

/едноличен собственик на капитала/