Приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ЕТ ДЕО-3 КОНСТАНТИН ИВАНОВ ООД ПЛОВДИВ УЛ."ЗАХАРИ КНЯЖЕВСКИ" №2 ЕИК 201957219

Към 31.12.2015 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (в хил. лв.)			Сума (в хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи активи			**I. Записан капитал**		
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1.Концесии, патенти, лицензи, търг. марки, прогр. продукти и др. подобни			**III. Резерв от последващи оценки**		
2.Аванси за нетекущи активи			**IV. Резерви**		
Общо за група I:	0	0	1. Законови резерви	0	0
II. Дълготрайни материални активи			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
1. Земи			3. Резерв, съгласно учредителен акт		
2. Сгради	2	3	4. Други резерви		
3. Машини, оборудване и апаратура			**Общо за група IV:**	0	0
4. Съоръжения			**V. Натрупана печалба (загуба) от м.г., в т.ч.**		
5. Други			неразпределена печалба	8	4
6. Аванси и ДМА в процес на изграждане			непокрита загуба	-4	
Общо за група II:	2	3	**Общо за група V:**	4	4
III. Дългосрочни финансови активи			**VI. Текуща печалба (загуба)**	1	4
1. Акции и дялове в пр. от групата			**Общо за раздел А:**	5	8
2. Предоставени заеми на пр. групата					
3. Акции и дялове в асоциирани и см.пр.			**Б. Провизии и сходни задължения**		
4. Предоставени заеми на асоц. и см. пр.			1. Провизии за пенсии и други подобни		
5. Дългосрочни инвестиции			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
6. Други заеми			отсрочени данъци		
7. Изкупени собствени акции			3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за група III:	0	0	**Общо за раздел Б:**	0	0
IV. Отсрочени данъци					
Общо за раздел Б:	2	3			
В. Текущи активи			**В. Задължения**		
I. Материални запаси			1. Задължения към финансови предпр.		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция			2. Получени аванси, в т.ч.		
4. Стоки			до 1 година		
5. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	0	0	3. Задължения към доставчици	6	7
II. Вземания			до 1 година	6	7
1. От клиенти и доставчици, в т.ч.			над 1 година		
над 1 година			4. Задължения по полици, в т.ч.:	9	
2. От предприятия от групата, в т.ч.			до 1 година	9	
над 1 година			над 1 година		
3. От асоциирани и смес. предпр.			5. Задължения към предпр. от групата, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към асоц. и смес. пр., в т.ч.:		
Общо за група II:	0	0	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове на пр. от група			7. Задължения към персонала, в т.ч.:		
2. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			8. Осигурителни задължения, в т.ч.:		
в брой	18	16	до 1 година		
в безрочни сметки			над 1 година		
Общо за група IV:	18	16	9. Данъчни задължения, в т.ч.:		
			до 1 година		
Общо за раздел В:	18	16	над 1 година		
			10. Други задължения, в. т.ч.		4
			до 1 година		4
			над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.	15	11
			до 1 година	15	11
			над 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.**	0	0
			финансирания		
			приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	20	19	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	20	19

Дата на съставяне:31.01.2016Г.

Съставител: ..... /Мария Димова/

Ръководител: ..... /Б.Иванова/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ КЪМ 31.12.2015Г.

на ЕТ ДЕО-3 КОНСТАНТИН ИВАНОВ ООД ПЛОВДИВ УЛ."ЗАХАРИ КНЯЖЕВСКИ" №2 ЕИК 201957219

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено про-во			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	16	12
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	7	0	а) продукция		
а) суровини и материали	5		б) стоки		
б) външни услуги	2		в) услуги	16	12
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1	1	*Общо приходи от оперативна дейност (1+ 2+ 3+ 4)*	16	12
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	1	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	1	1	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.4.:	7	6	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		
а) баланс. стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 +4 + 5)	15	7	в) положителни разлики от валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, признати като текущи активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от вал.курсове					
7. Разходи за лихви и други финанс. р-ди:		1			
а) разходи, свързани с предпр. от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	1			
8. Печалба от обичайна дейност	1	4	8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9);	15	8	*Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)*	16	12
10. Счетов. Печалба	1	4	10. Счетов. загуба		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернат.на корп.					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	1	4	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	16	12	***Всичко (Общо приходи + 11)***	16	12

дата:31.01.2016г.

Съставител:..... /Мария Димова/

Ръководител:..... /Борислав Иванов/

ЕТ ДЕО-3 КОНСТАНТИН ИВАНОВ ООД • ПЛОВДИВ

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод към 31.12.2015 г.

на ЕТ ДЕО-3 КОНСТАНТИН ИВАНОВ ООД ПЛОВДИВ УЛ."ЗАХАРИ КНЯЖЕВСКИ" №2 ЕИК 201957219

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търг. контрагенти	16	15	1	14	3	11
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2	-2		1	-1
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби		1	-1		1	-1
Други парични потоци от основната дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	16	18	-2	14	5	9
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомб= - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиц= дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получ. или предост. заеми		5	-5			0
Парични потоци от лихви, комис., дивид. и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	9		9			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	9	5	4	0	0	0
Г. Изменение на паричните с-ва през периода (А+Б+В)	25	23	2	14	5	9
Д. Паричи средства в началото на периода			16			7
Е. Парични средства в края на периода			18			16

Дата: 31.01.2016г.

Съставител: ...../Мария Димова/
(име, фамилия и подпис)

Ръководител: ..... /Борислав Иванов/
(име, фамилия, подпис)

ЕТ КОНСТАНТИН ИВАНОВ ООД • ПЛОВДИВ

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЕТ ДЕО-3 КОНСТАНТИН ИВАНОВ ООД ПЛОВДИВ УЛ.“ЗАХАРИ КНЯЖЕВСКИ“ №2 ЕИК 201957219

за 2015 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последв а-щи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собстве-ни акции	Резерв съгласно учредите-лен акт	Други резерви	Нераз-пределе-на печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период								8	-4		4
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										1	1
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период								8	-4	1	5
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)								8	-4	1	5

Дата на съставяне: 31.01.2016г.

Съставител: /Мария Димова/

Ръководител: /Борислав Иванов/

Е.Т. ДЕО-3 КОНСТАНТИН ИВАНОВ • ПЛОВДИВ • ООД ИВАНОВ

СПРАВКА

за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2015 г.

на ЕТ ДЕО-3 КОНСТАНТИН ИВАНОВ ООД ПЛОВДИВ УЛ."ЗАХАРИ КНЯЖЕВСКИ" №2 ЕИК 201957219

Приложение № 5 към СС 1

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоц. ст-ст (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоц. амортиз. в края на периода (11+12-13)	Бал.ст-ст в края на периода (7 - 14)
	в нач. на пер.	пост. през пер.	излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	Увели-чение	Нама-ление		в нач. на пер.	нач. през пер.	отп. през пер.	в кр.на пер. (8+9-10)	Увели-чение	Нама-ление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна д-ст				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Аванси и НМДА в изграждане				0			0				0			0	0
Обща сума I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. ДМА															
1. Земи и сгради, в т.ч.	4	0		4			4	1	1		2			2	2
земи				0			0							0	0
сгради	4			4			4	1	1		2			2	2
2.Машини, оборудване				0			0				0			0	0
3. Съоръжения	1			1			1	1			1			1	0
4. Аванси и ДМА в изграждане				0			0				0			0	0
Обща сума II:	**5**	**0**	**0**	**5**	**0**	**0**	**5**	**2**	**1**	**0**	**3**	**0**	**0**	**3**	**2**

(хил. лв.)

а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни фин. актививи															
1. Акции и дялове в пр. от група				0			0				0			0	0
2. Заеми на предпр. от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предпр.				0			0				0			0	0
4. Заеми на асоц. и смес. пр.				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Обща сума III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)	**5**	**0**	**0**	**5**	**0**	**0**	**5**	**2**	**1**	**0**	**3**	**0**	**0**	**3**	**2**

31.01.2016г.

Съставител: ..... /М.Димова/

Ръководител: ..... /Борислав Иванов/

ЕТ ДЕО-3 КОНСТАНТИН ИВАНОВ • ПЛОВДИВ • ГОСПОДИН

Оповестяване към ГФО на база НСФОМСП за 2015 г.
на ЕТ ДЕО-3 КОНСТАНТИН ИВАНОВ ООД ПЛОВДИВ УЛ."ЗАХАРИ КНЯЖЕВСКИ" №2,
ЕИК по Булстат 201957219

I.Учредяване и регистрация

Дружеството е основано като дружество с ограничена отговорност и е регистрирано в АВ-ТР през м.08.2012г. Капиталът е 100 % частен.

Предметът на дейност на дружеството е: "Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти".

Средно списъчния състав на персонала за годината е: 0

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен за публикуване от Общото събрание на 05.02.2016г. Решението е протоколирано с протокол №01/05.02.2016г.

III.База за изготвяне на годишния финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2015 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП) действащи в България.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия. Извършено е прегрупиране на разходите и приходите във връзка с представянето на данните в ОПР и баланса, съгласно изискванията на СС1 Представяне на финансови отчети.

3.3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

3.4. Действащо предприятие

Дружеството е реализирало приходи през 2015г. в размер на 16 хил.лв. Задълженията към датата на отчета са 15 хил.лв. Ръководството е предприело мерки за увеличаване на приходите през 2016 г. и намаляване на разходите. На основание предприетите действия, ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси- няма.

4.2. База за разпределение на разходите

- Преките разходи се разпределят по видове услуги на база конкретни данни.
- Административните и търговски разходи се отнасят месечно към приходите от дейността и се разпределят на база процент на приходите от различните дейности към общите приходи от продажби.
- Незавършеното производство - няма..
- Незавършената част от услугите – няма.

4.3. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост - 700 лв.

Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената.

Установяването на срока на годност и остатъчната стойност на новопридобитите ДМА се установява от технически специалисти на предприятието. Използваният метод на амортизация е линейния. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради	- 4 %
Машини, съоръжения и оборудване	- 30 %
Транспортни средства	- 25 %
Стопански инвентар	- 15 %

4.4. Нематериални активи – дружеството няма собствени НМДА.

4.5. Отчитане на инвестиционните имоти – няма.

4.6. Отчитане на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия – няма.

4.7. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от продажба на услуги.

4.8. Отчитане на финансиранията - няма

4.9. Оценка на валутни позиции

Паричните позиции се оценяват към последно число на всеки текущ месец.

4.10. Обезценка на вземанията – не се извършва обезценка на вземанията.

4.11. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика - няма.

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

5.2. НМДА - няма.

5.3. ДМА

- Балансовата стойност на временно изваденитe от употреба активи- няма такива.

5.4. Дългосрочни финансови активи - няма.

5.5. Отсрочени данъц и- няма.

5.6. Стоково-материални запаси

- Към датата на отчета съществуват следните разлики между балансовата стойност и пазарната цена на материалните запаси:

Вид материален запас	Балансова с-ст	Пазарна с-ст	разлика
Материали			0
Продукция			0
Стоки			0

5.7. Вземания, в т. ч. над 1 година

- Вземанията от клиенти - 0 хил.лв.
- В перо Други вземания са включени следните суми:
  вземания от други дебитори - 0 хил.лв.

5.8. Краткосрочни инвестиции и парични средства

- предприятието не притежава краткосрочни инвестиции
- паричните средства във валута са оценени към датата на баланса по заключителния курс на БНБ – 1,95583 лв. за евро и ххх лв. за долар

5.9. Разходи за бъдещи периоди – няма.

5.10. Основен капитал – представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на съдебната регистрация.

5.11. Резерви от последващи оценки: – няма.

5.12 Резерви – в това перо на баланса не фигурират резерви.

5.13. Натрупана печалба (загуба) от минали години

Дружеството отчита 8 хил.лв неразпределена печалба и 4 хил.лв. непокрита загуба от минали години.

5.14. Текущ а печалба (загуба)

Резултатът от 2015 г. е 1 хил. лв. печалба.

5.15. Провизии— няма.

5.16. Задължения

Вид задължение	Общо хил.лв	*в т.ч. над 1 година*	*Изиск. след повече от 5 години*	*Задължения с обезпечения*
Заеми към финансови предпр.				
Аванси от клиенти				
Задължения към доставчици				
Задължения към предпр. от групата				
Задължения към персонала				
Задължения за осигуровки				
Данъчни задължения				
Други задължения				
общо	0 хил.лв.	0 хил.лв.		

Към данъчните задължения са включени следните пера:

Корпоративен данък към 31.12.2015 г. - 0 хил. лв.

Данъци върху разхода за м.12.2015 г. - 0 хил. лв.

Към другите задължения са включени следните елементи:

Задължения към кредитори - 0 хил.лв.

5.17. Приходи за бъдещи периоди и финасирания – няма.

5.18. Условни пасиви – няма.

5.19. Разходи

5.20. Приходи

Към приходите от продажби са включени и следните видове приходи:

От продажба на стоки		
От продажба на ДМА		
От продажба на услуги	16 хил.лв.	
общо	16 хил.лв.	

Към другите приходи са включени следните видове приходи:

приходи от отписани зад/я		
от излишъци на материали		

от оценка на ССП		
общо	0	

5.21. Относно начислените данъци - няма начислени текущи разходи за корпоративен данък и начислени активи по отсрочени данъци.

Временни разлики, върху които са отчетени отсрочени данъци (в лева):
и/ или
Временни разлики, върху които не са отчетени отстрочени данъци (в лева):

	Стойност	Дан. ефект
намаляеми		
- обезценки на СМЗ	хххх	ххх
- неплатени суми по извънтрудовихххх		ххх
общо	0	0

VI.Свързани лица

1. Списък на свързаните лица:

Гудекс АД гр.Пловдив, Герканд ООД Пещера, Чико ООД Пещера, Тара импекс ООД Пловдив

2. Сделките със свързани лица не са съществявани.

3. Консолидиране на отчети

ГФО на дружеството не участва в консолидирани отчети и не подлежи на одиторска заверка.

VII. Дивиденти - няма начислени дивиденти през 2015г.

VIII. Показатели за финансов анализ

IX. Събития, настъпили след датата на баланса – няма такива.

Дата 31.01.2016г. Съставител: .....
/ Мария Димова /

Гр. Пещера Ръководител: .....
/ Борислав Иванов /