София Франс Ауто - Пропъртис ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2016 година

	Приложения	Основен капитал	Неразпределена печалба / (Натрупани	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2015 година		**10,000**	**151**	**10,151**
Промени в собствения капитал за 2014 година:				
Общ всеобхватен доход за годината		-	(264)	**(264)**
Салдо на 31 декември 2015 година	15	**10,000**	**(113)**	**9,887**
Промени в собствения капитал за 2016 година:				
Общ всеобхватен доход за годината		-	(373)	**(373)**
Салдо на 31 декември 2016 година	15	**10,000**	**(486)**	**9,514**

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Стоян Желев

Съставител:

Мотакупи ЕООД, управител Валентин Таков

Съгласно одиторски доклад
от дата 12.06.2017 г.

София Франс Ауто - Пропъртис ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2016 година

	Приложения	2016 BGN'000	2015 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		124	65
Плащания на доставчици		(254)	(365)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(41)	(32)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(3)	-
Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)		93	76
Платени лихви по заеми за оборотни средства		(6)	-
Нетни парични потоци използвани в оперативна дейност		**(87)**	**(256)**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на инвестиционни имоти		(432)	(291)
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти		149	-
Покупки на имоти, машини и оборудване		(3)	(14)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност		**(286)**	**(305)**
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от получени заеми от свързани лица		302	
Нетни парични потоци от финансова дейност		**302**	**-**
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти		**(71)**	**(561)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		84	645
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	14	**13**	**84**
		-	-

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: *Стоян Желев*

Съставител: *Мотакуин ЕООД, управител Валентин Таков*

Съгласно одиторски доклад от дата 12.06.2017г.

София Франс Ауто - Пропъртис ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2016 година

	Приложения	31 декември 2016 BGN'000	31 декември 2015 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	10	9,803	9,759
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	11	14	14
		9,817	**9,773**
Текущи активи			
Търговски и други вземания	12	7	12
Данъци за възстановяване	13	17	37
Парични средства и парични еквиваленти	14	13	84
		37	**133**
ОБЩО АКТИВИ		**9,854**	**9,906**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		10,000	10,000
Натрупани загуби		(486)	(113)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	15	**9,514**	**9,887**
ПАСИВИ			
Текущи задължения			
Задължения към свързани лица	16	308	-
Търговски задължения	17	29	15
Задължения към персонала и за социално осигуряване	18	3	4
		340	**19**
ОБЩО ПАСИВИ		**340**	**19**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**9,854**	**9,906**

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 29 е одобрен за издаване от Управителя и е подписан от негово име на 27 март 2017 г. от:

Управител:

Стоян Желев

Съставител:

Мотакупи ЕООД, управител Валентин Таков

Съгласно одиторски доклад от дата 12.06.2017

Георги Георгиев, Регистриран одитор

София Франс Ауто - Пропъртис ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2016 година

	Приложения	2016 BGN'000	2015 BGN'000
Приходи	3	110	47
Други доходи/(загуби) от дейността, нетно	4	(12)	-
Разходи за материали	5	(25)	(2)
Разходи за външни услуги	6	(199)	(181)
Разходи за амортизация	10, 11	(200)	(91)
Разходи за персонала	7	(41)	(37)
Загуба от оперативна дейност		**(367)**	**(264)**
Финансови разходи		(6)	-
Финансови приходи / (разходи), нетно	8	**(6)**	-
Загуба преди данък върху печалбата		**(373)**	**(264)**
Разход за данък върху печалбата	9	-	-
Нетна загуба за годината		**(373)**	**(264)**
Други компоненти на всеобхватния доход		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		**(373)**	**(264)**

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: ***Стоян Желев***

Съставител: ***Матакуин ЕООД, управител Валентин Таков***

Съгласно одиторски доклад от дата 12.06.2017 г.