

Максима България ЕООД

**Финансови отчети
За годината, приключваща на
31 декември 2013 г.**

Максима България ЕООД
Доклад на ръководството
За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Съдържание

Отчет на ръководството	3
Отчет за финансовото състояние	5
Отчет за всеобхватния доход	6
Отчет за промени в собствения капитал	7
Отчет за паричните потоци	8
Бележки към финансовите отчети	9-26



Доклад на независимия одитор

До съдружника на "Максима България" ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Максима България" ЕООД („Дружеството“), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 г. и отчетите за всеобхватния доход, за промените в собствения капитал, за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "Максима България" ЕООД към 31 декември 2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завърпваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността, изложен от стр.3 до стр. 4 е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 г.

Росица Ботева
Регистриран одитор



Щефан Вайблен
ТрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

19 юни 2014 г.
гр. София

Максима България ЕООД

Доклад на ръководството

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

ОТЧЕТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството представя годишния си отчет и финансовите си отчети към 31 декември 2013 г., които са изготвени в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), според одобрения им вариант за употреба в Европейския Съюз (ЕС), както и информация относно съществените рискове и неясните условия, пред които е изправено Дружеството, ако възникнат такива в рамките на отчетния период.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Максима България ЕООД (наричано оттук-нататък „Дружеството“) бе учредено и започна търговската си дейност на 5 ноември 2004 г. Адресът на управление на Дружеството е ул. „Златен клас“ 4, Връбница 2, София, България. Основната търговска дейност на Дружеството е продажба на дребно на хранителни продукти и други потребителски стоки.

Представянето през годината бе основно ориентирано към разширяване на пазарното присъствие в България – с откриването на нови търговски точки, подобряване на работната ефикасност във вече установените такива, както и оптимизиране на административната структурна работа.

Оперативна дейност (продажби на дребно)

През 2013 г. Дружеството откри 4 нови търговски обекта в София – район Слатина, Пирдоп, Първомай и Тетевен, и закри 4 търговски обекти: в София (квартал Дървеница), във Велико Търново, Габрово и Пазарджик. В резултат на това, към 31 декември 2013 г. Дружеството е управлявало 42 търговски точки под наименованието „Т-Маркет“ и „Т-Маркет Експрес“.

Приходите и другите оперативни доходи, реализирани в резултат на основния обхват от дейности по време на отчетния период възлизат на 125,694 хиляди лева, докато тяхната стойност през 2012 г. бе 125,073 хиляди лева, като основният източник бяха приходите, генерирани от продажбата на стоки на стойност от 123,267 хиляди лева в сравнение с 121,904 хиляди лева през 2012 г.

В стремежа си да запази пазарния си дял и клиенти, Дружеството продължи да оказва маркетингова подкрепа на продажбите посредством визуални промени в концепцията на търговските точки, като увеличи количеството промоционални дейности, печатни материали, публикации и радио рекламите и внедряването на програми за лоялност за неговите клиенти.

Ръководството на Дружеството разбира, че Дружеството функционира в много конкурентна индустрия, при все по-нарастваща инвазия на силни чуждестранни дружества и увеличаване на местните вериги магазини в България. Следователно, основните предизвикателства и рискове, пред които операциите на Максима България са изправени, се свеждат до установяването на търговски обекти на конкурентите, които се намират в близост до търговските точки на Дружеството и възможната загуба на клиенти и приходи.

Ръководството на Дружеството е убедено, че може успешно да се изправи пред конкуренцията като се опира на дългогодишния си опит и подкрепата, предоставяна от дружеството-майка, като открива нови търговски обекти, което би гарантирало необходимата концентрация в различните населени места и в страната като цяло.

Възнаграждението на ключовия управленски персонал през 2013 г. възлизаше на 606 хиляди лева в сравнение с 483 хиляди лева през 2012 г.

Инвестиционно представяне

През 2013 г., капиталовите разходи на Дружеството са възлизали на 1,617 хиляди лева.

Резултат от операциите през 2013 г.

Дружеството приключи 2013 г. с отрицателен финансов резултат преди облагане с данъци на стойност от 11,185 хиляди лева в сравнение с 21,923 хиляди лева през 2012 г.

Към 31 декември 2013 г. общата стойност на активите в баланса на Дружеството бе 76,101 хиляди лева, в сравнение с 71,911 хиляди лева към 31 декември 2012 г., със следните компоненти: балансова стойност на дълготрайните активи от 47,201 хиляди лева /51,408 хиляди лева за 2012 г./, нетен работен капитал /нетен работен капитал, текущи активи минус текущи пасиви/ на стойност от 11,003 хиляди лева, в сравнение с нетния работен капитал на стойност от 3,023 хиляди лева през 2012 от една страна и дългосрочни пасиви на стойност от 1,416 хиляди лева /53,458 хиляди лева за 2012/ и акционерен капитал на стойност от 56,778 хиляди лева /акционерен капитал на стойност от 973 хиляди лева за 2012 г./ от друга страна.

Максима България ЕООД

Доклад на ръководството

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Правен статус – капитал и управление

Към датата на публикуване на тези финансови отчети, емитираният от Дружеството и напълно изплатен акционерен капитал възлизаше на 157,750 хиляди лева и бе разпределен в 394,375 акции с номинална стойност от 400 лева всяка. Към 31 декември 2013 година, едноличният акционер на Дружеството бе Lincoln Land Erste B.V., учредено в Нидерландия и крайно дружество-майка на Дружеството бе Vilniaus Prekyba UAB, учредено в Литва. Към датата на публикуване на тези финансови отчети Дружеството се управлява и представлява от неговия изпълнителния директор Вигинтас Шапокас.

Клонове на Дружеството

Дружеството няма клонове.

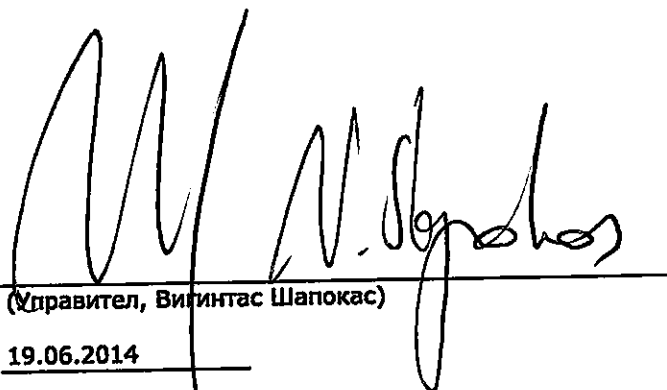
Отговорности на ръководството

От ръководството се изисква по силата на българското законодателство да изготвя финансови отчети всяка финансова година, които предоставят вярна и точна представа за състоянието на делата на Дружеството към края на годината и печалбата или загубата и паричните потоци за годината, която приключва тогава.

Ръководството потвърждава, че подходящи счетоводни политики са били последователно използвани и прилагани, и че разумни оценки и приблизителни стойности са били изготвени при съставяне на финансовите отчети за годината, приключила на 31 декември 2013 г.

Ръководството също така потвърждава, че приложимите счетоводни стандарти са били следвани и че финансовите отчети са били изготвени според принципа на актуално състояние.

Ръководството носи отговорност за водене на подходящи счетоводни записи, за стопанисване на активите на дружеството и за предприемане на разумни стъпки за предотвратяване и засичане на измами и други нередности.



(Управител, Вигинтас Шапокас)

19.06.2014

София, България

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Отчет за финансовото състояние

		Към 31 декември	
		2013	2012
Активи	Приложения		
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	29 561	32 823
Нематериални активи	6	186	219
Нетекущи вземания и предплатени суми	7	17 454	18 366
		47 201	51 408
Текущи активи			
Материални запаси	9	12 343	12 156
Вземания и предоставени аванси	10	3 899	4 538
Парични средства и парични еквиваленти	11	12 658	3 809
		28 900	20 503
ОБЩО АКТИВИ		76 101	71 911
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	12	157 750	90 750
Натрупана загуба		(100 962)	(89 777)
Общо собствен капитал		56 788	973
Нетекущи пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	13	1 383	53 425
Пасиви по отсрочени данъци	8	33	33
		1 416	53 458
Текущи пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	13	224	401
Търговски и други задължения	14	17 673	17 079
		17 897	17 480
Общо пасиви		19 313	70 938
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		76 101	71 911

Вигинтас Шапокас
Генерален Директор

Петър Павлов
Главен Финансов
Директор

Александър Безсолнаков
Главен Счетоводител

Финансовите отчети са одобрени и подписани на 28 април 2014 г.

С препратка към одиторския доклад:

Росица Ботева
Регистриран одитор

Дата: 19.06.2014

Придружаващите бележки са неделима част от тези финансови отчети.



Щефан Вийблен
Прайс Уотърхаус Куупърс Одит ООД

Дата: 19.06.2014

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Отчет за всеобхватния доход

Приложения	Към 31 декември	
	2013	2012
Продажби	123 267	121 904
Други приходи	2 427	3 169
Себестойност на продажбите	(125 220)	(125 543)
Оперативни разходи	(11 272)	(20 061)
Загуба от дейността	(10 798)	(20 531)
Финансови разходи	(992)	(2 063)
Други финансови приходи	605	671
Загуба преди данъци	(11 185)	(21 923)
Разход за данък върху доходите	-	-
Нетна загуба	(11 185)	(21 923)
Друг всеобхватен доход	-	-
Общо всеобхватен доход	(11 185)	(21 923)

Вигинтас Шапокас
Генерален Директор

Петър Павлов
Главен Финансов
Директор

Александър Безсолнаков
Главен Счетоводител

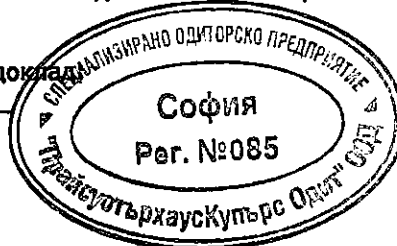
Финансовите отчети са одобрени и подписани на 28 април 2014 г.

С препратка към одиторския доклад

Росица Ботева
Регистриран одитор

Дата: 19.06.2014

Придружаващите бележки са неделима част от тези финансови отчети.



Щефан Вийблен
Прайс Уотърхаус Куупърс Одит ООД

Дата: 19.06.2014

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Отчет за промени в собствения капитал

	Регистриран капитал	Натрупана загуба	Общо
Към 31 Декември 2011	90 750	(67 854)	22 896
Загуба за 2011	-	(21 923)	(21 923)
Към 31 Декември 2012	90 750	(89 777)	973
Увеличение на капитала	67 000		67 000
Общ всеобхватен доход	-	(11 185)	(11 185)
Към 31 Декември 2013	157 750	(100 962)	56 788

Вигинтас Шапокас
Генерален Директор

Петър Павлов
Главен Финансов
Директор

Александър Безсолнаков
Главен Счетоводител

Финансовите отчети са одобрени и подписани на 28 април 2014 г.

С препратка към одиторския доклад:

Росица Ботева

Регистриран одитор

Дата: 19.06.2014

Придружаващите бележки са неделима част от тези финансови отчети.



Иефан Вийблен

Прайс Уотърхаус Куупърс Одит ООД

Дата: 19.06.2014

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Отчет за паричните потоци

	Към 31 декември	
	2013	2012
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	148 035	145 496
Парични плащания към доставчици	(133 330)	(137 410)
Парични плащания към персонала	(10 395)	(11 298)
Други парични потоци от основни дейност	(7 390)	(5 343)
Нетни парични потоци от основна дейност	(3 080)	(8 555)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	(1 823)	(2 644)
Предоставени заеми	-	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(1 823)	(2 644)
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци, свързани с лихви и комисионни	(3 431)	(116)
Парични постъпления, от получени дългосрочни заеми	-	20 341
Изплащане на дългосрочни заеми	(49 466)	(7 812)
Изплащане на краткосрочни заеми	(176)	(211)
Приходи от увеличение на капитала	67 000	-
Други парични потоци от финансова дейност	(175)	(156)
Нетни парични потоци от финансова дейност	13 752	12 046
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	8 849	847
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	3 809	2 962
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода (Приложение)	10 12 658	3 809

Финансовите отчети да одобрени и подписани на 28 април 2014 г.

Викентас Шапокас
Генерален Директор

Петър Павлов
Главен Финансов
Директор

Александър Безсолнаков
Главен Счетоводител

Финансовите отчети са одобрени и подписани на 28 април 2014 г.

С препратка към одиторския доклад:

Росица Ботева

Регистриран одитор

Дата: 19.06.2014



Цефан Вийблен

Прайс Уотърхаус Куупърс Одит ООД

Дата: 19.06.2014

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. Обща информация

Максима България ЕООД (наричано оттук-нататък „Дружеството“) бе учредено и започна търговската си дейност на 5 ноември 2004 г. Адресът на управление на Дружеството е ул. „Златен клас“ 4, Връбница 2, София, България.

Едноличният акционер на Дружеството бе Lincoln Land Erste B.V., учредено в Нидерландия и крайно дружество-майка на Дружеството бе Vilniaus Prekyba UAB, учредено в Литва.

Основната търговска дейност на Дружеството е продажба на дребно на хранителни продукти и други потребителски стоки.

Броят на магазините, управлявани от Дружеството към 31-ви декември 2013 бе 42 (31 декември 2012 г.: 42).

Брой функциониращи магазини		Брой собствени магазини	
2013	2012	2013	2012
42	42	7	9

Към 31 декември 2013 г., в Дружеството са работили 961 служители (31 декември 2012 г.: 948).

Ръководството на Дружеството одобри тези финансови отчети на 28 април 2014 г. Акционерите на Дружеството имат законното право или да одобрят тези финансови отчети или да не ги одобрят и да изискат от ръководството да представи нов комплект финансови отчети

2.1 База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети бяха изготвени въз основа на историческата цена. Те са представени в български лева (BGN) и всички стойности са закръглени до най-близката хилядна (хиляди лева), освен ако не е посочено друго.

Изявление за съответствие

Финансовите отчети на Максима България ЕООД са изготвени в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), в одобрения им вариант от Европейския Съюз (ЕС).

Действащо предприятие

Дружеството продължи да отбелязва оперативни загуби през годината, приключила на 31 декември 2013 г.. Финансовите отчети на Дружеството бяха изготвени на базата на принципа за действащото предприятие към 31 декември 2013 г., както и на базата на предположението, че то ще продължи да бъде такова към момента на публикуването им, поради продължаващата подкрепа на акционера му, който е поел задължението да оказва адекватна финансова подкрепа на Дружеството.

2.2 Приемане на нови и преразгледани международни стандарти за финансово отчитане

През 2013 г. Дружеството възприе всички нови и преразгледани Стандарти и Разяснения, издадени от Съвета по Международни Счетоводни Стандарти (СМСС) и Комитета за разяснения по Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) на СМСС, които са в сила спрямо неговите операции и са в сила за счетоводни периоди, които започват на 1 януари 2013 г. Възприемането на тези нови и преразгледани Стандарти и Разяснения не е довело до съществено повлияване на резултатите или нетните активи на Дружеството.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.2 Приемане на нови и преразгледани международни стандарти за финансово отчитане (продължение)

Нови и/или променени МСФО и Разяснения на КРМСФО

(а) **Стандарти, поправки и разяснения на съществуващите стандарти, които са в сила през 2012 г. и засягат Дружеството**

Поправки в МСС 1, Представяне на финансови отчети (публикувани през юни 2011 г., в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 юли 2012 г.), променя оповестяването на записите, представени в друг всеобхватен доход. Поправките изискват от дружествата да разделят записите, представени отново в печалба или загуба за в бъдеще. Предложеното заглавие, използвано от МСС1, бе променено на „отчет за печалба или загуба и друг всеобхватен доход. Поправеният стандарт доведе до променено представяне на финансовите отчети на Дружеството, но нямаше влияние спрямо определянето на сделките и салдата.

(б) **Нови или преразгледани стандарти, които са в сила през 2012-та, но не засягат Дружеството**

МСФО 13, Оценяване на справедлива стойност, (публикуван през май 2011 и в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2013 г.), цели да подобри последователността и да намали сложността като осигури преразгледано определение за справедлива стойност, както и единствен източник за определяне на справедливата стойност и изисквания относно оповестяването за употреба в рамките на всички МСФО.

Силна хиперинфлация и премахване на фиксираните дати при първоначално прилагане – Поправки в МСФО 1 (публикувани през декември 2010 и в сила за годишни периоди, които започват на или след 1-ви юли 2011).

Възстановяване на базовите активи – Поправки в МСС 12 (публикувани през декември 2010 и в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2012 г.).

Поправен МСС 19, Доходи на наети лица (публикуван през юни 2011 и в сила за периоди, които започват на или след 1 януари 2013 г.).

КРМСФО 20, Разходи за разкриване в производствената фаза на надземна мина, (публикуван през октомври 2011 г. и в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2013 г.).

Оповестяване – Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви – Поправки в МСФО 7 (публикувани през декември 2011 и в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2013 г.).

Поправки в МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – Правителствени заеми.

Подобрения в Международни Стандарти за Финансово Отчитане (публикувани през май 2012 г. и в сила за годишни периоди, които започват на 1 януари 2013 г.). Подобренията се състоят от промени в петте стандарта, които не оказаха съществено въздействие спрямо финансовите отчети на Дружеството.

Няма други нови или преразгледани стандарти или разяснения, които да са в сила за първи път през финансовата година, която започва на или след 1-ви януари 2012-та, за които се очаква съществено да повлияят на Дружеството.

(в) **Нови или преразгледани стандарти и разяснения, които са задължителни за счетоводните периоди на Дружеството и започват на или след 1 януари 2014 г. година и които Дружеството не е възприело преди това**

МСФО 10, Консолидирани Финансови Отчети, (публикуван през май 2011 и в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2013 г.). Дружеството понастоящем оценява въздействието на стандарта върху финансовите отчети.

МСФО 11, Съвместни Дейности, (публикуван през май 2011 и в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2013 г.) Дружеството понастоящем оценява въздействието на стандарта върху финансовите отчети.

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.2 Приемане на нови и преразгледани международни стандарти за финансово отчитане (продължение)

МСФО 12, Оповестяване на Дялови Участия в Други Предприятия, (публикуван през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2013 г.). Дружеството понастоящем оценява въздействието на стандарта върху финансовите отчети.

МСС 27, Индивидуални Финансови Отчети, (преразгледан през май 2011 и в сила за годишни периоди, които започват на или след 1-ви януари 2013). Дружеството понастоящем оценява въздействието на стандарта върху финансовите отчети.

МСС 28, Инвестиции в Асоциирани Предприятия, (преразгледан през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2013 г.). Дружеството не очаква поправките да окажат влияние върху финансовите му отчети.

Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви – Поправки в МСС 32 (публикувани през декември 2011 г. и в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2014 г.). Дружеството понастоящем оценява въздействието на стандарта върху финансовите отчети.

Поправки с оглед на насоките за прехода в МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12 (публикувани на 28 юни 2012 г. и в сила за годишни периоди, които започват на 1 януари 2013 г.). Дружеството понастоящем оценява въздействието на стандарта върху финансовите отчети.

Поправки в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 – Инвестиционни дружества (публикуван на 31-ви октомври 2012 и в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2014 г.). Дружеството понастоящем оценява въздействието на стандарта върху финансовите отчети.

Поправки в МСС 36 – Оповестяване на невъзстановими суми за нефинансови активи (публикуван на 29 май 2013 г. и в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2014 г.; по-ранното приложение е допустимо, ако МСФО 13 се прилага за същия счетоводен и сравнителен период). Дружеството понастоящем оценява въздействието на стандарта върху финансовите отчети.

Поправки в МСС 39 – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране (публикуван на 27 юни 2013 г. и в сила за годишни периоди, които започват на 1 януари 2014 г.). Дружеството понастоящем оценява въздействието на стандарта върху финансовите отчети.

Следните стандарти и разяснения все още не са одобрени от ЕС, следователно те не са оказали влияние на финансовите отчети на Дружеството: **МСФО 9, Финансови Инструменти: Класификация и Оценяване**, **КРМСФО 21 - Налози** (публикувано на 20 май 2013 и в сила за годишни периоди, които започват на 1 януари 2014), **Поправки в МСС 19 – Планове с дефинирани доходи: Вноски на служителите** (публикувани през ноември 2013 и в сила за годишни периоди, които започват на 1-ви юли 2014), **Годишни подобрения в МСФО 2012** (публикувани през декември 2013 и в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 юли 2014 г., освен ако не е постановено друго по-долу) и **Годишни подобрения в МСФО** (публикувани през декември 2013 и в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 юли 2014 г.)

Няма други нови или преразгледани стандарти или разяснения, които все още не са в сила и за тях се очаква съществено да повлияят на Дружеството.

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се представят по цена на придобиване без натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Амортизацията се начислява по такъв начин, че да бъде отписана цената на имотите, машините, съоръженията и оборудването през целия им полезен живот като се използва методът с праволинейна амортизация на следната база:

Сгради	25 години
Оборудване и други активи	4 – 6 години
Моторни превозни средства	5 години

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения, пряко свързани с продажбите на стоки и услуги се признава в разходите за продаваните стоки и услуги, а амортизацията на другите имоти, машини и съоръжения се признава като оперативни разходи.

Ако Дружеството очаква да получи икономически ползи от използването на даден актив по-дълго от една година и стойността му на придобиване надвишава 400 лева, той се признава като имоти, машини и съоръжения.

Имоти, които се намират в процес на построяване за производствени, административни или за цели, които все още не са определени, се пренасят по себестойност, намалена с признатите загуби от обезценка. Обезценката на тези активи, на същата база като останалите материални активи, започва от момента, в който активите са готови за използването им по предназначение.

В случай, че имотите, съоръженията и оборудването бъдат извадени от употреба или освободени по друг начин, тяхната стойност на придобиване и свързаните с това загуби от амортизация и обезценяване се премахват от финансовите отчети, и всички свързани печалби или загуби, определени като разликата между получената и балансовата стойност на имотите, съоръженията и оборудването, които са били освободени, се включват в отчета за дохода.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване, които са придобити при условията на финансов лизинг, се обезценяват в течение на очаквания им полезен живот на същата основа като притежаваните активи.

Подобренията, направени в активи, взети на лизинг, се третират по подобен начин като имотите, машините, съоръженията и оборудването и се обезценяват с помощта на метода с праволинейна амортизация през по-краткия период от очаквания полезен живот на подобрението и лизинговия период.

Инвестиционни имоти

Инвестиционният имот е имот, който се притежава, за да генерира приходи от наеми и/или за капиталова оценка, а не за целите на оперативните дейности на Дружеството. Само и единствено независими сгради / недвижими имоти, които са изцяло отдадени на трети лица и части от търговски молове (т.е. всички търговски дейности и услуги, установени зад касите на хипермаркетите), където употребата от собственика представлява по-малко от 60 процента, се класифицират като инвестиционни имоти. Записите на инвестиционните имоти се вписват с историческа стойност минус натрупаните загуби поради амортизация и обезценка, ако има такива. Инвестиционният имот се оценява на същата база като имотите, машините, съоръженията и оборудването. Дружеството не е притежавало инвестиционни имоти към 31 декември 2013 г. и 2012 г.

Нематериални активи с определен полезен живот

Нематериалните активи, от които се очаква да предоставят икономически ползи в бъдещи периоди, се оценяват на цена на придобиване минус впоследствие натрупаните загуби поради амортизация и обезценка. Амортизацията се изчислява според праволинейния метод за отписване на себестойността на всеки един актив в течение на очаквания му полезен живот е както следва:

Софтуер	3 години
---------	----------

Цялата амортизация на нематериалните активи се признава в отчета за дохода и се осчетоводява като оперативни разходи.

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Обезценка на материални и нематериални активи

В края на всяка финансова година, Дружеството преразглежда балансовите стойности на своите материални и нематериални активи, за да определи дали има признаци, че тези активи са понесли загуби поради обезценка. Ако има такива признаци, възстановимата стойност на актива се оценява, за да се определи степента на загуба поради обезценка (ако има такава). В случаите, в които не е възможно да се оцени възстановимата стойност на отделен актив, Дружеството оценява възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата сума е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите, които са необходими за продажбата, и икономическата изгода от използването. При оценяването на икономическата изгода от използването, приблизителните бъдещи парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност посредством използването на дисконтовия процент преди облагане с данъци, който отразява текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и рисковете, които са специфични за актива.

Ако възстановимата стойност на актива (или на единицата, генерираща парични потоци) се оценява като по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата стойност на актива (на единицата, генерираща парични потоци) се намалява до неговата възстановима стойност. Загубата поради обезценка се признава незабавно в печалба или загуба.

В случай, че загуба поради обезценка бъде възстановена впоследствие, балансовата стойност на актива (единицата, генерираща парични потоци) следва да се увеличи до преразгледаната приблизителна стойност на неговата възстановима стойност, но по такъв начин, че увеличената балансова стойност да не превишава балансовата стойност, която би била определена, в случай, че не е била определена загуба поради обезценка на актива (единицата, генерираща парични потоци) през предишните години. Възстановяване на загуба поради обезценка се признава незабавно в печалба или загуба.

Материални запаси

Материалните запаси се представят на по-ниската от средно претеглената стойност и нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност представлява прогнозната продажна цена, намалена с приблизителните разходи, които ще бъдат направени при продажбата.

Стойността на материалните запаси е нето стойността след приспадане на отстъпките за обем и отстъпките, получени от доставчиците през отчетния период, но са приложими за материални запаси, които все още се поддържат на склад. Частта на отстъпките, които се прилагат спрямо стойността на материалните запаси се определя въз основа на средния обем на получените отстъпки пропорционално на стойността на стоките, продадени през тази година и приложими спрямо стойността на материалните активи в края на годината.

Финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават в отчета за финансовото състояние тогава, когато Дружеството стане страна по договорните постановления на инструмента.

Търговски вземания

Търговските вземания се оценяват при първоначалното им признаване по справедлива стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност чрез използване на метода на ефективния лихвен процент. Подходящите провизии за очакваните невъзстановими суми се признават в отчета за доходите в случай на обективни доказателства, че активът е обезценен. Признатата провизия се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с ефективния лихвен процент, изчислен при първоначалното им признаване.

Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от пари в брой и паричните средства по път, парите в банкови сметки и при поискване до три месеца.

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2. Счетоводни политики (продължение)

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Финансовите пасиви и инструментите на собствения капитал, които се издават от Дружеството, се класифицират според същността на договорните споразумения, които се сключват, както и определенията на финансов пасив и на инструмент на собствения капитал. Инструмент на собствения капитал е всеки един договор, който свидетелства за остатъчен дял на участие в активите на Дружеството след прихващане на всички негови пасиви.

Банкови кредити

Лихвоносните банкови кредити, кредитните линии и овърдрафтите първоначално се признават по справедлива стойност, а след това се признават по амортизуема стойност посредством използването на метода на ефективния лихвен процент. Всяка разлика между постъпленията (нето сума, след приспадане на транзакционните разходи) и уреждането или погасяването на кредитите се признава в отчета за доходите през целия срок на валидност на кредита.

Търговски плащания

Търговските плащания първоначално се признават по справедлива стойност и впоследствие се признават по амортизуема стойност, посредством използването на метода на ефективния лихвен процент.

Метод на ефективния лихвен процент

Методът на ефективния лихвен процент е методът на изчисляване на амортизираната стойност на финансов пасив / актив и разпределяне на разходите/приходите от лихви в течение на съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания/вземания в течение на очаквания живот на финансовия пасив / актив или, ако това е приложимо, през по-кратък срок.

Признаване на приходите

Приходите се измерват по справедливата стойност на полученото възнаграждение или вземанията и представлява сумите, които са получени или подлежат на вземане за стоки и услуги, които се предоставят нето от данък добавена стойност, отстъпки и рабати. Приходите от продажбата на стоки се признават след като стоките бъдат доставени и правото на собственост премине върху получателя. Приходите от предоставянето на услуги се признават след извършване на доставките.

Приходите от лихви се начисляват на базата на времето, с оглед на неизплатената главница и приложимия ефективен лихвен процент.

Лизинг

Лизингите се класират като финансови лизинги във всички случаи, в които условията на лизинга прехвърлят всички съществени рискове и ползи от собствеността на лизингополучателя. Всички останали лизинги се класифицират като оперативни лизинги.

Дружеството в качеството му на лизингодател

Наемният доход от оперативния лизинг се признава на праволинейна основа през срока на съответния лизинг.

Дружеството в качеството му на лизингополучател

Активите, които се държат при условията на финансов лизинг, се признават като активи на Дружеството по справедлива стойност на датата на придобиването им или, ако е по-ниска, по сегашна стойност на минималните лизингови плащания. Съответният пасив спрямо лизингодателя е включен в баланса като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите налози и намаляване на лизинговото задължение, за да се постигне постоянен лихвен процент спрямо останалото салдо на пасива. Финансовите разходи се начисляват направо спрямо дохода.

Наемните цени, които са платими по силата на оперативния лизинг, се начисляват в отчета за доходите на праволинейна база в течение на срока на съответния лизинг.

Чуждестранни валути

Функционалната валута на Дружеството е българският лев, който също така е представителната валута за целите на изготвяне на финансовите отчети; всички останали валути се възприемат като чуждестранни валути.

При изготвянето на финансовите отчети на Дружеството, транзакциите във валути, които се различават от функционалната валута на Дружеството (чуждестранни валути) се записват според преобладаващите обменни курсове на Българската Народна Банка за датите, на които транзакциите са били осъществени.

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Чуждестранни валути

В края на всяка финансова година, паричните средства, които са деноминирани в чуждестранни валути, се превеждат отново в български левове според преобладаващите обменни курсове на Българската Народна Банка за датата на изготвяне на баланса. Обменните разлики, които възникват поради транзакциите в чуждестранна валута, се признават в печалбата или загубата след възникването им.

Разходи по заеми

Разходите по заемите, които може пряко да бъдат отнесени към придобиването, строителството или производството на квалифицирани активи, се капитализират. Всички останали разходи по заеми се признават като разходи в периода на настъпването им.

Данък доход

Разходите за данък доход представляват сумата на текущия данък, текущите разходи и промяната в отложените данъци.

Текущите данъчни разходи се основават на печалбата, подлежаща на данъчно облагане за съответната година. Печалбата, подлежаща на данъчно облагане, се различава от печалбата по начина, по който тя се отчита в отчета за доходите, тъй като изключва пера на дохода или разходите, които подлежат на данъчно облагане или прихващане през други години и също така изключва пера, които в нито един момент не подлежат на данъчно облагане или прихващане. Пасивите за текущите данъци се изчисляват посредством използването на данъчни ставки, които са били приети или в съществена степен са били приети до датата на съставяне на баланса. Ставката за данък доход на Дружеството е 10%.

Отложените данъци се признават според разликите между балансовите стойности на активите и пасивите във финансовите отчети и съответните данъчни основи, които се използват при изчисляване на печалбата, подлежаща на данъчно облагане, и се отчитат посредством използване на балансовия метод. Пасивите за отложени данъци като цяло се признават за всички подлежащи на данъчно облагане временни разлики и отложените данъчни активи се признават до степента, до която има вероятност подлежащите на данъчно облагане печалби да бъдат налични, спрямо което временните разлики, подлежащи на прихващане, могат да бъдат използвани. Тези активи и пасиви не се признават, ако временната разлика възниква поради репутация или първоначалното признаване (с изключение на случаите на бизнес комбинации) на други активи и пасиви в транзакция, която не оказва влияние на печалбата, подлежаща на данъчно облагане, или счетоводната печалба.

Балансовата стойност на отложените данъчни активи се преразглежда на всяка дата на изготвяне на баланса и се намалява до степента, до която вече не съществува вероятност от съществени печалби, подлежащи на данъчно облагане, за да може част или целият актив да бъде възстановен.

Отложените данъци се изчисляват въз основа на данъчните ставки, които се очаква да са в сила за периода, през който пасивът ще бъде уреден или активът ще бъде реализиран. Отложеният данък се начислява или вписва в кредитната част на отчета за дохода, освен ако не е свързан с пера, които са пряко начислени или вписани в кредитната част на акционерния капитал, като в този случай отложеният данък се третира заедно с акционерния капитал.

Отложените данъчни активи и пасиви се компенсират, ако има правно приложимо право за компенсиране на текущите данъчни активи спрямо текущите данъчни пасиви и в случаите, в които те се отнасят до данък доход, наложен от една и съща данъчна институция, и Дружеството възнамерява да уреди своите текущи данъчни активи и пасиви на нетна основа.

Управление на капиталовия риск

Дружеството управлява капитала си по такъв начин, че да гарантира, че дружествата в рамките на Дружеството ще могат да продължат да функционират като дружества с актуално състояние, за да се осигури възвръщаемост за акционерите и ползи за други акционери, както и да се поддържа оптимален баланс между дълга и собствения капитал.

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Дружеството мониторира капитала си въз основа на съотношението на заемния и на собствени капитал, което се изчислява като пропорция на нетния дълг спрямо собствения капитал. Капиталът на Дружеството се състои от емитирания акционерен капитал, премиите от емитиране, капиталови и законови резерви, резерв за придобиване, резерв за превръщане на чуждестранна валута и неразпределена печалба, която е съотнесена към притежателите на акционерния капитал и текущите и не-текущите заеми от и други суми, които са платими на крайното дружество-майка на Дружеството.

Съотношението на заемния и на собствени капитал в края на годината бе както следва:

	2013	2012
Дълг (I)	1,607	2,009
Пари и парични еквиваленти	(12,658)	(3,809)
Нетна задлъжнялост	(11,051)	(1,800)
Собствен капитал	56,788	973
Съотношение на нетен дълг към собствен капитал	(0.195)	(1.85)

(I) Дългът е определен като общите текущи и не-текущи заеми, минус заемите от крайното дружество-майка на Дружеството.

Стратегията за управление на капитала на Дружеството цели във всеки един момент да гарантира, че капиталовите ресурси на дружествата на Дружеството съответстват на изискванията на местното законодателство.

Свързани лица

За свързани лица се определят акционери, служители, членове на Управителния Съвет, техните близки и дружествата, които пряко или косвено посредством един или повече посредници контролират или биват контролирани от или се намират под общ контрол заедно с отчетната единица, при условие, че упоменатото взаимоотношение упълномощава едно от лицата да контролира или да оказва съществено въздействие спрямо другото лице при вземането на финансови и оперативни решения.

4. Съществени счетоводни преценки и ключови източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Ключови източници на очаквана несигурност

Ключовите предположения относно бъдещето, както и другите ключови източници на очаквана несигурност към датата на изготвяне на баланса, при които има съществен риск от възникване на големи промени в балансовите стойности на активите и пасивите в рамките на следващата финансова година, са обсъдени по-долу.

Обезценка на нетекущи активи

Обезценка съществува тогава, когато балансовата стойност на даден актив превиши възстановимата му стойност, която е по-високата от неговата справедлива стойност, след изваждане на разходите, които са необходими за извършване на продажбата, и икономически ползи от употребата на актива. Изчисляването на справедливата стойност, след изваждане на разходите, които са необходими за извършване на продажбата, се основава на наличните данни от обвързващите сделки за продажба между независими страни на подобни активи или наблюдаваните пазарни цени след изваждане на допълнителните разходи за освобождаване на актива. Изчисляването на икономически ползи от употребата на актива се основава на модела за дисконтирания паричен поток. Моделът на паричния поток не включва реструктуриращи дейности, на които Дружеството все още не се е посветило или съществени бъдещи инвестиции, които ще спомогнат за тестване представянето на актива (или единицата, генерираща парични потоци). Възстановимата стойност е най-чувствителна на използвания дисконтов лихвен процент за модела на дисконтирания паричен поток, както и за очакваните бъдещи постъпления и темпа на ръста, които се използват за целите на екстраполиране.

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

4. Съществени счетоводни преценки и ключови източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки (продължение)

Провизии за материални запаси

Счетоводна приблизителна стойност на бавно движещите се материални запаси се основава на екстраполацията на действителните резултати за стоките, които се продават под себестойност през отчетната година до техния оборот и прилагане на този резултат спрямо материалните запаси към датата на отчитане. Само и единствено стоки, които са били продадени под себестойност и са включени в материалните запаси на Дружеството към датата на отчитане са включени в изчисляване на провизията.

5. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2012, имотите, машините, съоръженията и оборудването на Дружеството са се състояли от следното:

	Земя и сгради	Оборудване и други активи	Правозни средства	Активи в процес на изграждане и разходи за бъдещи периоди	Общо
Историческа цена					
На 1 Януари 2012	37 535	32 665	252	238	70 690
Придобити	26	1 939	0	485	2 450
Продадени и отписани	-	(1 163)	-	(3)	(1 166)
Рекласификация към други активи	-	(6)	-	-	(6)
Рекласификация	7	506	-	(513)	-
На 1 Януари 2013	37 568	33 941	252	207	71 968
Придобити	30	1 579	-	8	1 617
Продадени и отписани	-	(1 379)	-	(3)	(1 382)
Рекласификация към други активи	-	(55)	-	-	(55)
Рекласификация	66	(66)	-	-	-
На 31 Декември 2013	37 664	34 020	252	212	72 148
Натрупана амортизация и обезценка					
На 1 Януари 2012	11 237	15 520	250	-	27 007
Амортизация	655	4 215	2	-	4 872
Обезценка	4 054	3 903	-	-	7 957
Отписана	-	(691)	-	-	(691)
На 1 Януари 2013	15 946	22 947	252	-	39 145
Амортизация	665	3 655	-	-	4 320
Отписана	-	(878)	-	-	(878)
На 31 Декември 2013	16 611	25 724	252	-	42 587
Балансова стойност					
На 31 Декември 2013	21 053	8 296	-	212	29 561
At 31 December 2012	21 622	10 994	-	207	32 823

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Дружеството е определило, че за целите на тестване за наличието на обезценка, всеки един магазин е единица, която генерира пари в брой. Единиците, които генерират пари в брой, се тестват за обезценка, ако има показатели за обезценка към датата на баланса.

Възстановимите суми за единиците, които генерират пари в брой, се основават на стойността в употреба, която се изчислява от проекциите на парите в брой за пет години посредством използване на данни от най-новите вътрешни прогнози на Дружеството. Ключовите предположения за стойността в употреба са тези относно дисконтовите ставки и темповете на прираст. Ръководството оценява дисконтовите ставки чрез използване на ставки преди данъчно облагане, които отразяват текущата пазарна оценка на времевата стойност на парите и рисковете, които са специфични за единиците, които генерират пари в брой.

Няма загуби от обезценка, които да са признати във финансовите отчети на Дружеството за финансовата година, приключила на 31 декември 2013 г. Към 31 декември 2012 г. е имало нетни загуби от обезценка, признати в оперативните разходи, на стойност от 7'957 хиляди лева.

Разумните промени в предположенията, използвани при оценяване на обезценката на имоти, машини, съоръжения и оборудване не биха довели до промяна в сумата на обезценката.

Към 31 декември, стойността на придобиване на напълно обезценените имоти, машини, съоръжения и оборудване, които все още се използват, е както следва:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Оборудване и други активи	9 178	7 551
Превозни средства	253	253
	<u>9 431</u>	<u>7 804</u>

Към 31 декември, балансовите стойности на оборудването и на останалите активи, които се придобиват по силата на договори за финансов лизинг, бяха 0 хиляди лева и към 31 декември 2012 - 233 хиляди лева.

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6. Нематериални активи

Към 31 декември 2013, нематериалните активи на Дружеството (с изключение на репутацията) се състояха от следното:

	Софтуер	Общо
Историческа цена		
На 01 януари 2012	452	452
Придобити	-	-
Рекласификации	-	-
На 01 януари 2013	452	452
Рекласификации	54	54
Към 31 декември 2013	506	506
Натрупана амортизация		
На 01 януари 2012	156	156
Амортизация	77	77
На 01 януари 2013	233	233
Амортизация	87	87
Към 31 декември 2013	320	320
Carrying amount		
Към 31 декември 2013	186	186
Към 31 декември 2012	219	219

7. Дългосрочни активи и авансови плащания

	2013	2012
Предплатени суми	5 752	6 280
Дългосрочни заеми (приложение 21)	11 702	12 086
- в т.ч. лихви	3 398	2 756
	17 454	18 366

8. Отложени данъци

По-долу са дадени основните отложени данъчни пасиви и активи, признати от Дружеството, както и техните движения, по време на текущите и предишни отчетни периоди.

	Ускорена амортизация	Общо
Към 1 януари 2012 г.	33	33
Отнесена (кредитирана) към отчета за всеобхватния доход	-	-
Валутни разлики	-	-
Към 1 януари 2013 г.	33	33
Отнесена (кредитирана) към отчета за всеобхватния доход	-	-
Валутни разлики	-	-
Към 31 декември 2012 г.	33	33

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

8. Отложени данъци (продължение)

Определени отложени данъчни активи и пасиви са били прихванати в съответствие със счетоводната политика на Дружеството. По-долу е предоставен анализ на отложените данъчни баланси (след прихващането) за целите на изготвяне на баланса.

	2013	2012
Отложени данъчни пасиви	33	33
Отложени данъчни активи	-	-
	<u>33</u>	<u>33</u>

9. Материални запаси

	2013	2012
Стоки за препродажба (по себестойност)	12 701	12 585
Материали (по себестойност)	206	193
Минус: провизия за залежали и бавнооборотни материални запаси	(564)	(622)
Материални запаси (по нетна реализируема стойност)	<u>12 343</u>	<u>12 156</u>

Провизията за морално остарели и застояли материални запаси към 31 декември 2013 г. и 31 декември 2012 г. може да бъде определена по следния начин:

	2013	2012
Начално салдо на провизията	622	279
Промяна на провизията през годината	(58)	343
Крайно салдо на провизията	<u>564</u>	<u>622</u>

10. Търговски и други вземания

	2013	2012
Търговски вземания	15	-
Други вземания	2 313	2 151
Минус: провизия за търговски и други вземания	(60)	(33)
Търговски / Други вземания, нето	<u>2 268</u>	<u>2 118</u>
Вземания от свързани лица (приложение 21)	39	27
	<u>2 307</u>	<u>2 145</u>
Начислени приходи и отсрочени разходи	950	1 554
Разходи за бъдещи периоди	642	597
Prepaid taxes	-	242
Авансово платени данъци	<u>3 899</u>	<u>4 538</u>

Търговските вземания и не-лихвоносните такива като цяло са със срокове от 1-30 дни.

Движенията по провизиите на Дружеството за загуби от обезценка на търговските и други вземания са както следва:

	2013	2012
Към 1 януари	33	34
Провизия за обезценка	26	-
Обратно проявление на провизията поради отписани задължения	-	(1)
Към 31 декември	<u>59</u>	<u>33</u>

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

11. Пари и парични еквиваленти

	2013	2012
Депозити (до 3 месеца)	1 500	-
Парични средства в каса и на път	1 945	2 781
Парични средства в банкови сметки	9 213	1 028
	<u>12 658</u>	<u>3 809</u>

Парични средства в банкови сметки

	2012	2012
Контрагенти с външен кредитен рейтинг	1 945	2 781
Ba1 (Moody's)	8 424	200
BBB (S&P)	2 289	828
Общо	<u>12 658</u>	<u>3 809</u>

Паричните средства по път се състоят от пари в брой в касите на магазините, които не са били събрани все още за касиране, както и парите, събрани за касиране, които все още не са били транспортирани до банката, както и паричните преводи, направени в края на годината, които все още не са достигнали до местоназначението си.

12. Акционерен капитал

Към 31 декември 2012 г. изплатеният акционерен капитал на Дружеството бе 90,750 хиляди лева и се състоеше от 226,875 обикновени акции с номинална стойност от BGN 400 всяка. През 2013 г. Дружеството увеличи акционерния си капитал с 157,500 до 394,375 обикновени акции.

Към 31 декември 2013 и 2012, едноличният акционер на Дружеството бе Lincoln Land Erste B.V. (учредено в Нидерландия).

13. Заеми

	2013	2012
Текущи		
Други привлечени средства	224	224
Задължения по финансов лизинг	-	177
	<u>224</u>	<u>401</u>
Нетекущи		
Привлечени средства от свързани лица (приложение 21)	-	51 818
Други привлечени средства	1 383	1 607
	<u>1 383</u>	<u>53 425</u>
	<u>1 607</u>	<u>53 826</u>

Дружеството е сключило договор за кредит с UAB Maxima Grupe сумата на свързания паси към 31 декември 2013 г. се равняваше на 0 хиляди лева в сравнение с 51,818 хиляди лева в края на 2012 година. Кредитът бе напълно изплатен през октомври 2013 г..

Сумата от 1,608 хиляди лева представлява дългосрочната част от сумата, която е платима на доставчик по силата на договор, сключен за дългосрочен лизинг.

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

13. Заеми (продължение)

Претеглените кредитни ставки към 31-ви декември бяха следните:

	2013	2012
Банкови кредитни линии	-	0.00%
Банкови заеми	-	0.00%
Привлечени средства от свързани лица	-	4.01%
Задължения по финансов лизинг	2.79%	2.69%

Дългосрочните заеми (с изключение на пасивите за финансов лизинг) подлежат на връщане както следва:

	2013	2012
През втората година	-	52 042
От третата до петата година (включително)	673	673
След пет години	710	710
	1 383	53 425

Заемите са с различни лихвени ставки и маржове, приложени спрямо основния лихвен процес, бяха доста стабилни, от получаване на заемите, следователно текущият ефективен лихвен процент за заемите се приближава до пазарните ставки и балансовата стойност на заемите се доближава до тяхната справедлива стойност.

Бъдещите плащания по финансовите лизинги са както следва:

	2013		2012	
	Минимални плащания	Настояща стойност на минималните плащания	Минимални плащания	Настояща стойност на минималните плащания
Задължения по финансов лизинг				
В срок до една година	177	-	177	177
От втората до петата година включително	-	-	-	-
След пет години	-	-	-	-
	177	-	177	177
Минус: бъдещи финансови разходи	(177)	-	-	-
Настояща стойност на лизинговите задължения	-	-	177	177

Лизинговите пасиви са ефективно гарантирани, тъй като правата по актива, отдаден на лизинг, се прехвърлят обратно към лизингодателя в случай на неизпълнение.

Балансовите стойности на лизинговите задължения са приблизително равни на техните справедливи стойности.

14. Търговски и други плащания

	2013	2012
Търговски задължения	12 315	11 354
Възнаграждения, социални осигуровки и други данъци	1 229	1 226
Други данъци различни от корпоративен данък и осигуровки)	866	1 002
Суми дължими към свързани лица (приложение 21)	2 490	2 641
Получение аванси	95	91
Други задължения	678	765
	17 673	17 079

Търговските и други плащания обичайно са със срок от 30 – 45 дни.

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

15. Други приходи

	2013	2012
Приходи от оперативен лизинг	1 016	1 030
Реклама, маркетинг и услуги, свързани с продажбени промоции	1 224	1 349
Транспортни услуги	3	-
Получени глоби	348	294
Печалба (загуба) от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(520)	(388)
Други	356	884
	<u>2 427</u>	<u>3 169</u>

16. Оперативни разходи

	2013	2012
Възнаграждения и социални осигуровки	3 555	4 147
Амортизация на материални и нематериални активи	712	674
Наеми	1 956	2 099
Комунални услуги	450	472
Обезценка на активи	-	7 957
Транспортни услуги	2 098	1 818
Липса на материални запаси	123	665
Материали и резервни части	195	151
Реклама	1 153	1 328
Ремонти и поддръжка	229	189
Данъци (различни от данък върху печалбата)	84	87
Телекомуникации	82	95
Други	635	379
	<u>11 272</u>	<u>20 061</u>

17. Финансови разходи и други финансови приходи

	2013	2012
Финансови разходи:		
- Банкови заеми	-	(95)
- Финансов лизинг	(2)	(10)
- Други привлечени средства	(990)	(1 958)
	<u>(992)</u>	<u>(2 063)</u>
Финансови приходи:		
- приходи от лихви	644	693
- Курсови разлики	(39)	(22)
	<u>605</u>	<u>671</u>

18. Данък доход

	2013	2012
Текущ данък	-	-
Отсрочен данък (Приложение 8)	-	-
Разход за данък върху дохода	-	-

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

18. Данък доход (продължение)

Общият налог за данък доход може да бъде съгласуван със счетоводната печалба преди облагане както следва:

	2013	2012
Печалба преди данък върху дохода	(11 185)	(21 923)
Данък по местната данъчна ставка	1 119	2 192
Разходи, непризнати за данъчни цели	(343)	(1 376)
Провизия от преоценка на данъчна загуба	(776)	(816)
Разход за данък върху дохода	(0)	0
Ефективна данъчна ставка за данък върху доходите	0%	0%

Ръководството на Максима България ЕООД анализира прогнозите за бъдещата търговска дейност и реши да не признава отложен данъчен актив до степента, до която не очаква съществени данъчни печалби да бъдат налични през срока на позволената употреба на опцията за прихващане на загуби за минали години. Данъчните загуби на Дружеството са пренесени за бъдещи периоди както следва:

Данъчен период	Период на прихващане на данъчните загуби	Данъчна загуба	Непризнат данъчен актив
2009	от 2010 до 2014	3,040	304
2010	от 2011 до 2015	4,406	441
2011	от 2012 до 2016	10,088	1,009
2012	от 2009 до 2017	8,162	816
2013	от 2009 до 2018	7,755	776

19. Договори за оперативен лизинг

Дружеството в качеството му на лизингополучател

Дружеството има неизплатени задължения по оперативен лизинг, които са със следния падеж:

	2013	2012
В срок до една година	5 986	6 350
От втората до петата година включително	15 038	17 525
След пет години	14 045	18 409
	35 069	42 284

Оперативният лизинг представлява наемните плащания, дължими от Дружеството за някои от неговите помещения, основно магазини и складове. Лизингите са с различни срокове, клаузи на ескалиране и права на подновяване.

Дружеството в качеството му на лизингодател

Дружеството е сключило договори с наематели за следните бъдещи минимални лизингови вземания:

	2013	2012
В срок до една година	718	731
От втората до петата година включително	619	654
След пет години	151	192
	1 488	1 577

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20. Управление на финансовия риск

Дейностите на Дружеството го излагат на разнообразни финансови рискове, включително на въздействията на обменните курсове на чуждестранни валути и лихвени проценти. Цялостното управление на риска на Дружеството е съсредоточено върху непредвидимостта на финансовите пазари и се опитва да минимизира възможните неблагоприятни въздействия спрямо финансовото представяне на Дружеството.

Валутен риск

Максима България ООД извършва търговската си дейност в България и не е изложено на съществени валутни рискове. Много малка част от приходите/разходите се получават във валути, които не са лева или евро. Тъй като обменният курс евро/лева е фиксиран поради Международния Валутен Борд, ръководството на Дружеството вярва, че въздействието на възможните флуктуации в обменните курсове не би повлияло съществено финансовия резултат на Дружеството.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като заемите на Дружеството са предмет на плаващи лихвени проценти, свързани с EURIBOR.

Дружеството не използва никакви финансови инструменти за управление изложеността си на флуктуации в лихвените проценти.

Кредитен риск

Кредитният риск, присъщ на Дружеството, може да бъде приписан на неговите търговски и други вземания. Сумите, представени в баланса, са нето от провизиите за съмнителни вземания, които са оценени въз основа на предишен опит. Кредитният риск, свързан с ликвидните средства (пари в брой и срочни депозити) е ограничен, тъй като страните са банки с висок кредитен рейтинг, издаден от международни кредитни рейтингови агенции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск, като изложеността му се разпростира спрямо няколко контрагенти и клиенти.

Максималната изложеност на кредитен риск е представена от балансовата стойност на всеки финансов актив, съответно, ръководството на Дружеството смята, че неговата максимална изложеност е отразена от сумата на търговските и останалите вземания, нето от провизиите за съмнителни вземания, признати на датата на отчета за финансово състояние.

Ликвиден риск

Разумното управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно налични парични средства и финансиране. Ръководството вярва, че Дружеството ще разполага с достатъчни парични ресурси посредством придобиване на пари в брой от оперативните дейности и използване на неизтеглени кредити от различни банки.

По-долу е предоставен анализ на договорния матуритет на не-деривативните финансови пасиви на Дружеството. Анализът се основава на недисконтирани парични потоци, като се взима предвид най-ранната дата, на която Дружеството може да бъде помолено да изплати дълга си. Договорният матуритет на дългосрочните заеми е както следва:

	2013	2012
През първата година	224	206
През втората година	224	54 063
През третата година	224	224
През четвъртата година	224	224
През петата година	224	224
След пет години	487	710
Общо	1 607	55 651

Плаващият лихвен процент се изчислява посредством използване на преобладаващата ставка към датата на баланса.

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

21. Сделки със свързани лица

Продажба на стоки и услуги на:
Свързани лица

2013	2012
103	213
103	213

Покупка на стоки и услуги от:
Свързани лица

2013	2012
10 841	6 085
10 841	6 085

Покупка на активи
Свързани лица

2013	2012
-	3
-	3

Отпуснати дългосрочни заеми на:
Свързани лица

2013	2012
11 702	12 086
11 702	12 086

Търговски вземания от:
Свързани лица

2013	2012
24	11
24	11

Други вземания от:
Свързани лица

2013	2012
14	16
14	16
38	27

Краткосрочните заеми, предоставени на свързани лица, не са обезпечени и средно претегленият лихвен процент към 31 декември 2013 бе 7.25%.

Нетекущи задължения:
Свързани лица

2013	2012
-	51 818
-	51 818
-	51 818

Крайното контролиращо лице на дружеството-майка е Г-н Н. Нумавичиус (N. Numavicius)

Възнаграждения на ключовия ръководен персонал

Заплати и свързани с тях данъци
Среден брой ключови мениджъри

2013	2012
606	483
5	5

Към 31 декември 2013 година, е имало 81 хиляди лева неизплатени заплати и данъци, дължими на ключовия ръководен персонал (за 2012 г.: 67 хиляди лева).

22. Събития след датата на баланса

Не са настъпили съществени събития след датата на баланса.

* * * * *