

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС РОВОТЕЛ ФМ ПРОПЪРТИ АД

на
към

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

31.12.2010

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Неплатени (дълготрайни) активи			І. Записан капитал		
1. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии	128	128
1. Продукти от развойна дейност			ІІІ. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			ІV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група І:	2		3. Резерв съгласно учредителен акт		
ІІ. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:			Общо за група ІV:		
- земи			V. Напълнена печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	-68	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	230		- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	105		Общо за група V:	-68	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	489	-68
Общо за група ІІ:			Общо за раздел А:	549	60
ІІІ. Дългосрочни финансови активи	335		Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	33	162	- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		33	3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност	хил. лв	х	до 1 година	х	х
Общо за група ІІІ:	33	195	над 1 година		

Директор

IV. Отпирочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: до 1 година над 1 година	3307
Общо за раздел Б:				3307
V. Текущи (краткотрайни) активи				
I. Материелни запаси				
1. Суровини и материали				1773
2. Незавършено производство				1773
3. Продукция и стоки, в т.ч.: - продукция - стоки				36 36
4. Предоставени аванси				
II. Вземания				
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: над 1 година				2 2
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.: над 1 година				1385 1385
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: над 1 година				0
4. Други вземания, в т.ч.: над 1 година				
Общо за група II:				
III. Инвестиции				
1. Акции и дялове в предприятия от група				69 69
2. Изкупени собствени акции				13 13
номинална стойност				
3. Други инвестиции				3 3
Общо за група III:				
IV. Парични средства, в т.ч.: - брой - в безсрочни сметки (депозити)				53 53
Общо за група IV:				
Общо за раздел В:				6793 6793
G. Разходи за бъдещи периоди				2425 2425
SUMA НА АКТИВА (A+B+V+I)				
Дата на съставяне: 15.03.11				
Съставител: КРУМЕЛИЯ ДИМИТРОВА ГУЛЕВА				
Ръководител: ЗДРАВКО РУМЕНОВ БИКОВ				

AE	1041
----	------

0233
АНТОНЯН
НИНОВ
РАГИСТОЯН ОДИТОР

ДОЛЖНО ЛИ РАССЛЕДОВАТЬ

Zobowiązani:

23.06.2011

W. C. Doyle

ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на **РОВОТЕЛ ФМ ПРОПЪРТИ АД**
за 2010Г.

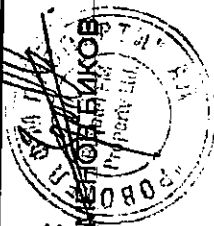
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи	1	2	А	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			А. Приходи		
			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1530	637	а) продукция	51890	15350
а) суровини и материали	16				
б) външни услуги	1514	637	б) стоки	51868	15345
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	138	35	в) услуги	22	5
а) разходи за възнаграждения	126	32	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	12	3	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
- осигуровки, свързани с пенсии		2	4. Други приходи, в т.ч.:		
			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	16		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	15350
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	16		5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	16		- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:					
а) балансова стойност на продадените активи	49376	14643	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	809	69
	49376	14643	а) приходи от предприятия от група	8	2
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		

6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	960	148	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	809	67
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	960	148			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	143	24			69
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	1103	172			68
8. Печалба от обичайна дейност					
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	52163	15487		52699	15419
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	536				68
11. Разходи за данъци от печалбата	54				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	482				
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	52699	15487		52699	15487

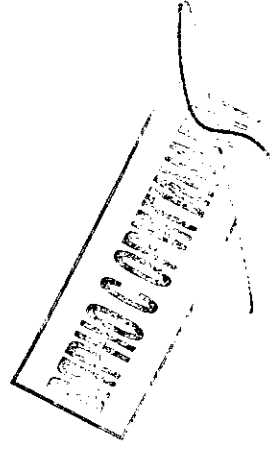
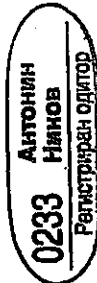
Дата на съставяне: 15. март 2011 г.

Съставител:
КРУМЕЛИЯ ГУЛЕВА

Ръководител:
ЗДРАВКО РУДЕНОВ



Зав. епр.: *[Signature]*
23.06.2011
М. Сорок



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на РОВОТЕЛ ФМ ПРОПЪРТИ АД
за 31.12.2010

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	128										
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	128									489	489
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	128								-68	489	549

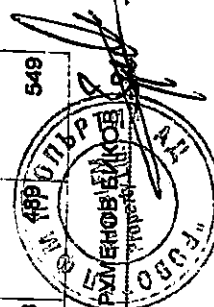
Дата на съставяне: 15.03.11

Съставител: КРУМЕЛИЯ ДИМИТРОВА ГУЛЕВ

Зав. офис: ММ
23.06.2011
М. Софол

0233
Антонин
Нинков
Регистриран одитор

Ръководител: ЗДРАВКО РАМЕНОВ ЕВКОВ



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА
НА

РОВОТЕЛ ФМ ПРОПЪРТИ АД

ЗА 2010 ГОД.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща-ния	нетен поток	постъп- ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	49491	51255	-1764	16561	16100	461
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		132	-132		23	-23
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	124	104	20	57	46	11
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност			0		19	-19
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	49615	51491	-1876	16618	16188	430
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		134	-134			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации -придобивания			0		33	-33
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	134	-134		33	-33
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0	128		128
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4244	2109	2135		160	-160
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		51	-51			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	4244	2160	2084	128	160	-32
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	53859	53785	74	16746	16381	365
Д. Парични средства в началото на периода	385					
Е. Парични средства в края на периода			439			365

Дата: 15.03.11г.

Ръководител:

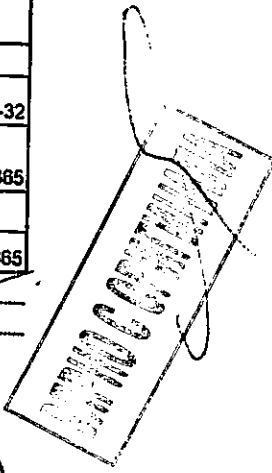
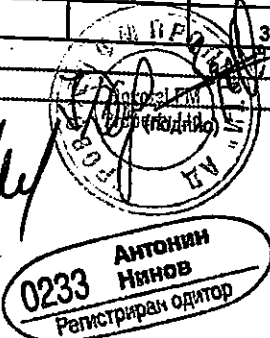
Съставител:

ЗДРАВКО РУМЕНОВ БИКОВ

КРУМЕЛИЯ ДИМИТРОВА ГУЛЕВА

(име, презиме, фамилия)

Зав. емит.
13.06.2011
Ир. Софрон



НИНОВ и ТУРМАЧКИ –ОДИТ и КОНСУЛТИНГ ООД
РЕГИСТРИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ № 051

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДАТА :23.06.2011 г
гр.СОФИЯ

До
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
НА АКЦИОНЕРИТЕ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружество **“РОВОТЕЛ ФМ ПРОПЪРТИ “ АД** включващ счетоводния баланс към 31 декември 2010 г, отчет за приходите и разходите , отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

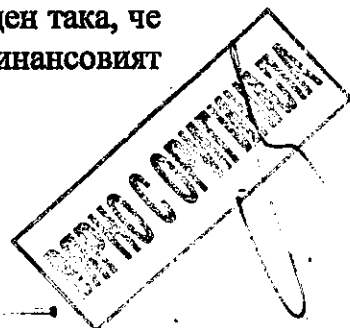
Отговорност на ръководството

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен - контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият



отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одитора взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Мнение

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава *вярна и честна представа* за всички съществени аспекти за финансовото състояние на "РОВОТЕЛ ФМ ПРОПЪРТИ" АД към 31 декември 2010 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети.

Съдържанието на отчета на управлението съответства на резултатите отразени във финансовия отчет.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
/АНТОНИН НИНОВ/

УПРАВИТЕЛ:
/В.ТУРМАЧКИ/

Адрес на одитора
СОФИЯ, 1000,
ул. Бистрица № 7 А

