

АИС ТЕХНОЛОДЖИС ЕООД
Консолидиран Годишен Финансов
Отчет

31 декември 2022

АИС ТЕХНОЛОДЖИС ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
СЪДЪРЖАНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2022

	СТР
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО	1 - 5
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	6-7
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	8
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	9
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	10
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	11-35

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие с Международните Стандарти за Финансова Отчетност (МСФО). Този финансов отчет е първият консолидиран финансов отчет за дружеството. Този отчет е заверен от Кръстьян Булмар – Финансов Одит ООД.

Консолидиран Доклад на ръководството

1 Регистрация и развитие на групата

АИС Технолоджис ЕООД (Дружеството-майка) е еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище в България, регистрирано през 2011 с капитал в размер на 1000 лв. Адресът на управление на Дружеството-майка е град София, ул. "Източна тангента" 127. Дружеството-майка е еднолично дружество с ограничена отговорност с органи на управление:

- едноличен собственик на капитала – Ифтах Шахам
- управител - Ифтах Шахам

Групата възниква на 22.03.2021г. чрез придобиване на 100% на дружество Мегатрон ЕАД.

На 26.09.2022 г. Мегатрон ЕАД е регистрирало в Словения дъщерно дружество MEGATRADE, trgovina in storitve, d.o.o. с основната дейност продажба, поддръжка и сервиз на селскостопанска и строителна техника.

Основната дейност на Групата е продажба, поддръжка и сервиз на селскостопанска техника и операции с финансови инструменти.

Към 31.12.2022г. Групата АИС ТЕХНОЛОДЖИС включва дружеството-майка с дъщерното дружество МЕГАТРОН ЕАД и също неговото дъщерно дружество MEGATRADE, trgovina in storitve, d.o.o. Словения, в което дружеството-майка притежава пряко и косвено 100% от капитала или гласовете в управлението.

Групата е направил значителни първоначални инвестиции, които са необходими както за вътрешно-фирменото финансиране на доставките, така и за създаването на национална инфраструктура и дилърска мрежа в страните от Западни Балкани, която да осъществява гаранционно и извънгаранционно сервизно обслужване на машините.

Групата предлага пълната гама:

- Земеделски машини, необходими за селското стопанство - трактори, комбайни, пръскачки, плугове, култиватори и сеялки. Активно се развиват и предлагат и иновативни технологии за прецизно земеделие.
- Строителна техника – багери, товарачи, кариерни камиони, компактна техника, компресори и инвентар
- Дърводобивна техника – харвестъри, транспортъри, въжени линии, прикачен инвентар;
- Индустриална техника – генератори, мотокари, складови машини;
- Техника за озеленяване и поддръжка – комунални трактори, косачки;

Дъщерното дружество - Мегатрон ЕАД е официален представител на световноизвестни фирми, производители на селскостопанска, строителна, голф и градинска техника и прикачен инвентар.

Наши партньори са водещите световни производители:

- **John Deere** – безспорен лидер в производството и продажбата на земеделска, горска, голф и градинска техника в световен мащаб.
- **Kuhn** - производител на прикачен инвентар за земеделски машини – плугове, дискови и роторни брани, култиватори, сеялки за пролетни и есенни култури, тороразпръскващи машини, косачки, както и самоходни и прикачни миксер вагони за животновъдни ферми.
- **Doosan Bobcat** - лидер в производството на индустриална и тежка строителна механизация, компресори, генератори, осветителни кули както и на компактно оборудване.
- **Atlas Copco** – производител на въздушни компресори, вакуумни помпи, индустриални газови генератори и много други продукти за съгъстен въздух и системи за пречистване на въздух, електрически и пневматични инструменти.
- **Geringhoff** – производител на адаптери и комбинирани хедери за царевица и слънчоглед.
- **Zurn** - производител на приспособленията за жътва на рапица и слънчоглед.
- **FAE** - производител на професионални шредери и мулчери за повърхностно и дълбочинно разчистване на просеки, земеделски терени и пасища.
- **Konrad** – производител на високотехнологични машини за дърводобив при екстремно стръмни склонове и трудни терени.

През 2014 г. Мегатрон ЕАД става официален представител на световния производител за строителна и индустриална техника Doosan Bobcat за страните от Западните балкани.

През настоящата година дружеството работи по разширяване предлагането на българския пазар на продукти с марката Atlas Copco, Bobcat Light Compaction и Bobcat GME, както и развитие и подобряване на дилърската мрежа в страните от Западни Балкани.

В групата работят над 250 човека, високообразовани и силно мотивирани хора, допринасящи за бързото ѝ развитие. Персоналът на фирмата към края на 2022 наброява 250 човека (2021: 239).

Увеличаването на продажбите и динамичното развитие на компанията породило необходимостта от разширяване и изграждане на сервизни центрове из страната. Групата оперира чрез 11 търговско-сервизни бази и магазини.

Утвърдено и разширено бе и сътрудничеството ни с лизинговите компании и банките, които осигуряват финансиране на нашите клиенти. С помощта на своите партньори - финансиращи институции, Мегатрон ЕАД предлага разнообразни финансови продукти при преференциални условия за своите клиенти.

Кредитен риск

Кредитният риск за Групата се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за вътрешния пазар, на който Групата оперира. Приходите се реализират основно на вътрешния пазар.

Кредитната политика на Групата предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Анализът на Групата включва, но не се ограничава до външни рейтинги, където са налични такива, и препоръки от банки в някои случаи. Групата установява лимити за покупка от всеки свой клиент. Тези лимити се преглеждат на тримесечна база. Клиенти, които не могат да се вметят в критериите за кредитоспособност могат да извършват покупки срещу авансово плащане.

Групата отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции. Обезценката се състои основно от компонент, който се отнася за индивидуално значими експозиции и колективен компонент за загуба за групи сходни активи по отношение на загуби, които са възникнали, но все още не са идентифицирани. Колективният компонент се определя на база исторически данни за плащанията по сходни финансови активи.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Групата не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Групата прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Групата.

Групата прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения на месечна, тримесечна и годишна база, включително обслужването на финансовите задължения. Това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства, които не могат да се предвидят при нормални условия. Групата също така има сключени договори за кредитиране.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло, Групата не е изложено на значителен валутен риск тъй като:

- покупките на основните стоки и материали, с които Групата търгува или влага в производството, са деноминирани в лева или евро;
- продажбите на външен пазар също са деноминирани в евро.

Лихвен риск

Групата управлява своя лихвен риск, като се стреми да договори лихвите по кредитите да са обвързани с EURIBOR, а лихвите по предоставените заеми да бъдат с фиксирана лихва, покриваща плащанията по получените такива.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Групата е да запази обема продажби, което би спомогнало за запазване на капиталовите ресурси, адекватни за ликвидните нужди на дружеството през 2022 г.

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Групата.

Анализ на финансови и нефинансови показатели

Към 31.12.2022 г.

Коефициентът на рентабилност на собствения капитал
(Печалба / Собствен капитал) е 0,40

Коефициентът на обща ликвидност
(Краткотрайни активи / Краткосрочни пасиви) е 2,08

Коефициентът на финансова автономност
(Собствен капитал / Пасиви) е 1,20

2 Важни събития, настъпили след датата на баланса

Няма значими събития, настъпили след датата на баланса, които би следвало да се оповестят или отразят във финансовите отчети.

3 Предвиждано развитие на Групата

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от продажби и договори за финансиране) ще са адекватни за ликвидните нужди през 2023 г. Основните цели на Групата са да подобри обслужването на своите клиенти и да запази водещата позиция, която има на пазара за селскостопанска техника, да се утвърди като добър партньор на българските строители, да предложи съвременни решения за горските стопанства.

4 Дейности в областта на научните изследвания и разработки

Групата не извършва научни изследвания и разработки.

5 Свързани лица и сделки

Транзакциите със свързани лица през 2022 г. са оповестени в приложенията към консолидирания финансов отчет.

6 Наличие на клонове

Дружеството-майка няма клонове.

7 Отговорности на ръководството

Ръководството е изготвило консолидирания финансов отчет за 2022 година, който дава вярна и честна представа за състоянието на Групата към края на годината и неговите счетоводни резултати. Финансовият отчет се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2022 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.



Ифтах Шахам

управител:

Дата: 16.06.2023 г.

Гр. София

АИС ТЕХНОЛОДЖИС ЕООД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 31 ДЕКЕМВРИ 2022

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	31 декември 2022	2021
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	24,079	21,317
Инвестиционни имоти	4.1	1,118	734
Нематериални активи	5	6	20
Активи с право на ползване	4.2	128	148
Предоставени заеми	22	61	113
Отсрочени данъчни активи	14	698	632
Нетекущи активи общо		26,090	22,964
Текущи активи			
Материални запаси	7	68,857	42,444
Търговски и други вземания	6	9,491	11,282
Парични средства и еквиваленти	8	17,151	14,494
Разходи за бъдещи периоди		207	189
Текущи активи общо		95,706	68,409
Общо активи		121,796	91,373
КАПИТАЛ			
Капитал и резерви на собствениците			
Основен капитал	11	1	1
Резерви	10	455	455
Акционерска печалба/(загуба)		43	(107)
Неразпределена печалба/(загуба)	9	65,897	58,377
Общо капитал		66,396	58,726
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Задължения по планове за пенсионни доходи	15	321	409
Задължения по лизинги	12.1	51	90
Задължения по банкови заеми	13	5,129	5,996
Провизии	12.2	3,897	3,482
Търговски и други задължения	12	9	18
Нетекущи пасиви общо		9,407	10,827

Финансовите отчети от страница 11 до страница 35 са одобрени на 16.06.2023 г.

Управител:

Ифтах Шахам

Съставител:

Елена Кръстилова

Съгласно доклад на независимия одитор:

„Кръстьян БулМар – финансов одит“ ООД

23-06-2023

Величка Стоянова Маркова
 Прокурист

Здравка Огнянова Щракова
 Регистриран одитор, отговорен за
 одита:



АИС ТЕХНОЛОДЖИС ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2022

Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	12	41,903	17,579
Краткосрочни данъчни задължения	12	2,186	3,163
Задължения по лизинги	12.1	88	76
Задължения по банкови заеми	13	867	867
Провизии	12.2	811	832
Задължения по планове за пенсионни доходи	15	138	135
Текущи пасиви общо		45,993	21,820
Общо пасиви		55,400	32,647
Общо собствен капитал и пасиви		121,796	91,373

Финансовите отчети от страница 11 до страница 35 са одобрени на 16.06.2023 г.

Управител:

Ифтах Шахам

Съставител:

Елена Кръстилова

Съгласно доклад на независимия одитор:
 „Кръстьян БудМар – финансов одит“ ООД

23-06-2023

Величка Стоянова Маркова
 Прокурист

Здравка Огнянова Щракова
 Регистриран одитор, отговорен за
 одита:



АИС ТЕХНОЛОДЖИС ЕООД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 31 ДЕКЕМВРИ 2022

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	2022	2021
Приходи от продажби	16	254,950	159,628
Себестойност на продажбите	16.1	(203,750)	(133,268)
Брутна печалба		51,200	26,360
Други оперативни приходи от дейността	17	2,119	923
Разходи по продажбите и административни разходи	18	(23,546)	(14,802)
Печалба от дейността		29,773	12,481
Финансови приходи	20	32	5,771
Финансови разходи		(338)	(4,285)
Финансови приходи и разходи-(нетно)	20	(306)	1,486
Печалба преди данъци		29,467	13,966
Разходи за данъци	21	(2,912)	(1,657)
Печалба за годината		26,555	12,309
Друг всеобхватен доход			
Актьорска загуба		149	(107)
Общо всеобхватен доход за годината		26,704	12,202

Финансовите отчети от страница 11 до страница 35 са одобрени на 16.06.2023 г.

Управител:

Ифтах Шахам

Съставител:

Елена Кръстилова

Съгласно доклад на независимия одитор:
 „Кръстьян БулМар – финансов одит“ ООД

23-06-2023

Величка Стоянова Маркова
 Прокурист

Здравка Огнянова Щракова
 Регистриран одитор, отговорен за
 одита:



АИС ТЕХНОЛОДЖИС ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2022

(всички суми са в хиляди лева)

	Отнасящи се до притежатели на собствен капитал					
	Основен капитал	Законови резерви	Резерв преструктуриране	Актьорска печалба (загуба)	Неразп. печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2022	1	448	7	(107)	58,377	58,726
Печалба за годината	-	-	-	-	26,555	26,555
Изплатени и деклариран дивиденди	-	-	-	-	(19,043)	(19,043)
Други изменения	-	-	-	150	8	158
Салдо към 31 декември 2022	1	448	7	43	65,897	66,396

Финансовите отчети от страница 11 до страница 35 са одобрени на 16.06.2023 г.

Управител:

Ифтах Шахам

Съставител:

Елена Кръстилова

Съгласно доклад на независимия одитор:

„Кръстьян БулМар – финансов одит“ ООД 23-06-2023

Величка Стоянова Маркова
Прокурист

Здравка Огнянова Щракова
Регистриран одитор, отговорен за одита:



АИС ТЕХНОЛОДЖИС ЕООД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 31 ДЕКЕМВРИ 2022

(всички суми са в хиляди лева)

Прил.	31 декември	
	2022	2021
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от продажби	293,478	190,578
Плащания към доставчици	(211,127)	(135,903)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	(12,469)	(8,903)
Плащания за данъци върху печалбата	(3,935)	(970)
Платени ДДС и еднократни данъци	(40,121)	(26,015)
Други плащания	(69)	(9)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	25,757	18,778
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Парични постъпления, свързани с дълготрайни активи	25	164
Плащания за покупка на дълготрайни активи	(4,778)	(1,308)
Постъпления от придобиване на дъщерно дружество	-	12,629
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(4,753)	11,485
Паричен поток от финансова дейност		
Постъпления свързани с получени заеми	842	1,184
Плащания свързани с получени заеми	(867)	(72)
Плащания свързани с лихви, комисионни и други	(30)	(21)
Парични постъпления от съучастия	-	1,272
Платен дивидент	(18,091)	(17,955)
Плащания на задължения по лизингови договори	(7)	(5)
Други парични плащания от финансовата дейност	(238)	(169)
Постъпления свързани с лихви	53	4
Нетен паричен поток от финансова дейност	(18,338)	(15,762)
Нетен ефект от промяна на валутни курсове	(9)	(7)
Парични средства в началото на годината	14,494	-
Парични средства в края на годината	17,151	14,494

Финансовите отчети от страница 11 до страница 35 са одобрени на 16.06.2023 г.

Управител:

Ифтах Шахам

Съставител:

Елена Кръстилова

Съгласно доклад на независимия одитор:
 „Кръстьян БулМар – финансов одит“ ООД

Величка Стоянова Маркова
 Прокурист

Здравка Огнянова Щракова
 Регистриран одитор, отговорен за
 одита:

Приложения към финансовия отчет

1. Резюме на дейността

„АИС Технолоджис“ ЕООД (Дружеството - майка) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 10 февруари 2011 година в Търговски регистър на Агенция по вписванията в съответствие с Търговския Закон на Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, Източна тангента № 127.

Дружеството е –еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик и управител Ифтах Шахам.

Консолидираният отчет на Групата за годината, приключваща на 31 декември 2022 г. включва Дружеството – майка – АИС Технолоджис ЕООД, неговото дъщерно дружество – Мегатрон ЕАД, което от своя страна е дружество-майка на MEGATRADE, trgovina in storitve, d.o.o. (които заедно са наричани „Групата“, а поотделно „дружество от Групата“.

На 22.03.2021 г. Дружеството-майка придобива контролиращ пакет акции в Мегатрон ЕАД.

На 26.09.2022 г. Дъщерното дружество Мегатрон ЕАД придобива в Словения дъщерно дружество MEGATRADE, trgovina in storitve, d.o.o.

Основната дейност на Групата е продажба, поддръжка и сервиз на селскостопанска техника и операции с финансови инструменти.

Към 31.12.2022 г. Дружеството-майка е с капитал в размер на 1 хил.лв. Капиталът е изцяло внесен.

2. Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет.

Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС), тълкуванията на МСФО, приложими за дружества, отчитащи се по МСФО. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на земи и сгради, финансови активи на разположение за продажба и финансови активи и пасиви (вкл. Деривативни инструменти), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на предприятието, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение 3.

2.1.1 Принцип на действащото предприятие

Ръководството има основателни очаквания, че Групата разполага с адекватни ресурси, за да продължи да оперира в обозримо бъдеще. По тази причина Групата продължава да приема принципа на действащото предприятие при изготвянето на своя финансов отчет.

АИС ТЕХНОЛОДЖИС ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2022

2.1.2. Промени в счетоводната политика и оповестяванията.

1). Изменения на стандарти, които са в сила към датата на финансовия отчет

Към датата на този финансов отчет са публикувани и влезли в сила за годишни отчетни периоди, започващи на 01.01.2022, следните изменения на стандарти:

Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения

Публикувано е от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) на 14.05.2020 г. Прието е за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) № 2021/7080 от 28 юни 2021 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 2.7.2021 г.).

Изменението на МСС 16 е с тесен обхват и засяга счетоводното третиране на приходите от продажба на единици, произведени при тестването на даден актив от имоти, машини и съоръжения, съгласно пар. 17, буква „д“ на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения.

С изменението е премахнат текстът, изискващ приспадането на разходите за тестване с нетните постъпления от продажби на произведени единици, докато активът се привежда до местоположение и състояние за използването му.

Предприятието признава постъпленията от продажби на такива единици и разходите за производството и продажбата им в печалба или загуба. Себестойността на тези единици се определя в съответствие с МСС 2 Материални запаси.

Изменението няма ефект върху отчета на Групата.

Изменение на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи

Изменението на МСС 37 с название „Обременяващи договори - разходи за изпълнение на договор“ е публикувано от СМЕС на 14.05.2020 г. Прието е за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) № 2021/7080 от 28 юни 2021 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 2.7.2021 г.).

С изменението на МСС 37 се уточнява кои разходи следва да включва предприятието в състава на разходите за изпълнение на договор, за да прецени дали договорът е обременяващ и следователно да признае провизия.

Изменение на МСФО 3 Бизнес комбинации

Изменението на МСФО 3 Бизнес комбинации с название „Препратка към Концептуалната рамка“ е публикувано от СМЕС на 14.05.2020 г. Прието е за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) № 2021/7080 от 28 юни 2021 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 2.7.2021 г.).

С изменението се внасят промени в МСФО 3 в три аспекта:

- 1) Актуализира се препратката към приложимата рамка, като текстът „Общите положения за изготвянето и представянето на финансови отчети“ в пар. 11 на МСФО 3 се заменя с „Концептуалната рамка за финансово отчитане“ (т.е. рамката от 2018 г.).
- 2) Въвежда се ново изключение от принципа на признаване на пасиви и условни пасиви, поети в бизнес комбинация, по отношение на сделки и други събития в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи или КРМСФО 21 Налози, според което придобиващият следва да прилага съответно МСС 37 или КРМСФО 21 (вместо Концептуалната рамка), за да идентифицира задълженията, които е поел при бизнес комбинация.

3) Добавя се към МСФО 3 изрично изискване, че придобиващият не признава (не отчита балансово) условни активи, придобити при бизнес комбинация.

Няма ефект върху отчета на Групата.

Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2018-2020 г.

Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2018-2020 г. са публикувани от СМЕС на 14.05.2020 г. и са приети за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) № 2021/7080 от 28 юни 2021 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 2.7.2021 г.).

С тези поредни Годишни подобрения на МСФО се внасят промени с ограничен обхват в следните стандарти:

- МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане;
- МСФО 9 Финансови инструменти;
- МСС 41 Земеделие;
- МСФО 16 Лизинг (Пример 13 от Примерите за илюстрации).

Изменение на МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане

Изменението на МСФО 1 се отнася за случаите, когато дъщерното предприятие, прилагащо за първи път МСФО следва да оцени своите активи и пасиви във встъпителния си отчет по два от посочените начини в МСФО 1.

Неприложимо за Групата.

Изменение на МСФО 9 Финансови инструменти

С изменението на МСФО 9 се цели да се поясни кои такси и разходи следва да вземе под внимание предприятието, когато преценява дали условията на нов или модифициран финансов пасив са съществено различни от условията на първоначално признатия пасив.

Модификацията на финансов пасив е съществена, ако дисконтираната настояща стойност на паричните потоци според новите условия, включително всякакви платени или получени такси и дисконтирани с първоначалния дискантов процент, се различава най-малкото с 10 % от дисконтираната настояща стойност на оставащите парични потоци от първоначалния финансов пасив.

Платените или получени такси включват само таксите, платени или получени между кредитополучателя и кредитора, включително таксите, платени или получени от кредитополучателя или кредитора от името на другия. Т.е. такси или разходи платени на трети страни не се включват при оценка на прага от 10%.

Изменението няма ефект върху отчета на Групата.

Изменение на МСС 41 Земеделие

В МСС 41 Земеделие преди изменението се изискваше предприятието да изключи от дисконтираните парични потоци, при определяне на справедливата стойност, паричните потоци от данъчно облагане (пар. 22)

С изменението се премахва изискването в пар. 22 от МСС 41 предприятията да изключват паричните потоци за данъци, когато оценяват справедливата стойност на активите в обхвата на МСС 41.

Неприложимо за Групата.

Изменение на МСФО 16 Лизинг

С това изменение е внесена промяна в част I на Пример за илюстрация 13 от Примерите за илюстрация в пар. ПИ5 към МСФО 16 Лизинг, като е премахнат от примера текстът за възстановяване на подобрения на лизинговия имот от лизингодателя, за да не се получи евентуално объркване по отношение на третирането на стимулите по лизинга, които могат да възникнат поради начина на илюстрирането им в този пример.

Тъй като Примерите за илюстрация към МСФО 16 не са неразделна част от стандарта, изменението не подлежи на приемане от Европейската комисия и затова не е публикувано официално заедно с другите изменения на Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2018-2020 г.

2) Изменения на стандарти, които още не са влезли в сила и които не са приложени по-рано от Групата

- ***МСС 1 „Представяне на финансови отчети“***

С публикувания през февруари 2021 г. „Оповестяване на счетоводната политика“ бяха изменени параграфи 7, 10, 114, 117 и 122, бяха добавени параграфи 117А—117Д, 139Х и заличени параграфи 118, 119 и 121. С него бе изменена и Втората насока за практическото прилагане на МСФО 2 „Извършване на преценка на съществеността“.

- ***Изменения на МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестявания“***

Изменят се параграфи 21 и Б5. Добавя се параграф 44ИИ. Изменението влиза в сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

- ***Изменения на МСС 26 „Счетоводство и отчитане на планове за пенсионно осигуряване“***

Изменя се параграф 34 и се добавя параграф 38. Изменението влиза в сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

- ***Изменения на МСС 34 „Междинно финансово отчитане“***

Изменя се параграф 5 и се добавя параграф 60. Изменението влиза в сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

- ***Изменения на МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“***

Изменят се параграфи 5, 32, 34, 38 и 48, както и заглавието над параграф 32. Добавят се

АИС ТЕХНОЛОДЖИС ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2022

параграфи 32А—32Б, 34А и 54И, както и заглавия над параграфи 34 и 36. Заглавието над параграф 39 се изменя, за да стане подзаглавие на заглавието, добавено над параграф 34.

• **МСФО 17 Застрахователни договори**

СМСС взе предварително решение да отложи датата на влизане в сила на МСФО 17, Застрахователни договори за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г. Измененията са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

• **МСС 12 Данъци върху доходи**

Тези изменения изискват компаниите да признават отсрочени данъци върху транзакции, които при първоначално признаване пораждаат равни суми на облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики. Изменението влиза в сила за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

(а) *Функционална валута и валута на представяне*

Отделните елементи на финансовите отчети на Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Годишният финансов отчет е представен в хил. български лева, която е функционална валута и валута на представяне.

Българският лев е фиксиран към еврото (EUR), посредством механизма на валутния съвет, въведен в Република България от 1 януари 1999 г.

(б) *Сделки и салда*

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалният курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви, се признават в отчета за доходите.

Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

Значими валутни курсове:

	31 декември 2022 г. лева	31 декември 2021 г. лева
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

2.3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи, необходими за привеждането на актива в настоящия му вид и местонахождение.

След първоначалното им признаване ДМА се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и евентуалните загуби от обезценки.

Амортизацията се начислява на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Активите се амортизират от датата на придобиване или въвеждане в експлоатация.

АИС ТЕХНОЛОДЖИС ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2022

Амортизацията на активите се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

- Сгради	25	години
- Стопански инвентар	6,7	години
- Транспортни средства	4-10	години
- Други ДМА	2-7	години
- Компютри	3,3	години

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят, като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Разходите по заеми се отчитат като текущ разход.

2.4 Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са имоти, държани по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на стойността им, или и за двете, но не с цел продажба в обичайната дейност, използване за производство или доставка на стоки и услуги или за административни цели. Инвестиционните имоти първоначално се оценяват по цена на придобиване.

Цената на придобиване включва всички разходи, директно свързани с придобиването на инвестиционния имот. Стойността на инвестиционните имоти, придобити по стопански начин, включва направените разходи за материали, директно вложен труд, разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до състояние, необходимо за неговата експлоатация и капитализирани разходи по заеми.

Печалбата или загубата от продажбата на инвестиционен имот (разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на имота) се признава в печалба и загуба за периода.

Групата е избрала да отчита при последваща оценка всички свои инвестиционни имоти по модела на справедливата стойност.

2.5. Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити от Групата, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Ръководството на Групата е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи, се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизация се начислява от момента, в който активът е наличен за употреба. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- Програмни продукти	2 години
- Други	6,7 години

2.6. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи различни от положителна репутация, които подлежат на обезценка, се преглеждат за наличие на признаци за необходимостта от обезценка към всяка отчетна дата.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Групата ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

За нуждите на теста за обезценка активите са групирани на най-ниските нива, за които може да се идентифицира единица генерираща парични потоци.

2.7. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, стоки, гориво

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и тяхната нетна реализируема стойност. Разходът при потребление се определя по метода „средно-претеглен“. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство включва разходите по закупуване или производството им, преработка и други преки разходи. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси.

Нетната реализируема стойност е оценка на продажната цена при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за довършване и продажба.

2.8. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансови активи

Първоначално признаване, класификация и оценяване

Финансовите активи първоначално се отчитат по справедлива стойност, включително, когато е позволено от МСФО 9 и всички директно свързани разходи по сделката. За финансовите активи, които в последствие не се отчитат по справедлива стойност, Групата оценява дали има доказателства за тяхната обезценка към всяка дата на баланса.

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Групата първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Групата включват банкови заеми, пасиви по лизинг и търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение

За размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Групата класифицира финансовите си активи в категорията заеми и вземания.

Класифицирането зависи от целта на придобиване на финансовия актив. Ръководството определя класифицирането на финансовите активи при първоначалното им придобиване и прави последваща оценка на класификацията към края на всеки отчетен период.

Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се търгуват на активен пазар. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се включват в категорията на търговски и други вземания в счетоводния баланс.

2.9 Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност (като се използва методът на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка, основаваща се на преглед, извършван от ръководството, на салдата в края на всеки месец. Групата прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Групата няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. За индикатори на наличието на основание за обезценка се считат значими финансови затруднения на клиент, обявяване в несъстоятелност, закъснение в плащането или неплащане въобще. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с ефективния лихвен процент. Размерът на провизията за обезценка се признава в отчета за доходите.

При плащане от страна на клиент на вземане, за което вече е била начислена обезценка, се извършва обратна на начислението на обезценката операция. Тя се отразява в намаление на разходите за обезценка, посочени в отчета за доходите.

2.10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой и пари по банкови сметки, други високоликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж от 3 месеца и по-малко, както и банкови овърдрафтове. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

2.11. Собствен капитал

Издадените обикновени акции са класифицирани като основен капитал, който е представен по номиналната си стойност, съгласно съдебното решение за регистрация на Групата.

Капиталът на Групата е представен в размер, съответстващ на съдебно-регистрацията.

2.12. Текущи и отсрочени данъци

Разходът за текущ данък, признат в отчета за доходите, е определен съгласно приложимото действащо данъчно законодателство в страната към датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовите отчети. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба /загуба/ по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява.

При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки и нормативна уредба, които действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.13. Доходи на наети лица

Задължения при пенсиониране

Групата има утвърден план за допълнително пенсионно осигуряване. Съгласно Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на brutното месечно трудово възнаграждение към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. В случай, че работникът или служителът е работил в Групата през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на шестмесечния размер на brutното му трудово възнаграждение.

Задължението за изплащане на дефинирани доходи се изчислява годишно от независими актюери, като се използва кредитният метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи се определя, като се дисконтират очакваните бъдещи изходящи парични потоци с лихвените проценти на висококачествени държавни ценни книжа, които са с падеж, близък до този на съответното задължение, и във валутата, в която са деноминирани плащанията.

Актюерските печалби и загуби, възникнали в резултат на практически корекции и промени на актюерските предположения, се признават в отчета за доходите на база оставащия среден срок на прослужване на съответните служители. Разходите за предишен трудов стаж се признават в отчета за доходите в момента на тяхното възникване, освен в случаите, когато пенсионният план е създаден с условие, че служителите трябва да останат на работа за определен период от време. В такъв случай разходите за предишен трудов стаж се амортизират по линейния метод за „периода на придобиване“.

2.14. Провизии

Провизии се отчитат, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за Групата, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява, като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа, е малка.

Провизиите се оценяват по настоящата стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задълженията, използвайки дисконтов процент преди данъци, който отразява текуща пазарна оценка на рисковете, свързани със задължението.

2.15. Търговски задължения

Търговските задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалният цикъл на стопанската дейност е по-дълъг). Ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

2.16. Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки.

Обичайните приходи на Групата са от следните дейности: продажба, поддръжка и сервиз на селскостопанска и строителна техника.

Групата признава приход, когато: той може надежно да бъде оценен, съществува сигурност, че ще произтекат бъдещи ползи за Групата и посочените по-долу специфични условия са спазени за всяка продажба, извършена от Групата. Не се счита, че е извършено надежно остойностяване на прихода, когато съществуват условности по отношение на неговото възникване. След като те бъдат премахнати, е възможно да се извърши надежно остойностяване на прихода.

Продажба на стоки

Групата продава селскостопанска и строителна техника с търговските марки Джон Диър, Дусан, Бобкет, Кюне и други. При продажба контролът върху стоката се прехвърля към клиента в точно определен времеви момент, което обичайно е при предаването на стоката в обект на клиента.

Приходите от продажби на стоки се признават, когато Групата е прехвърлило в значителна степен изгодите и рисковете върху стоката на купувача. Моментът на прехвърлянето се удостоверява с подписването на приемо-предавателен протокол от страна на клиента.

Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение. Тя се удостоверява с подписани от двете страни протоколи за приемане на етапа от изпълнението на съответната услуга. Размерът на приходите се определя на база съотношението (процента) на извършената до датата на годишния финансов отчет работа към общия обем на договорената услуга.

С така определения процент се умножава общата договорена цена, за да се достигне до размера на признатия приход от предоставената услуга.

2.17. Лизингови договори

Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на Групата с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък—по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират за по-краткия от полезен живот или срока на лизинга.

2.18. Свързани лица

За целите на настоящия финансов отчет Групата представя като свързани лица акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителния съвет и надзорния съвет, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третираат като свързани лица.

2.19. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Групата се признава като задължение във финансовите отчети на Групата в периода, в който е одобрено от акционерите на Групата.

3. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Извършените преценки и предположения от Ръководството оказват влияние върху отчетените суми на активите и задълженията и оповестяванията на задължения към датата на финансовите отчети, както и върху сумите на приходите и разходите, отчетени през периода в отчета за доходите.

Ръководството е използвало значими счетоводни приблизителни оценки и преценки по отношение на обезценката на вземания от клиенти и при определяне размера на провизиите за задължения, както и при определяне на полезния срок на използване на дълготрайните активи, по отношение на материалните запаси и тяхната реализируема стойност.

АИС ТЕХНОЛОДЖИС ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2022

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Разходи за придобиване	Общо
01 януари 2021 г.							
Балансова стойност в началото на периода	3,779	7,894	1,888	1,438	511	6,552	22,062
Придобити	-	6,912	146	575	289	353	8,275
Изписани (бал.ст)	-	-	(28)	(37)	-	(6,905)	(6,970)
Разходи за амортизация	-	(457)	(759)	(665)	(169)	-	(2,050)
Балансова стойност в края на периода	3,779	14,349	1,247	1,311	631	-	21,317
Към 31 декември 2021 г.							
Отчетна стойност	3,779	17,174	5,701	5,047	3,807	-	35,508
Натрупана амортизация	-	(2,824)	(4,454)	(3,737)	(3,176)	-	(14,191)
Балансова стойност	3,779	14,350	1,247	1,310	631	-	21,317
01 януари 2022 г.							
Балансова стойност в началото на периода	3,779	14,350	1,247	1,310	631	-	21,317
Придобити	452	-	156	974	189	3,094	4,865
Изписани (бал.ст)	-	-	(1)	-	-	-	(1)
Разходи за амортизация	-	(687)	(546)	(683)	(186)	-	(2,102)
Балансова стойност в края на периода	4,231	13,663	856	1,601	634	3,094	24,079
Към 31 декември 2022 г.							
Отчетна стойност	4,231	17,174	5,791	5,879	3,980	3,094	40,149
Натрупана амортизация	-	(3,511)	(4,935)	(4,278)	(3,346)	-	(16,070)
Балансова стойност	4,231	13,663	856	1,601	634	3,094	24,079

4.1 Инвестиционни имоти

	31.12.2022	31.12.2021
Салдо на 01 януари	734	734
Нетна печалба / (загуба) от корекция до оценка по справедлива стойност, включена в печалбата или загубата	384	-
Салдо на 31 декември	1,118	734

Инвестиционните имоти представляват земи, предназначени за отдаване под наем на производители за обработване и добиване на земеделска продукция.

Оценки по справедлива стойност

Направената преоценка на инвестиционните имоти до справедлива стойност е повтаряема (ежегодна) и се дължи на прилагането на модела на справедливата стойност по МСС 40. Тя се извършва регулярно към датата на всеки годишен финансов отчет. Измерването на справедливата стойност е реализирано със съдействието на независими лицензирани оценители.

Използваните подходи и методи на оценка са подход на пазарните сравнения – метод на сравнителните продажби.

4.2 Активи с право на ползване

	Сгради и съоръжения
01 януари 2021 г.	
Балансова стойност	217
Разходи за амортизация	(69)
Балансова стойност в края на периода	148
31 декември 2021 г.	
Отчетна стойност	320
Натрупана амортизация	(172)
Балансова стойност	148
01 януари 2022 г.	
Балансова стойност	148
Придобити	68
Изписани (бал.ст)	(12)
Разходи за амортизация	(76)
Балансова стойност в края на периода	128
31 декември 2022 г.	
Отчетна стойност	349
Натрупана амортизация	(221)
Балансова стойност в края на периода	128

5. Нематериални активи

	Програмни продукти
01 януари 2021 г.	
Балансова стойност в началото на периода	-
Придобити	36
Разходи за амортизация	(16)
Балансова стойност в края на периода	20
31 декември 2021 г.	
Отчетна стойност	508
Натрупана амортизация	(488)
Балансова стойност	20
01 януари 2022 г.	
Балансова стойност в началото на периода	20
Придобити	-
Разходи за амортизация	(14)
Балансова стойност в края на периода	6
31 декември 2022 г.	
Отчетна стойност	500
Натрупана амортизация	(494)
Балансова стойност	6

6. Търговски и други вземания

	2022	2021
Търговски вземания	7,124	7,032
Намалени с: провизия за обезценка	(121)	(119)
Търговски вземания – нето	7,003	6,913
Доставчици по аванси	2,095	3,243
Вземания от свързани лица (виж бележка 22)	-	829
Други вземания	393	297
Всичко търговски и други вземания	9,491	11,282

Справедливите стойности на търговските и други вземания са както следва:

	2022	2021
Търговски вземания	7,003	6,913
Доставчици по аванси	2,095	3,243
Вземания от свързани лица	61	829
Други вземания	393	297
	9,552	11,282

Вземанията от клиенти са безлихвени и са основно в български лева и евро.

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби в диапазона от 7 до 60 дни.

Възрастовата структура на търговските вземания е както следва:

	2022	2021
Текущи	6,023	6,151
до 30 дни	596	509
от 31 до 90 дни	382	110
над 90 дни	123	262
Обезценка	(121)	(119)
Общо	7,003	6,913

7. Материални запаси

	2022	2021
Машини	49,264	28,928
Резервни части	20,773	14,631
Обезценка	(1,180)	(1,115)
	68,857	42,444

8. Пари и парични еквиваленти

	2022	2021
Депозити	-	784
Парични средства в банки и налични пари	17,151	13,710
	17,151	14,494

За целите на отчета за паричните потоци парите включват следното:

	2022	2021
Парични средства в брой	12	6
Парични средства в банкови сметки	17,139	14,488
	17,151	14,494

9. Неразпределена печалба

	2022	2021
Баланс към 01 януари	58,377	-
Печалба за годината	26,555	6,279
Изплатени дивиденди	(19,043)	12,309
Ефект от вливане	-	(18,900)
Други изменения	8	58,689
Баланс към 31 декември	65,897	58,377

10. Други резерви

	2022	2021
Баланс към 01 януари	455	-
Ефект от промяна на собственост	-	455
Баланс към 31 декември	455	455

Законовите резерви са образувани в резултат от заделянето на 10% от остатъчната печалба съгласно изискванията на Търговския Закон и решение на Общото събрание на акционерите. Съгласно законовите изисквания чл. 246 от Търговския закон законовия резерв следва да достигне минимум 10% от стойността на регистрирания капитал. Тези резерви не са разпределяеми.

11. Основен капитал

	Обикновени акции (бр.)	Номинална стойност (лв.)	Общо (лв.)
Към 31 декември 2021	20	50	1,000
Към 31 декември 2022	20	50	1,000

12. Търговски и други задължения

	2022	2021
Търговски задължения	28,230	4,524
Пасиви по договори с клиенти	13,250	12,894
Задължения по ДДС и други данъци	2,186	3,163
Задължения към осигурителни предприятия	281	19
Други задължения	151	160
Всичко търговски и други задължения	44,098	20,760

12.1 задължения по лизинг	2022	2021
бъдещи плащания по финансов лизинг	4	11
- от тях до 1 година	4	7
бъдещи плащания по оперативен лизинг	135	155
- от тях до 1 година	84	69
12.2 Провизии	2022	2021
Провизии за гаранционно обслужване, в т.ч.	4,708	4,314
- до 1 година	811	832
- над 1 година	3,897	3,482
	<u>4,708</u>	<u>4,314</u>

Дружеството начислява провизия за допълнителна гаранционна поддръжка на земеделските машини с марка John Deere.

13. задължения за заеми	2022	2021
- краткосрочни	867	867
- дългосрочни	5,129	5,996
	<u>5,996</u>	<u>6,863</u>

Групата разполага с договорено финансиране за отпускане на кредитна линия за издаване на банкови гаранции за доставка на стоки и изпълнение на договори с клиенти за доставка на стоки и овърдрафт на разплащателни сметки. Лихвения процент по овърдрафта е 1М Юрибор или 1М ОДИ плюс надбавка, за евро и лева.

Групата е сключила договор за проектно финансиране за изграждане на нов търговски обслужващ комплекс на територията на гр. София.

В полза на банката е учредена ипотека върху поземлен имот и търговско-административна сграда както и залог на вземания. Крайният срок за погасяване на задълженията по заема е 25.11.2029 г.

Към 31 декември 2022г. задължението на Групата по договора за проектно финансиране е 5,996 хил.лв. (31 декември 2021г.: 6,863 хил.лв.).

АИС ТЕХНОЛОДЖИС ЕООД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 31 ДЕКЕМВРИ 2022

13.1. Промени в задълженията в резултат на финансови дейности

	Салдо 01.01 2022	Пари чен поток	Паричен поток	Непарични изменения			Салдо 31.12. 2022
				Плат лихви	Валутн и разлики	Спр.ст /ти	
Дългосрочн и кредити	6,863	(867)	-	(30)	-	-	5,996
Всичко	6,863	(867)	-	(30)	-	-	5,996

14. Данъчни временни разлики

	2022	2021
Отсрочени данъчни активи:		
- Отсрочени данъчни активи за възстановяване в рамките на 12 месеца	238	207
- Отсрочени данъчни активи за възстановяване след 12 месеца	460	425
	<u>698</u>	<u>632</u>

Движенията на сметката за данъчни временни разлики са както следва:

	2022	2021
В началото на годината:	632	542
(Разход)/Приход в отчета за доходите	81	78
Актьорски	(15)	12
В края на годината	<u>698</u>	<u>632</u>

АИС ТЕХНОЛОДЖИС ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2022

Движението на данъчните временни разлики (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

Отсрочени данъчни активи	Провизии за гаранции	Обезценка на стоки	Обезценка на вземания	Обезценка на машини	Активи с право на ползване	Провизии извързани с персонала	Актуерски резерв	Оценка инвестициите	Общо
Към 01 януари 2021	343	37	12	104	1	45	-	-	542
(Разход)/приход в отчета за доходите	88	21	(2)	(39)	-	10	-	-	78
Към 31 декември 2021	431	58	10	65	1	55	12	-	632
(Разход)/приход в отчета за доходите	40	44	(6)	(41)	-	7	(15)	38	67
Отписани	-	(1)	-	-	-	-	-	-	(1)
Към 31 декември 2022	471	101	4	24	1	62	(3)	38	698

15. Пенсионни задължения

Задължения в Баланса
Пенсионни доходи

2022 2021
459 544

Суми, признати в отчета за доходите
Пенсионни разходи

2022 2021
64 52

Сумите, признати в баланса се определят както следва:

2022 2021

Сегашна стойност на задълженията

459 544

Непризната актуерска печалба/загуба в собствения капитал

- -

Задължения в Баланса

459 544

Сумите, признати като разходи в отчета за доходи се определят както следва:

2022 2021

Разходи за настоящи услуги

55 42

Разходи за лихви

9 1

Разходи за минал стаж

- 9

Нетни актуерски загуби, признати през годината

- -

Общо, включени в разходите за служители

64 52

Движението на признатото в баланса задължение е както следва:	2022	2021
В началото на годината	544	374
Разходи, включени в отчета за доходите	64	52
Намаление на задълженията поради плащания, направени през годината	-	-
Нетни актюерски загуби, признати в друг всеобхватен доход	(149)	118
	459	544
Основните използвани актюерски предположения са както следва:	2022	2021
Дисконтов процент	0,20	0,20
Бъдещи увеличения на заплатите	5%	5%
 16. Приходи от продажби	2022	2021
Продажби на машини, оборудване и части за селскостопанска техника	182,749	110,947
Продажби на строителна и индустриална техника и части	62,115	42,915
Продажби на горска техника	2,173	695
Продажба на услуги	7,913	5,071
	254,950	159,628
 16.1. Себестойност на продажбите	2022	2021
Себестойност на продажби на машини, оборудване и части за селскостопанска техника	147,369	94,090
Себестойност на продажби на строителна и индустриална техника и части	53,481	38,037
Себестойност на продажби на горска техника	1,792	557
Себестойност на продажба на услуги	1,108	584
	203,750	133,268
 17. Други оперативни приходи от дейността	2022	2021
Приходи от продажба на ДМА	26	134
Себестойност на приходите от продажба на ДМА	(1)	(48)
Приходи от обезценка на активи	595	655
Приходи от обещетения	10	103
Излишъци на активи	27	23
Приходи от провизирани гаранционни задължения	807	-
Приходи от оценка на инв. имоти	385	-
Други приходи	270	56
	2,119	923

18. Административни разходи и разходи по продажби	2022	2021
Ел. енергия, отопление и вода	621	263
Канцеларски и рекламни материали	28	44
Резервни части	177	122
Горива и масла автомобили	738	370
Разходи за активи под 700 лева / инструменти и др./	156	114
Работно облекло	48	44
Други материали	267	164
Разходи за наем на офис и производствени помещения	282	268
Разходи за консултантски и други професионални услуги	484	350
Телекомуникационни и куриерски разходи	100	68
Разходи за застраховки	443	263
Разходи за ремонт на ДМА	332	157
Комисионни	52	2
Годишен одит	12	18
Разходи за реклама	203	63
Разходи за охрана	284	207
Разходи за сервизни поръчки	776	623
Разходи за транспортни услуги	240	169
Други услуги	234	220
Разходи за трудови възнаграждения	11,110	6,930
Разходи за социално осигуряване	1,396	900
Обезщетения при пенсиониране	64	39
Начислен размер на неползвани компенсируеми отпуски	128	89
Обезценка на активи	672	541
Разходи за провизии по гаранционен ремонт	1,473	791
Разходи за командировки	282	101
Липса и брак на активи	121	121
Представителни и социални разходи	437	35
Данъци при източника	59	13
Разходи за глоби и други	135	113
Разходи за амортизации	2,192	1,600
	23,546	14,802

Средносписъчният състав на Групата е съответно 240 към 2022 г. и 239 към 2021 г.

19 Разходи по икономически елементи	2022	2021
Разходи за материали	2,035	1,121
Разходи за външни услуги	3,442	2,408
Разходи за трудови възнаграждения	11,302	7,058
Разходи за социално осигуряване	1,396	900
Разходи за амортизации	2,192	1,600
Други разходи	3,179	1,715
	23,546	14,802

АИС ТЕХНОЛОДЖИС ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2022

20 Финансови приходи/(разходи) - нетно	2022	2021
Приходи от лихви	32	19
Приходи от дивиденди	-	2,854
Отрицателна търговска репутация	-	2,898
Разходи за лихви	(65)	(38)
Други разходи	(237)	(190)
Валутни разлики, нетно	(36)	(11)
Отписани разходи по операции с финансови активи	-	(4,046)
	<u>(306)</u>	<u>1,486</u>
Данък върху печалбата за текущата година	2,980	1,735
Отсрочени данъци	(68)	(78)
	<u>2,912</u>	<u>1,657</u>

Дължимият от Групата данък върху облагаемата печалба се различава от теоретичната

	2022	2021
Печалба/ (загуба) преди данъци	29,511	13,966
Данък при данъчна ставка 10% (2021: 10%)	2,951	1,397
Разходи, непризнати за данъчни цели	408	176
Необлагаеми приходи	(447)	(160)
Ефект от промяна на собственост	-	243
Дължим данък	<u>2,912</u>	<u>1,657</u>

22. Сделки между свързани лица

Политиката на Групата за сделки между свързани лица е те да бъдат извършвани при условие при които биха се реализирали между независими лица.

Свързани лица за Групата към 31.12.2022 се явяват следните дружества:

Мегатрон ЕАД
Иша Аша ЕООД
Ембар ГВ ООД
Ифтах Шахам

Сделки между свързани лица:

Приходи от съучастия	2022	2021
Тенекс Инвестмънт	-	2,854

Продажба на стоки и услуги	2022	2021
Продажбите между свързани лица на стоки и услуги наеми	2	-
	<u>2</u>	<u>-</u>

АИС ТЕХНОЛОДЖИС ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2022

Покупки на стоки и услуги	2022	2021
- покупка на стоки	13	-
- покупки на услуги от свързани лица	111	143
- лихви от свързани лица	12	3
	<u>136</u>	<u>146</u>
Вземания от свързани лица	2022	2021
Вземания предоставен кредит-собственик	-	829
Вземанията предоставени кредити-служител	61	113
	<u>61</u>	<u>942</u>

23. Цели и политика за управление на финансовия риск

Финансовите активи на Групата, анализирани по остатъчен срок от датата на отчетния период до датата на последващо договаряне или предвиден падеж към 31 декември 2022, са както следва:

	До 1 мес.	От 1 до до 3 мес.	От 3 мес. до 1 год.	Между 2 и 5 год.	Над 5 г.	Общо
<i>Финансови активи</i>						
Търговски и други вземания	2,252	4,380	383	-	-	7,015
Парични средства по банкови сметки	17,151	-	-	-	-	17,151
Вземания от свързани лица	-	-	61	-	-	61
Общо	19,403	4,380	444	-	-	24,227
<i>Финансови пасиви</i>						
Търговски и други задължения	286	28,225	13,401	-	-	41,912
Заеми	-	-	867	3,468	1,661	5,996
Финансов лизинг	-	-	4	-	-	4
Оперативен лизинг	-	-	84	51	-	135
Общо:	286	28,225	14,356	3,519	1,661	48,047

Валутен риск

Групата оперира в България и тъй като курсът на Българския лев е фиксиран към еврото посредством Валутен борд, Групата е изложена на валутен риск в частта на транзакциите, извършвани във валута, различна от евро. Поради осъществяване на дейността си предимно в български лева и евро, Групата е изложено на незначителен валутен риск. Поради това ръководството на Групата счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлияло съществено на печалбата или загубата.

Управление на капитала

Групата управлява капитала си с цел да осигури осъществяването на дейността си като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта на инвестициите, направени от собствениците чрез оптимизиране на отношението дълг към капитал.

Групата не е получавала заеми, нито е сключавало договори за лизинги през 2022 г. Тя оперира дейността си със собствени средства.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на Дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство и съответните нормативни регулации.

СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ

Справедлива стойност е цената, получена за продажбата на актив, или платена за прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализация на финансовите инструменти чрез продажба. Въпреки това в повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и заемите, Групата очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното пълно възстановяване или съответно, уреждане във времето. Затова те са представени по амортизираната им стойност.

Справедливата стойност на паричните средства, краткосрочните вземания и краткосрочните задължения е приблизително равна на тяхната балансова стойност, при условие, че падежът им е краткосрочен.

24. Условни задължения

Данъчните власти по всяко време могат да извършват проверки на счетоводните документи и записвания за пет данъчни периода, считано от данъчния период, следващ годината на издаване на съответните счетоводни документи.

Ръководството на Групата няма информация за каквито и да са обстоятелства, които могат да доведат до потенциални данъчни задължения в значителен размер.

Към 31 декември 2022г. Групата има предоставени банкови гаранции за обезпечаване на бъдещи плащания към доставчици на стойност 17,602 хил.лева (31 декември 2021 г.: 17,602 хил.лв).

25. Събития настъпили след датата на баланса

За периода след датата на баланса до датата на изготвяне на годишния финансов отчет Групата не е установила значими или коригиращи събития, които са свързани с дейността ѝ през 2022 г. и които следва да бъдат отделно оповестени или да налагат промени във финансовия отчет към 31 декември 2022 г., с изключение на продължаващия военен конфликт между Русия и Украйна. Към края на отчетния период, както и към датата на одобрение на настоящия финансов отчет Групата няма взаимоотношения с контрагенти от тези държави. Доколкото това форсмажорно събитие се развива с голяма динамика и непредсказуемост, то на този етап ръководството на Групата счита, че това събитие няма да окаже съществено влияние върху неговото финансово състояние и резултати през 2023 г.

Няма други събития, настъпили след датата на баланса, които би следвало да се оповестят или отразят във финансовите отчети.