

2.12. задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11. Акционерен капитал и резерви

Профит Инвестмънт ЕАД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв **“фонд Резервен”**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставените им предимства за акциите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

2.12. Нетна печалба/загуба на акция

Нетната печалба на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

2.13. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2011 г. е 10% (2010 г. : 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към края на отчетния период, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда към края на всеки отчетен период и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

3. ПРИХОДИ

	<i>2011</i> <i>BGN '000</i>	<i>2010</i> <i>BGN '000</i>
Приходи от наеми имоти	7	5
Комисионни посреднически услуги	71	-
Общо	78	5

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	<i>2011</i> <i>BGN '000</i>	<i>2010</i> <i>BGN '000</i>
<i>Разходите за материали</i> включват:		
Малоценни и малотрайни предмети	1	-
Общо	1	-

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	<i>2011</i> <i>BGN '000</i>	<i>2010</i> <i>BGN '000</i>
Поддръжка и обслужване имоти	12	8
Реклама и маркетинг	-	6
Застраховки	1	1
Данък сгради и такса смет	3	4
Други	-	4
Общо	16	23

6. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	<i>2011</i> <i>BGN '000</i>	<i>2010</i> <i>BGN '000</i>
Финансови разходи		
Разходи за лихви по получени заеми	31	33
Банкови такси по заеми	-	7
Общо	31	40

7. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нетекущи материални активи към 31.12.2011	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Амортизация				Балансова стойност в края на годината
	в начал ото на период а	на постъпил ите през периода	на излезлите през периода	в края на периода	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода	
1. Сгради и конструкции	-	54	-	54	-	-	-	-	54
1. Транспортни средства	10	-	-	10	2	2	-	4	6
3. Стопански инвентар	2	-	-	2	1	1	-	2	-
4. Офис оборудване	-	1	-	1				-	1
Общо сума	12	55	-	67	3	3	-	6	61

Към 31.12.2011 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка

8. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	31.12.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
Салдо в началото на периода	325	325
Придобити имоти през годината	-	-
Преоценка на имоти	-	-
Салдо в края на отчетния период	325	325

Инвестиционните имоти на дружеството включват 2 инвестиционни имота с цел дългосрочното им отдаване под наем (2010 г.: 2 имота).

Оценка от лицензирани оценители

Към 31 декември 2009г. е направена експертна оценка от независими лицензирани оценители, въз основа на която е определяна балансовата стойност на инвестиционните имоти

9. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>31.12.2011</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2010</i> <i>BGN '000</i>
Вземания от клиенти	6	2
Обезценка на несъбираеми вземания	(1)	-
	<u>5</u>	<u>2</u>
Предоставени аванси	-	1
Общо	<u>5</u>	<u>3</u>

Движение на коректива за обезценка:

	<i>31.12.2011</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2010</i> <i>BGN '000</i>
Салдо в началото на годината	0	0
Отчетена обезценка	1	0
Възстановена загуба от обезценка	-	-
Салдо в края на годината	<u>1</u>	<u>0</u>

10. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ

	<i>31.12.2011</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2010</i> <i>BGN '000</i>
Данък добавена стойност	-	3
Общо:	<u>-</u>	<u>3</u>

11. ДРУГИ ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>31.12.2011</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2010</i> <i>BGN '000</i>
Предоставени краткосрочни кредити	14	-
Вземания по записани дялови вноски	10	-
Общо	<u>24</u>	<u>0</u>

12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
Парични средства по разплащателни сметки	25	-
Общо	25	-

13. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	31.12.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
Основен акционерен капитал	450	50
Резерви	105	-
Непокрита загуба	(373)	(309)
Текуща печалба / загуба	26	(64)
Общо	208	(323)

13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

14. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2010 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
Гаранции за добро изпълнение и депозити	-	1
Получени краткосрочни заеми	139	426
Разчети за лихви по краткосрочни заеми	42	20
Общо:	181	447

ИЗП.ДИРЕКТОР:

Борис Борисов

СЪСТАВИТЕЛ:

Мария Симеонова

