

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „МММ 7“ ЕООД

Днес, 28.07.2023 г.,

Долуподписаният Стойчо Василев Койчев, с ЕГН XXXXXXXXXXXX, наричан по-нататък „ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК“, състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружеството“, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик на задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. Фирменото наименование на дружеството е „МММ 7“ ЕООД.

Чл.3. (1) Седалището на дружеството е област Бургас, община Поморие, гр. Поморие.

(2) Адресът на управление на дружеството е област Бургас, община Поморие, гр. Поморие, ул. „Стефан Стамболов“ №3.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4 Дружеството има следния предмет на дейност: производство и покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; комисионни, спедиционни, складови, лизингови сделки; превозни, рекламни и програмни услуги; сделки с интелектуална собственост в страната и чужбина; стоков контрол; търговско представителство и посредничество; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване на недвижими имоти под наем; хотелиерство и ресторантьорство (след получаване на разрешение); туристически сделки, туроператорска и туристическа агентска дейност (след получаване на разрешение); транспортни услуги и отдаване под наем на автомобили (рент-а-кар)(след получаване на разрешение); производство на селскостопанска продукция, плодове и зеленчуци; сделки по обмяна на валута в наличност като обменно бюро (след получаване на разрешение); внос и износ на стоки от и в чужбина; корабно и митническо агентиране (след получаване на разрешение), както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

СРОК

Чл.5 Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6 (1) Капиталът на дружеството възлиза на **698 320 лв.** /шестстотин деветдесет и осем хиляди триста и двадесет лева/, разделени на 69 832 /шестдесет и девет хиляди осемстотин тридесет и два/ дяла по 10 лв. /десет лева/ всеки, от които:

- 1000 лв. /хиляда лева/ представляват парична вноска, внесена при учредяване на дружеството;
- 697 320 лв. (шестстотин деветдесет и седем хиляди триста и двадесет лева) апортни вноски по реда на чл.72 от Търговския закон.

(2) Към 12.12.2013г. от бивш съдружник Марийка Стойчева Койчева, съгласно експертно заключение №20130701143428-3 от 29.07.2013г. в капитала на дружеството е била направена непарична вноска на имоти, находящи се в гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, а именно:

1. СГРАДА с идентификатор 57491.18.564.1 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка осемнадесет точка петстотин шестдесет и четири точка едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД - 18 - 36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-542 от 11.04.2013г. на Началника на СГКК - гр. Бургас, с адрес на сградата: гр. Поморие, п.к. 8200, Виктория роял гардънс" №С11, със застроена площ от 59,00 кв.м. (петдесет и девет квадратни метра), съгласно Скица на сграда № 24280 издадена на 19.06.2013г. от СГКК - гр. Бургас и с площ съгласно документ за собственост 61,55 кв.м. /шестдесет и едно цяло и петдесет и пет стотин квадратни метра/, с РЗП от 131,95 кв.м. /сто тридесет и едно цяло и деветдесет и пет стотин квадратни метра/, брой етажи: 2 (два), с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, (който имот е идентичен с имота с описание съгласно документ за собственост както следва: ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА ТИП 3 - С11 (, це" единадесет), със застроена площ от 61,55 кв.м. /шестдесет и едно цяло и петдесет и пет стотин квадратни метра/, с РЗП от 131,95 кв.м. /сто тридесет и едно цяло и деветдесет и пет стотин квадратни метра/, състояща се от: първи етаж входно пространство, коридор, вътрешно стълбище, дневна с кухненска част и тоалетна, втори етаж: вътрешно стълбище, коридор, две спални, баня с тоалетна, дрешник и две тераси, ВЕДНО с веранда на първия етаж с площ от 12,75 кв.м. /дванадесет цяло и седемдесет и пет стотин квадратни метра/, при граници по архитектурен проект: поземлен имот с идентификатор 57491.18.561, път с идентификатор 57491.18.684, жилищна сграда тип 3 - С10 и път), ВЕДНО със съответните идеални части от правото на строеж, върху Поземления имот, в който жилищната сграда е изградена, която сграда е построена съобразно одобрен инвестиционен проект на 23.11.2011г. от Главния архитект на Община Поморие в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.18.564 (петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка осемнадесет точка петстотин шестдесет и четири), находящ се в местността «Кошарите», с площ от 2263 кв.м. (две хиляди двеста шестдесет и три квадратни метра) с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници на имота: имоти с идентификатори 57491.18.561, 57491.18.563, 57491.18.601, 57491.18.684. Стойност: 134380 лв.

2. СГРАДА с идентификатор 57491.18.564.2 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка осемнадесет точка петстотин шестдесет и четири

точка две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД - 18 - 36/ 29.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-542 от 11.04.2013г. на Началника на СГКК -гр. Бургас, с адрес на сградата: гр. Поморие, п.к. 8200, Виктория роил гардънс" № С10, със застроена площ от 61,00 кв.м. (шестдесет и един квадратни метра), съгласно Скица на сграда № 24282 издадена на 19.06.2013г. от СГКК - гр. Бургас и с площ съгласно документ за собственост 61.55 кв.м. /шестдесет и едно цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра /с РЗП от 131,92 КВ.М./сто тридесет и едно цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра/, брой етажи: 2 (два), с предназначение: Жилищна сграда — еднофамилна, {който имот е идентичен с имота с описание съгласно документ за собственост както следва: ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА ТИП 3- С10 („це" десет), със застроена площ от 61,55 кв.м. /шестдесет и едно цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра/, с РЗП от 131,92 кв.м. /сто тридесет и едно цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра/, състояща се от: първи етаж: входно пространство, коридор, вътрешно стълбище, дневна с кухненска част и тоалетна, втори етаж: вътрешно стълбище, коридор, две спални, баня с тоалетна, дрешник и две тераси, ВЕДНО с веранда на първия етаж с площ от 12,75 кв.м. /дванадесет цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра/, при граници по архитектурен проект: жилищна сграда тип 3 - С11, път, градина към жилищна сграда тип 1 - А4 и поземлен имот с идентификатор 57491.18.561), ВЕДНО със съответните идеални части от правото на строеж, върху Поземления имот, в който жилищната сграда е изградена, която сграда е построена съобразно одобрен инвестиционен проект на 23.11.2011г. от Главния архитект на Община Поморие в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.18.564 (петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка осемнадесет точка петстотин шестдесет и четири), намирайки се в местността «Кошарите», с площ от 2263 кв.м. (две хиляди двеста шестдесет и три квадратни метра) с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници на имота: имоти с идентификатори 57491.18.561, 57491.18.563, 57491.18.601, 57491.18.684. Стойност: 134370 лв.

3. СГРАДА е идентификатор 57491.18.564.4 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка осемнадесет точка петстотин шестдесет и четири точка четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД - 18 - 36/ 29.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-542 от 11.04.2013г. на Началника на СГКК - гр. Бургас, с адрес на сградата: гр. Поморие, п.к. 8200, Виктория роял гардънс" № С9, със застроена площ от 61,00 кв.м. (шестдесет и един квадратни метра), съгласно Скица на сграда № 24282 издадена на 19.06.2013г. от СГКК - гр. Бургас и с площ съгласно документ за собственост 62,10 кв.м. /шестдесет и две цяло и десет стотни квадратни метра/, с РЗП от 133,11 кв.м. /сто тридесет и три цяло и единадесет стотни квадратни метра/, брой етажи: 2 (два), с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, {който имот е идентичен с имота с описание съгласно документ за собственост както следва: ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА ТИП3 - С9 („це" девет), със застроена площ от 62,10 кв.м /шестдесет и две цяло и десет стотни квадратни метра/, с РЗП от 13341 кв.м. /сто тридесет и три цяло и единадесет стотни квадратни метра/,

състояща се от: първи етаж входно пространство, коридор, вътрешно стълбище, дневна с кухненска част и тоалетна, втори етаж: вътрешно стълбище, коридор, две спати, баня с тоалетна, дрешник и две тераси, ВЕДНО с веранда на първия етаж с площ от 12,75 кв.м. /дванадесет цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра/, при граници по архитектурен проект: алея, път, градина към жилищна сграда тип 3 - С8 и поземлен имот с идентификатор 57491.18.561, ВЕДНО със съответните идеални части от правото на строеж, върху Поземления имот, в който жилищната сграда е изградена, която сграда е построена съобразно одобрен инвестиционен проект на 23.11.2011г. от Главния архитект на Община Поморие в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.18.364 (петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка осемнадесет точка петстотин шестдесет и четири), находящ се в местността «Кошарите», с площ от 2263 кв.м. (две хиляди двеста шестдесет и три квадратни метра) с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници на имота: имоти с идентификатори 57491.18.561, 57491.18.563, 57491.18.601, 57491.18.684. Стойност: 135550 лв.

Вносителят се е легитимирал като собственик на гореописаните имоти с Нотариален акт №54, том V, рег.№5039, дело №832 от 29.11.2011г. на Гергана Недина – нотариус с район на действие района на Районен съд – Поморие, с рег.№607 по регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Поморие под акт №82, том 10, дело №1648, дв.вх.рег.№2522 от 29.11.2011г.

В капитала на дружеството е направена и непарична вноска от съдружника Стойчо Василев Койчев, съгласно експертно заключение на вещите лица №20131002153642/03.10.2013г. на имоти, находящи се в гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.18.267 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка осемнадесет точка двеста шестдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД – 18 – 36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с адрес на имота: местност Кошарите, с площ от 3641 кв.м. /три хиляди шестстотин четиридесет и един квадратни метра/, съгласно Скица на поземлен имот № 35251 издадена на 13.09.2011г., презаверена на 18.09.2013г. от СГКК – гр. Бургас, и с площ съгласно документ за собственост 3,644 кв.м. /три хиляди шестстотин четиридесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), при граници: имоти с идентификатори 57491.18.266, 57491.18.283, 57491.18.268 и 57491.18.689, който имот е идентичен с имота по документ за собственост, с описание както следва: Земеделска земя с начин на трайно ползване – НИВА на площ от 3,644 дка (три декара шестстотин четиридесет и четири квадратни метра), трета категория земя, находяща се в местността „КОШАРИТЕ”, представляваща поземлен имот № 018267 (нула, едно, осем, две, шест, седем) по плана за земеразделяне на град Поморие, при граници и съседни: кад. № 003753 - полски път на Община Поморие, имот № 018268 - нива на Паунка Иванова Музакова и др., имот № 018283 - нива на Иван Юстинианов Кочев и имот № 018266 - нива на насл. Пауница Александрова Ралева. Стойност: 44568 лв.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.18.330 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка осемнадесет точка триста и тридесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД – 18 – 36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с адрес на имота: местност Кошарите, с площ от 4649 кв.м. /четири хиляди шестстотин четиридесет и девет квадратни метра/, съгласно Скица на поземлен имот № 35252 издадена на 13.09.2011г., презаверена на 18.09.2013г. от СГКК – гр. Бургас, и с площ съгласно документ за собственост 4,652 кв.м. /четири хиляди шестстотин петдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), при граници: имоти с идентификатори 57491.18.447, 57491.18.243, 57491.18.244, 57491.18.331 и 57491.18.688, който имот е идентичен с имота по документ за собственост, с описание както следва: Земеделска земя с начин на трайно ползване – НИВА на площ от 4,652 дка (четири декара шестстотин петдесет и два квадратни метра), трета категория земя, находяща се в местността „КОШАРИТЕ”, съставляваща поземлен имот № 018330 (нула, едно, осем, три, три, нула) по плана за земеразделяне на град Поморие, при граници и съседи: имот № 018331 – нива на Крум Андонов Здравков, имот № 018244 – нива на насл. на Данка Едрева Янакиева, имот № 018243 – нива на Мария Янева Стоилкова, имот № 018447 – нива на Катерина Димитрова Маркова и кад. № 003754 - полски път на Община Поморие. Стойност: 56906 лв.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.18.340 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка осемнадесет точка триста и четиридесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД – 18 – 36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с адрес на имота: местност Кошарите, с площ от 3502 кв.м. /три хиляди петстотин и два квадратни метра/, съгласно Скица на поземлен имот № 35253 издадена на 13.09.2011г., презаверена на 18.09.2013г. от СГКК – гр. Бургас, и с площ съгласно документ за собственост 3501 кв.м. /три хиляди петстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници: имоти с идентификатори 57491.18.372, 57491.18.239, 57491.18.240, 57491.18.341 и 57491.18.688, който имот е идентичен с имота по документ за собственост, с описание както следва: Земеделска земя с начин на трайно ползване – НИВА на площ от 3,501 дка /три декара петстотин и един квадратни метра/, трета категория земя, находяща се в местността „КОШАРИТЕ”, съставляваща поземлен имот № 018340 (нула, едно, осем, три, четири, нула) по плана за земеразделяне на град Поморие, при граници и съседи: кад. № 003754 - полски път на Община Поморие, имот № 018341 – нива на Яни Димитров Арнаудов, имот № 018240 – нива на Стойчо Василев Койчев и др., имот № 018239 – нива на Пинелопа Леонидова Иванова и др. и имот № 018372 – нива на Стефка Николова Стефанова и др. Стойност: 42865 лв.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.18.341 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка осемнадесет точка триста четиридесет и едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, община Поморие, област

Бургас, одобрени със Заповед № РД – 18 – 36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с адрес на имота: местност Кошарите, с площ от 3503 кв.м. /три хиляди петстотин и три квадратни метра/, съгласно Скица на поземлен имот № 35254 издадена на 13.09.2011г., презаверена на 18.09.2013г. от СГКК – гр. Бургас, и с площ съгласно документ за собственост 3501 кв.м. /три хиляди петстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници: имоти с идентификатори 57491.18.340, 57491.18.240, 57491.18.221 и 57491.18.688, който имот е идентичен с имота по документ за собственост, с описание както следва: Земеделска земя с начин на трайно ползване – НИВА на площ от 3,501 дка /три декара петстотин и един квадратни метра/, трета категория земя, находяща се в местността „КОШАРИТЕ”, съставляваща поземлен имот № 018341 (нула, едно, осем, три, четири, едно) по плана за земеразделяне на град Поморие, при граници и съседи: кад. № 003754 - полски път на Община Поморие, имот № 018221 – нива на Виолета Георгиева Атанасова и др., имот № 018240 – нива на Стойчо Василев Койчев и др., и имот № 018340 – нива на Елена Димитрова Антонова. Стойност: 42878 лв.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.18.371 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка осемнадесет точка триста седемдесет и едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД – 18 – 36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с адрес на имота: местност Кошарите, с площ от 3504 кв.м. /три хиляди петстотин и четири квадратни метра/, съгласно Скица на поземлен имот № 35255 издадена на 13.09.2011г., презаверена на 18.09.2013г. от СГКК – гр. Бургас, и с площ съгласно документ за собственост 3498 кв.м. /три хиляди четиристотин деветдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници: имоти с идентификатори 57491.18.434, 57491.18.238, 57491.18.239, 57491.18.372, 57491.18.688 и 57491.18.433, който имот е идентичен с имота по документ за собственост, с описание както следва: Земеделска земя с начин на трайно ползване – НИВА на площ от 3,498 дка /три декара четиристотин деветдесет и осем квадратни метра/, трета категория земя, находяща се в местността „КОШАРИТЕ”, съставляваща поземлен имот № 018371 (нула, едно, осем, три, седем, едно) по плана за земеразделяне на град Поморие, при граници и съседи: имот № 018372 – нива на Стефка Николова Стефанова и др., имот № 018239 – нива на Пинелопа Леонидова Иванова и др., имот № 018238 – нива на Кипариса Захаријева Ненова, имот № 018434 – нива на Ставри Василев Ставрев, имот № 018433 – нива на Ана Василева Продромова и кад. № 003754 - полски път на Община Поморие. Стойност: 42891 лв.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.18.446 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка осемнадесет точка четиристотин четиридесет и шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД – 18 – 36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с адрес на имота: местност Кошарите, с площ от 4441 кв.м. /четири хиляди четиристотин четиридесет и един

квадратни метра/, съгласно Скица на поземлен имот № 35256 издадена на 13.09.2011г., презаверена на 18.09.2013г. от СГКК – гр. Бургас, и с площ съгласно документ за собственост 4449 кв.м. /четири хиляди четиристотин четиридесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници: имоти с идентификатори 57491.18.221, 57491.18.242, 57491.18.243, 57491.18.447 и 57491.18.688, който имот е идентичен с имота по документ за собственост, с описание както следва: Земеделска земя с начин на трайно ползване – НИВА на площ от 4,449 дка /четири декара четиристотин четиридесет и девет квадратни метра/, трета категория земя, находяща се в местността „КОШАРИТЕ”, съставляваща поземлен имот № 018446 (нула, едно, осем, четири, четири, шест) по плана за земеразделяне на град Поморие, при граници и съседи: имот № 018447 – нива на Катерина Димитрова Маркова, имот № 018243 – нива на Мария Янева Стоилкова, имот № 018242 – нива на насл. на Парси Атанасова Аптарманова, имот № 018221 – нива на Виолета Георгиева Атанасова и др. и кад. № 003754 - полски път на Община Поморие. Стойност: 54360 лв.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.18.447 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка осемнадесет точка четиристотин четиридесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД – 18 – 36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, с адрес на имота: местност Кошарите, с площ от 4455 кв.м. /четири хиляди четиристотин петдесет и пет квадратни метра/, съгласно Скица на поземлен имот № 35257 издадена на 13.09.2011г., презаверена на 18.09.2013г. от СГКК – гр. Бургас, и с площ съгласно документ за собственост 4449 кв.м. /четири хиляди четиристотин четиридесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници: имоти с идентификатори 57491.18.446, 57491.18.243, 57491.18.330 и 57491.18.688, който имот е идентичен с имота по документ за собственост, с описание както следва: Земеделска земя с начин на трайно ползване – НИВА на площ от 4,449 дка /четири декара четиристотин четиридесет и девет квадратни метра/, трета категория земя, находяща се в местността „КОШАРИТЕ”, съставляваща поземлен имот № 018447 (нула, едно, осем, четири, четири, седем) по плана за земеразделяне на град Поморие, при граници и съседи: имот № 018446 – нива на Милчо Димитров Рибов, кад. № 003754 - полски път на Община Поморие, имот № 018330 – нива на Петранка Василева Станкова и имот № 018243 – нива на Мария Янева Стоилкова. Стойност: 54530 лв.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.18.494 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка осемнадесет точка четиристотин деветдесет и четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД – 18 – 36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, с адрес на имота: местност Кошарите, с площ от 3249 кв.м. /три хиляди двеста четиридесет и девет квадратни метра/, съгласно Скица на поземлен имот № 35258 издадена на 13.09.2011г., презаверена на 18.09.2013г. от СГКК – гр. Бургас, и с площ съгласно документ за собственост 3250 кв.м. /три хиляди двеста и петдесет квадратни метра/, с трайно

предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници: имоти с идентификатори 57491.18.134, 57491.18.663, 57491.18.495, 57491.18.677 и 57491.18.127, който имот е идентичен с имота по документ за собственост, с описание както следва: ЛОЗЕ на площ от 3,250 дка /три декара двеста и петдесет квадратни метра/, трета категория земя, находяща се в местността „КОШАРИТЕ”, съставляващо поземлен имот № 018494 (нула, едно, осем, четири, девет, четири) по плана за земеразделяне на град Поморие, при граници и съседи: имот № 018495 – лозе на Елена Георгиева Токалиева, имот № 018548 – лозе на Янчо Димитров Граматиков, имот № 018134 – лозе на Нако Тодоров Мишев и др., имот № 018127 – лозе на Петьо Тодоров Тодоров и кад. № 003746 - полски път на Община Поморие. Стойност: 39769 лв.

Вносителят се е легитимирал като собственик на гореописаните имоти с:

Нотариален акт №107, том XII, рег. №4765, дело №2194 от 13.12.2006г. на Христо Ройдев – нотариус с район на действие района на Районен съд – Поморие, с рег.№289 по регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Поморие под акт №151, том XXI, дело №4429, вх.рег.№5163 от 13.12.2006г.

Нотариален акт №169, том II, рег. №953, дело №348 от 14.03.2006г. на Христо Ройдев – нотариус с район на действие района на Районен съд – Поморие, с рег.№289 по регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Поморие под акт №194, том VII, дело №1444, вх.рег.№1597 от 14.03.2006г.

Нотариален акт №192, том VI, рег. №2644, дело №1137 от 13.07.2006г. на Христо Ройдев – нотариус с район на действие района на Районен съд – Поморие, с рег.№289 по регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Поморие под акт №50, том XIV, дело №2804, вх.рег.№3227 от 13.07.2006г.

Нотариален акт №191, том VI, рег. №2643, дело №1136 от 13.07.2006г. на Христо Ройдев – нотариус с район на действие района на Районен съд – Поморие, с рег.№289 по регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Поморие под акт №49, том XIV, дело №2803, вх.рег.№3226 от 13.07.2006г.

Нотариален акт №71, том III, рег. №1131, дело №446 от 27.03.2006г. на Христо Ройдев – нотариус с район на действие района на Районен съд – Поморие, с рег.№289 по регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Поморие под акт №144, том VIII, дело №1607, вх.рег.№1786 от 27.03.2006г.

Нотариален акт №151, том VI, рег. №2795, дело №904 от 02.12.2004г. на Христо Ройдев – нотариус с район на действие района на Районен съд – Поморие, с рег.№289 по регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Поморие под акт №142, том X, дело №2110, вх.рег.№2850 от 02.12.2006г.

Нотариален акт №1, том VII, рег. №2672, дело №1146 от 18.07.2006г. на Христо Ройдев – нотариус с район на действие района на Районен съд – Поморие, с рег.№289 по регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Поморие под акт №66, том XIV, дело №2823, вх.рег.№3257 от 18.07.2006г.

(3) Към момента два от горепосочените имоти са прехвърлени на трето лице съгласно Нотариален акт №47, том 7, дело №1192, вх.рег. №1986, дв.вх.рег. №1985 от 09.06.2022г. на СВ-Поморие, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.18.340 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка осемнадесет точка триста и четиридесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД – 18 – 36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с адрес на имота: местност Кошарите, с площ от 3502 кв.м. /три хиляди петстотин и два квадратни метра/, съгласно Скица на поземлен имот № 35253 издадена на 13.09.2011г., презаверена на 18.09.2013г. от СГКК – гр. Бургас, и с площ съгласно документ за собственост 3501 кв.м. /три хиляди петстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници: имоти с идентификатори 57491.18.372, 57491.18.239, 57491.18.240, 57491.18.341 и 57491.18.688, който имот е идентичен с имота по документ за собственост, с описание както следва: Земеделска земя с начин на трайно ползване – НИВА на площ от 3,501 дка /три декара петстотин и един квадратни метра/, трета категория земя, нахождаща се в местността „КОШАРИТЕ”, съставляваща поземлен имот № 018340 (нула, едно, осем, три, четири, нула) по плана за земеразделяне на град Поморие, при граници и съседи: кад. № 003754 - полски път на Община Поморие, имот № 018341 – нива на Яни Димитров Арnaudов, имот № 018240 – нива на Стойчо Василев Койчев и др., имот № 018239 – нива на Пинелоп Леонидова Иванова и др. и имот № 018372 – нива на Стефка Николова Стефанова и др. Стойност: 42865 лв.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.18.341 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка осемнадесет точка триста четиридесет и едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД – 18 – 36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с адрес на имота: местност Кошарите, с площ от 3503 кв.м. /три хиляди петстотин и три квадратни метра/, съгласно Скица на поземлен имот № 35254 издадена на 13.09.2011г., презаверена на 18.09.2013г. от СГКК – гр. Бургас, и с площ съгласно документ за собственост 3501 кв.м. /три хиляди петстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при граници: имоти с идентификатори 57491.18.340, 57491.18.240, 57491.18.221 и 57491.18.688, който имот е идентичен с имота по документ за собственост, с описание както следва: Земеделска земя с начин на трайно ползване – НИВА на площ от 3,501 дка /три декара петстотин и един квадратни метра/, трета категория земя, нахождаща се в местността „КОШАРИТЕ”, съставляваща поземлен имот № 018341 (нула, едно, осем, три, четири, едно) по плана за земеразделяне на град Поморие, при граници и съседи: кад. № 003754 - полски път на Община Поморие, имот № 018221 – нива на Виолета Георгиева Атанасова и др., имот № 018240 – нива на Стойчо Василев Койчев и др., и имот № 018340 – нива на Елена Димитрова Антонова. Стойност: 42878 лв.

Чл.7. Едноличен собственик на капитала е Стойчо Василев Койчев, с ЕГН XXXXXXXXXXXX.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала Стойчо Василев Койчев, с ЕГН XXXXXXXXXXXX.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в Търговския регистър към Агенция по вписванията по реда и в сроковете, определени в Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са всички въпроси от компетентността на Общото събрание по чл.137 от ТЗ, за което се съставя протокол в писмена форма.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик на капитала;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 13. Освен в случая на чл.12, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

УЧРЕДИТЕЛ:
/СТОЙЧО ВАСИЛЕВ КОЙЧЕВ/