

Отчетна единица:	БИСЕРНА-94 ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175036698

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	2	
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	2	0
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360	95	
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	95	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	97	0

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	167	168
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за утаяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	167	168
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	138	80
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	138	80
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	6	1
Касови наличности в лева	03411	6	
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		1
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	6	1
Общо за раздел В	03000	311	249
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	408	249

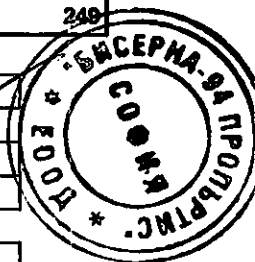
ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	32	32
Непокрита загуба	05520	-67	-30
Общо за група V	05500	-35	2
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-13	-37
Общо за раздел А	05000	-43	-30
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	95	96
До 1 година	07201	95	96
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
a	6	1	2
Задължения към доставчици	07400	10	9
До 1 година	07401	10	9
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	318	174
До 1 година	07801	318	174
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	16	10
До 1 година	07821	16	10
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1	2
До 1 година	07831	1	2
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	423	279
До 1 година	07001	423	279
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	28	
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	28	
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	408	249

Ръководител: **Бисер Ефремов Ефремов**
Съставител: **Мария Борисова Александрова**
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: **Мария Борисова Александрова**
(име, презиме, фамилия)

Дата: 15/03/2013

029571068
(телефон)



Отчетна единица:	БИСЕРНА-94 ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175036698

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2012 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	11	16
Суровини и материали	10210	1	2
Външни услуги	10220	10	14
Разходи за персонала	10300	9	20
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	7	17
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки	10320	2	3
от тях осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	2
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		2
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		2
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	88	83
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	65	50
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	88	101
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	5	8
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	5	8
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	91	109
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	91	109

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	78	72
Продукция	15110	78	
Стоки	15120		
Услуги	15130		72
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлема	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	78	72
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	13	37
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	78	72
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	13	37
Г. Загуба (B + IV + V)	19200	13	37
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	91	109

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2012 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	78
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлема	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Отчетна единица:	БИСЕРНА-84 ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175036698

ОТЧЕТ ЗА СОВЕСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви						Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба					
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5							32	-67		-30			
2. Промени в счетоводната политика	61620											0			
3. Грешки	61630											0			
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	32	-67	0	-30			
5. Изменение за сметка на собствените	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Увеличение	61661											0			
Намаление	61662											0			
6. Финансов резултат за текущия период	61660											-13			
7. Разпределение на печалбата	61670											0			
в т. ч. за дивиденди	61671											0			
8. Покриване на загуба	61680											0			
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Увеличение	61691											0			
Намаление	61692											0			
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0			
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	32	-67	-13	-43			
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730														
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	32	-67	-13	-43			

Дата: 15/03/2013

Ръководител: Бисер Ефремов Ефремов
Съставител: Мария Борисова Александрова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Мария Борисова Александрова
(име, презиме, фамилия)

029671068

(телефон)



Отчетна единица:	БИСЕРНА-94 ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175036698

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

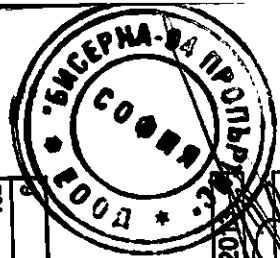
(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъп- ния	плащания	нетен поток	постъп- ния	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	63	91	-28	47	72	-25
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		5	-5		13	-13
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0		8	-8
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		6	-6			0
Общо за раздел А	61530	63	102	-39	47	93	-46
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	44		44	14		14
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0		4	-4
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0	37		37
Общо за раздел В	61550	44	0	44	51	4	47
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61580	107	102	8	98	97	1
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	1	х	х	0
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	8	х	х	1

(Хил. левове)

Раздел 1. Парични потоци по видове за 2012 година

Видове парични потоци по икономически субекти	Код на реда	Нефинансови стопански предприятия	Нефинансови организации (фондации, асоциации и пр.)	Домакинства	Държава	Застрахователни дружества и пенсионни фондове	Социално осигурителни фондове	Други финансови институции	Банкови институции	Останал свят	СУМА
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Парични средства в началото на периода	61581	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1
Входящи парични потоци	61582	63		44							107
Изходящи парични потоци	61583	91		5						6	102
Парични средства в края на периода	61584	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9



Дата: 15/03/2013

Ръководител: Бисер Ефремов
Съставител: Мария Борисова Александрова
(подпис)
029671068
(телефон)

Лице за контакт: Мария Борисова Александрова
(име, презиме, фамилия)

Отчетная единица:	БИСЕРНА-94 ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175036698

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2012 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на материалите активи						Последваща оценка		Преоценка стойност (4+5-6)	Амортизация					Последваща оценка			Преоценка амортизация края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на пост-тылните през периода	в т.ч. на пост-тыл-ли от изно-с и други фактори производ-ство	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увели-чение	нама-ляване	в нача-лото на периода		отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увели-чение	нама-ляване						
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
I. Нематериални активи																				
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0			
в т.ч. проучвания на природни извори, прогностични изследвания, търговски марки, прогностични продукти и др. подобни права и активи в това число:	6111					0			0				0			0	0			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, прогностични продукти и др. подобни права и активи в това число:	6120					0			0				0			0	0			
Програми продукти, включително разработени-та по стопански начин	6121					0			0				0			0	0			
Авторски и други права върху разработители, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0			
Търговски регистрации	6130					0			0				0			0	0			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0			
в т.ч. предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0			
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
II. Дълготрайни материални активи																				
Земни и строителни	6210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Земли	6211					0			0				0			0	0			
Строителни конструкции	6212					0			0				0			0	0			
Строителни машини	6213					0			0				0			0	0			
Строителни съоръжения	6214					0			0				0			0	0			
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220	3	2			5			5	3			3			3	2			
Съоръжения	6230					0			0				0			0	0			
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0			0				0			0	0			
Транспортни средства	6240					0			0				0			0	0			
Други дълготрайни материални активи	6250					0			0				0			0	0			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260					0			0				0			0	0			
в т.ч. предоставени аванси	6261					0			0				0			0	0			
Общо за група II	6200	3	2	0	0	5	0	0	5	3	0	0	3	0	0	3	2			

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нитежущите активи								Посрещане оценка		Амортизация					Посрещане оценка		Преоценена стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	в т.ч. на постъпци от внос и нови местно произход-ство	на изпла- лото през периода	в края на периода (1+2-3)	Посрещане оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	в нача- лото на периода	намаляване през периода	увел- чение през периода	намаляване през периода	увел- чение през периода	намаляване през периода (11+12-13)				
							5	6								7	8	9	
В	6	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
III. Дълготрочни финансови активи																			
Акции и дялове в предприятия от група	6351					0			0				0			0	0		
Предоставени заеми на предприятия от група	6352					0			0				0			0	0		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353					0				0						0	0		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354					0				0						0	0		
Дълготрочни инвестиции	6355					0				0						0	0		
Други заеми	6356	96				96			96				0			0	96		
Изкупени собствени акции	6357					0				0						0	0		
Общо за група III	6360	96	0	0	0	96	0	0	96	0	0	0	0	0	0	0	96		
IV. Огнестрахователни	6360					0				0						0	0		
Общо нетекучи (дълготрочни) активи (I+II+III+IV)	6000	96	2	0	0	100	0	0	100	3	0	0	3	0	0	3	97		

Дата: 19/03/2013

Ръководител: Борис Ефремов Ефремов

Съставител: Мария Ефремова Александрова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

Мария Ефремова Александрова

(име, презиме, фамилия)

(телефон)



029671086