

"СТАНИЛОВ" ЕООД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ **За годината завършваща на 31.12.2012 г.**

УПРАВИТЕЛ: инж. ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ СТАНИЛОВ

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ: СИЛВИЯ СТОЙЧЕВА КАЙРЯМОВА /СЪСТАВИТЕЛ/

АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР.СОФИЯ ОБЩИНА "СТОЛИЧНА"
УЛ."ЧЕРКОВНА" № 37

ЮРИДИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ: "ЕНЕРДЖИ АДВАЙЗЪРС" ООД
АДВОКАТ БОРЯНА ДАСКАЛОВА

ОДИТОР: "СИЛВИКС" ООД - СОП

ОБСЛУЖВАЩИ БАНКИ: "ДСК"ЕАД, "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК "АД

"СТАНИЛОВ" ЕООД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "СТАНИЛОВ" ЕООД

РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА, СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Основната дейност на "Станилов" ЕООД (ГРУПАТА) е проектиране, хидротехническо и хидроенергийно строителство, изграждане инфраструктурни, промишлени и граждански обекти.

През 2012 г. Групата продължи своята дейност по договори за строителство на обекти от 2011 и предходни години:

- * "Метростанция 4" в София – Възложител "Метрополитен" ЕАД;
- * "Проектиране и строителство на IV главен канализационен колектор в кв. Горна баня на територията на Столична община-район "Овча купел"- Възложител Столична община, район "Овча купел";
- * "СМР на обект "Възстановяване на бул."Ломско шосе" от ул."Старозагорско въстание" /км 3+100/ до надлез "Надежда" /км 4+139/ – Възложител "Метрополитен" ЕАД;
- * "Изпълнението на земно-изкопни и строителни работи- реконструкция на вентилационна уредба при шахта Север при "Челопеч Майнинг" ЕАД-Възложител "Челопеч Майнинг" ЕАД;
- * "Изпълнението на Бетоновите работи за Бункера на захранващия механизъм, метална скара тип "Grizzly" и Механичен Чук за Зона 27-Проект за подземна трошачка и система от транспортни ленти"-Възложител "Челопеч Майнинг" ЕАД ;
- * "Изпълнението на Инсталиране на Конструктивна и Механична Част на Зона 27-Проект за подземна трошачка и система от транспортни ленти"- Възложител "Челопеч Майнинг" ЕАД ;
- * "Инженеринг за изграждане на ж.п.връзки и разширение на депо "Обеля"- Доизграждане на участък за ремонт на подвижния състав(Ремонтен завод-Корпус 3) в т.ч. Технологично оборудване от Проект за разширение на Метрото в София-II етап- Лот 1-участък:ж.к."Обеля"- ж.к."Надежда"-пътен възел Надежда–Възложител "Метрополитен" ЕАД;
- * "Дейности по поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно- възстановителни работи при аварийни ситуации по следните пътища-част от РПС "София", част от РПС "Самоков", част от РПС "Костенец" с обща дължина 125 км-Възложител "Трейс Роудс" ЕАД;

”СТАНИЛОВ” ЕООД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

* Изграждане на административна сграда на Дружеството по стопански начин;

През 2012г. бяха подписани договори и започна изпълнението на следните обекти:

* ”Доизграждане на основния корпус на Депото и прилежащата инфраструктура за експлоатация на метроваковете от разширението на метрото“ по Проект за разширение на метрото в София-II етап-Лот 1-Участък :ж.к.Обеля-ж.к.Надежда-Пътен възел Надежда-Възложител ”Метрополитен“ ЕАД ;

* ”Изграждане на земно-насипни стени и скатов канал при Хвостохранилище ”Челопеч“-Зона 78 на ”Челопеч Майнинг“ ЕАД-Възложител ”Челопеч Майнинг“ ЕАД ;

* ”Стабилизиране на петата на наклонена кейова стена на Пристанищен терминал Видин-Център“-Възложител ДП”Пристанищна инфраструктура“ ;

* ”Проектиране, строителство, изпитване и пускане в експлоатация на разширение на метрото в София: I диаметър, участък ”бул.Цариградско шосе (МС19)- ж.к. Дружба-летище София (МС23)“-Обособена позиция I: Участък от ”бул. Цариградско шосе-км 2+138.90 (МС19) до км.3+184.90 (края на МС20)-Възложител ”Метрополитен“ЕАД ;

* ” Изпълняване на мерките по обезопасяване на обект ”Корекция на р.Владайска от ул.”Дамяница” до пл.”Сред село“- Възложител ”Столична община“;

* ” Мерки за укрепване на монтажните елементи, възстановяване на бетонно покритие и др., съгласно констатации в конструктивно обследване 2010г. и последиците от земетресението на 22.05.2012г. на 56 СОУ ”Проф. К.Иречек“, ж.к. ”Люлин” и ”СМР на първи етап от проекти за конструктивно укрепване на сградата на 90-то СОУ в ж.к.”Люлин“-Възложител Столична община-Район Люлин;

* ”Изпълнение на Бетонни и земно-изкопни работи-Зона 98-Резервоар за Противопожарна вода на ”Челопеч Майнинг“ ЕАД-Възложител ”Челопеч Майнинг“ ЕАД ;

* ”Рехабилитация на водоснабдителната и рехабилитация/разширяване на канализационната мрежа на гр.Габрово.етап 2-58111-77-268 Интегриран проект за водния цикъл на град Габрово, ОП ”Околна Среда 2007-2013г.“-Възложител Община Габрово;

* ” Закриване и рекултивация на общинско депо за неопасни отпадъци в землището на гр. Созопол, община Созопол“-Възложител Министерство на околната среда и водите;

* ” Закриване и рекултивация на 5(пет) съществуващи сметища разположени в област Русе“-Възложител Министерство на околната среда и водите;

"СТАНИЛОВ" ЕООД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

* "Закриване и рекултивация на общинско депо за неопасни отпадъци, разположено в землището на гр.Лом, област Монтана"-
Възложител Министерство на околната среда и водите;

* "Строителни работи за изграждане на спортна площадка в с. Нови хан, общ.Елин Пелин"-Възложител Община Елин Пелин;

* "Изпълнение на Монтаж на тръбопроводи за противопожарна вода под земята-Зона 98-Система за Противопожарна вода"-Възложител "Челопеч Майнинг" ЕАД ;

* "Строителство по проект на част ВИК на обект в пет етапа"-
Възложител "ТРЕЙС СОП" ЕООД ;

* "Проект за разширение на метрото в София –II Етап-Лот 1-участък: ж.к. Обеля -проектиране, строителство, изпитване и пускане в експлоатация на разширение на метрото в София: I диаметър, участък "бул.Цариградско шосе (МС19)-ж.к. Дружба-летище София (МС23)"-Обособена позиция I: Участък от "бул. Цариградско шосе-км 2+138.90 (МС19) до км.3+184.90 (края на МС20)-Възложител "Метрополитен"ЕАД ;

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

През 2012 г. Групата е реализирала нетна печалба от дейността в размер на 2 862 хил.лв.

Вземанията от клиенти на Групата към 31.12.2012 г. са с нетна сума в размер на 8 637 хил.лв., представляваща 9 958 хил.лв. вземания от клиенти, намалена с 1 321 хил.лв. начислени провизии по вземания от клиенти, като по-голямата част от тях са краткосрочни;

Вземания по аванси към доставчици - в размер на 5 183 хил.лв.;

Задълженията към доставчици са в размер на 11 652 хил.лв., които в по-голямата си част са уредени до края на месец януари.

Задълженията по лизингови договори за закупуване на строителна техника и тежкотоварни автомобили са в размер на 3 661 хил.лв., като 2 012 хил.лв. от тях са дългосрочни и 1 649 хил.лв. са краткосрочни.

За изпълнението на договорите за строителство, Групата е обезпечена с необходимите съоръжения и строителна механизация, които непрекъснато се обновяват.

Балансовата стойност на дълготрайните материални и нематериални активи е в размер на 25 742 хил.лв., с включени 3 628 хил.лв. дълготрайни материални активи в процес на изграждане.

Средносписъчният състав на персонала на Групата за 2012 г. е 636 човека (за 2011: 614 човека).

”СТАНИЛОВ” ЕООД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към датата на съставяне на настоящия отчет за дейността няма настъпили значителни събития, които биха могли да имат ефект върху финансовия отчет.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

През следващите години Групата ще продължи работа по подписаните договори за проектиране и строителство на хидротехнически, промишлени и подземни съоръжения, както и на офиси и жилищни сгради.

И през следващия период Групата ще участва в обявени търгове от Министерство на регионалното развитие и благоустройство, Министерство на околната среда и водите и общините за проектиране и изграждане на инфраструктурни, хидротехнически и промишлени съоръжения.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към края на годината, както и нейното финансово представяне и парични потоци.

Ръководството е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2012 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. То се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

В областта на научно-изследователската и развойна дейност, Групата не предвижда развитие.

ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Участниците в Групата са дружества с ограничена отговорност и Групата не представя информация по чл.187д и 247, ал.2 от Търговския закон.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО.

През 2012 год. „Станилов” ЕООД е открило клон в Република Ливан с наименование „Станилов – клон Ливан“. Другите дружества от групата нямат регистрирани клонове.

”СТАНИЛОВ” ЕООД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ГРУПАТА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Фактори, определяща финансовия риск

Дейността на Групата е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск.

Управителят следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалите им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Групата. В бележка 3 към финансовите отчети са оповестени целите и политиката на Групата по управление на финансовия риск, както и експозицията на Групата по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Съставител:

Силвия Кайрямова



Управител:

Георги Станилов

25.04.2013 г.



СИЛВИКС ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

София 1113, ул. "Акад. Н. Обрешков" № 8 А, тел.: 02/870 60 13, 870 80 52; тел./факс: 971 46 04

E-mail: odit@silvix.bg, www.silvix.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР **До собственика на "СТАНИЛОВ" ЕООД** **гр. София**

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на "СТАНИЛОВ" ЕООД, включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 г., консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, приети от Европейския съюз, както и за такъв вътрешен контрол какъвто ръководството счете за необходим, който да позволи изготвянето на консолидирани финансови отчети свободни от съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидирания финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР - ПРОДЪЛЖЕНИЕ

подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение консолидирания финансов отчет дава вярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на "СТАНИЛОВ" ЕООД към 31 декември 2012 г., както и за неговите консолидирани финансови резултати от дейността и за консолидираните парични потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, приети от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на консолидираната финансова информация, която се съдържа в одитирания консолидиран годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2012 година. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността, се носи от ръководството на Дружеството.

**Отговорен за одита,
регистриран одитор:**

Румяна Василева

Управител:

Румяна Василева

**29.05.2013 г.
гр. София**



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

АКТИВИ	Бележка	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	6	25 367	19 557	16 248
Инвестиционни имоти	7	353	642	203
Нематериални активи	8	22	24	18
Търговски и други вземания	13	391	-	-
Финансови активи	9	24	24	24
Активи по отсрочени данъци	10	262	509	518
Репутация	11	537	537	537
Общо нетекущи активи		26 956	21 293	17 548
Текущи активи				
Материални запаси	12	10 154	3 257	1 521
Търговски и други вземания	13	14 144	17 482	23 115
Надвнесен корпоративен данък	13	350	321	151
Предплатени разходи	13a.	600	862	873
Парични средства и парични еквиваленти	14	6 946	4 802	4 328
Общо текущи активи		32 194	26 724	29 988
ОБЩО АКТИВИ		59 150	48 017	47 536
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Собствен капитал				
Основен капитал	15	6 000	6 000	6 000
Резерви		957	972	972
Финансови резултати	15	7 918	10 651	10 387
Собствен капитал, отнасящ се до собственика на предприятието-майка		14 875	17 623	17 359
Неконтролиращо участие		11	-	-
Общо собствен капитал		14 886	17 623	17 359
Нетекущи пасиви				
Финансови пасиви	16	9 311	3 959	6 071
Провизии за пенсии и други подобни задължения	17	76	76	76
Общо нетекущи пасиви		9 387	4 035	6 147
Текущи пасиви				
Текуща част на финансови пасиви	16	6 397	19 311	16 845
Търговски задължения	18	26 495	5 836	5 981
Дължими текущи данъци	18	746	147	52
Задължения към персонала	18	524	670	697
Задължения към осигурителни предприятия	18	185	216	185
Други текущи пасиви	18	376	25	93
Приходи за бъдещи периоди	19	154	154	177
Общо текущи пасиви		34 877	26 359	24 030
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		59 150	48 017	47 536

Бележки от 6 номер до номер 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на одобрение: 25.03.2013 г.

Дата на одиторския доклад: 29.03.2013 г.

Съставител:

Силвия Каирямова

Ръководител:

инж. Георги Станилов

"СИЛВИКС" ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

РУМЯНА ВАСИЛЕВА - УПРАВИТЕЛ

РУМЯНА ВАСИЛЕВА
ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР



"СТАНИЛОВ" ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележка	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Приходи			
Приходи от продажби	20	32 942	31 683
Други приходи	20	239	85
Общо приходи		33 181	31 768
Разходи			
Промени в запасите от продукция и незавършено производство	22	5 693	123
Капитализирани собствени разходи	22	1 422	4 336
Разходи за суровини и материали	21	(16 548)	(11 620)
Разходи за външни услуги	21	(15 572)	(9 272)
Разходи за персонала	21	(5 761)	(5 789)
Разходи за амортизация	21	(2 507)	(2 422)
Други оперативни разходи	21	(55)	(2 027)
Общо разходи за дейността		(33 328)	(26 671)
Резултат от дейността		(147)	5 097
Финансови приходи и разходи			
Финансови приходи	23	5 539	72
Финансови разходи	23	(1 883)	(1 893)
Нетни финансови разходи		3 656	(1 821)
Печалба преди данъци		3 509	3 276
Разходи за данъци	24	(647)	(270)
Нетна печалба за периода		2 862	3 006
Общ всеобхватен доход за периода		2 862	3 006
Общ всеобхватен доход, принадлежащ на:			
Собственика на Станилов ЕООД		2 862	3 006
Неконтролиращо участие		-	-

Бележки от 6 номер до номер 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на одобрение: 25. 03. 2013 г.

Дата на одиторския доклад: 29. 01. 2013 г.

Съставител:


Силвия Кайрянова

Ръководител:


и.к.к. Георги Станилов



"СИЛВИКС" ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

РУМЯНА ВАСИЛЕВА - УПРАВИТЕЛ

РУМЯНА ВАСИЛЕВА
ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР



"СТАНИЛОВ" ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Собствен капитал, принадлежащ на собственика на Станилов ЕООД				Общо	Неконтро- лиращо участие	Общо капитал
	Основен капитал	Преоценъчен резерв на имоти, машини, съоръжения	Други резерви	Финансови результати			
Остатък към 01.01.2011	6 000	15	957	10 387	17 359	-	17 359
Общ всеобхватен доход през периода	-	-	-	-	-	-	-
Печалба/загуба	-	-	-	3 006	3 006	-	3 006
Общо всеобхватен доход през периода	-	-	-	3 006	3 006	-	3 006
Транзакции със собствениците на предприятието, признати директно в капитала							
Дивиденди	-	-	-	(2 742)	(2 742)	-	(2 742)
Общо транзакции със собствениците	-	-	-	(2 742)	(2 742)	-	(2 742)
Остатък към 31.12.2011	6 000	15	957	10 651	17 623	-	17 623
Общ всеобхватен доход през периода	-	-	-	-	-	-	-
Печалба/загуба	-	-	-	2 862	2 862	-	2 862
Прекласификация	-	(15)	-	15	-	-	-
Общо всеобхватен доход през периода	-	(15)	-	2 877	2 862	-	2 862
Транзакции със собствениците на предприятието, признати директно в капитала							
Дивиденди	-	-	-	(5 620)	(5 620)	-	(5 620)
Общо транзакции със собствениците	-	-	-	(5 620)	(5 620)	-	(5 620)
Промяна в размера на участията							
Участие в резултат на придобиване	-	-	-	10	10	11	21
Общо промени в участията	-	-	-	10	10	11	21
Остатък към 31.12.2012	6 000	-	957	7 918	14 875	11	14 886

Бележки от 6 номер до номер 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на одобрение: 25.03.2013 г.

Дата на одиторския доклад: 29.03.2013 г.

Съставител:

Силвия Кайрямова

Ръководител:

инж. Георги Станилов



"СИЛВИКС" ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

РУМЯНА ВАСИЛЕВА - УПРАВИТЕЛ

РУМЯНА ВАСИЛЕВА

ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	68 189	41 792
Плащания към контрагенти	(44 949)	(25 957)
Плащания на персонала	(5 683)	(5 783)
Платени данъци върху дохода	(430)	(433)
Други плащания	3 151	(4 004)
Платени дивиденди	(5 340)	(2 605)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	14 938	3 010
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(1 766)	(606)
Дивиденди от инвестиции	-	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(1 766)	(606)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от получени заеми	33 256	33 420
Плащания на заеми	(41 049)	(31 991)
Платени лихви	(1 095)	(1 486)
Плащания по лизингови договори	(2 140)	(1 840)
Плащания на валутни курсови разлики	-	(33)
Други парични потоци	-	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	(11 028)	(1 930)
Нетно изменение на паричните потоци	2 144	474
Парични средства в началото на периода	4 802	4 328
Парични средства в края на периода	6 946	4 802

Бележки от 6 номер до номер 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на одобрение: 25. 03. 2013 г.

Дата на одиторския доклад: 29. 03. 2013 г.

Съставител:

Силвия Кайрямова

Ръководител:

инж. Георги Станилов



"СИЛВИКС" ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

РУМЯНА ВАСИЛЕВА - УПРАВИТЕЛ

РУМЯНА ВАСИЛЕВА
ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР



”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА	11
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА	13
3. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА	24
4. ЗНАЧИМИ ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ	28
5. ЕФЕКТИ ОТ ПРЕКЛАСИФИКАЦИЯ НА СРАВНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ	29
БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	
6. ИМОТИ , МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	30
7. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	31
8. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	32
9. ФИНАНСОВИ АКТИВИ	33
10. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА	34
11. РЕПУТАЦИЯ	35
12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	36
13. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	37
12a ПРЕДПРАТЕНИ РАЗХОДИ	37
14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	38
15. КАПИТАЛ И ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ	39
16. ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	40
17. ПРОВИЗИИ И ДРУГИ ПОДОБНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	41
18. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	42
19. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	43
БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	
20. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ И ДРУГИ ПРИХОДИ	44
21. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	45
22. ПРОМЕНИ НА НЕЗАВЪРШЕНОТО ПРОИЗВОДСТВО И РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ	46
23. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	47
24. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	48
ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	
25. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	49
26. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	51
27. ОБОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	51

”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА "СТАНИЛОВ" ЕООД
към 31 декември 2012 год.**

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

1.1. Правен статут

Дружество "СТАНИЛОВ" ЕООД е учредена през месец декември 1995 година с Решение №1 от 14.12.1995 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: град София, ул."Черковна" № 37. Едноличен собственик на капитала е Георги Василев Станилов.

През 2012 год. са вписани следните промени в регистъра на търговските дружества към Агенцията по вписвания, свързани със „Станилов” ЕООД:

- Адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната:
БЪЛГАРИЯ
област София (столица), община Столична
гр. София 1618
район р-н Витоша
ж.к. МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ, ул. МАЙСТОП АЛЕКСИ РИЛЕЦ No 10
- Допълване на предмета на дейност:
Проучване, проектиране, хидротехническо строителство, подземно строителство, високо строителство, монтаж и демонтаж на хидротехнически съоръжения, ремонт и реконструкция на сгради със собствен транспорт и механизация, представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица и фирми в страната и чужбина, външноикономическа дейност, търговско представителство, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дружество "ЕС ДЖИ ПРОЕКТ" ЕООД е създадено през месец юни 2005 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. Черковна № 37. Съдебната регистрация е с Решение № 1 от 10.06.2005 г. Ф.Д.№ 6659/2005 г. на Софийски градски съд. На 15.02.2008 г. Дружеството е вписано в регистъра на Агенцията по вписванията.

Дружество "РМЗ 6 – ти Септември" е регистрирано по Търговския закон на 04.06.1991 г. като държавна фирма.

На 14.07.1992 г. Дружеството е пререгистрирано по фирмено дело № 60/1992 г. като "РМЗ Шести Септември" ЕООД като поема всички активи и пасиви на ДФ "РМЗ Шести Септември".

На 08.12.1999 г. "РМЗ Исперих" АД придобива от МРРБ чрез договор за продажба на 80% от капитала на "РМЗ 6-ти Септември". На 28.12.2000 г. "РМЗ Исперих" АД придобива останалите 20% от капитала на "РМЗ Шести Септември" чрез анекс към договора за продажба от 08.12.1999 г.

На 21.10.2005 г. "РМЗ Исперих" АД продава дяловете си в "РМЗ 6-ти Септември" ЕООД на "Станилов" ЕООД, с което фирма "Станилов" ЕООД става едноличен собственик на "РМЗ 6-ти Септември" ЕООД.

Групата се представлява и управлява от инж. Георги Василев Станилов.

"СТАНИЛОВ" ЕООД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1.2. Собственост и управление

"Станислов " ЕООД е еднолично Дружество с ограничена отговорност и едноличен собственик на капитала е Георги Василев Станислов ЕГН 5010186545, който го представлява и осъществява управлението с помощта на наети сътрудници.

"РМЗ 6 – ти Септември "ЕООД е еднолично Дружество с ограничена отговорност и едноличен собственик на капитала е "Станислов " ЕООД , което го представлява и осъществява управлението.

"ЕС ДЖИ ПРОЕКТ " ЕООД е еднолично Дружество с ограничена отговорност и едноличен собственик на капитала е "Станислов " ЕООД, което го представлява и осъществява управлението.

Към 31.12.2012 година общия брой на персонала на групата достига 636 работници и служители, през 2011 г. е 614 човека .

1.3. Предмет на дейност

"Станислов" ЕООД извършва хидротехническо, подземно и високо строителство, монтаж и демонтаж на хидротехнически съоръжения, ремонт и реконструкция на сгради със собствен транспорт и механизация. Проектирането като съпътстваща дейност е обособено в отделно проектантско Група "Ес Джи Проект" ЕООД, което е 100 % собственост на "Станислов " ЕООД. Редовен член е на "Камара на строителите в България".

"Станислов" ЕООД успешно реализира проекти по оперативните програми на Европейския съюз. Отговаря на критериите за участие в различни международни процедури.

Фирма "Станислов" ЕООД е сертифицирана по стандарти :

БДС ЕИ 150 9001:2008, ВЗ ОН5АЗ 18001:2007, БДС EN 150 14001:2005, БДС 180 / 1ЕС 27001:2005.

Основната дейност на "РМЗ Шести Септември "ЕООД е ремонт на тежкотоварни машини и продажба на резервни части за тях. Извършват се и стругарски, електро и транспортни услуги. Отдават се помещения под наем.

”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

2.1. Обща рамка на финансово отчитане

Консолидирания финансов отчет на Групата е изготвен в съответствие с изискванията на всички Международни стандарти за финансово отчети /МСФО/, приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти /СМСС/, които се състоят от: Международни стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2012 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружествата, участващи в Групата са приели всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност. От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2012 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на Групата, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

През 2012 г. са приети и обнародвани в Държавен вестник на общността Регламент /ЕО 475/05.06.2012 г.. За текущата финансова година са влезли сила нови и/или са ревизирани стандарти и тълкувания издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са одобрени от Европейската комисия, които засягат финансовото отчитане в Групата са както следва:

Изменения в МСФО:

- МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване;

Изменения в МСС:

- МСС 1 - Представяне на финансови отчети;
- МСС 12 - Данъци върху дохода;
- МСС 19 - Доходи на наети лица;
- МСС 21 - Ефекти от промените в обменните курсове;
- МСС 24 – Оповестяване на свързани лица;
- МСС 32 - Финансови инструменти: представяне.

За текущата финансова година Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, одобрени от ЕС, който са в сила за годишни периоди от 01.01.2012 год. Групата се е съобразила с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. От възприемането на новите или ревизирани стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика на предприятието, освен във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти.

”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2.2. База за консолидация

Във финансовия отчет на Групата са консолидирани финансовите отчети на предприятието-майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2012 г. Дъщерните предприятия са всички предприятия, при които Групата упражнява контрол върху финансовата и оперативната им политика. Предприятието майка придобива и упражнява контрол, като притежава повече от половината от общия брой права на глас. Всички дъщерни предприятия имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

Всички вътрешногрупови сделки и салда се елиминират, включително нереализираните печалби и загуби от трансакции между дружества в Групата. Когато нереализираните загуби от вътрешногрупови продажби на активи се елиминират, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните предприятия са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика, прилагана от Групата.

Печалба или загуба и друг всеобхватен доход на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината, се признават от датата на придобиването, или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие като част от собствения капитал представлява дялът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерното предприятие, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или загуба на дъщерното предприятие се отнася към собствениците на предприятието майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното предприятие.

Ако Групата загуби контрол над дъщерното предприятие, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в отчетната стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ или, където е уместно, за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО).

Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между i) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и ii) балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2.3. Приложени счетоводни принципи

Консолидираните финансови отчети за 2012 г. са изготвени в съответствие със следните принципи и изисквания:

- **Принцип на действащо предприятие**

Финансовите отчети са изготвени на база действащо предприятие, като се приема, че предприятието няма нито намерение, нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период.

При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е вземало предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период. Преценката се основава на подробен анализ на факторите, свързани с текущата и очакваната рентабилност, погасителни планове на дълга, потенциални източници на подмяна на финансирането и други.

- **Текущо начисление**

Консолидираните финансови отчети, с изключение на консолидирания отчет за паричните потоци са изготвени на база принципа на начисляването. Статиите са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

- **Компенсиране**

Групата не компенсира активи и пасиви или приходи и разходи, освен ако не се изисква или разрешава от даден МСФО.

Групата отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи. Компенсирането в отчетите за всеобхватния доход, освен когато то не отразява същността на операцията или събитието, отнема възможността на ползвателите да разберат операциите, други събития или условия, които са настъпили, и да оценят бъдещите парични потоци на предприятието. Отчитането на активи, нетно от корективи, например обезценка поради негодност на материални запаси и на съмнителни вземания, не се счита за компенсиране.

- **Формата за съставните части на финансовия отчет**

Съдържанието на консолидирания отчет за всеобхватния доход е класификацията на приходите и разходите по видове. Консолидирания отчет за паричния поток се съставя по прекия метод.

- **Последователност на представянето**

Представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети се запазват и през следващите периоди, освен ако при преглед на финансовите му отчети, че друго представяне или класификация ще бъдат по-подходящи с оглед на критериите за подбор и прилагане на счетоводните политики по МСС 8; или даден МФСО изисква промяна в представянето.

- **Сравнителна информация**

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за два сравнителни периода, поради прекласификация на статии в консолидирания отчет за финансовото състояние, консолидирания отчет за всеобхватния доход и консолидирания отчет за паричните потоци. Тази прекласификация не е промяна в счетоводната политика, а представяне на статиите на финансовия отчет съгласно изискванията на МСС 1 и МСС 7. Когато е необходимо, сравнителните данни са прекласифицирани за да се постигне съпоставимост спрямо представянето в текущата година. В бележка 5 е представена информация за извършената прекласификация.

/

”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2.4. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с тази от предходната година.

2.5. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на Групата е българският лев. Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

Функционалната валута е валутата на основната икономическа среда, в която Групата функционира и в която се генерират и изразходват паричните му средства. Групата осъществява своите сделки предимно в лева, ето защо като функционална валута е определен българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ към момента на сделката или операцията. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ. Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за общия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се третират като "финансови приходи /(разходи)".

2.6. Признаване и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.6.1. Имоти, машини и съоръжения

Като имоти, машини и съоръжения в Групата се признават придобитите и притежавани нефинансови ресурси, от които е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически изгоди, свързани с актива и цената на придобиване на актива може надеждно да бъде оценена. Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева (определеният от фирмата стойностен праг) се капитализират. Първоначално всеки дълготраен актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

- по цена на придобиване - която включва неговата покупна цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, след приспадане на всички търговски отстъпки; всякакви разходи, пряко отнасящи се до придвижването на актива до местоположението и привеждането му в състояние, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството; и всички преки разходи.
- себестойност - когато са създадени в предприятието /направените разходи за материали, вложеният директно труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи/.
- справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.
- по справедливата стойност на получения актив - при замяна освен ако: сделката по размяна няма търговско съдържание или нито справедливата стойност на получения актив, нито тази на дадения актив може надеждно да бъде оценена.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив, и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена.

Групата не признава в стойността на актива разходите за ежедневното му обслужване. Те се

”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

признават в печалба или загуба в момента на извършването им. Разходите за ежедневно обслужване са предимно разходите за труд и консумативи и могат да включват стойността на малки резервни части. Те се определят като разходи за ремонт и поддръжка на активи и се признават в периода, през който са били направени.

След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизация се признава от момента, в който актива е годен за употреба. Земята и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират.

Амортизацията се начислява и признава като разход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

По групи активи са приложени следните норми:

- | | | |
|----|---------------------|------|
| 1. | Сгради и съоръжения | 4 % |
| 2. | Машини и оборудване | 20 % |
| 3. | Компютри и софтуер | 50 % |
| 4. | Автомобили | 25 % |
| 5. | Други | 15 % |

В края на годината е извършен преглед за преоценка на активите за оценка на обстоятелствата, които да показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Такава тенденция не беше забелязана и за 2012 г. не е извършена преоценка на дълготрайните активи.

Отписване. Балансовата стойност на даден имот, машина или съоръжение се отписва при продажба или когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване. Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в печалба/загуба в отчета за всеобхватния доход.

Активи с ограничени права

Като обезпечение за отпуснатите кредити от Уникредит Булбанк АД са заложили следните недвижими имоти: УПИ гр. София, заедно с административна сграда, недвижим имот с. Негован, заедно с построените сгради.

Като обезпечение за отпуснатите кредити от ДСК АД са заложили следните недвижими имоти: 3 броя апартаменти в гр. София.

2.7. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Амортизацията се начислява и признава като разход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

2.8. Дълготрайни нематериални активи

Разходи по придобиване на патенти, лицензи, софтуер и фирмени марки се отчитат като актив по историческа стойност, намалена с начислените амортизации и обезценка. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за общия всеобхватен доход.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за всеобхватния доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени

"СТАНИЛОВ" ЕООД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за общия всеобхватен доход.

Под 700 лв. придобити активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Групата не отчита активи с неограничен полезен живот.

2.9. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи дялове и акции в дъщерни и асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено.

Притежаваните от Групата инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за общия всеобхватен доход. При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица, при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към "финансови приходи" или "финансови разходи" на отчета за общия всеобхватен доход.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на конкретно определена цена на партида.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията "други оперативни разходи" в отчета за общия всеобхватен доход.

Като обезпечение за предоставени кредити от Уникредит Булбанк АД и ДСК АД е предоставен особен залог върху вземания.

"СТАНИЛОВ" ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2.12. Заеми и други предоставени финансови ресурси

Всички заеми и други предоставени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и предоставени ресурси.

2.13. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за инвестиционна дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват във финансова дейност;

2.14. Заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.15. Доходи на персонала, пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Доходите на наети лица представляват всички форми на възнаграждение, предоставени от предприятието в замяна на положения от тяхна страна труд.

Съгласно българското законодателство Дружествата са задължени да плащат вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване - въз основа на доходите за периода. Трудовите отношения с работниците и служителите и Дружествата, в качеството им на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от Групата в качеството и на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фондове "Пенсии", фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест", както и за допълнително задължително пенсионно осигуряване (универсални и професионални пенсионни фондове) - на база фиксираните по закон проценти и няма друго допълнително правно или конструктивно задължение за доплащане във фондовете в бъдеще. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

2.15.1. Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за общия всеобхватен доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Групата вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с

"СТАНИЛОВ" ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.15.2. Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби - в отчета за общия всеобхватен доход. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за общия всеобхватен доход.

Към датата на всеки годишен финансов отчет, Групата назначава актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опит. Надвишението на непризната актюерска печалба(загуба) се призовава в отчета за всеобхватния доход.

Измененията в размера на задълженията на Групата към персонала за обещания при пенсиониране, вкл. и лихвите от разгръщането на сегашната стойност и признатите актюерски печалби и загуби, се отчитат към разходи за провизии и други в отчета за всеобхватния доход.

2.16. Търговски и други задължения

Търговските задължения за задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като краткосрочни задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като дългосрочни задължения.

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

"СТАНИЛОВ" ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2.17. Лизинг

2.17.1. Финансов лизинг

Лизинг на машини и оборудване, при който Групата реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по наема, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения. Частта на лихвата във финансовата цена се отчита в отчета за доходите, така че през периода на лизинга нейният размер, отнесен към оставащото лизингово задължение да дава постоянна величина.

2.17.2. Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг.

2.18. Приходи

Приходите в Групата се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Групата и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на строителни услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Етапът на завършеност на строителните сделки се определя на база преглед на действително извършените работи.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и работи.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за общия всеобхватен доход, когато възникнат, като се представят нетно към "финансови приходи/(разходи)".

Дивидентите се признават, когато се установи правото за получаване на такива.

Финансовите приходи се представят отделно в отчета за общия всеобхватен доход и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми, приходи от курсови разлики от преоценка на сделки в чуждестранна валута.

2.19. Разходи

Разходите в Групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики по заеми в чуждестранна валута.

”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2.20. Данъци върху печалбата

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство, като се отчита ефекта на текущите данъци и отсрочените данъци. Номиналната данъчна ставка за 2012 г. е 10% (2011: 10%).

Текущите данъци върху печалбата се изчисляват на база облагаема печалба за данъчни цели, като за това финансовият резултат се преобразува в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъци се изчисляват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод. За определяне на отсрочените данъци са използвани данъчните ставки, очаквани да бъдат ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Отсрочените данъчни пасиви се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба или загуба.

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане до степената, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която активите да се реализират.

Данъчният разход (приход) включва текущите данъчни разходи (приходи) и отсрочените данъчни разходи (приходи).

2.21. Условни пасиви

Групата е страна по издадени банкови гаранции с Уникредит Булбанк АД в размер на 14 214 хил.лв., в полза на:

- ДП Пристанищна инфраструктура в размер на 1 439 хил.лв.;
- Челопеч Майнинг ЕАД в размер на 474 хил.лв.;
- Пайплайф България ЕООД в размер на 245 хил.лв.;
- Община Габрово в размер на 3 109 хил.лв.;
- Община Хисаря в размер на 240 хил.лв.;
- Община Болярово в размер на 35 хил.лв.;
- ОББ АД в размер на 101 хил.лв.;
- Трейс СОП ЕООД в размер на 895 хил.лв.;
- Министерство на околната среда и водите в размер на 637 хил.лв.;
- Министерство на финансите в размер на 70 хил.лв.;
- Ейч Ти Ай България в размер на 1 500 хил.лв.;
- Мохамед Абдулмохсин Ал Карафи в размер 5 351 хил.лв. и
- други в размер на 118 хил.лв.

Групата е страна по издадени банкови гаранции с Банка ДСК АД в размер на 6 992 хил.лв., в полза на:

- Мохамед Абдулмохсин Ал Карафи в размер 5 448 хил.лв.;
- Метрополитен ЕАД в размер на 852 хил.лв.;
- Министерство на околната среда и водите в размер на 218 хил.лв.;
- Община Враца в размер на 320 хил. лв.;
- Столична община в размер на 89 хил.лв. и
- ДП Пристанищна инфраструктура в размер на 65 хил.лв.

”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Групата е страна по издадени банкови гаранции в качеството и на участник в обединения с Уникредит Булбанк АД в размер на 6 879 хил.лв., в полза на:

- Метрополитен ЕАД в размер на 3 790 хил.лв.;
- Министерство на регионалното развитие и благоустройството в размер на 377 хил.лв.;
- НК Железопътна инфраструктура в размер на 500 хил.лв.;
- ОББ АД в размер на 857 хил.лв.;
- Община Аксаково в размер на 215 хил.лв.;
- Община Габрово в размер на 100 хил.лв.;
- Община Исперих в размер на 296 хил.лв.;
- Община Медковец в размер на 485 хил.лв.;
- Община Кнежа в размер на 95 хил.лв.;
- Община Хаджидимово в размер на 51 хил.лв.;
- Община Бяла Слатина в размер на 54 хил.лв.;
- Община Мадан в размер на 45 хил.лв.и
- Община Созопол в размер на 14 хил.лв.

"СТАНИЛОВ" ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

3.1. Фактори , определяща финансовия риск

Дейността на Групата е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск.

Управителят следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалите им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Групата.

3.2. Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск: валутен, лихвен или друг ценови риск.

3.2.1. Валутен риск

Валутен е рискът, при който справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

Групата оперира в Република България и приходите и разходите са деноминирани в местната валута. Нейните актива и пасиви са деноминирани в левове, левът е фиксиран към еврото, според правилата на Валутния съвет. Групата е подложена на валутен риск само при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро.

След откриването на клон в Р. Ливан Групата е изложена на валутен риск от промяна валутният курс на щатският долар (като отчетна единица на клона) спрямо българският лев. Групата не ползва хеджиращи инструменти, с цел минимизиране на този риск, тъй като управлението счита, че рискът е минимален, поради фактът, че пасивът в щатски долари е предимно от аванси, а финансовите пасиви са в условията на фиксиран валутен курс.

В следващата таблица са представени финансовите позиции, по валути:

Към 31 декември 2012					В хил.лв.
	BGN	EUR	USD	Други	Общо
Търговски и други вземания	14 379	391	115	-	14 885
Финансови пасиви	-	(15 708)	-	-	(15 708)
Търговски и други задължения	(22 332)	-	(6 148)	-	(28 480)
Нетни позиции	(7 953)	(15 317)	(6 033)	-	(29 303)
Към 31 декември 2011					
Търговски и други вземания	17 803	-	-	-	17 803
Финансови пасиви	-	(23 270)	-	-	(23 270)
Търговски и други задължения	(6 892)	(2)	-	-	(6 894)
Нетни позиции	10 911	(23 272)	-	-	(12 361)

При изготвянето на финансовите отчети са приложени следните средни валутни курсове:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
BGN	1.0000	1.00000
EUR	1.9553	1.95583
USD	1.4836	1.51158

”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3.2.2. Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти. Групата е изложена на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите заеми, които са с променлив лихвен процент. Политиката на Групата е към минимизиране на лихвеният риск при банково финансиране. Към дата на финансовия отчет Групата ползва следните лихвени финансови инструменти:

в хил.лв.

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2011
Инструменти с фиксирана лихва			
Финансови активи	-	-	-
Финансови пасиви	(3 661)	(3 429)	(4 480)
	(3 661)	(3 429)	(4 480)
Инструменти с променлива лихва			
Финансови активи	-	-	-
Финансови пасиви	(12 047)	(19 841)	(18 436)
	(12 047)	(19 841)	(18 436)

3.2.3. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовите инструменти да не погаси задължението си и по този начин да причини финансова загуба на другата страна. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените в инструмента плащания.

Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставените аванси. Основно Групата е изложена на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Групата в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, а също и своевременно управление на вземанията от клиенти.

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

Група финансови активи – балансова стойност	2012 (хил.лв.)	2011 (хил.лв.)	2010 (хил.лв.)
Нетекущи			
Търговски и други вземания	391	-	-
Текущи			
Надвнесен корпоративен данък	350	321	151
Търговски и други вземания	14 885	17 803	23 266
Балансова стойност	15 626	18 124	23 417

Ръководството на Групата счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Групата е обезценила вземания от клиенти, поради просрочие в размер на 442 хил.лв. (2011:нула). Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Групата работи с банки с висок кредитен рейтинг.

”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3.2.4. Ценови риск

Групата в повечето случаи не е изложена на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото съгласно договорените отношения с клиентите и доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

3.2.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Групата да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава, когато те станат изискуеми.

В следващата таблица са представени договорените падежи на финансовите пасиви на база на най-ранната дата, на която Групата може да бъде задължена да ги изплати. В таблицата са посочени недисконтираните парични потоци.

Към 31 декември 2012

	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	С неопред. падеж	Общо
Банкови задължения	644	4 104	7 299	-	12 047
Финансов лизинг	504	1 145	2 012	-	3 661
Търговски и други задължения	11 698	-	-	16 782	28 480
Общо финансови пасиви	12 846	5 249	9 311	16 782	44 188

Към 31 декември 2011

	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	С неопред. падеж	Общо
Банкови задължения	297	17 417	2 127	-	19 841
Финансов лизинг	460	1 137	1 832	-	3 429
Търговски и други задължения	6 818	-	-	76	6 894
Общо финансови пасиви	7 575	18 554	3 959	76	30 164

”СТАНИЛОВ” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3.3. Управление на капитала

Групата управлява капитала си с цел да осигури осъществяването на дейността си като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта и минимизира цената на капитала чрез оптимизиране на отношението дълг към капитал.

Капиталовата структура на Групата се състои от нетекущи и текущи пасиви, парични средства и собствен капитал, включващ основен капитал и финансови резултати. Ръководството на Групата анализира капиталовата структура на годишна база.

3.3.1. Коефициент на задлъжнялост

Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2012 и 2011 е както следва:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Собствен капитал	14 875	17 623	17 359
Капитал	14 875	17 623	17 359
Общо задължения	44 264	30 394	30 177
Парични средства	(6 946)	(4 802)	(4 328)
Нетен дълг	37 318	25 592	25 849
Коефициент на задлъжнялост	2.51	1.45	1.49

Нарастването на коефициента на задлъжнялост се дължи предимно на увеличение на задълженията по получени аванси от клиенти, във връзка с обичайната дейност на Групата, които ще бъдат признати за приходи при приключване на поетите строителни обекти.

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2012 и 2011 по категориите, определени в съответствие с МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване са представени в следните таблици:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Финансови активи			
<i>По справедлива стойност</i>			
Търговски и други вземания	15 626	18 124	23 417
<i>По справедлива стойност през отчета за доходи</i>			
Парични средства и парични еквиваленти	6 946	4 802	4 328
Общо финансови активи	22 572	22 926	27 745
Финансови пасиви			
<i>По амортизирана стойност</i>			
Финансови задължения	15 708	23 270	22 916
Търговски и други задължения	28 480	6 894	7 008
Общо финансови пасиви	44 188	30 164	29 924

"СТАНИЛОВ" ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕЦЕНКИ

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки, които оказват влияние върху отчетените суми на активите и задълженията и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на финансовите отчети и върху сумите на приходите и разходите, отчетени през периода. Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно. При прилагане на счетоводната политика на предприятието, ръководството се е основавало на собствената си преценка.

4.1. Приблизителни оценки, свързани с нетекущи активи и материални запаси

Ръководството е използвало значими счетоводни приблизителни оценки и преценки при определяне размера на провизиите, както и при определяне на полезния живот на материални и нематериални активи. Въпреки, че полезния живот на Имотите, машините и съоръженията се увеличава или намалява регулярно на базата на проучвания и преценки направени от технически екип, ръководството на Групата значимо оценява полезния живот на материалните и нематериални активи.

4.2. Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за общия всеобхватен доход като разход от обезценка.

След 180 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

4.3. Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъчни активи се признават за всички неизползвани данъчни загуби до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която те да бъдат приспаднати. Определянето на сумата на отсрочените данъчни активи, която да бъде призната, изисква да бъде направена съществена преценка от ръководството, която се базира на очакваното време на възникване и нивото на бъдещите облагаеми печалби, както и на бъдещите стратегии за данъчно планиране на Групата.

4.4. Пенсионни доходи на наети лица след напускане (пенсиониране)

Разходите за пенсионни планове с дефинирани доходи след напускане (пенсиониране) се определят чрез използване на актюерски оценки. Актюерската оценка изисква да бъдат направени предположения за норми на дисконтиране, очаквани норми на възвръщаемост на активите, бъдещо нарастване на заплатите, смъртност и бъдещо увеличение на пенсиите. Поради дългосрочния характер на пенсионните планове, тези предположения и свързаните с тях оценки съдържат значителна несигурност.

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5. Ефекти от прекласификация на сравнителна информация

С цел по-правилното представяне е извършена прекласификация на съставимата информация, както следва:

5.1. В отчет за финансовото състояние

Статия в отчета	Причина за промяната	преди прекласифи- кацията	ефект от прекласифи- кацията	след прекласифи- кацията
Нетекущи Търговски и други вземания	Текущи търговски и други вземания	282	(282)	-
Материални запаси	Предоставени аванси	4 102	(845)	3 257
Търговски и други вземания		16 668		17 482
	Текущи търговски и други вземания		282	
	Предоставени аванси		845	
	Надвнесен корпоративен данък		(313)	
Надвнесен корпоративен данък		-		321
	Надвнесен корпоративен данък		313	
	От данъчен ефект от корекция на грешки		8	
Финансови резултати		10 727		10 651
	От корекция на грешки		(84)	
	От данъчен ефект от корекция на грешки		8	
Нетекущи финансови пасиви		5 068		3 959
	Текуща част на банкови заеми		(1 109)	
Провизии за пенсии и други подобни задължения		533		76
	Неизползвани отпуски		(370)	
	Осигуровки върху неизползвани отпуски		(87)	
Текуща част на финансови пасиви		16 605		19 311
	Текуща част на банкови заеми		1 109	
	Текуща част на финансов лизинг		1 597	
Търговски задължения		7 264		5 836
	Текуща част на финансов лизинг		(1 597)	
	Доставчици в следващ период		85	
	От корекция на грешки		84	
Задължения към персонала		300		670
	Неизползвани отпуски		370	
Задължения към осигурителни предприятия		129		216
	Осигуровки върху неизползвани отпуски		87	
Други текущи пасиви		110		25
	Доставчици в следващ период		(85)	

5.2. В отчет за всеобхватния доход

Статия в отчета	Причина за промяната	преди прекласифи- кацията	ефект от прекласифи- кацията	след прекласифи- кацията
Приходи от продажби	Приходи от продажба на нетекущи активи	31 748	(65)	31 683
Балансова стойност на продадени активи	Компенсиране	(52)	52	-
Други приходи	Резултат от продажба на нетекущи активи	72	13	85
Разходи за суровини и материали	От корекция на грешки	(11 599)	(21)	(11 620)
Разходи за външни услуги	От корекция на грешки	(9 209)	(63)	(9 272)
Финансови приходи	Финансови разходи в приходи	142	(70)	72
Финансови разходи	Финансови приходи в разходи	(1 963)	70	(1 893)
Разходи за данъци	От данъчен ефект от корекция на грешки	(278)	8	(270)

5.4. В отчет за промените в собствения капитал

Статия в отчета	Причина за промяната	преди прекласифи- кацията	ефект от прекласифи- кацията	след прекласифи- кацията
Изменение през 2011 год.				
Печалба/загуба	От корекция на грешки	3 082	(76)	3 006

5.4. В отчет за паричните потоци

Статия в отчета	Причина за промяната	преди прекласифи- кацията	ефект от прекласифи- кацията	след прекласифи- кацията
Парични потоци от оперативна дейност				
Плащания към контрагенти	Плащания към лизингови предприятия	(27 797)	1 840	(25 957)
Други плащания		(956)		(4 004)
	Други плащания за дейността		(4 232)	
	Лихви по лизингови договори		1 184	
Парични потоци от инвестиционна дейност				
Дивиденди от инвестиции		(302)	302	-
Парични потоци от финансова дейност				
Други парични потоци		(4 232)	4232	-
Платени лихви	Лихви по лизингови договори	-	(1 184)	(1 486)
	Лихви по лизингови договори		(302)	

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

6. Имоти, машини и съоръжения

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Компютри	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване и аванси	Общо
Отчетна стойност								
Към 01.01.2011	1 052	1 515	13 610	168	6 303	859	8 776	32 283
Придобивания	27	-	419	25	934	70	4 638	6 113
Прекласификация	-	184	-	-	-	-	(532)	(348)
Отписвания	-	(9)	-	-	(213)	-	-	(222)
Към 31.12.2011	1 079	1 690	14 029	193	7 024	929	12 882	37 826
Придобивания	-	866	3 016	55	1 450	150	2 533	8 070
Прекласификация	-	11 787	-	-	-	-	(11 787)	-
Прекласификация от инвестиционни имоти и др.	-	291	-	-	-	178	-	469
Отписвания	-	-	(65)	-	(253)	(2)	-	(320)
Към 31.12.2012	1 079	14 634	16 980	248	8 221	1 255	3 628	46 045
Амортизация и обезценка								
Към 01.01.2011		668	9 993	147	4 575	652	-	16 035
Амортизация за периода	-	60	1 228	23	1 051	53	-	2 415
Изхбяване на отписаните активи	-	(4)	-	-	(177)	-	-	(181)
Към 31.12.2011	-	724	11 221	170	5 449	705	-	18 269
Амортизация за периода	-	396	1 199	27	809	60	-	2 491
Изхбяване на отписаните активи	-	-	(62)	-	(20)	(2)	-	(84)
Прекласификация на амортизация от инв. имоти	-	2	-	-	-	-	-	2
Към 31.12.2012	-	1 122	12 358	197	6 238	763	-	20 678
Балансова стойност към 01.01.2011	1 052	847	3 617	21	1 728	207	8 776	16 248
Балансова стойност към 31.12.2011	1 079	966	2 808	23	1 575	224	12 882	19 557
Балансова стойност към 31.12.2012	1 079	13 512	4 622	51	1 983	492	3 628	25 367

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

7. Инвестиционни имоти

	2012	2011
<i>Бележка</i>		
В началото на периода		
Преоценена стойност	644	205
Натрупано изхабяване	(2)	(2)
Нетна балансова стойност	642	203
Прекласифицирани в Имоти, машини и съоръжения	(289)	439
Изменения на изхабяването	2	-
Изхабяване на отписаните активи	2	-
Балансова стойност в края	353	642
В края на периода		
Преоценена стойност	353	644
Натрупано изхабяване в края	-	(2)
Нетна балансова стойност	353	642

Инвестиционните имоти са на стойност 353 хил.лв. - вила, закупена с цел отдаване под наем.
Приходите от наеми от инвестиционният имот са в размер на 15 хил.лв. (2011:17 хил.лв.)

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

8. Нематериални активи

	Програмни продукти	Патенти, търговски марки и	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
Към 01.01.2011	61	1	62
Придобивания	13	-	13
Към 31.12.2011	74	1	75
Придобивания	13	1	14
Към 31.12.2012	87	2	89
<i>Амортизация и обезценка</i>			
Към 01.01.2011	43	1	44
Амортизация за периода	7	-	7
Към 31.12.2011	50	1	51
Амортизация за периода	16		16
Към 31.12.2012	66	1	67
Балансова стойност към 01.01.2011	18	-	18
Балансова стойност към 31.12.2011	24	-	24
Балансова стойност към 31.12.2012	21	1	22

"СТАНИЛОВ" ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

9. Финансови активи

Нетекущи	2012	2011	2010
БИЦ СИМЕ АД	24	24	24
	24	24	24

Процент на участието			
БИЦ СИМЕ АД	5%	5%	5%

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

10. Отсрочени данъци върху дохода

Активи по отсрочени данъци

	Амортиза ционни разлики	Обезценка на активи	Неизпол- звани отпуски	Доходи на персонала при пенсиониране	Всичко
Към 01.01.2011	40	425	45	8	518
Изменение в Отчет за приходи и разходи	-	(9)		-	(9)
Към 31.12.2011	40	416	45	8	509
Към 01.01.2012	40	416	45	8	509
Изменение в Отчет за приходи и разходи	155	(377)	(25)	-	(247)
Към 31.12.2012	195	39	20	8	262

Компенсирано изменение на данъчните активи и пасиви

	2012	2011
В началото на периода	509	518
Изменение в Отчет за приходи и разходи	(247)	(9)
В края на периода	262	509

Компенсирани отсрочени данъци върху дохода

	2012	2011
Отсрочени данъчни активи	262	509
Отсрочени данъчни пасиви	-	-
Отсрочени данъци (нето)	262	509

	Баланс 2012	2011	Отчет за всеобхватния доход 2012	2011
Отсрочени данъчни активи				
Амортизационни разлики	195	40	155	-
Обезценка на активи	39	416	(377)	(9)
Неизпол-звани отпуски	20	45	(25)	-
Доходи на персонала при пенсиониране	8	8	-	-
Приходи от отсрочени данъци			(247)	(9)
Нето активи по отсрочени данъци	262	509		

"СТАНИЛОВ" ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

11. Репутация

Търговската репутация е в резултат на елиминирането на сумата на инвестициите на предприятието-майка в неговите дъщерни предприятия и на дяловото ѝ участие в размера на основния капитал на тези дъщерни дружества.

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
	537	537	537
РМЗ 6-ТИ СЕПТЕМВРИ ЕООД	537	537	537
Търговска репутация	537	537	537
Инвестиция на предприятието-майка	610	610	610
Делово участие на предприятието майка в основния капитал на дъщерните предприятия	(73)	(73)	(73)

Към 31 декември 2012 г. не са не е отчетен разход за обезценка на репутацията (2011:0; 2010:0).

12. Материални запаси

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Материали	1 851	2 123	511
по себестойност	1 851	2 123	511
по нетна реализируема стойност			
Незавършено производство	6 740	1 047	924
Разходи за основна дейност	6 740	1 047	924
Разходи за спомагателна дейност			
Продукция	2	2	2
по себестойност	2	2	2
по нетна реализируема стойност			
Стоки	1 561	85	84
по себестойност	1 561	85	84
по нетна реализируема стойност			
Други	-	-	-
Общо материални запаси	10 154	3 257	1 521
Материални запаси с клауза за запазване на правото на собствестост			

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

13. Търговски и други вземания

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Търговски и други вземания от свързани предприятия	643	11 040	950
Вземания по продажби	821	14 231	4 141
Минус обезценка на вземанията	(249)	(3 262)	(3 262)
Предоставени заеми	71	71	71
Търговски вземания от клиенти	13 248	6 138	21 944
Вземания от клиенти	8 275	5 271	21 294
в т.ч. вземания по удръжки за добро изпълнение	1 028	828	401
Предоставени аванси	5 183	904	793
Присъдени	862	862	862
Минус обезценка на вземанията	(1 072)	(899)	(1 005)
Надвнесен корпоративен данък	350	321	151
Надвнесен корпоративен данък	350	321	151
Други вземания	644	304	221
ДДС по доставки - следващ период	2	54	-
Други данъци ЗКПО	9	9	-
ДДФЛ	25	25	-
Разчети за лихви	-	-	161
Разчети за лихви	36	174	16
Гаранции	552	38	36
Разчети по застраховки	37	-	-
Други краткосрочни вземания	3	4	8
Минус обезценка на вземанията	(20)	-	-
Общо вземания	14 885	17 803	23 266

Анализ на вземанията

	Към 31.12.2012		
	до 1 год.	над 1 год.	общо
Търговски и други вземания от свързани предприятия	643	-	643
Търговски вземания от клиенти	13 248	-	13 248
Надвнесен корпоративен данък	350	-	350
Други вземания	253	391	644
Всичко	14 494	391	14 885

	Към 31.12.2011		
	до 1 год.	над 1 год.	общо
Търговски и други вземания от свързани предприятия	11 040	-	11 040
Търговски вземания от клиенти	6 138	-	6 138
Надвнесен корпоративен данък	321	-	321
Други вземания	304	-	304
Всичко	17 803	-	17 803

Движението на обезценката е както следва:

	2012	2011
Към 01.01	4 161	4 266
Призната	442	-
Възстановена	(3 262)	(105)
Към 31.12	1 341	4 161

13а. Предплатени разходи

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Предплатени разходи	600	862	873
Предплатени разходи	600	862	873
застраховки	245	130	126
абонамент	10	6	4
разходи, свързани с почивната база "Бе.	-	96	96
кофражи	345	496	647
оборудване Нов офис	-	119	-
други	-	15	-

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

14. Парични средства и парични еквиваленти

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Парични средства в брой	673	1 629	1 045
Каса в левове	528	1 451	956
Каса във валута	145	178	89
В разплащателни сметки и депозити	6 273	3 150	3 274
Разплащателна сметка в левове	2 330	2 835	1 110
Разплащателна сметка във валута	3 085	315	2 164
Акредитиви във валута	858	-	-
Парични еквиваленти	-	23	9
Ваучери	-	23	9
Пари и парични еквиваленти	6 946	4 802	4 328
Общо парични средства	6 946	4 802	4 328

В отчета за финансовото състояние са представени:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Парични средства в брой	673	1 629
В разплащателни сметки и депозити	6 273	3 150
Парични еквиваленти	-	23
Всичко	6 946	4 802

В отчета за паричните потоци са представени:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Парични средства в брой	673	1 629
В разплащателни сметки и депозити	6 273	3 150
Парични еквиваленти	-	23
Всичко	6 946	4 802

Текущата оценка на паричните средства в чуждестранна валута се извършва в края на всеки месец и задължително към датата на съставяне на финансовия отчет, съгласно изискванията на МСС 21-Ефекти от промените в обменните курсове.

15. Капитал и финансови резултати

Основният капитал на Дружеството към 31 декември 2012 е в размер на 6 000 хил. лв. и е разпределен в 1 500 дяла с номинална стойност 4 000 лв. всеки.

Финансовият резултат от предходни периоди е в размер на 5 056 хил. лв.

Финансовият резултат от текущия период е в размер на 2 862 хил. лв.

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

16. Финансови пасиви

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Обезпечени банкови заеми	7 299	2 127	3 329
Задължения по финансов лизинг	2 012	1 832	2 742
Общо нетекущи	9 311	3 959	6 071
Текуща част на обезпечени банкови заеми	4 748	17 714	15 107
Текуща част на задължения по финансов лизинг	1 649	1 597	1 738
Общо текущи	6 397	19 311	16 845

Задължения по финансов лизинг

Лизингодатели на фирма "Станилов" ЕООД са "Интерлийз" ЕАД, "Дойче Лизинг" ЕАД, "Райфайзен лизинг България" ООД, "БМ Лизинг". Задълженията по договорите за лизинг включват задълженията за главниците, съгласно договорената схема с лизингодателя за придобитите автомобили и строителна техника съгласно МСС 17.

Нетекущи пасиви

Към 31.12.2012 г. дружеството има задължения по инвестиционен кредит, получен от "Уникредит Булбанк" АД за строителство по стопански начин на административна сграда на фирмата в размер на 2 145 хил.лв., / 1 097 хил.евро /, която сума подлежи на издължаване през следващи години.

Текущи пасиви

"СТАНИЛОВ" ЕООД има договор за банков кредит с "Уникредит Булбанк" АД - кредитна линия, с остатък към 31.12.2012 - 4 977 хил.лв. /2 544 хил. евро/.

"СТАНИЛОВ" ЕООД има договор за оборотен банков кредит с "Уникредит Булбанк" АД, с остатък към 31.12.2012 - 726 хил.лв.

Полученият кредит се отразява по стойност на възникване. Ежемесечно по използваната част се начислява уговорената в договора лихва.

Дружеството има отпуснат кредит за оборотни средства от "ДСК" АД, който кредит се представя като револвираща кредитна линия. Към 31.12.2012 г. дружеството има задължение към банковата институция в размер на 4 199 хил.лв. / 2 147 хил.евро /

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

17. Провизии за пенсии и други подобни задължения

Компонентите на разходите за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за доходите и задълженията, признати в баланса към 31 декември 2011 г. и 2012 г. са обобщени по-долу:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход	76	76
Разходи за текущ стаж	76	76

Промените в настоящата стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране са както следва:

	Сума
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране на 01.01.2011	76
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране на 31.12.2011	76
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране на 31.12.2012	76

Основните предположения, използвани при определяне на задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са посочени по-долу:

	2012	2011
Норма на дисконтиране	4.00%	4.00%
Бъдещо увеличение на възнагражденията	5	5
Текучество на персонала	няма	няма

Съгласно българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест brutни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служител е работил в дружеството в продължение на 10 години, той получава шест brutни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две brutни месечни заплати.

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

18. Търговски и други задължения

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Търговски задължения	26 495	5 836	5 981
Търговски задължения към свързани лица	-	-	-
Получени аванси от свързани лица	1 863	196	-
Задължения към доставчици	9 503	4 592	5 414
Задължения към доставчици под условие	286	307	528
Получени аванси	14 843	741	39
Дължими текущи данъци	746	147	52
Данък за общините	-	-	-
ДДС	397	114	6
ДДС - Ливан	305	-	-
ДДФЛ	38	32	11
Корпоративен данък - данък върху разходите	2	1	-
Други данъци	4	-	35
Задължения към персонала	524	670	697
Задължения към персонала - възнаграждения	352	300	319
Задължения към персонала - неизползвани отпуски	172	370	378
Задължения към осигурителни предприятия	185	216	185
Задължения за осигуровки	147	127	119
Задължения за осигуровки - неизползвани отпуски	38	89	66
Други задължения	376	25	93
Други търговски задължения	53	18	93
Разчети по гаранции	1	-	-
Други кредитори	17	7	-
Подотчетни лица	305	-	-
	28 326	6 894	7 008

Анализ на възрастовата структура на задълженията

	Към 31.12.2012		
	до 1 год.	над 1 год.	общо
Търговски задължения	26 495	-	26 495
Дължими текущи данъци	746	-	746
Други задължения	376	-	376
Всичко	27 617	-	27 617

	Към 31.12.2011		
	до 1 год.	над 1 год.	общо
Търговски задължения	5 836	-	5 836
Дължими текущи данъци	147	-	147
Други задължения	25	-	25
Всичко	6 008	-	6 008

Задълженията по получени аванси са формирани от :

	31.12.2012	31.12.2011
Аванси по договори за строителство	16 706	937
	-	-
	16 706	937

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

19. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	2012	2011	2010
Финансиране по приватизационен договор	144	154	177
Други финансирания	10	-	-
Общо	154	154	177
Нетекущи			
Текущи	154	154	177
Общо	154	154	177

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

20.1 Приходи

за периода: 01.01.2012 - 31.12.2012

Приходи	Продължаваща дейност	
	2012	2011
Приходи от строителни договори	32 355	31 126
Стоки	-	9
Услуги	296	196
Наеми от инвестициони имоти	57	93
Други	234	259
Общо приходи	32 942	31 683

Други приходи		
	2012	2011
Финансирания	10	23
Нетен резултат от продажба на имоти, машини и съоръжения	73	13
Нетен резултат от продажба на материали	20	-
Други доходи	136	49
Общо други приходи	239	85

Нетен резултат от продажба на имоти, машини и съоръжения

	2012	2011
Приход	75	65
Разход	(2)	(52)
Резултат	73	13

Нетен резултат от продажба на материали

	2012	2011
Приход	33	-
Разход	(13)	-
Резултат	20	-

Приходите от строителна продукция представляват изпълнени строително-монтажни работи.

Приходите от услуги включват отдаване под наем на строителна механизация, оказани транспортни, лабораторни и геодезични услуги, наеми.

Другите приходи включват приходи от предадено отпадъчно желязо, ношувки на почивна база "Бели Искър", счетоводни услуги и други.

През 2012 г. Дружеството е получило застрахователни обезщетения в размер на 2 хил.лв. /през 2011 г.- 3 хил.лв./

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

21. Разходи за дейността
за периода: 01.01.2012 - 31.12.2012

	2012	2011
Разходи за суровини и материали	16 548	11 620
Строителни материали	10 862	6 896
Горива и смазочни материали	3 175	1 859
Резервни части и гуми	11	898
Електроенергия	260	241
Работно облекло	103	89
Консумативи	84	84
Канцеларски материали	36	36
ММП в употреба	120	29
Вода	26	47
Оборудване за обекти	1 871	1 441
Разходи за външни услуги	15 572	9 272
Извършени услуги от подизпълнители	12 064	6 685
Наеми	227	189
Застраховки	280	274
Транспортни услуги с механизация	776	565
Реклама	106	48
Данъци и такси	308	89
Комуникационни услуги и поддръжка офис	77	301
Правни, одиторски, консултантски	565	208
Проектиране, контрол, надзор	210	250
Охрана	211	250
Поддръжка на техника	273	172
Други	475	241
Разходи за персонала	5 761	5 789
Разходи за текущи възнаграждения	4 320	4 108
Разходи за неизползвани отпуски	205	455
Разходи за социални осигуровки	1 236	1 226
Разходи за амортизации	2 507	2 422
Разходи за амортизации	2 507	2 422
Други разходи	55	2 027
Командировки в страната	1 646	1 348
Командировки в чужбина	390	163
Представителни разходи	124	32
Социални разходи	22	73
Дарения	28	17
Обучение, семинари	18	35
Отписани вземания	145	-
Други	502	359
Последващи оценки на вземания	(2 820)	-

"СТАНИЛОВ" ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**22.1 Промени в запасите от продукция и незавършено производство
и разходи за придобиване на активи**

за периода: 01.01.2012 - 31.12.2012

	Към 01.01.2012	Към 31.12.2012	Стойност
Изменения на запасите от готова продукция и незавършено производство			5 693
Незавършено производство	1 047	6 740	5 693
Суми, които се елиминират от стойностите при измененията			
			Стойност
Разходи за придобиване на активи			1 422
- Строеж по стопански начин			1 422
Общо корективи			7 115

**22.2 Промени в запасите от продукция и незавършено производство
за периода: 01.01.2011 - 31.12.2011**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Към 01.01.2011	Към 31.12.2011	Стойност
Изменения на запасите от готова продукция и незавършено производство			123
Незавършено производство	924	1 047	123
			Стойност
Разходи за придобиване на активи			4 336
Общо корективи			4 459

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

23. Финансови приходи и разходи
за периода: 01.01.2012 - 31.12.2012

	2012	2011
Финансови приходи	5 539	72
Приходи от лихви	5 456	15
Приход от дивидент от държани за продажба финансови активи	-	56
Нетни валутни курсови разлики	83	1
Финансови разходи	1 883	1 893
Разходи за лихви, свързани с финансови пасиви (кредити)	967	1 350
Разходи за лихви, свързани с финансови пасиви (лизинг)	193	255
Нетни валутни курсови разлики	207	34
Банкови такси	516	254
Нетни финансови приходи	7 422	1 965
Приходите и разходите от лихви, свързани с активи, неотчитани по справедливи цени и представени по-горе са както следва:		
- Общо приходи от лихви	5 456	15
- Общо разходи за лихви	967	1 605
	2012	2011

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

24. Разходи за данъци

	2012	2011
Данък признат в печалбите или загубите		
Текущ разход за данък		
Текущ данъчен разход/приход	(392)	(252)
Корекция на текущ данък от предходни периоди	(8)	(9)
	(400)	(261)
Разхода/прихода по отсрочени данъци		
Възникнали и обратно проявени отсрочени данъци	(247)	(9)
	(247)	(9)
Разходи за данъци	(647)	(270)

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2012 и 31.12.2011 е представено по-долу:

Счетоводна печалба преди данъци	3 509	3 276
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Разход за данък върху доходите	350	327
Приходи, които не са обект на облагане	65	-
Разходи, непризнати за данъчни цели	(15)	(57)
Корекция на текущ данък от предходни периоди	(8)	-
Текущо данъчно задължение	392	270

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31.12.2012 и 31.12.2011 са:

Текущо данъчно задължение	(400)	(261)
Отсрочен данък върху дохода	(247)	(9)
Разходи за данъци	(647)	(270)
Ефективна данъчна ставка	18.44%	8.24%
Нетен финансов резултат	2 862	3 006

"СТАНИЛОВ" ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.ДЕКЕМВРИ.2012 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

25. Сделки със свързани лица

Краен собственик на участниците в Групата
Станилов ЕООД

Други свързани лица

1. Участие на "Станилов" ЕООД като партньор и лидер в дружества по ЗЗД до завършване на определена задача:		
Валтер-Хайлит СС	ДЗЗД-Консорциум	София, ул."Черковна"№37
Метростроителство-2009	ДЗЗД-Консорциум	София, ул."Черковна"№37
Чисти води-2009	ДЗЗД-Консорциум	София, ул."Черковна"№37
Арда-Кърджали	ДЗЗД-Обединение	гр.Кърджали, ул."Стефан Караджа"№ 24
Горна баня-Строителство ООД	ДЗЗД-Консорциум	София, ул."Черковна"№37
Станилов-Атко Трейд	ДЗЗД-Консорциум	София, ул."Черковна"№37
Станилов-САД	ДЗЗД-Консорциум	София, ул."Майор Алекси Рилец"№10
2. Други свързани лица		
Геонет ЕООД	100% собственост на Георги Станилов	София, ул."Средна гора"№30
Гравелит ЕООД	100% собственост на Георги Станилов	София, ул."Средна гора"№30

2. Участие на "Станилов" ЕООД като партньор в Консорциум "Главболгарстрой"-ДЗЗД

3. Участие на "Ес Джи Проект" ЕООД като партньор и лидер в дружества по ЗЗД до завършване на определена задача:

Ес Джи Проект-Мегалит	ДЗЗД-Консорциум	София, ул."Черковна"№37
Ес Джи Проект-Интегрирани водни проекти	ДЗЗД-Консорциум	София, ул."Черковна"№37

Общата сума на сделките със свързани лица за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

	2012	2011
Покупка на услуги		
<i>От други свързани лица</i>		
Геонет ЕООД	-	5
	-	5
Продажба на услуги		
<i>Други свързани лица - СМР</i>		
Метростроителство-2009	1 821	15 778
Валтер Хайлит СС	23	50
Горна баня-Строителство ООД	744	2 419
Станилов-Атко Трейд	5 331	519
Станилов-САД	3 297	-
	11 216	18 766

Основният ръководен персонал се състои от Управителя на Дружеството. Възнагражденията платими на основния управленски персонал под формата на доходи е както следва:

Възнаграждения на основния ръководен персонал

	2012	2011
краткосрочни доходи	24	24
	24	24

Неуредените остатъци със свързани лица за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

	2012	2011
Вземания		
Геонет ЕООД	45	21
Арда -Кърджали ДЗЗД	-	9 611
Метростроителство-2009 ДЗЗД	1	-
Валтер Хайлит СС	363	777
Чисти води-2009 ДЗЗД	-	497
Горна баня-Строителство ООД	1	44
Обединение Гелак-Станилов	127	-
Стнилов - АТКО Трейд	1	-
ЕС ДЖИ Проект Мегалит – ДЗЗД	6	-
Геонет ЕООД	28	19
	572	10 969
Задължения		
<i>От други свързани лица</i>		
Горна баня-Строителство ООД - аванс	-	196
Обединение Станилов-Метропроект		
ДЗЗД - аванс	1 863	-
	1 863	196

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените по-долу. Дружеството е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2012 г. за 249 (2011 год.:0; 2010 г.: 3 262).

Заеми от / на свързани лица

	2012	2011
<i>Други свързани лица</i>		
Геонет ЕООД	71	71
	71	71

26. Събития след края на отчетния период

Във финансовия отчет не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС 10. Не са известни некоригиращи събития подлежащи на оповестяване.

27. Одобрение на финансовите отчети

Финансовите отчети са одобрени от ръководството на Дружеството и са подписани от негово име от Управителя на 25.03.2013 год.

Съставител:


Силвия Кайрямова

Ръководител:



инж. Георги Станилов