

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"ТЕРУМ"

Днес, 07.08.2026г. в гр.Ямбол, долуподписаният ЕНЧО ТЕНЕВ ТЕНЕВ от гр.Ямбол,

МВР, в качеството ми на управител и едноличен собственик на капитала на „ТЕРУМ“ ЕООД, ЕИК 206362595, със седалище и адрес на управление: с.Търнава, Община Тунджа, Ямболска област, ул.“Нарцис“ № 8, приех следния Учредителен акт:

I.ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1.(1).Дружеството е с фирма „ТЕРУМ“ ЕООД, която се изписва на латиница по следния начин „TERUM“ Ltd

Чл.(2).Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, с.Търнава, Община Тунджа, Ямболска област, ул.“Нарцис“ № 8

II.СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3.Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл.4.(1).Предметът на дейност на дружеството е: производство на енергия от възобновяеми източници, изграждане и експлоатация на фотоволтаични електроцентрали; извършване в страната и чужбина на търговска дейност на едро и дребно; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; както и всички останали, незабранени от закона дейности; при установен със закон или друг нормативен акт разрешителен режим за определена дейност, същата ще се извършва след получаване на съответното разрешение за това.

(2).Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност, както и да изпълнява всякакви други задачи, които имат за цел улесняването, напредъка и разширяването на търговската му дейност в съответствие със закона.

III.ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл.5.Едноличен собственик на капитала на дружеството е долуподписаният ЕНЧО ТЕНЕВ ТЕНЕВ от гр.Ям

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.6.(1).Капиталът на Дружеството е в размер на 1000 € /хиляда евро/, **разпределен в 200 /двеста/ дяла**, всеки на стойност в размер на 5 € /пет евро/, който е внесен изцяло.

(2).Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

(3). По решение на едноличния собственик могат да се прехвърлят дружествени дялове на други лица.

(4).Дружествените дялове се прехвърлят с нотариално заверен договор и прехвърлянето се вписва в Търговския регистър.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.7.(1).Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2). Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл.8. Едноличният собственик има право:

- а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
- б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;
- г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
- д) да взема решение по разпределението на печалбите;
- е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;
- ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;
- и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

Чл.9 Всички решения на едноличният собственик се вземат от него в обикновена писмена форма.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.10.(1). Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрация на дружеството в Търговския регистър.

(2). В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

- а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
- б) отчет за приходите и разходите

Чл.11. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

- а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;
- б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл.12. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.13. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на едноличния собственик;
- б) когато капиталът му спадне под 1000 € /хиляда евро/;
- в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;
- г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството;
- д) със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците му не поискат да продължат дейността.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:
/Енчо Тенев Тенев/