

ДОГОВОР

ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ

Днес, 31.05.2024 г, в гр. Благоевград, Република България, между:

1. **"АДА ЗД" ООД**, с ЕИК: 101522333, със седалище и адрес на управление: България, гр. Благоевград, 2700, ул. „Броди“, № 30, вх. Б, представлявано Юрий Валентинов Радков, с ЕГН: _____
- управител на Дружеството, наричано по - долу **"Преобразуващо се дружество"** и
2. **"ОНИКО" ООД**, ЕИК: 130985658, със седалище и адрес на управление: България, гр. Благоевград, ул. „Света гора“, № 1, представлявано от Юрий Валентинов Радков, с ЕГН: _____
- управител на Дружеството, наричано по - долу **"Приемащо дружество"**

се сключи настоящият Договор за преобразуване на търговско предприятие чрез вливане, на основание чл. 262д, във вр. с чл. 262 от Търговския закон, като страните се споразумяха относно следното:

I. ПРЕАМБЮЛ

Настоящият Договор се сключва с цел преобразуване чрез вливане на дружества с ограничена отговорност - "АДА ЗД" ООД - вливащо се /преобразуващо се/ дружество и "ОНИКО" ООД - приемащо дружество, като при извършване на преобразуването цялото имущество на преобразуващото се предприятие преминава към Приемащото, а преобразуващото се дружество се прекратява без ликвидация. Процедурата по преобразуване се развива по реда на Глава 16 от Търговския закон, при специалното прилагане на съдържащите се в нея и релевантни за настоящият фактически състав особени разпоредби.

Целта на вливането е да се постигнат по-добри икономически резултати чрез повишаване на ефективността на управлението, както и оптимизиране на разходите и структурата на двете дружества. Вливането ще доведе до елиминиране на дублиращи се дейности, ще осигури по-добра организация и управление на дейностите, както и ще повиши конкурентноспособността на приемащото дружество. С оглед на обстоятелството, че преобразуването представлява вътрешно групово преобразуване, предварително уведомяване на Комисията за защита на конкуренцията няма да бъде извършвано.

В следствие на вливането Приемащото дружество ще поеме всички права и задължения на преобразуващото се дружество, при условията на универсално правопримемство.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Страните договарят извършване на преобразуване по реда на чл. 262 от Търговския закон - чрез вливане на "АДА ЗД" ООД (преобразуващо се дружество) в "ОНИКО" ООД (приемащо дружество), като се задължават да извършат всички правни и фактически действия във връзка с реализиране на преобразуването.

III. ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА, ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД, СЕДАЛИЩЕ И ИНДИВИДУАЛИЗИРАЩИ ДАННИ ЗА ВСЯКО ОТ УЧАСТВАЩИТЕ В ПРЕОБРАЗУВАНЕТО ДРУЖЕСТВА

Чл. 2. Преобразуващо се дружество (вливащо се дружество):

- **Наименование:** "АДА ЗД" ООД, с ЕИК: 101522333;
- **Правно-организационна форма:** дружество с ограничена отговорност;

- **Седалище и адрес на управление:** България, гр. Благоевград, 2700, ул. „Броди“, № 30;
- **Търговска регистрация:** регистрирано с Решение № 1749/ 12.04.2000 г. на Окръжен съд – Благоевград и вписано в Регистър 10 под № 131, том/стр. 4/60, по ф.д. № 960/2000 г., с единен фирмен номер: 0100009602 и БУЛСТАТ: 101522333. Пререгистрирано в Търговски регистър и РЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК: 101522333, чрез подадено Заявление А4, с вх. № 20080530201214 и номер на вписване 20080710133144.
- **Капитал:** 5000 /пет хиляди/ лева, разделен на 2 /два/ дяла по 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева.
- **Предмет на дейност:** покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговия със стоки от собствено производство в страната и чужбина; производство и изкупуване, преработка и продажба на селскостопанска и животинска продукция, диворастящи плодове, билки, гъби, мед и пчелни продукти, цветя в страната и чужбина; търговско представителство и посредничество; разработване, производство и продажба на хардуер, софтуер и софтуерни продукти; консултации, услуги и поддръжка на хардуер, софтуер и софтуерни продукти; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; превозни сделки в страната и чужбина; таксиметрови услуги; административни, икономически, копирни и машинописни услуги; строителни и проектантски услуги; ремонт, поддръжка и монтаж на битова техника, електроника, ел.уреди и апарати; ремонт, поддръжка и техническо обслужване на моторни превозни средства; експлоатация и отдаване под наем на развлекателни, електронни игри и компютри; шивашки услуги.
Основен КИД: 72.22 - Други дейности по разработване на софтуер.
- **Представляващ и управляващ Дружеството:** Юрий Валентинов Радков, с ЕГН: – управител;
- **Съдружници:** Юрий Валентинов Радков, с ЕГН: – 50% и Костадин Георгиев Вранчалиев, с ЕГН: – 50% от капитала.

Чл. 3. Приемашо дружество:

- **Наименование:** "ОНИКО" ООД, с ЕИК: 130985658;
- **Правно-организационна форма:** дружество с ограничена отговорност;
- **Седалище и адрес на управление:** България, гр. Благоевград, 2700, ул. „Света гора“, № 1
- **Търговска регистрация:** регистрирано с Решение № 992/ 14.04.2006 г. на Окръжен съд – Благоевград и вписано в Регистър 10 под № 275, том/стр. 8/145, по ф.д. № 546/2006 г., с единен фирмен номер: 0106005467 и БУЛСТАТ: 130985658. Пререгистрирано в Търговски регистър и РЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК: 130985658, чрез подадено Заявление А4, с вх. № 20080729135353 и номер на вписване 20080822141846.
- **Капитал:** 5000 /пет хиляди/ лева, разделен на 500 /петстотин/ дяла по 10 /десет/ лева.
- **Предмет на дейност:** търговско представителство и посредничество, сделки с интелектуална собственост, отдаване под наем на недвижими имоти, комисионни, спедиционни и превозни сделки, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, обработен или преработен вид, лизинг, продажба на стоки от собствено производство, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги, лизингови сделки, складови сделки, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всякаква друга дейност незабранена със закон.
Основен КИД: 70.20 - отдаване под наем на недвижими имоти.
- **Представляващи и управляващи Дружеството:** Юрий Валентинов Радков, с ЕГН: и Костадин Георгиев Вранчалиев, с ЕГН: , представляващи Дружеството заедно и поотделно.

- **Съдружници:** Юрий Валентинов Радков, с ЕГН:
Вранцалиев, с ЕГН:

– 50 % и Костадин Георгиев

– 50 % от капитала.

Чл. 4. Страните по настоящия Договор се съгласяват, че след вливането Приемащото дружество ще запази досегашната си търговска фирма, седалище, адрес на управление, предмет на дейност, начин на управление и представителство.

IV. ФОРМА НА ДОГОВОРА

Чл. 5. Настоящият Договор се изготвя в писмена форма с нотариална заверка на подписите на лицата, представляващи дружествата, на основание чл.262е, ал.1 от ТЗ.

V. ДЕЙСТВИЕ. ВЛИЗАНЕ В СИЛА

Чл. 6. (1) Договорът за преобразуване влиза в сила от момента на сключването му за преобразуващото се и приемащото дружество.

(2) Преобразуването има действие от момента на вписването му в Търговския регистър.

(3) На датата на влизане в сила на вливането, съгл. чл.263ж, ал.1 от Търговския закон (т.е. датата на преобразуване) "АДА ЗД" ООД прекратява съществуването си като самостоятелно юридическо лице и "ОНИКО" ООД става негов универсален на правоприменик, като всички активи и пасиви на преобразуващото се дружество преминават върху "ОНИКО" ООД.

(4) Моментът, от който действията на преобразуващото се дружество ще се считат за извършени за сметка на "ОНИКО" ООД, за целите на счетоводството, ще бъде датата на вписване в Търговския регистър и РЮЛНЦ.

VI. ЛИПСА НА СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 7. Капиталът на приемащото дружество няма да бъде увеличен на основание чл. 262у, ал. 3 от Търговския закон с оглед на факта, че съдружниците в "АДА ЗД" ООД са съдружници и собственици на капитала на "ОНИКО" ООД и притежават 100% от дяловете на преобразуващото се дружество, в същото съотношение, както и няма да има замяна на дялове и/или плащания в тази връзка. С оглед на горепосоченото и за избягване на съмнение с настоящото страните се съгласяват, че разпоредбата на чл.262ж, ал. 2, т. 2 до 5 от ТЗ са неприложими при вливането.

VII. ПРАВА, СВЪРЗАНИ С ВЛИВАНЕТО

Чл. 8. Във връзка с чл. 262ж, ал.2, т.6 от ТЗ с настоящото страните се съгласяват, че правото на дивидент на съдружниците в приемащото дружество няма да бъде повлияно от вливането и ще възникне и съществува в съответствие с Дружествения договор на приемащото дружество. Страните се споразумяват, че в резултат на вливането няма да бъдат предоставени каквито и да е преимущества, свързани с вливането на членовете на управителните органи на участващите в преобразуването дружества. С оглед на горепосоченото и за избягване на съмнение с настоящото страните се съгласяват, че разпоредбата на чл.262ж, ал.2, т.9 от ТЗ е неприложима към вливането.

VIII. ЛИПСА НА ПРОВЕРКА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл. 9. Съгласно чл.263т, т. 3, изречение 3 във връзка с изречение 2 от ТЗ не е необходимо да се извършва проверка на вливането и в тази връзка страните се съгласяват, че разпоредбите на чл.262л и чл.262м от ТЗ са неприложими към вливането.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

Чл. 10. С настоящото страните потвърждават, че изменението и допълнението на дружествения договор на "ОНИКО" ООД не е необходимо съответно всички клаузи запазват своето действие.

X. ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРЕДХОЖДАЩИ ДАТАТА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Действия, предхождащи вземане на решенията за вливане

Чл. 11. (1) Всяка от страните по настоящият Договор за преобразуване ще осигури изготвянето на Доклада на управителния й орган не по-късно от датата на общото събрание на съдружниците на преобразуващото се дружество или датата на подписване на настоящият Договор.

(2) Всяко от дружествата - приемащо и преобразуващо се, ще осигури представянето в Търговския регистър РЮЛНЦ при Агенция по вписванията на настоящия договор, в съответствие с чл. 262к от ТЗ.

(3) Приемащото дружество ще осигури всички необходими действия за приемане на решение на Общото събрание за вливането, одобряване на договора за преобразуване чрез вливане.

(4) Преобразуващото се дружество ще предприеме всички необходими действия за провеждане на процедурата по преобразуването.

(5) Преобразуващото дружество ще уведоми, на основание чл. 77, ал.1 от Данъчно осигурителния процесуален кодекс, съответната териториална дирекция на Националната агенция по приходите за предстоящото вливане в срок до 7-дневен срок от подписване на настоящият Договор.

Уведомления за последващи промени в имуществените права и задължения между страните

Чл. 12. В съответствие с чл. 262н, ал. 4 от ТЗ всяка от страните поема задължение да уведоми другата страна за промените в имуществените права и задължения, настъпили след датата на настоящия договор. Уведомяването по настоящият член следва да бъде направено не по-късно от датата, предшестваща датата, на която страните е предназначено съобщението за свикването на Общото събрание за приемане на решение за вливането.

Действия след вземане на решенията за вливане

Чл. 13. При условие, че общото събрание на съдружниците на преобразуващото дружество и общото събрание на съдружниците в приемащото дружество, вземат решение, с което одобряват този договор, не по-късно от **4 /четири/ месеца от датата на получаване на удостоверение по чл. 77, ал. 1 от ДОПК**, управителите на приемащото дружество на основание чл. 263 от Търговския закон ще заявят за вписване на преобразуването в ТРРЮЛНЦ.

XI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕ /ВЛИВАНЕ/

Заклучителен баланс на преобразуващото се дружество

Чл. 14. Съгласно чл.263з от ТЗ преобразуващото се дружество съставя заключителен баланс към датата на преобразуването - вписването му в ТРРЮЛНЦ и в срок от 30 /тридесет/ дни предава този баланс на приемащото дружество.

Вписване на прехвърляне на недвижимо имущество

Чл. 15. (1) В случай, че активите, които преминават в приемащото дружество включват вещни права върху недвижими имоти или права върху движими вещи, прехвърлянето на които подлежи на вписване, приемащото дружество е длъжно да подаде в съответните регистри всички документи, необходими за вписването на приемащото дружество като титуляр на права върху тези активи.

(2) В активите на преобразуващото се дружество - "АДА 3Д" ООД, с ЕИК: 101522333 има вещно право върху следният недвижим имот, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 04279.612.202.1.3 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и дванадесет точка двеста и две точка едно точка три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/ 10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелният обект е от 08.04.2024 г., с адрес на имота: България, гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“, № 1, ет. 1, обект Офис 1.1. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 04279.612.202.1 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и дванадесет точка двеста и две точка едно/, с предназначение: Административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор: 04279.612.202 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и дванадесет точка двеста и две/. Предназначение на самостоятелния обект: Офис, брой нива на обекта: 1, с площ по документ за собственост: 86,71 кв.м., ведно с 13,62 кв.м. от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота. При съседни на самостоятелния обект: на същият етаж: 04279.612.202.1.2, 04279.612.202.1.4; под обекта: 04279.612.202.1.10, над обекта: 04279.612.202.1.21, 04279.612.202.1.16. Стар идентификатор: няма.

Документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба № 143, том I, рег. № 4084, дело № 234/ 2000 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград под № 105, том II, дело 304/ 2000 г., с рег. № 522 от 12.05.2000 г.

Придобиване на разрешения, лицензии от приемащото дружество

Чл. 16. В съответствие с чл. 263и, ал. 8 от ТЗ, всички разрешения, лицензии, притежавани от преобразуващото се дружество, при прекратяването му, преминават върху приемащото дружество.

Задължение на приемащото дружество за отделно управление

Чл. 17. В съответствие с чл. 263к, ал. 1 от ТЗ "ОНИКО" ООД се задължава да управлява преминалото върху него имущество от преобразуващото се дружество отделно от останалите свои активи и пасиви за срок от 6 /шест/ месеца от датата на вписване на вливането в Търговския регистър и РЮЛНЦ.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Чл. 18. Настоящият договор може да бъде прекратен:

- а) преди вземане на решение за преобразуването, договорът може да бъде прекратен от управителния орган на всяко едно от участващите дружества;
- б) когато настоящият Договор не бъде одобрен с решение на общото събрание на съдружниците на участващите в преобразуването дружества, Договорът се прекратява автоматично, без да се носи отговорност за вреди от управителните органи на двете Дружества.
- в) след вземане на решение за преобразуването и преди вписването му в Търговския регистър и РЮЛНЦ, настоящият Договор може да се прекрати по решение на общото събрание /ОС/ на съдружниците;

Чл. 19. Всяка страна носи отговорност за неизпълнението на своите задължения по настоящият Договор.

XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. Настоящият Договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие на страните, в съответствие с надлежно приети решения на ОС, изискващи внасянето на идентични изменения в Договора, и приети в съответствие с действащото българско законодателство.

Чл. 21. Към настоящият Договор са приложими разпоредбите на Търговския закон, ЗЗД, ЗТРРЮЛНЦ и действащото, и приложимо законодателство на Република България.

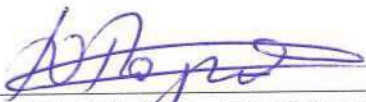
Чл. 22. Съобщения и уведомления по настоящият Договор се извършват в писмена форма до седалищата/ официалните адреси за кореспонденция на страните и се считат за получени, ако са връчени лично на законните представители на страните.

Чл. 23. Възникналите спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори и взаимни отстъпки, а постигнатите договорености се оформят в писмени споразумения, които са неразделна част от настоящият Договор, а при невъзможност за постигане на съгласие, спорът се отнася до компетентния български съд съгласно разпоредбите на ГПК.

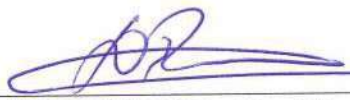
Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за представяне в Търговския регистър и РЮЛНЦ.

ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО:

ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО:


/За "АДА ЗД" ООД – Юрий Радков, управител/

Юрий Валентинов
Радков


/За "ОНИКО" ООД – Юрий Радков, управител/

Юрий Валентинов
Радков

На 31.05.2024 г., ЦВЕТЕЛИНА ГЕЧЕВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 594 на Нотариалната камера, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЮРИЙ ВАЛЕНТИНОВ РАДКОВ, ЕГН: _____, АДРЕС: _____ - Като управител на АДА ЗД ООД, ЕИК: 101522333, СЕДАЛИЩЕ: БЛАГОЕВГРАД - Преобразуващо се дружество
ЮРИЙ ВАЛЕНТИНОВ РАДКОВ, ЕГН: _____, АДРЕС: _____ - Като управител на ОНИКО ООД, ЕИК: 130985658, СЕДАЛИЩЕ: БЛАГОЕВГРАД - Приемащо дружество
Per. № 11077 Събрана такса: 90.90 лв.

Помощник-нотариус: Радослав Фидотов

