

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

"АХАТ РЕЗИДЕНС" ЕООД

Днес, **03.06.2026**г. в гр.Хасково, Илиян Георгиев Илчев

наричан по-нататък "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК", състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търгов-ския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е "АХАТ РЕЗИДЕНС" ЕООД, което се изписва и на латиница: „AHAT RESIDENCE” Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е: обл.Хасково, общ.Хасково, гр.Хасково, ул."Добруджа" № 15-17

(2) Адресът на управление на дружеството е: обл.Хасково, общ.Хасково, гр.Хасково, ул."Добруджа" № 15-17

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

1. Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина;
2. Продажба на стоки от собствено производство в страната и чужбина;
3. Търговско представителство и посредничество;
4. Комисионни, спедиционни, и превозни сделки в страната и чужбина;
5. Складови сделки ;
6. Лицензионни сделки;
7. Стоков контрол;
8. Сделки с интелектуална собственост;
9. Туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги извършвани под формата на предприятие;
10. Хотелиерство /с изкл. на чл.2 т.3 от ТЗ/;
11. Проектиране, монтаж, профилактика и ремонт на сигнално известителна техника, пожаро известителна техника и пожарогасителна техника извършвани под формата на предприятие;
12. Проектиране, монтаж, профилактика и ремонт на промишлени слаботокови и силнотоклови електрически инсталации и машини извършвани под формата на предприятие;
13. Организиране и осъществяване на техническа, физическа и комплексна охрана на лица и обекти под формата на предприятие, детективска и издирвателна дейност извършвана по формата на предприятие;

14.Осъществяване на инкасова и трансферна дейност на пари, ценни пратки и валута под формата на предприятие;

15.Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба;

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 50 (петдесет) евро, разпределен в 10 (десет) дяла по 5 евро (пет евро) всеки един дял;

(2)Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Илиян Георгиев Илчев

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала Илиян Георгиев Илчев

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10.(1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменение и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2) За решенията по чл.137 ал.1 т.2, т.4 и т.5 предложение 1-во и т.7 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието както е предвидено в чл.137 ал.4 от ТЗ

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните пра-вомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Тър-говския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният соб-ственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

03.06.2026г.

гр.Хасково

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

НА КАПИТАЛА

(Илиян Георгиев Илчев)