

**ГОДИШЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА 2010 ГОД
НА
БИГЛА КОНСУЛТ ООД**

Град	София
ЕИК по БУЛСТАТ	131086265
Седалище и адрес на управление	Опълченска 46-48
Съставител:	Антоанета Томова Соколова
Ръководител:	Красимир Борисов Шалев
Заверил:	Ганка Бъчварова
Основна дейност	Управление на недвижими имоти
Дата към която е съставен отчета:	31 декември 2010 година
Дата на която е съставен:	24 март 2011 година

Съдържание

1. Доклад на ръководството
2. Счетоводен баланс
3. Отчет за доходите
4. Отчет за паричните потоци
5. Отчет за собствения капитал
6. Доклад на независимия одитор

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

31 декември 2010 година

Настоящият доклад на ръководството представлява неразделна част от финансовия отчет на „Бигла Консулт“ ООД към 31 декември 2010 година, изготвен съгласно чл.33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон и Националните стандарти за финансова отчети за малки и средни предприятия.

То е одитирано от „Лотос ФИ „ООД -Пловдив.

Приет с Протокол на общото събрание на съдружниците от 25 май 2011г.

Информация за дружеството

Бигла Консулт“ ООД е дружество със съдебна регистрация в Република България с БУЛСТАТ 131086235,вписано в търговския регистър на СГС под № 7304/1996,том 362,рег.1,стр.78,партида 31750 .Адрес на регистрация:гр.София, общ. Възраждане,ул.Опълченска №46-48.,тел:02/868-35-92 ,факс:02/868-30-95.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се представлява и управлява от Красимир Борисов Шалев

Структурата на собствеността на основния капитал към 31 декември 2010 г. е както следва:

-100 дяла по 50.00 лв.Всеки от съдружниците притежава по 50 дяла на стойност 2500.00лв.

Основна дейност

Основната дейност на дружеството е операции с недвижими имоти,консултански услуги и други.

Дейността на дружеството не е ограничена със срок или друго прекратително условие.Дружеството има представителство в гр.Варна.

Оценка на дейността за отчетния период и набелязани цели за 2010 година

За 2010 година дружеството отчита счетоводна загуба в размер на 487 хил.лева / Четристотин осемдесет и седем хиляди/ лева при отчетена загуба за 2009 година в размер на 816 хиляди лева.Отчетената отрицателна величина на финансовия резултат се дължи изцяло на извършените преоценки на имотите държани за инвестиции.

Приходите от дейността на дружеството са 719 хиляди лева при отчетени за 2009 година 454 хиляди лева.

За дейността си през 2010 година дружеството е направило разходи в размер на 1206 хиляди лева. Разпределението на разходите по икономически елементи, по Отчета за приходите и разходите за 2009 год., е както следва:

- ◆ разходи за материали – 7 хил. лева;
- ◆ разходи за външни услуги – 111 хил. лева;
- ◆ разходи за амортизации – 164 хил. лева;
- ◆ разходи за възнаграждения – 20 хил. лева;
- ◆ разходи за осигуровки – 4 хил. лева;
- ◆ други разходи – 900 хил. лева.

Въпреки отчетеният отрицателен счетоводет резултат изпълнението на основните икономически показатели, определени в бизнес-плана за 2010 г. са добри и положителни. Същите биха били и по-добри, но през отчетната година икономиката на България бе засегната от световната икономическа криза. Кризата намери най-силно отражение в сектора операции с недвижими имоти и строителство, където дружеството развива основната си дейност. Това се отрази отрицателно на търсенето на жилища - за продажба или отдаване под наем, търсенето на свободни терени за нови инвестиции и консултациите свързани с тях, както и на покупателната способност на нашите клиенти.

Ръководството на дружеството си бе поставило следната основна цел за 2010 година :

Постигане на икономически и финансови резултати, съответни на икономическата ситуация в страната и света, запазвайки си мястото на пазара, като работи коректно и професионално и по възможност запази и съхрани персонала – важен фактор за дейността на дружеството.

Основни рискове свързани с дейността на дружеството

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на управителите на дружеството, съгласно политиката на дружеството. По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските си операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки на вътрешния пазар. Част от доставчиците са чуждестранни лица. Операции и сделки на дружеството са в български лева и евро. И в тази връзка почти не съществува валутен риск.

Не се използват специални финансови инструменти за хеджиране на риска, но дружеството е в достатъчна степен застраховано срещу него, тъй като националната валута е фиксирана към еврото.

Ценови риск

През финансовата 2010 година дружеството е изложено на ценови риск.

Кредитен риск

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в първокласни банки с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез задълбочен анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които се финансира дейността, да се увеличат и като резултат на това нетните доходи на компанията да намалеят. Управлението на лихвеният риск е посредством балансирано използване на различни източници на финансиране.

Важни събития, настъпили след датата на баланса.

Важни събития след датата на баланса не са настъпили.

Предвиждано развитие на дружеството

1. Програма за увеличаване на приходите

При дългосрочното разглеждане на резултатите от дейността на дружеството следва да се има предвид, че резултатите на дружеството са в пряка зависимост от политиката на други търговски дружества.

В тази връзка основните цели и задачи, които стоят пред дружеството за решаване през следващата година са свързани с изпълнение на разработения от ръководството на дружеството бизнес-план - 2011 г., които могат да се обобщят в следните няколко групи:

- Развитие на инвестиционната програма на дружеството.

- Изграждане на система за стимулиране на персонала на всички нива с цел засилване на инициативността му за повишаване на реализираните приходи и качеството на предлаганите стоки и услуги;

2. Програма за намаляване на разходите за дейността

- Качествено подобряване и повишаване на вътрешния финансов контрол на разходите за дейността по видове и направления.
- Постигане и поддържане на основните финансово-икономически показатели от дейността на дружеството в съответствие с одобрените от ръководството годишни задачи;
- Стимулиране на персонала от всички нива към инициативи за оптимизиране на продажбите и намаляване на разходите;
- Подобряване на комуникацията и координацията между всички звена и нива на организационната структура в дружеството;
- Засилване дейността свързана с контрола и управление на дружеството с цел създаване на информационна база данни, на търговските контрагенти, както и максимално бързото разрешаване на проблемни оперативни и финансови задачи.

Важни научни изследвания и разработки

Дейността на дружеството и етапа на развитието му не предполагат възможности за финансиране на съществени научни изследвания и разработки, но в същия момент търговската ни политика е насочена към търговия със стоки от доставчици, прилагащи нови технологични решения и други нововъведения, покриващи изцяло изискванията на приложимите стандарти на ЕС.

Отговорности на ръководството

Ръководството на „Бигла Консулт“ ООД е задължено според българското законодателство да изготвя за всеки отчетен период финансов отчет, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на дружеството съгласно Националните стандарти за финансова отчети за малки и средни предприятия.

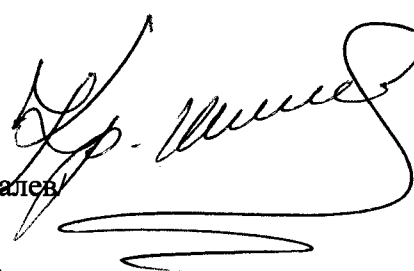
Ръководството на дружеството потвърждава, че при изготвянето на настоящия финансов отчет счетоводната политика, приета от дружеството, съответства на нормативната уредба и на спецификата на дейността и отчетността на дружеството, както и че същата се прилага последователно с оглед постигане на съпоставимост.

Ръководството се е водило от принципите на предпазливостта, вярното и честно представяне и на възможното запазване на счетоводната политика. Ръководството потвърждава, че при изготвянето на финансовия отчет са спазени изискванията на счетоводните стандарти.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството на дружеството носи отговорност за воденето на счетоводната отчетност, за съхраняване и опазване на собствеността и интересите на дружеството, както и своевременното констатиране и предотвратяване на евентуални злоупотреби.

Ние вярваме в успеха на дейността на дружеството, като използваме възможността да изразим лоялността си към нашите клиенти, доставчици и служители.

Управител: 
/Кр. Шалев/



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на **БИГЛА КОНСУЛТ ООД**
към **31-Декември-2010**

Приложение №1 към СС 1

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Метекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	5	5
1. Концесии, патенти, лицензи,			II. Натрупана печалба (загуба) от	1 638	2 700
Общо за група I:	0	2	- неразмислена печалба	1638	2700
II. Дълготрайни материални активи			- непокрита загуба		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	4078	4601	Общо за група II:	1 638	2 700
- земи	3794	4269	III. Текуща печалба (загуба)	-438	-734
- сгради	284	332	Общо за раздел А:	1205	1971
2. Свързвания и други	54	231	Б. Задължения		
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на	454	449	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	1534	1541
Общо за група II:	4586	5281	до 1 година	1534	1541
III. Дългосрочни финансови активи			2. Получени аванси, в т. ч.:	15	15
IV. Отсрочени данъци	138	86	до 1 година	15	15
Общо за раздел Б:	4724	5367	3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	71	62
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	71	62
I. Материални запаси			4. Задължения по полици, в т. ч.:		3
1. Суровини и материали	195	195	до 1 година		3
2. Незавършено производство	57		5. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	2387	2347
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	174	до 1 година	2387	2347
4. Предоставени аванси	191		8. Други задължения, в т. ч.:	106	142
Общо за група I:	443	369	до 1 година	106	142
II. Вземания			- към персонала, в т. ч.:	3	2
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	4	135	до 1 година	3	2
2. Други вземания, в т. ч.:	24	20	- осигурителни задължения, в т. ч.:	1	1
Общо за група II:	28	155	до 1 година	1	1
III. Инвестиции			- данъчни задължения, в т. ч.:	16	23
IV. Парични средства, в т. ч.:	26	105	до 1 година	16	23
- в брой	26	1	Общо за раздел Б, в т. ч.:	4113	4110
- в безсрочни сметки (депозити)		104	до 1 година	4113	4110
Общо за група IV:	26	105	СУМА НА ПАСИВА	5318	6081
Общо за раздел Б:	497	629			
Г. Разходи за бъдещи периоди	97	85			
СУМА НА АКТИВА	5318	6081			

Дата на съставяне: 24-Март-2011

Съставител:

Антоанета Томова Савова

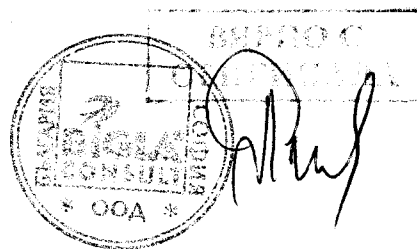
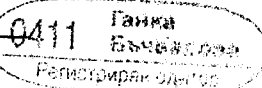
Заверил:

Ганка Бъчварова

0905 2011

Ръководител:

Красимир Борисов Шалев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БИГЛА КОНСУЛТ ООДна
за

2010 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Разходи			Б. Приходи		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	118	95	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	414	291
суровини и материали	7	1	а) продукция	293	50
външни услуги	111	94	в) услуги	121	241
Разходи за персонала, в т. ч.:	24	19	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	57	42
Разходи за възнаграждения	20	16	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	3	
Разходи за осигуровки, в т. ч.:	4	3	4. Други приходи, в т. ч.:	243	111
Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	683	1000	Общо приходи от оперативна дейност	717	444
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т. ч.:	683	1000	5. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	2	10
Разходи за амортизация	164	142	Общо финансови приходи	2	10
Разходи от обезценка	519	858	6. Загуба от обичайна дейност	487	816
Други разходи, в т. ч.:	212	21	Общо приходи	719	454
Балансова стойност на продадените активи	197	0	7. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	487	816
Общо разходи за оперативна дейност	1037	1135	8. Загуба	438	734
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като такива (счетоводна загуба от продажба на активи, в т. ч.:		1	Всичко	1157	1188
прицелни разлики от промяна на валутни курсове		1			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	169	134			
Общо финансови разходи	169	135			
Общо разходи	1206	1270			
Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	0			
Разходи за данъци от печалбата	3	4			
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-52	-86			
Печалба	0	0			
Итого	1157	1188			

Дата на съставяне: 24-мар-2011

Съставител:

Антоанета Томова Соколова

Ръководител:

Красимир Борисов Шалев

Заверил:

Ганка Бъчварова

09.05.2011

0411 Ганка Бъчварова
Регистратор-администраторВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ

Приложение №1 към СС 7

за паричните потоци по прякия метод
на БИГЛА Консулт ООД

за 2010 година

(хил. лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	578	370	208	176	84	92
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		21	-21		19	-19
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	21	141	-120	7	34	-27
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				3	1	2
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-			-	101	-101
Други парични потоци от основна дейност	1	37	-36	2	11	-9
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	600	569	31	188	250	-62
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	50	-50		178	-178
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		50	-50		178	-178
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	216	59	157	176		176
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2	167	-165	-		
Плащания на задължения по лизингови договори		52	-52		52	-52
Други парични потоци от финансова дейност				-	100	-100
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	218	278	-60	176	152	24
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	818	897	-79	364	580	-216
Д. Парични средства в началото на периода			105			321
Е. Парични средства в края на периода			26			105

Дата на съставяне:

24-мар-2011

Съставител:

Ангелина Томова Соколова

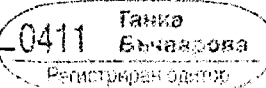
Ръководител:

Красимир Борисов Шалев

Заверил:

Ганка Бъчварова

0905 2011



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БИГЛА Консулт ООД

Приложение №4 към СС 1
Предварителен

на
за

2010 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5										
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							2 700	(734)		1 971
3. Финансов резултат за текущия период								2 700	(734)		1 971
4. Разпределения на печалба, в т. ч.:											
- за дивиденди								- 328		438	438
5. Салдо към края на отчетния период	5							- 328			(328)
								2 372	(734)	- 438	1 205

Дата на съставяне: 24-Март-2011

Съставител:

Антоанета Тимова Соколова

Ръководител:

Красимир Борисов Шалев

Заверил:

Ганка Бъчварова

0411

Ганка

Бъчварова

Регистриран одитор

09.05.2011

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на **БИГЛА Консулт ООД**
към 31-дек-2010

01-ДБК-2010

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч:															
земи	4646	44	0	4690	0	519	4171	45	48	0	93	0	0	93	4078
сгради	4269	44		4313		519	3794								
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	377			377		0	377	45	48		93			93	3794
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	429	135	242	322			322	198	116	46	268			268	284
Общо за група II	449	55	50	454			454								54
III. Дълготрайни финансови активи	5524	234	292	5466		519	4947	243	164	46	361			361	454
Общо за група III															4586
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	5610	286	292	5604		519	5085	243	164	46	361			361	4724

Дата на съставяне: ##

Съставител:

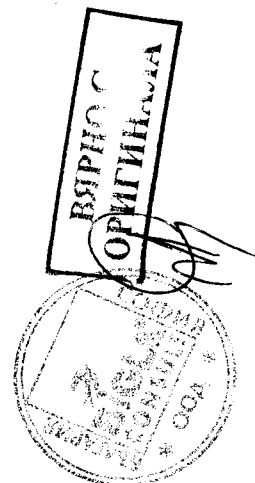
Антоанета Томова Софлова

Ръководител:

Красимир Борисов Шалев

Заверил:

Ганка Бъчварова



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До ръководството
На БИГЛА КОНСУЛТ ООД СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на БИГЛА КОНСУЛТ ООД СОФИЯ, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2010 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на БИГЛА КОНСУЛТ ООД СОФИЯ към 31 декември 2010 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него. Считаме, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

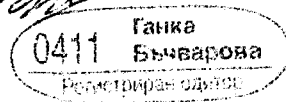
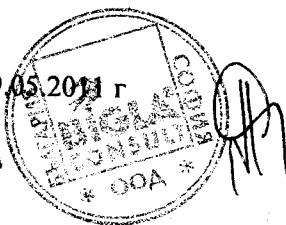
София 09.05.2011 г.

ЗАВЕРИЛ:

ГАНКА БЪЧВАРОВА

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ПРОТОКОЛ
от
общото събрание на съдружниците в

„Бигла Консулт“ООД със съдебна регистрация в Република България с БУЛСТАТ 131086235.,вписано в търговския регистър на СГС под № 5348/2003,том 362,рег.1,стр.78,партида 31750 .Адрес на регистрация:гр.София, общ. Възраждане,ул.Опълченска №46-48.,тел:02/868-35-92 ,факс:02/868-30-95.

Днес **25 май 2011** година в гр.София, се проведе редовното общо събрание на съдружниците на дружеството.

На заседанието присъстваха двамата съсобствениците на фирмата,регистрация одитор и служители на фирмата.

Събранието се проведе при следния дневен ред:

- 1.Приемане на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2010година;
- 2.Приемане на Доклада на регистрирания одитор за извършените проверки на финансовите документи,използвани при изготвянето на отчета;
- 3.Разни

По първа точка след проведеното обсъждане,съсобствениците на Дружеството приеха следното решение:

Одобрява за публикуване изготвения Годишен финансов отчет за 2010 година на Дружеството.

По втора точка след като се запознаха с доклада на одитора за извършените действия и проведени проверки ,съсобствениците взеха следното решение:

Одобрява за публикуване доклада на независия одитор за 2010 година.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

Този протокол бе изготвен и подписан в два екземпляра.

Дата: **25.05.2011г.**

Съсобственици:1.....

/Б.Шалев/

2.....

/Кр.Шалев/