Счетоводен БАЛАНС

на *"Коталаров имоти" ЕООД*

адрес *гр. Варна, ж.к. Възраждане бл.76 , вх.В, ет.5, ап.52*

към *31.12.2013 г.*

АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Сума в хил.лв	
		текуща година	предходна година
		2013 г.	2012 г.
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**		
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Патенти, лицензии, програмни продукти и др.		
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси		
5	Нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		*0*	*0*
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:		
	- земи		
	- сгради		
2	Машини и производствено оборудване		
3	Съоръжения и други		
4	Предоставени аванси		
5	Дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:		*0*	*0*
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции		
6	Други заеми		
Общо за група III:		*0*	*0*
IV.	**Отсрочени данъци**		
Общо за раздел Б:		*0*	*0*
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:		
	- продукция		
	- стоки		
4	Предоставени аванси		
Общо за група I:		*0*	*0*
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
	- над 1 година		
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума в хил.лв	
		текуща година	предходна година
		2013 г.	2012 г.
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**		
II.	**Премии от емисии**		
III.	**Резерв от последващи оценки**		
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви		
2	Резерв съгласно учредителен акт		
3	Други резерви		
Общо за група IV:		*0*	*0*
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години**		
	- неразпределена печалба		
	- непокрита загуба		
Общо за група V:		*0*	*0*
VI.	**Текуща печалба (загуба)**		
Общо раздел А:		**0**	**0**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за данъци, в т.ч.:		
2	- отсрочени данъци		
3	Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
2	Получени аванси, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
3	Задължения към доставчици, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
4	Задължения по полици, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
5	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
6	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
7	**Други задължения, в т.ч.:**		
	- до 1 година		

	- над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
4	Други вземания, в т.ч.:		
	- над 1 година		
Общо за група II:		***0***	***0***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
3	Други инвестиции		
Общо за група III:		***0***	***0***
IV.	**Парични средства**		
1	- в брой в лв.		
2	- в брой във валута (преизчислени в лв.)		
3	- разплащателни сметки в лв.		
4	- разплащателни сметки във валута(преизчислени в лв.)		
5	Блокирани парични средства		
Общо за група IV:		***0***	***0***
Общо за раздел В:		**0**	**0**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**0**	**0**

	- над 1 година		
7.1	Към персонала, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
7.2	Осигурителни задължения, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
7.3	Данъчни задължения, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	*0*	*0*
	- над 1 година	*0*	*0*
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**		
	- финансирания		
	- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		**0**	**0**

Дата: 17.02.2014г.

Съставител: .....
Яна-Рай ЕООД

Ръководител: .....
Петър Котларов

Булстат 202648873

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ***"Коталаров имоти" ЕООД***

адрес ***гр. Варна, ж.к. Възраждане бл.76 , вх.В, ет.5, ап.52***

за ***01.01.2013- 31.12.2013г.***

Наименование на разходите		Сума в хил.лв	
		текуща година	предходна година
		2013 г.	2012 г.
А	**Разходи**		
I	**Разходи за оперативна дейност**		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		
	2.1 Суровини и материали		
	2.2 Външни услуги		
3	Разходи за персонала, в т.ч.:		
	3.1 Разходи за възнаграждения		
	3.2 Разходи за осигуровки		
4	Разходи за амортизации и обезценка		
	4.1 Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:		
	а) разходи за амортизация		
	б) разходи от обезценка		
	4.2 Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:		
	5.1 Балансова стойност на продадените активи/стоки		
	5.2 Провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**0**	**0**
II	**Финансови разходи**		
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
	7.1 Разходи, свързани с предприятия от група		
	7.2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		**0**	**0**
Б	**Печалба от обичайна дейност**	**0**	**0**
III	**Извънредни разходи**		
Общо разходи (I+II+III)		**0**	**0**
В	**Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)**	**0**	**0**
IV	Разходи за данъци от печалбата		
V	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
Г	**Печалба (В - IV - V)**	**0**	**0**
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)		**0**	**0**

Наименование на приходите		Сума в хил.лв	
		текуща година	предходна година
		2013 г.	2012 г.
А	**Приходи**		
I	**Приходи от оперативна дейност**		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
	1.1 Продукция		
	1.2 Стоки		
	1.3 Услуги в т.ч.:		
	а) Приходи от търговско-посредническа дейност		
	б) Приходи от наеми		
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:		
	4.1 Приходи от продажба на суровини и материали		
	4.2 Приходи от продажба на ДА		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**0**	**0**
II	**Финансови приходи**		
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	7.1 Приходи от предприятия от група		
	7.2 Положителни разлики от операции с финансови активи		
	7.3 Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		**0**	**0**
Б	**Загуба от обичайна дейност**	**0**	**0**
III	**Извънредни приходи**		
	в т.ч. получени застрахователни обезщетения		
Общо приходи (I+II+III)		**0**	**0**
В	**Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	**0**	**0**
Г	**Загуба (В + IV + V)**	**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + Г)		**0**	**0**

Дата: 17.02.2014г.

.....

Яна-Рай ЕООД

Ръководител: .....

Петър Котларов