

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ООД ЗА 2009 ГОДИНА

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма:

„КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ” ООД

Седалище и адрес на управление:

Гр.Варна, р-н Приморски, Ж.К. ”Чайка” №98

Предмет на дейност:

Строителни и монтажни работи, ремонти и услуги на малки и големи обекти в региона на гр.Варна и Варненска област – ново строителство, ремонти и реконструкции на производствени сгради, инженерни съоразения и комуникации, културни, битови и жилищни сгради, улични и пътни комуникации и тротоарни площи в населени места, заводски и селскостопански площадки и др.

Съдружници:

„Вени” ЕООД, ЕИК 124561683

„ДЦГ-Инкомс” ООД, ЕИК 121334545

Капитал:

5 000 (пет хиляди) лева, разпределен в 50 дяла по 50 лева на „Вени” ЕООД и 50 дяла по 50 лева на „ДЦГ-Инкомс” ООД

Представителство и управление:

Фирмата се представлява и управлява заедно и поотделно от Венцислав Георгиев Петков и Валери Иеротеев Иванов.

История

ООД “КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ” основана на 13.06.2008 г. съгласно учредителен протокол и дружествен договор и е вписана в Търговския регистър на 26.06.2008 г..

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

В съответствие с предмета на дейност по регистрация в Търговския регистър, фирмата извършва в пълен обем всички видове проектантски, строителни и монтажни работи, ремонти и услуги на малки и големи обекти в гр.Варна.

През 2009 година „Консорциум Вива Строй” ООД е изпълнявала проектантски услуги въз основа на сключен договор за изпълнение на същите през 2008 година. Строителните и монтажни работи по договора следва да започнат през 2010 година, при отпускане на средства от държавния бюджет. Работите ще се организират и контролират от лица с необходимата квалификация за съответните технологични части и при необходимост ще се възлагат на подизпълнители.

В договорите, които ще подготвяме през следващата 2010 година с подизпълнителите считаме за необходимо условие да включим клауза за гаранции по срочно изпълнение на обекта, качество, както и следпускови поръчки в договорен срок, което ще е предимство на конкурентния пазар.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ ГОДИНАТА

От проектантска дейност дружеството има реализиран финансов резултат – печалба в размер на 54 хил.лв.

	хил.лв.
Общо приходи по ОПР	250
Общо разходи по ОПР	196
Финансов резултат - печалба	54

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ ГОДИНАТА

		(хил.лв.)	
№:	Показатели:	2009 година	2008 година
1	Финансов резултат	54	-1
2	Нетен размер на приходите от продажби	250	
3	Собствен капитал	53	4
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	38	86
5	Обща сума на активите	91	90
6	Приходи	250	
7	Разходи	196	1
8	Краткотрайни активи	90	90
9	Разходи за бъдещи периоди	1	4
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	89	86
11	Краткосрочни задължения	38	86
12	Краткосрочни вземания		
13	Краткосрочни финансови активи		
14	Парични средства	10	6
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения		
16	Текущи задължения (11+15)	38	86
17	Средна наличност на материалните запаси		
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	80	80
19	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	33	86
20	Сума на доставките		
21	Брой на дните в периода	365	189
Рентабилност:			
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,216	0
23	Коеф. на рентабилност на собствения		

	капитал (1/3)	1,019	0
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	1,421	0
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0,593	0
Ефективност:			
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1,276	0
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0,784	0
Ликвидност:			
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	2,342	1
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	0,263	0,070
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0,263	0,070
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0,263	0,070
Финансова автономност:			
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	1,394	0,047
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0,717	21,5

РИСКОВИ ФАКТОРИ

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвръщаемостта на инвестициите, в това число и върху дейността на „Консорциум Вива Строй“ ООД.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които „Консорциум Вива Строй“ ООД финансира частично своята дейност да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намаляят. Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране – търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.

Секторен риск

По отношение на дейността на „Консорциум Вива Строй“ ООД секторният риск е увеличен, тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба в строителният бранш, както и агресивността на мениджмънта. Намаляването на себестойността на извършваните строителни работи, използването на по-съвременни технологии на работа, както и висококачествени материали и оборудване, които същевременно намаляват разхода на материали и суровини са начините за повишаване на конкурентноспособността на извършваното строителство и до намаляване на секторния риск.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите, когато фирмата ползва привлечени или заемни средства. Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Не са настъпили важни събития в дейността на дружеството след годишното приключване, които да оказат влияние върху неговата дейност.

Ръководството на „Консорциум Вива Строй” ООД счита, че чрез дългогодишния опит на „Вени” ЕООД в областта на строителство и пълен инженеринг на обекти, сгради и съоразения, търговия и услуги със строителни материали и заготовки, строителна механизация, транспорт и др. и на „ДЦГ-Инкомс” ООД в областта на производството, покупко-продажбата и сервиза на измервателни уреди и оборудване е създадо предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с контрагентите и бъдещите инвеститори в дружеството.

Управител:

В.Б. Петров

консорциум
ВИАСТРОЙ
ООД