ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД



2012 година

СЪДЪРЖАНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ……3
ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО……..3
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО……..3
ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ……...4
АКТИВИ и ПАСИВИ……5
ПРИХОДИ, РАЗХОДИ И ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ……6
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ……6
ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ……..8
ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ….8
ВАЖНИ НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ……..8
ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ……...9

ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият доклад за дейността представя информация за финансовото състояние и резултатите от дейността и паричните потоци на „Хотел Интернационал“ АД.

„Хотел Интернационал“ АД прилага за първи път Международните стандарти за финансово отчитане от 01 януари 2012 г.

Финансовият отчет на дружеството към 31 декември 2012 г. е съставен в хил. лв.

ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“Хотел Интернационал” е акционерно дружество, регистрирано в СГС по фирмено дело N 4101/2006 год.
Седалище: Република България, гр. София,
Адрес на управление: гр. София, ул. Никола Тесла 3
Адрес за контакт: гр. Варна, к.к. Златни пясъци, хотел Интернационал
Телефон: 359 52 35 71 98
Факс: 359 52 35 71 89

Предмет на дейност на дружеството по съдебно решение : туристически и туроператорски услуги, хотелиерство и ресторантьорство, хазартна дейност, рекламна дейност, представителство, посредничество, спедиторска и транспортна дейност, както и всякакви други дейности, позволени от закона.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.
Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

Органи на управление:

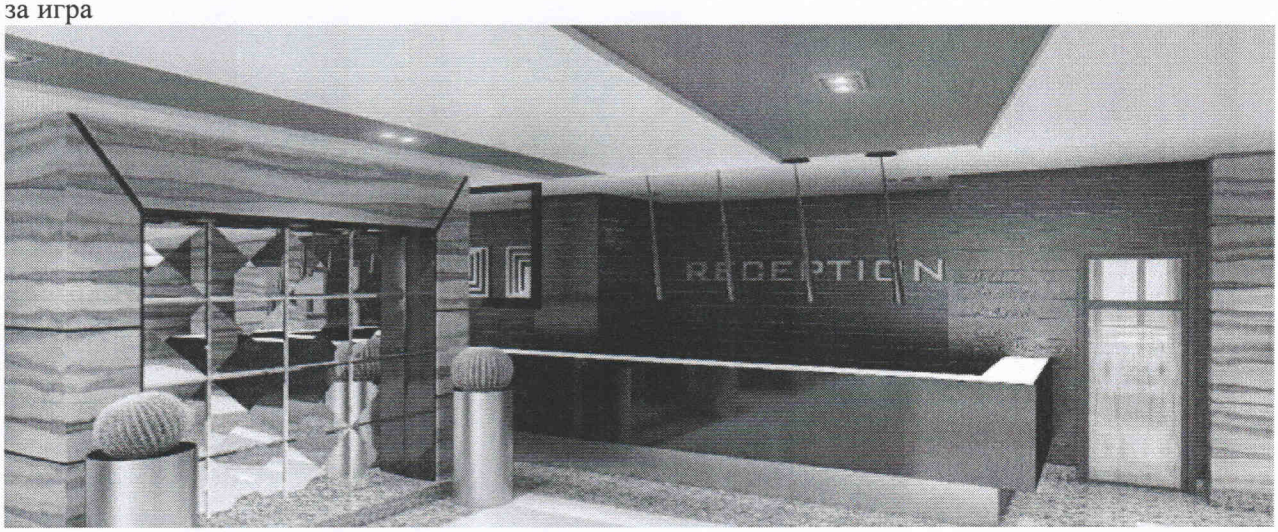
- Общо събрание на акционерите
- Надзорен съвет
- Управителен съвет

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Туристическият комплекс „Интернационал“ е разположен в сърцето курортния комплекс „Златни пясъци“ на северното черноморие. Намира се на 100 м. от плажната ивица. Гледката, която се разкрива пред гостите, изпълнена с красота и стил предразполага към спокоен отдих.
Комплексът разполага с хотелска част, заведения за хранене, казино.
Капацитет на хотелската част: дружеството разполага с 140 стаи, 58 от които са двойни, 80 фамилни и два апартамента. Всички те са оборудвани с кабелна телевизия, безжична интернет връзка, индивидуално управляема централна климатична система, мини бар.
В комплекса се предлагат услуги: пране, гладене и химическо чистене, обмяна на валута. За най-малките гости на хотела е осигурена детска градина с анимация. Изградена е зала за провеждане на делови срещи и конференции с капацитет 70 места. На разположение на гостите е външен басейн.

Дружеството разполага с най-голямото казино в региона. На територията му е разположена специално обособена покер зала, намираща се на самостоятелен междинен етаж. Основната и функция е създаване на повече комфорт и спокойна атмосфера за любителите на покера.
Понастоящем залата разполага с четири маси за игра на покер, с по девет места, на които се предлагат No-Limit Texas Hold`em и Omaha Pot Limit покер игри. В зависимост от предпочитанията на своите клиенти, казиното организира и Pot-Limit и Fixed Limit Texas Hold`em покер игри.
Казиното разполага с 8 – местна електронна рулетка, като всеки игрален пулт е оборудван с активен

екран /touch screen/. Игралната маса дава възможност за избор при определяне на минимален залог за игра



Дружеството притежава разрешение за организиране на хазартни игри. Хазартната дейност се осъществява в два обекта:

- Игрално казино в к.к. Златни пясъци, хотел Интернационал
- Игрално казино в к.к Боровец, хотел Рила

Основните пазари на „Хотел Интернационал „ АД са:

	Брой гости	Относителен дял
Израел	4521	60.82 %
Кувейт	592	7.96 %
Иран	529	7.12 %
България	749	10.10 %
Турция	724	9.74 %
Ливан	72	0.96 %
Румъния	44	0.59 %
Русия	33	0.44 %
Йирдания	26	0.35 %
САЩ	23	0.31 %
Франция	11	0.15 %
Други	109	1.46 %
Общо	7433	100 %

ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ:

I .Финансова информация:

	хил. лв.	2012 г.	2011 г.
А	приходи от основна дейност	10 361	13 582
Б	печалба/ загуба от основна дейност	2 419	3 971
В	нетна печалба/ загуба от дейността	1796	3 084
Г	сума на активите	11 390	14 204
Д	акционерен капитал	8 941	8 941

II. Рискови фактори

а. Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.
Процесите на синхронизиране на българското законодателство европейските стандарти, задълженията на РБългария, произлизащи от поетите международни ангажименти действат в посока на намаляване на политическия риск, което влияе положително върху дейността на дружеството.

б. Валутен риск

В дейността на "Хотел Интернационал" АД като цяло засега не съществува валутен риск, т. к. реализираните приходи са основно в евро . Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

в. Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които "Хотел Интернационал" АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят. Появата на нестабилност във финансовата система в страната ни като цяло е предпоставка за увеличение на лихвения риск.

г.Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на "Хотел Интернационал" АД секторният риск се увеличава, т. к. с всяка изминала година се изостря конкурентната борба в бранша.

III. Основни тенденции:

а) Основна тенденция за разширяване обема на предлаганите услуги:

- привличане на нови клиенти
- предлагане на висококачествена услуга, отговаряща на изисквания на клиентите

Корпоративната стратегия направлява процеса на перспективно развитие на дружеството. Всяка компания, която иска да постигне значими финансови резултати трябва да бъде водеща в сферата на бизнеса. Към това се стреми ръководството на „Хотел Интернационал" АД.

АКТИВИ и ПАСИВИ

1.Обемът, структурата и динамиката на активите и пасивите са посочени в таблици в баланси на дружеството за последните две години.

Баланс на Хотел Интернационал АД за последните 2 години – хил. лв.

АКТИВ	2012	2011	ПАСИВ	2012	2011
I. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ, в т.ч.			I. СОБСТВЕН КАПИТАЛ, в т.ч.		
1. Материални	18552	10114	1. Капитал	8941	8941
2. Нематериални	33	28	2. Резерви	7681	4596
3. Дългосрочни инвестиции	5	5	3. Резултат от предх. период	1526	1529
4. Дългосрочни вземания	14845	10305	4. Резултат от тек. период	1796	3084
II. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ, в т.ч.			II. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ	17566	
1. Краткосрочни вземания	782	243	1. Приходи за бъдещи периоди		
2. Краткосрочни инвестиции			III. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ, в т.ч.		
3. Парични средства	1263	1616	1. Краткосрочни задължения	406	4796
4. Материални запаси	2430	628			
III. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	6	6			
СУМА НА АКТИВА	37916	22946	СУМА НА ПАСИВА	37916	22946