

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До СОБСТВЕНИКА
На "БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД
Гр. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията "БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД гр. София към 31 декември 2011 година, включващ баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен

контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на компания "БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД към 31 декември 2011 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Изисквания на чл. 33, ал.(1) от Закона за счетоводството

Ние извършихме преглед на годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на "БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД. Ръководството носи отговорност за изготвянето на този доклад. Доколкото този доклад съдържа финансово-отчетни данни, сравнихме тези данни с данните от годишния финансов отчет на дружеството.

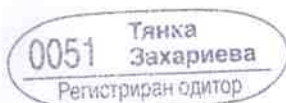
По наше мнение финансово-отчетните данни от годишния доклад на ръководството за дейността през 2011 година съответствуват на данните от годишния финансов отчет за същия отчетен период.

Заверил:

Тянка Захариева –регистриран одитор

27.06.2012г.

КАЗАНЛЪК



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Билдинг Корпорейшън ЕООД
към 31.12.2011г.

БУЛСТАТ: 175135109

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии			Раздели, групи статии		
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
II. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	360	360
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 460	496	V. Натруфана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	122	(233)
- земи	321	255	- неразпределена печалба	355	
- сгради	1 139	241	- непокрита загуба	(233)	(233)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	49	36	Общо за група V:	122	(233)
Общо за група II:	1 509	532	VI. Текуща печалба (загуба)	153	436
III. Дълготрайни финансови активи			Общо за раздел А	635	563
6. Други заеми	150	150	В. Задължения		
Общо за група III:	150	150	3. Получени аванси, в т.ч.:	827	538
Общо за раздел Б:	1 659	682	до 1 година	827	538
В. Текущи (краткотрайни) активи			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3 933	1 855
I. Материални запаси			до 1 година	3 933	1 855
2. Незавършено производство		2 265	8. Други задължения, в т.ч.:	2 402	2 711
3. Продукти и стоки, в т.ч.:	4 373	1 159	до 1 година	30	513
- продукти	4 285	1 158	над 1 година	2 372	2 158
- стоки	88	1	- към персонала, в т.ч.:	14	7
4. Предоставени аванси	1 238	1 238	до 1 година	14	7
Общо за група I:	5 611	4 662	- осигурителни задължения, в т.ч.:	6	3
II. Вземания			до 1 година	6	3
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	454	85	- данъчни задължения, в т.ч.:	10	30
над 1 година		85	до 1 година	10	30
4. Други вземания, в т.ч.:	52	52	Общо за раздел В, в т.ч.:	7 162	5 104
Общо за група II:	506	137	до 1 година	4 790	2 906
IV. Парични средства, в т.ч.:	21	186	над 1 година	2 372	2 158
- в брой	17	149			
- в безсрочни сметки (депозити)	4	37			
Общо за група IV:	21	186			
Общо за раздел В:	6 138	4 985			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	7 797	5 667	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	7 797	5 667

Дата: 11.02.2012г.г.

Съставител:
/Владислав Георгиев/

Ръководител:
/Стамат Дойчев/

Заверил:

0051 Тянка
Захариева
Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад
с дата: ...27.06.2012г.

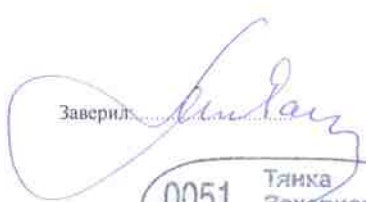
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Билдинг Корпорейшън ЕООД
за 2011 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		1 644	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	5459	5 818
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	5937	3 662	а) продукция	5407	5 657
а) суровини и материали	1193	227	б) стоки		64
б) външни услуги	4744	3 435	в) услуги	52	97
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	69	34	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	862	
а) разходи за възнаграждения	58	29	4. Други приходи, в т.ч.:	81	442
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	11	5	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	6402	6 260
- осигуровки свързани с пенсии		5	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	32	18
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	45	5	Общо финансови приходи (5+6+7)	32	18
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	45	5	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	6434	6 278
- разходи за амортизация	45	5			
5. Други разходи, в т.ч.:	68	98			
а) балансова стойност на продадени активи	22				
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	6119	5 443			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)		33			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	154	336			
Общо финансови разходи (6+7)	154	369			
8. Печалба от обичайна дейност	161	466			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	6273	5 812			
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	161	466			
11. Разходи за данъци от печалбата	8				
13. Печалба (10-11-12)	153	466			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	6434	6 278	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	6434	6 278

Дата: 11.02.2012г. г.

Съставител: 
 /Владислав Георгиев/

Ръководител: 
 /Стamen Дойчев/

Заверил: 

0051 Тянка
 Захаријева
 Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад
 с дата: 27.06.2012г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Билдинг Корпорейшън ЕООД
за периода от 01.01.2011г. до 31.12.2011г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	360								(233)	436	563
2. Промени в счетоводната политика								(81)			(81)
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	360	-	-		-			(81)	(233)	436	482
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
увеличение											
намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										153	153
7. Разпределение на печалба:								436		(436)	
в т.ч. за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
увеличение											
намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	360	-	-		-			355	(233)	153	635
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина								*			
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	360	-	-		-			355	(233)	153	635

Дата: 11.02.2012г. г.

Съставител:
/Владислав Георгиев/

Ръководител:
/Стамат Дойчев/

Заверил:
0051 Тянка Захариева
Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад
с дата: 22.06.2012г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на Билдинг Корпорейшън ЕООД
за периода от 01.01.2011г. до 31.12.2011г.

Наименование на потоците	Текущ период /мл. лв./			Преходен период /мл. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 488	4 395	1 093	7 520	5 893	1 627
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		57	(57)		22	(22)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		31	(31)			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност	2	95	(93)	11	51	(40)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	5 490	4 578	912	7 531	5 966	1 565
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	22	1 126	(1 104)	20	255	(235)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	22	1 126	(1 104)	20	255	(235)
В. Парични потоци от финансово дейност						
1. Парични потоци от смятане и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-	355		355
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	500	427	73	3 073	5 592	(2 519)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1	16	(15)		198	(198)
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	6		6			-
7. Други парични потоци от финансово дейност		37	(37)		46	(46)
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	507	480	27	3 428	5 836	(2 408)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	6 019	6 184	(165)	10 979	12 057	(1 078)
Д. Парични средства в началото на периода			186			1 264
Е. Парични средства в края на периода			21			186

Дата: 11.02.2012г.

Съставител: 
/Василсlava Георгиева/

Ръководител:

/Стамат Дойчев /

Заверил:

0051
Таня Закарлева
Регистран-одитор

Заверил съгласно одиторски доклад

с дата: 28.06.2012

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на Билинг Корпорейшън ЕООД
към 31.12.2011г.

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7+14)	
		В началото на периода		На постъпилите през периода	На излезлите през	В края на периода (1+2-3)	Увеличение		Намаление	В началото на периода	Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение		Намаление	
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Нематериални активи																	
1.	Продукти от разнородна дейност																
2.	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи																
3.	Търговска репутация																
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																
Обща сума I:																	
II. Дълготрайни материални активи																	
1.	Земи и сгради, в т.ч. земи	496	1102	103	1495	-	-	1495	-	35	-	35	-	-	35	1460	
-	сгради	255	88	22	321	-	-	321	-	-	-	-	-	-	-	321	
2.	Машины, производствено оборудване и апаратура	241	1014	81	1174	-	-	1174	-	35	-	35	-	-	35	1139	
3.	Съоръжения и други	42	24	-	66	-	-	66	6	11	-	17	-	-	17	49	
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1238			1238	-	-	1238	-	-	-	-	-	-	-	1238	
Обща сума II:		1776	1126	103	2799	-	-	2799	6	46	-	52	-	-	52	2747	
III. Дългосрочни финансови активи																	
1.	Акции и дялове в предприятия от група																
2.	Предоставени заеми на предприятия от група																
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																
5.	Дългосрочни инвестиции																
6.	Други заеми																
7.	Изкупени собствени акции																
Обща сума III:																	
IV. Отсрочени данъци																	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)		1776	1126	103	2799	-	-	2799	6	46	-	52	-	-	52	2747	

Съставител: 
Ръководител: 

“Билдинг Корпорейшън” ЕООД

Седалище и адрес на управление: гр. София бул. “България” 132
ЕИК: 175135109

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО

“Билдинг Корпорейшън” ЕООД е дружество със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, бул. “България” № 132, и с основен предмет на дейност през 2011 г: инвестиции в недвижими имоти, както и продажба на собствени недвижими имоти..

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 360 000 /триста и шейсет хиляди/ лева, изцяло внесен, с едноличен собственик на капитала „Болкън Асет Мениджмънт” ЕАД, и се управлява и представлява от Управителя Андон Стамат Паскалев Дойчев.

В структурно отношение дружеството не е разкрило клонове в страната и чужбина.

Към датата на баланса, Дружеството е формирало собствен капитал в размер на 635 хил.лв.

През периода е извършвана активна дейност по инвестиране и покупка, както и продажби на недвижими имоти.

За 2011 г. дружеството е реализирало 153 хил лева печалба от дейността си .

Разходите на дружеството (без финансовите разходи) включват:

Разходи за дейността:

- за материали: 1 193 хил. лева;
- за външни услуги: 4 744 хил лева;
- за амортизации: 45 хил. лева;
- за заплати: 58 хил. лева;
- за социални осигуровки и надбавки: 11 хил.лева;
- други разходи: 68 хил. лева.

Финансовите разходи включват:

1. Разходи за лихви: 106 хил. лева;
2. Разходи по валутни операции: 10 хил.лева;
3. Други финансови разходи: 37 хил. лева.

Приходи от дейността:

- приходи от продажба на продукция – 5 407 хил. лева;
- приходи от продажба на услуги – 52 хил.лева;
- приходи от други продажби – 81 хил. лева;
- приходи от лихви – 13 хил.лева;

- приходи от валутни операции – 20 хил.лева
- увеличение на запасите от продукция и незавършено производство – 862 хил.лева;

Ръководството в хода на обичайната си дейност анализира различните финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

Кредитен риск

Дружеството не е изложено на кредитен риск, с оглед на наръстващите темпове на събираемост на вземанията си.

Ликвиден риск

Дружеството не е изложено на ликвиден риск, с оглед на управлението на този риск съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от ръководството за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

Към датата на съставяне на финансовия отчет не са настъпили съществени събития, за които е необходимо оповестяване *във финансовите отчети*.

Основната цел на “Билдинг Корпорейшън” ЕООД през следващата година е да продължи строително-монтажната си дейност.

Дата:

11.02.2012 г.

Управител:

/Стамат Дойчев/