# ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

" ЦЕНТРАЛ ОФИС " ООД

Днес,07.03.2026г.в гр.Самоков между:

1.Йордан Иванов Галев,

2.Валентин Кирилов Палев,

наричани по-долу СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящия дружествен договор,чрез който се учредява Дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон.

## ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1.С настоящия дружествен договор СЪДРУЖНИЦИТЕ образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и следващите от Търговския закон под фирма "ЦЕНТРАЛ ОФИС" ООД.

Чл.2.Седалището на дружеството и адреса на управление са:гр.Самоков,ул."Грънчар" 1.

## ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3.Дружеството се учредява за неограничен срок/безсрочно/.

Чл.4./1/ Предметът на дейност на дружеството е.Отдаване на недвижими имоти под наем. Производство,преработка и търговия на едро и дребно с промишлени,непромишлени и селскостопан-ски стоки.Търговия с петролни продукти и строителни материали.Вътрешен и международен туризъм.Транспортна дейност.Търговско посредничество и представителство.Външноикономическа дейност свързана с предмета на дейност на фирмата.Всякаква друга дейност,която не е забранена със закон.

/2/ Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на съдружниците в съществуващи дружества или в дружества,които ще се образуват в бъдеще в страната или в чужбина,сродни или не на неговия предмет на дейност.

/3/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права,необходими за осъществяването на предмета му на дейност,както и да извършва всякаква друга работа,която има за цел улесняването,напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

## СЪДРУЖНИЦИ

Чл.5.Съдружници в дружеството са:

1. Йордан Иванов Галев.

2.Валентин Кирилов Палев.

## РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.6./1/ Капиталът на дружеството се определя в евро и е в размер на 2500,00€, разпределен в 500дяла,който капитал към момента на подаване на заявлението е внесен изцяло.

/2/ Всички дялове са равни,като всеки дял е със стойност 5,00€.

/3/ Общата сума от дяловете към момента на учредяване на дружеството е равна на уставния капитал - 2500,00€.

/4/ Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- за Йордан Иванов Галев - 250дяла на стойност 1250,00€.
- за Валентин Кирилов Палев - 250дяла на стойност 1250,00€.

## СРОК ЗА ИСКАНЕ ЗА ВПИСВАНЕ

Чл.7./1/ Искането за вписване в търговския регистър трябва да бъде направено не по-късно от седем дни от подписването на настоящия дружествен договор.

/2/ Разноските по образуването на дружеството,включително подготовката на документацията и вписването в търговския регистър са за сметка на съдружниците съобразно тяхното дялово участие в дружеството.

Чл.8./1/При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения,суровини,материали,права върху интелектуална собственост и ноу-хау и право на

ползване на сгради,предварителната им оценка се извършва по взаимно съгласие на съдружниците.

/2/Допълнителните вноски във валута се пресмятат в капитала на дружеството по курса към деня на внасянето на валутата в капитала на дружеството.

/3/ Съдружниците се задължават да пазят в тайна предоставените ноу-хау за срок от пет години след прекратяване на дружеството или след излизане от него.

Чл.9./1/Дяловите вноски се внасят преди подаване на молбата за вписване на дружеството в търговския регистър,но не по-късно от 5/пет/дни от подписване на настоящия дружествен договор.

/2/За закъснение при внасяне на вноската си съответния съдружник дължи месечна лихва съобразно основния лихвен процент за страната върху цялата вноска или върху съответната не внесена част на капитала.

Чл.10./1/Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с единодушното решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитане при поемането на нови дялове се ползват съдружниците.В този случай се има в предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземането на решението за увеличаване на капитала на дружеството.

/3/Съдружниците или новите членове на дружеството са длъжни в 30/тридесет/дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание на съдружниците за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличаване на капитала на дружеството.

/4/При неизпълнение на горната разпоредба отношенията се уреждат съобразно чл.10 ал.2 от настоящия договор.

Чл.11./1/Капиталът на дружеството може да бъде намален до 1,00€ с решение за изменение на Дружествения договор

/2/Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез:

а/ намаляване на стойността на дела в капитала;

б/ връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

в/ освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

/3/В решението на Общото събрание на съдружниците задължително се отразяват:

а/ целта на намаляването на капитала на дружеството;

б/ размерът на намаляването;

в/ начинът, по който ще се извърши намаляването.

/4/Уставният капитал на дружеството не може да бъде намаляван под сумата 5 000,00/пет хиляди/ лева.

/5/Намаляването на капитала на дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл. 150 и чл.151 от Търговския закон.

Чл.12./1/Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството,който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

/2/Документ за участие в дружеството може да бъде издаван само за цялостен дял.Документът представлява доказателство за членство в дружеството.Документът се издава от управителя на дружеството и се подписва от всички съдружници.

/3/Всеки съдружник има право на толкова гласа,такъв дивидент и ликвидационен дял,който съответствува на процентното му участие в Дружествения капитал.

Чл.13.Всеки дружествен дял има стойност,която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството,а в случай на прекратяване на дружеството - чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество,като се има предвид разпоредбата на ал. 1 на чл.12 от този Договор.

Чл.14.Докато трае дружеството,съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл.15./1/При загуба на дружеството и при временна необходимост от парични средства по решение на общото събрание на съдружниците,съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

/3/Вноски по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен с решение на Общото събрание.

/4/За невнасяне в определен срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

/5/Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

Чл.16./1/Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно,на трети лица съобразно условията на този договор.

/2/Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Чл.17./1/Дружествените дялове са неделими;те могат да се разделят по решение на Общото събрание на Дружеството,взето с мнозинство две трети от капитала.

/2/Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял,те са длъжни да определят помежду си от тях лице,което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

## СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.18./1/Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците.Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация,че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия договор.

/2/Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседанието,но не по-рано от 15 дни и не по-късно от 30 дни от нейното постъпване.

Чл.19.Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството,в разпределението на печалбата,да бъде осведомяван за хода на дружествените дела,да преглежда книжата на дружеството и право на ликвидационен дял.

Чл.20./1/Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

/2/Броят на гласовете,с които съдружниците участват в Общото събрание на съдружниците съответствува на процента от уставния капитал,определен от съотношението на дела на съдружника към капитала на дружеството.

Чл.21./1/Всеки съдружник има право да бъде информиран за дейността на дружеството и да разглежда и проверява книжата и документите на дружеството.

/2/Всеки съдружник може на свои разноски да прави извлечения от книгата на съдружниците и протоколната книга на Общото събрание на съдружниците.

Чл.22./1/Всеки съдружник е длъжен:

а)да изплати или внесе дяловата си вноска;

б)да направи съответната допълнителна вноска,в случай,че се вземе решение за това;

в)да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи за управление на дружеството,когато са взети в пределите на тяхната компетентност;

г/да оказва съдействие на дружеството за осъществяването на неговата дейност;

д/да пази производствените,търговските и други тайни на дружеството.

Чл.23.Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

Чл.24.Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на съдружниците.Срокът на предизвестието е три месеца,като започва да тече от момента,в който то е направено,когато е направено лично/или чрез представител/ на заседание на Общото събрание на съдружниците или от датата на пощенското клеймо в седалището на дружеството,когато предизвестието е отправено по пощата.

Чл.25./1/Съдружник може да бъде изключен:

а/ако не е внесъл предвидената дялова вноска;

б/при системно или грубо нарушение на настоящия Договор,с което пречи на дейността на дружеството,за което му е отправено писмено предупреждение;

в/в посочените от Търговския закон случаи.

/2/Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците,взето с единодушие,като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници.Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника,който иска изключването.В гласуването не участва съдружника,на когото се иска изключването.

Чл.26./1/При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се предлага за изкупуване най-напред на останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в уставния капитал на дружеството.

/2/Ако съдружник не желае да изкупи при условията на предходната алинея съответната част от дяловото участие на напусналия или изключен съдружник,тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

/3/Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключен съдружник /или част от него/ не бъде изкупено,то/или съответната не изкупена част/ се предлага за продажба на трето лице.

/4/Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в дружеството,с неговата стойност може да се намали капитала на дружеството.

## ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.27./1/Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

/2/Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или от техните представители.

/3/Управителят на дружеството и контрольорът/ако има/ участват в заседанията на Общото събрание на съдружниците с право на съвещателен глас.

Чл.28./1/Общото събрание:

1) изменя и допълва дружествения договор;

2) приема и изключва съдружници,дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

3) приема годишния отчет и баланса,разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

4) взема решение за намаляване и увеличаване на капитала.

5) избира управителя,определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

6) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

7) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

8) взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора и назначава представител за водене на процеса срещу тях.

9) взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ Решенията по ал.1,т.1,2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала,а решенията по т.4 – с единодушие на съдружниците.Останалите решения се вземат с мнозинство повече от ½ от капитала.Изключваният съдружник не гласува.

/3/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници – юридически лица и законни представители.

Чл.29./1/Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството веднъж годишно,като първото заседание се свиква най-късно тридесет дни след вписването на дружеството в търговския регистър.

/2/Извънредните заседания се свикват по искане на всеки от съдружниците и от управителя.

/3/Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмено съобщение,изпратено най-малко 10 дни преди определената дата на заседанието.

/4/За чуждестранните съдружници съобщенията трябва да бъдат изпратени най-малко тридесет дни предварително.

/5/В съобщението за свикване на Общото събрание на съдружниците се посочват денят,часът и мястото на провеждане на заседанието,както и неговият дневен ред.

/6/Ако не е посочено мястото за провеждане на заседанието,се счита че заседанието ще се проведе в седалището на дружеството.

/7/В случай на не свикване на редовно заседание на Общото събрание на съдружниците в определеното време от управителя на дружеството,свикването може да се извърши от всеки един от съдружниците.

/8/Ако управителят на дружеството не свика извънредно заседание в двуседмичен срок,това може да бъде извършено от лицето поискало свикването му.

/9/Когато датата на заседанието на Общото събрание на съдружниците е определена на предшествуващото заседание,присъстващите членове на Общото събрание се считат за редовно поканени и на тях допълнително съобщение не се изпраща.

/10/Ако съдружниците са съгласни,те могат да се съберат на заседание и при положение,че не са спазени формалностите по предходните алинеи от настоящия договор.В този случай съгласието на съдружниците трябва да бъде отразено писмено в протокола от заседанието на Общото събрание на съдружниците.

Чл.30./1/Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно,ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват съдружниците или представители на съдружници,притежаващи такова дялово участие в уставния капитал,колкото е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите,които са предвидени в дневния ред.

/2/Когато Общото събрание на съдружниците е редовно свикано,но липсва кворум,се свиква ново негово заседание в срок не по-рано от един месец и не по-късно от три месеца.В този случай свикването се извършва по реда,предвиден в предходния член.

Чл.31./1/Общото събрание на съдружниците се председателствува от председател, който присъства на заседанието и е избран с обикновено мнозинство.За спазване на процедурата при подготовката на протокола се избира и секретар,който изпълнява и ролята на преброител на гласовете при гласуване в Общото събрание на съдружниците.

/2/Председателят на Общото събрание на съдружниците ръководи дейността на заседанието на Общото събрание на съдружниците.

/3/Заседанието на Общото събрание на съдружниците се провежда по предварително определен дневен ред в поканата за свикване на заседание.Дневния ред може да бъде допълнен по предложение на всеки от присъстващите съдружници или техните представители с нови въпроси,като решението за допълване на дневния ред се взема с обикновено мнозинство на капитала.

/4/В протокола от заседанието на Общото събрание на съдружниците се записват в съкратен вид проведените дискусии и се отбелязват взетите решения.Протоколът се подписва от председателя и секретаря на заседанието.

/5/Преписи и извлечения от протоколите се издават от председателя на съответното заседание от Общото събрание на съдружниците или от управителя на дружеството.

Чл.32.Всеки съдружник може да иска отмяна на решения на Общото събрание на съдружниците от Софийски окръжен съд,ако решенията са взети в нарушение на закона или настоящия договор.Искът се предявява в срок от 14 дни от вземането на решението.Ако решението на Общото събрание на съдружниците е атакувано от управителя на дружеството,Общото събрание на съдружниците избира свой временен представител за водене на съдебния процес.

## УПРАВИТЕЛ

Чл.33./1/Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците за неопределен срок и може да бъде сменен от Общото събрание на съдружниците по всяко време.

/2/Общото събрание може да избере повече от един управител.

/3/Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството.Той решава всички въпроси,които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството,с изключение на въпросите,които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на съдружниците.

/4/При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона,настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл.34./1/Управителят има следните правомощия:

а)представлява дружеството;

б)решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

в)решава въпросите относно разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание на съдружниците за одобрение;

г)урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

д)сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

е)сключва всички видове договори с трети лица,които са свързани със стопанската дейност на дружеството.Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърлянето на вещни права се сключват въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците в съответствие със закона;

ж)събира вземания на дружеството,извършва предварителни плащания;

з)извършва всякакви действия,отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството на дружеството от гледна точка на законите,настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;

и)разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;

к)свиква Общото събрание на съдружниците на заседания,определя дневния ред на заседанията,следи за спазване на законовите изисквания за свикване на Общото събрание на съдружниците и прави необходимите публикации в ежедневниците, включително публикацията за годишния баланс на дружеството.

Чл.35.Управителят може да възлага упражняването на функциите си на други лица,като определя конкретно задачите,които те следва да осъществяват само след изрично съгласие и одобрение от Общото събрание на съдружниците.

Чл.36./1/В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя на дружеството или в случай на изключване на съдружник,когато управителят е едновременно и съдружник или при освобождаването му от Общото събрание на съдружниците в срок от 15 дни от освобождаване от длъжността се свиква Общото събрание на съдружниците за избиране на друг управител.

/2/До избирането на нов управител на дружеството функции на управител на дружеството се осъществяват временно от съдружника с най-голямо дялово участие н капитала.

Чл.37.Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

Чл.38.Управителят отговаря за редовното водене и съхранение на следните книги:

а)книга за дяловете на съдружниците,в която се вписва дела на всеки съдружник,направените вноски и всички промени в тях;

б)протоколна книга на Общото събрание на съдружниците,в която се записват приетите от съдружниците решения.

## К О Н Т Р О Л Ь О Р

Чл.39./1/Контрольорът се избира и освобождава от Общото събрание на съдружниците.

/2/Задача на контрольора е да следи за спазването на дружествения договор и за опазване на имуществото на дружеството.Контрольорът дава отчет пред Общото събрание на съдружниците.

Чл.40.Не може да бъде контрольор:

а)управител,негов заместник и наети лица в дружеството;

б)лишения с присъда от правото да заема материално-отговорна длъжност;

в)съпруг,роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на управителя,неговите заместници и наети лица в дружеството.

Чл.41./1/Контрольорът има право да проверява книгите,документите и кореспонденцията на дружеството по всяко време,да контролира финансово-счетоводната дейност на дружеството,както и да иска обяснения и сведения.

/2/За констатациите по извършените проверки и контрол се съставят протоколи,които се записват в протоколната книга на контрольора.

Чл.42./1/Контрольорът проверява годишния баланс,сметката "печалби и загуби" и представя на Общото събрание на съдружниците писмено заключение за проведения от него контрол и проверки и евентуалните му забележки по отношение разпределението на печалбите и загубите.

/2/При осъществяване на контрола по предходната алинея контрольорът може да ползва услугите на компетентни в съответната област лица.

/3/Контрольорът присъства на заседанията на Общото събрание на съдружниците и дава пълна информация във връзка с извършените от него проверки.

Чл.43.За своята работа контрольорът получава възнаграждение,размерът на което ежегодно се гласува от Общото събрание на съдружниците.

## БАЛАНС,ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.44./1/Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември в годината на учредяване на дружеството.

/2/В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

а)баланс,от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б)сметка " печалби и загуби".

/3/Балансът се представя за одобрение от годишното Общо събрание на съдружниците, придружен от отчетен доклад на управителя и контрольора.

Чл.45./1/Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на съдружниците в съответствие с дяловете им.

/2/Загубите на дружеството може да се покриват от допълнителни вноски на съдружниците,определени от Общото събрание и внесени по реда,определен от Търговския закон.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.46.Дружеството се прекратява:

а)по решение на Общото събрание на съдружниците,взето с мнозинство две трети от капитала;

б)когато капиталът спадне под 1,00€;

в)в други случаи,посочени от закона.

Настоящият договор се състави в толкова екземпляри,колкото са съдружниците плюс един екземпляр за вписване в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:1.....

2.....