Evgeniya Ivanova Ruseva
Digitally signed by Evgeniya Ivanova Ruseva
Date: 2026.09.28 16:29:10 +03'00'

УСТАВ НА ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „ВИХЪР“

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Кооперацията е доброволно сдружение на физически лица с променлив капитал и променлив брой членове, които чрез взаимопомощ и сътрудничество осъществяват стопанска, производствена и търговска дейност за задоволяване на интересите си.

Чл. 2. Кооперацията е юридическо лице

а) наименование: Земеделска кооперация „Вихър“;

б) седалище: с. Сенокос, община Балчик, област Добрич;

в) адрес на управление: с. Сенокос, община Балчик;

г) банкова сметка, самостоятелен баланс и печат.

/2/. тя се организира, функционира и прекратява съгласно Закона за кооперациите.

/3/. осъществява свободно своята дейност в съответствие с Конституцията и законите на страната.

/4/. Предметът на дейност :

производство на земеделска продукция върху наети или арендувани земи, както и производство на животинска продукция, тяхната преработка и реализация;

извършване на производствени услуги — механизирани, агрохимически, транспортни, търговски и други услуги, които могат да бъдат единични или комплексни, както на нейните членове, така и на фермери, арендатори или други земеделски производители.

организира и осъществява промишлени, странични и други дейности, разрешени от закона, с цел пълното използване на материалните, трудовите и финансовите ресурси, откриване на работни места и увеличаване доходите на членовете на кооперацията;

осъществява самостоятелно или в сдружение с други организации и лица на вътрешна и външнотърговска дейност със земеделски и други незабранени от закона стоки, включително на комисионни начала.

чл. 3. Целта на кооперацията е да осъществява съвременно и конкурентоспособно земеделско производство върху наети или арендувани земи.

II. ОСНОВНИ ЗАДАЧИ

Чл. 4. Основните задачи на кооперацията са:

1. Рационално използване на наетите или арендуваните земеделски земи.
2. Извършване на качествени и при изгодни икономически условия услуги на стопанствата на кооператорите и на други земеделски производители.
3. Опазване на почвата и водата от химическо и друго замърсяване и производство на екологично чиста земеделска продукция.
4. Рационално използване на наличните материални, трудови, финансови и други ресурси.

5. Производство на рентабилна продукция в съответствие с изискванията на вътрешните и международните пазари.
6. Интегриране на нейната дейност с тази на стопанствата на кооператорите с фермери, арендатори и други земеделски производители, с оглед ефективната преработка и реализация на земеделската продукция.
7. Удовлетворяване нуждите на нейните членове и социалното им подпомагане съобразно икономическите възможности.
8. Оказване на съдействие за изграждане и подпомагане функционирането на социалната инфраструктура в населеното място.

Чл. 5. При реализиране на своите цели и задачи кооперацията по решение на Общото събрание може да:

1. Участва в кооперативни сдружения, междукооперативни предприятия и акционерни дружества при взаимноизгодни условия.
2. Членува в Съюза на земеделските кооперации на национално и териториално равнище, като:

2.1. Участва в паричните фондове за взаимно подпомагане, за образование, за квалификация и други образувани при него.

2.2. Се включва в системата на вътрешноведомствения и финансовия контрол на съюза.

III. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ КООПЕРАТОРИ

Чл. 6. Учредителите на кооперацията са нейни членове по право.

Чл. 7./1/. Членството в кооперацията е доброволно. Тя е открита за членуване на всеки гражданин, навършил 18 години, който е съгласен с устава и предостави земя за обработка по договор за наем или аренда.

/2/. Нови членове на кооперацията се приемат от Управителния съвет въз основа на писмена молба.

/3/. Членството в кооперацията възниква от решението на управителния съвет. То подлежи на утвърждаване от общото събрание и се разглежда на следващото заседание като първа точка от дневния ред. Кандидатът за член няма право да гласува. При неутвърждаване на решението членството се прекратява от деня на решението на общото събрание.

/4/ Отменяне на отказа на управителния съвет за приемане на нов член може да се иска от общото събрание в 14-дневен срок от получаване на писменото уведомление. Ако отказът бъде отменен, кандидатът се смята за приет от деня на решението на общото събрание.

/5/. Приетите членове се вписват в книгата на кооператорите, която съдържа името и адреса на член-кооператора, датите на възникване и прекратяване на членството му, основанията за прекратяване, както вида и размера на вноските и датата на тяхното изплащане.

Чл. 8. 1.Всички член- кооператори са равнопоставени и имат еднакви права и задължения.

2.Всеки член на кооперацията има право:

1. Да участва в нейната дейност и да се ползва от нея.
2. Да участва в работата на Общото събрание и да гласува лично или чрез упълномощено лице.
3. Да избира и да бъде избиран в ръководните органи на кооперацията.
4. Да получава работа съобразно своята квалификация и възможности и в зависимост от нуждите на кооперацията.
5. Да получава възнаграждение за положения труд, като част от него може да бъде в натура.
6. Да бъде подпомаган от социалния фонд, ако има такъв, и да се ползва от културно-битовите придобивки на кооперацията.
7. Да бъде социално и здравно осигуряван съгласно устава и законодателството.
8. Да получава дивиденти като част от тяхната стойност може да бъде изплатена в натура — земеделска продукция.
9. Да иска информация от органите на управление на кооперацията относно взетите решения и сведения по въпроси, засягащи интересите му.
10. Да иска отмяна на незаконни, противоуставни и неправилни решения и действия на колективните органи на управление и на отделни длъжностни лица.
11. Да напуска кооперацията по собствено желание, при условията на чл. 14 от Закона за кооперациите, като получава обратно дела си по установения ред.

3. Членът на кооперацията е длъжен:

3.1Да спазва устава и да изпълнява решенията на колективните органи на управление и на длъжностните лица.

3.2. Да внесе встъпителна и дялова вноска в определените от Общото събрание размери и срокове.

3.3. Да осигурява ефективно използване и опазване на кооперативното имущество.

4/ Член на кооперацията, предоставил с договор земеделска земя и/или земя от горския фонд за ползване:

1. запазва собствеността си върху земята в реални граници;

2. получава рента;

3. получава част от рентата в натура като земеделска продукция, ако това е записано в договора с кооперацията.

III. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ КООПЕРАТОРИ

Чл. 9. /1/. За неизпълнение на задълженията на члена на кооперацията могат да се направят бележка и предупреждение за изключване.

2. Бележката се прави на заседание на Управителния съвет и се протоколира. Ако член-кооператор не се яви на заседанието, Управителният съвет взема решение и му го връчва срещу подпис.

3. Предупреждение за изключване се прави за системно неизпълнение на задълженията от кооператора и след като му е направена поне една бележка.

4. Когато с неспазването на устава и неизпълнението на решенията на органите на управление кооператорът или кооператорите са нанесли вреда на интересите на кооперацията, на него или на тях се налагат икономически санкции от Управителния съвет, като заплащане на неопазеното или повреденото по тяхна вина имущество и продукция.

Чл. 10./1/. Членството в кооперацията се прекратява при:

1. Напускане по собствено желание;
2. Изключване;
3. Смърт;
4. Заличаване на кооперацията с ликвидация, освен в случаите на преустройство.

/2/. Напускането на кооперацията по собствено желание се осъществява с едномесечно писмено предизвестие до Управителния съвет.

/3/. (1) Членът на кооперацията може да бъде изключен от общото събрание, когато нарушава закона, устава или решенията на органите и, Пречи за постигане целите на кооперацията, Не опазва, присвоява или уврежда кооперативното имущество.

(2) До свикване на общото събрание управителният съвет на кооперацията може да отстрани неин член при условия и по ред, определени в устава на кооперацията. Членът на кооперацията се поканва писмено да присъства при вземане на решенията.

(3) Общото събрание разглежда като първа точка от дневния ред решението на управителния съвет за изключване на член-кооператор. Предложеният за изключване може да даде писмени или устни обяснения пред общото събрание. Той не гласува при вземане на решението за неговото изключване.

/4/. Управителният съвет изяснява и документира фактите, които са основание за изключване на члена на кооперацията.

/5/. До свикването на Общото събрание, при особено важни случаи, Управителният съвет може временно да отстрани член на кооперацията от участие в дейността.

IV. ИМУЩЕСТВО

Чл. 11./1/. Имуществото на кооперацията се състои от право на собственост и от други вещни права, вземания, права върху обектите на интелектуалната собственост, ценни книги, дялови участия в дружества и от други права и задължения.

2. Кооперацията отговаря за задълженията си със своето имущество.

3. Членовете на кооперацията отговарят за задълженията ѝ до размера на дяловите си вноски.

Чл. 12.Източници на средства за кооперацията са:

1. Встъпителни вноски на членовете;

2. Дялови вноски на членовете;

3. Допълнителни и целеви вноски на членовете;

4. Доходи от дейността;

5. Заеми, в това число предоставени от членовете;

6. Други постъпления.

Чл. 13./1/. Учредителите и новоприетите членове кооператори внасят еднократно и задължително встъпителна вноска в размер на 10 % от минималната работна заплата за годината , в която бъдат приети.

2. Срокът за внасяне на встъпителната вноска е един месец от датата на приемането на новия член-кооператор.

Чл. 14./1/. Всеки член кооператор задължително внася дялова вноска в размер на 2 (две) минимални работни заплати.

2. Дяловите вноски се внасят в срок до 2 (два) месеца от приемането на член-кооператора.

3. В определени случаи Общото събрание може да разреши дяловите вноски да се внасят разсрочено, на части.

4. В случай, че член - кооператорът не внесе дяловата си вноска в срока по т.2., то размерът на дължимата дялова вноска ще бъде удържана от дължимата на член кооператора рента или наем.

Чл. 15. Имуществените дялове на членовете кооператори могат да се увеличават чрез:

1. Внасяне на допълнителни дялови вноски;

2. Капитализиране на полагащите се дивиденти по решение на отделните членове кооператори;

3. Актуализиране на имуществените дялове в края на годината.

Актуализацията на дяловите вноски се извършва по решение на Общото събрание с процент от остатъка на печалбата след разпределението по фондове, равен на процента на увеличение на цените на производителите за съответната година, обявен от Националния статистически институт.

Чл. 16./1/. Имуществените дялове на кооператорите не подлежат на запор и принудително изпълнение за техни задължения.

/2/. Имуществените дялови вноски на членовете кооператори се наследяват, но членството в кооперацията не се наследява.

/3/. При прекратяване на членствените правоотношения имуществениият дял се връща на бившия член кооператор или на неговите наследници след приемане на годишния счетоводен отчет, ако е погасил всички свои задължения към кооперацията. Ако член кооператор има непогасени задължения към кооперацията, може да ги прихване от вземанията си.

/4/. Имуществените дялове се изплащат на напусналите кооператори в продължение на три години.

/5/. Давностният срок за получаване на дела е пет години от прекратяване на членствените правоотношения.

Чл. 17./1/. Кооперацията за внесените дялови вноски изплаща на своите членове дивиденти.

/2/. Дивидентите се изплащат след приемане на годишния счетоводен отчет на кооперацията от Общото събрание.

/3/. Давностният срок за получаване на дивидентите е три години от придобиване на правото върху тях.

Чл. 18./1/. Целевите вноски по своя характер са заеми, направени от членовете кооператори. Те не се отразяват на дяловите вноски на кооператорите и на дяловия капитал на кооперацията като цяло.

/2/. Целевите вноски са лихвени и срочни. В отделни случаи може да се правят и безлихвени целеви вноски.

/3/. Размерът, условията и срокът за връщането на целевите вноски се определят от Общото събрание предварително и не подлежат на промени. Те имат задължителен характер за всички членове кооператори.

V. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРАВОМОЩИЯ

Чл. 19. Управлението на кооперацията се осъществява от Общото събрание, Управителния съвет, Председателя и Контролния съвет.

Чл. 20. /1/. Общото събрание на кооперацията се състои от всички нейни членове.

/2/. Всеки член кооператор има право само на един глас независимо от размера на дяловата вноска и го упражнява лично или чрез пълномощник.

Чл. 21. /1/. По смисъла на чл. 15, ал. 3 от Закона за кооперациите Общото събрание избира свои пълномощници.

2. Събранието на пълномощниците има всички права на Общото събрание.

3. Групата член кооператори може да смени техния пълномощник в случай, че не защитава техните интереси, както и когато даден пълномощник се откаже доброволно или по друга причина.

4. Общото събрание на пълномощниците може да реши да се саморазпусне и да организира предсрочен избор на нови пълномощници.

Чл. 22. /1/. Общото събрание като върховен орган на кооперацията обсъжда и решава всички въпроси, свързани с кооперативната дейност.

/2/. Общото събрание на кооперацията се състои от всички нейни членове. То може да се замества от събрание на пълномощници, избрани по норма на представителство, определена в устава, когато неговият състав е повече от 200 членове и в този случай броят на пълномощниците не може да бъде по-малък от 70. Събранието на пълномощниците има всички права на общото събрание. Пълномощниците упражняват

своя мандат до деня на избирането на пълномощници за следващото редовно събрание на кооперацията.

/3/. Общото събрание:

1. приема, изменя и допълва устава;

2. определя броя на членовете на управителния и на контролния съвет и ги избира и освобождава с тайно гласуване;

3. избира и освобождава председателя на кооперацията;

4. избира пълномощници за общото събрание на кооперативния съюз, в който членува кооперацията;

5. определя регистриран одитор, когато годишният финансов отчет на кооперацията подлежи на независим финансов одит при условията на Закона за счетоводството;

6. дава съгласие за сключване на договор с прокуристи;

7. одобрява отчета на управителния съвет за годишната дейност, приема годишния финансов отчет на кооперацията и одиторския доклад и разпределението на печалбата след изслушване на заключението на контролния съвет;

8. одобрява отчета на контролния съвет;

9. взема решение за членуване и за прекратяване на членството в кооперативни съюзи и в търговски дружества;

10. одобрява основни насоки за развитие на дейностите на кооперацията;

11. определя средствата за дейността на контролния съвет на кооперацията;

12. опрощава парични задължения към кооперацията и отсрочва или разсрочва изпълнението им;

13. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;

14. утвърждава решението на управителния съвет за приемане на нови членове;

15. изключва членове;

16. взема решение за събиране на допълнителни и целеви парични вноски на членовете;

17. отменя решенията и действията на другите органи на кооперацията, които противоречат на закона или устава или са неправилни;

18. взема решение с тайно гласуване по резултатите от финансовите ревизии на кооперацията и търсене на отговорност от виновните лица;

19. взема решение за преустройство и прекратяване на кооперацията и за обявяването и в ликвидация;

20. освобождава от отговорност председателя на кооперацията и членовете на управителния и контролния съвет;

21. избира в трудово-производителните кооперации комисия по социална дейност, която изпълнява и функциите на комитет (група) по условия на труд; съставът и се формира съгласно разпоредбите на Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

22. Общото събрание обсъжда и взема решения по всички въпроси, свързани с кооперацията и нейната дейност, и когато законът или уставът не предвиждат изрично това.

Чл. 23. /1/ . Общото събрание се свиква от управителния съвет с покана, разгласена/ обявена в местен ежедневник, най-малко 14 дни преди деня на провеждането му. В поканата се вписват въпросите, които ще бъдат разглеждани, както и денят, часът и мястото, където ще се проведе събранието. То не може да взема решения по въпроси, невписани в поканата, освен за свикване на друго общо събрание.

Чл. 24./1/ Общото събрание може да взема решения по въпроси, невписани в поканата, ако в него участват всички членове /пълномощници и те са съгласни с това. Такива въпроси се включват в дневния ред в началото на заседанието.

/2/ Общото събрание се свиква:

1 редовно - веднъж в годината, до края на месец април, на което се отчита дейността на кооперацията за предходната година;

2. извънредно - по решение на управителния съвет, както и по искане на контролния съвет, на една трета от членовете на кооперацията или пълномощниците, на председателя на кооперацията или на управителния съвет на териториалния или националния кооперативен съюз, в който членува кооперацията, отправено до управителния съвет в 14-дневен срок от постъпване на искането.

/3/ Ако управителният съвет не свика общото събрание до един месец от постъпване на искането по ал. 3, т. 2, то се свиква от контролния съвет, от една трета от членовете на кооперацията, от председателя на кооперацията или от управителния съвет на териториалния или националния кооперативен съюз, в който членува кооперацията.

/4/ В общото събрание може да участват представители на кооперативните съюзи с право на съвещателен глас.

Чл. 25./1/. Общото събрание е законно и може да взема решения, ако присъстват повече от половината членове / пълномощници, а за изменение или допълнение на устава, за преустройство и за ликвидация на кооперацията, за избор на председател и на членове на управителния и на контролния съвет и за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях - ако присъстват повече от две трети от членовете /пълномощниците.

/2/. Ако не се явят необходимият брой членове, събранието се провежда един час по-късно, независимо от броя на присъстващите.

Чл. 26. 1.Решенията на общото събрание се вземат с мнозинство от повече от половината присъстващи членове или пълномощници, освен ако Законът за кооперациите или уставът предвижда друго.

(2) Решенията по чл. 15, ал. 4, т. 1, 9, 10, 13 и 16 от Закона за кооперациите се вземат с мнозинство две трети от присъстващите.

(3) Когато при приемане на решение по чл. 15, ал. 4, т. 2 от Закона за кооперациите никой от кандидатите не е получил необходимото мнозинство, се провежда нов избор между

двамата кандидати, получили най-много гласове. При новия избор кандидатът, получил по-голям брой гласове, се смята за председател.

Чл. 27. 1/.Гласуването в общото събрание е явно. В устава може да се предвиди по някои въпроси да се гласува тайно. Общото събрание може да реши по даден въпрос да се гласува тайно.

(2) За всяко заседание на общото събрание се води протокол, който се подписва от председателя на събранието и протоколчика. Председателят на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколна книга за заседанията на общото събрание. Взетите решения задължително се вписват в протокола и се прочитат в края на заседанието.

Чл. 28. 1. Независимо от размера на дяловите вноски всеки член има право на един глас.

2. Той може да упражнява лично правото си на глас или да упълномощи друго лице.

3. Един член на кооперацията да представлява до трима членове на кооперацията в общото събрание въз основа на писмено пълномощно.

Чл. 29. 1. За всяко заседание на общото събрание се води протокол, който се подписва от председателя на събранието и протоколчика.

2.Председателят на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколна книга за заседанията на общото събрание. Взетите решения задължително се вписват в протокола и се прочитат в края на заседанието.

Чл. 30. 1. Управителният съвет се състои от пет до девет членове, които се избират измежду членовете на кооперацията за срок от четири години.

2. В новия Управителен съвет могат да бъдат преизбрани най-много две трети от членовете на предходния Управителен съвет. Едно лице не може да бъде член на управителния съвет повече от четири последователни мандата.

3. В Управителния съвет не могат да бъдат избирани лица, които:

- са под 18 години и поставените под запрещение;
- са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа или материалноотговорна длъжност;
- се намират с член на управителния или на контролния съвет в брак, в родство по права линия или са братя или сестри;
- са били освободени от състава на управителния съвет поради системно неизпълнение на функциите си;
- са в производство за обявяване в несъстоятелност или са невъзстановени в правата си обявени в несъстоятелност длъжници еднолични търговци или съдружници в събирателни дружества;
- са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не са реабилитирани.

4. При напускане или смърт на членове на Управителния съвет неговият състав се попълва по установения ред. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата.

5. При доказана целесъобразност Общото събрание може да прекрати мандата на целия Управителен съвет или на някои негови членове.

Чл. 31. Управителният съвет изпълнява решенията на Общото събрание и направлява дейността на кооперацията. Той осъществява и други функции, определени със закон или с устава. За своята дейност Управителният съвет се отчита пред Общото събрание.

Чл. 32. 1. Предварително решение на управителния съвет се изисква за:

- договор за заем с трети лица и даване на обезпечения в полза на трети лица;
- съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
- разпоредителни сделки с дълготрайни активи, с изключение на тези за разпореждане с недвижими имоти на кооперацията;
- договор за наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година;
- договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителни задължения;
- учредяване на залог на дълготрайни активи на кооперацията;

2. Председателят на кооперацията се избира измежду членовете на кооперацията за срок четири години. Той е председател и на управителния съвет и участва в неговата работа с равен глас.

2.1. Председателят на кооперацията:

1. представлява кооперацията;

2. организира изпълнението на решенията на общото събрание, на управителния съвет и на органите на кооперативния съюз, в който членува;

3. ръководи текущата дейност на кооперацията;

4. сключва и прекратява трудовите договори, наказва и награждава работници и служители на кооперацията и определя трудовите им възнаграждения;

2.2. Председателят на кооперацията сключва сделки по чл. 21, ал. 2 от Закона за кооперациите въз основа на предварително решение на управителния съвет, а в случаите по чл. 15, ал. 4, т. 10 от Закона за кооперациите - въз основа на предварително решение на общото събрание.

2.3. При напускане по негово желание председателят на кооперацията е длъжен да отправи предизвестие до управителния съвет в срок най-малко три месеца. В срока на предизвестието управителният съвет свиква общото събрание за избор на нов председател на кооперацията.

Чл. 33. 1. Управителният съвет се свиква на заседания най-малко веднъж в месеца от неговия председател.

2. Председателят на Управителния съвет е длъжен да го свика и по искане на една трета от членовете му в седемдневен срок. Ако той не стори това, Управителният съвет се свиква от Контролния съвет.

3. Заседанията на Управителния съвет са законни, ако присъстват най-малко две трети от членовете му.

4. Управителният съвет взема решения с явно гласуване и обикновено мнозинство от членовете му.

5. Решенията, свързани с разпореждане с кооперативното движимо имущество и получаване на кредити, се вземат с мнозинство две трети от членовете на Управителния съвет.

6. За заседанията на Управителния съвет се води протокол, който се подписва от всички присъстващи негови членове.

Чл. 34. Членовете на Управителния съвет отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

Чл. 35. 1. Членовете на Контролния съвет се избират за срок от четири години измежду членовете на кооперацията.

2. Контролният съвет избира от състава си свой председател.

3. Не могат да бъдат избирани за членове на Контролния съвет лицата, посочени в чл. 30, ал. 3 от този устав, както и кооператори, които заемат или са заемали през предходната година материалноотговорна или отчетническа длъжност в кооперацията, или са били членове на Управителния съвет.

4. При напускане или смърт на членове на Контролния съвет съставът му се попълва по реда на ал. 1 и ал. 3. Новоизбраните членове управляват остатъка от мандата на Контролния съвет.

Чл. 36. 1. Контролният съвет:

1. Проверява дейността на кооперацията;

2. Контролира спазването на устава и решенията на Общото събрание;

3. При констатиране на нарушения на закона или устава уведомява Управителния съвет и свиква Общото събрание.

2. Членовете на Контролния съвет могат да участват на заседанията на Управителния съвет със съвещателен глас.

3. Контролният съвет отчита своята работа пред Общото събрание.

4. Членовете на Контролния съвет отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

VI. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА

Чл. 37. 1. Кооперацията осъществява своята производствена дейност върху наети или арендувани земи, собственост на членове кооператори или на други физически или юридически лица.

2. Наемането или арендуването на земеделски земи се изгражда на договорна основа съгласно изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за арендата в земеделието.

3. Общото събрание определя условията и реда, при които кооперацията наема или арендува земеделски земи или делегира права на Управителния съвет.

Чл. 38. Договорите за наем на земеделски земи се сключват за срок минимум от една година, а договорите за аренда — за срок минимум от пет години.

Чл. 39. 1. Земеделската кооперация използва наетите или арендуваните земи рационално, съгласно тяхното предназначение, прилагайки съвременни технологии.

2. Земеделската кооперация спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми при експлоатацията на земеделските земи. Тя е длъжна да не

допуска увреждане на почвата, да я предпазва от ерозия, заплевеляване, заблатяване и замърсяване.

Чл. 40.1. Видът и размерът на наемната цена или арендното плащане се договарят между страните по договор свободно, като може да бъде диференциран по землища в зависимост от качеството на земята.

2. Наемната цена или арендното плащане се уговарят само в пари, само в натура или в пари и натура.

3. Паричната форма на наемната цена или арендното плащане се извършва в периода от 1 октомври до 25 декември след изтичането на стопанската година, за която е сключен договорът, а натуралната форма — в срок от 30 дни след прибирането на съответните земеделски култури.

Чл. 41. Управителният съвет организира подготовката и сключването на договорите за наем или аренда на земеделски земи, като разходите по същите са предмет на свободно договаряне между страните по договора.

Чл. 42. 1. Кооперацията извършва производствени услуги на стопанствата, както на членове кооператори, така и на други физически или юридически лица срещу заплащане.

2. Услугите могат да бъдат както единични — оран, сеитба, торене, окопаване и други, така и комплексни.

3. Комплексните услуги могат да включват всички технологични операции — от подготовката на почвата и сеитбата до определен стадий от развитието на културата или до прибирането на реколтата, а дори до реализацията на продукцията.

Чл. 43. 1. Всяка година до петнадесети август кооперацията изготвя оферта, в която определя условията и цените на предлаганите производствени услуги, които могат да претърпят корекция при конкретно сключване на договор.

2. Цените на услугите се определят на декар и формират се на база на себестойност и включват определена печалба.

3. Цените на услугите, оказвани на членове кооператори, могат да бъдат по-ниски от тези на останалите земеделски производители.

Чл. 44. Цените на производствените услуги се заплащат предварително или в течение на годината в зависимост от техническите срокове за тяхното извършване.

Чл. 45.1. Кооперацията самостоятелно изгражда своята организационна структура и механизмите на вътрешностопанските взаимоотношения.

2. Вътрешните структурни единици се изграждат на териториален, отраслов или териториално-отраслов принцип.

3. При необходимост кооперацията може да изгради кооперативни предприятия — юридически лица със статут на ЕООД.

Чл. 46. 1. Взаимоотношенията на структурните единици и кооперацията и помежду им се уреждат с правилник за организация и дейност на кооперацията.

2. Правилникът се приема, изменя и допълва от Общото събрание.

Чл. 47. 1. Кооперацията самостоятелно определя своята производствена програма, като се съобразява с пазарната конюнктура и изискванията за рационално използване на материалните, трудовите и финансовите ресурси.

2. Управителният съвет всяка година разработва бизнес план на кооперацията, който се обсъжда и приема от Общото събрание.

VII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА, ФОНДОВЕ И ДИВИДЕНТИ

Чл. 48.1. Реализираната годишна печалба в кооперацията се разпределя, както следва:

1. За задължителен фонд „Резервен“, чийто размер не може да бъде по-малък от 20 на сто от размера на дяловия капитал, като конкретният размер се определя от Общото събрание. В случай че печалбата е по-малка от 20%, целият размер на същата се начислява за фонд „Резервен“, като последният се актуализира ежегодно с нови пет процента;

2. Инвестиционен фонд в размер на 50% от печалбата;

3. Фонд „Социално подпомагане“ в размер на 5%;

4. За дивиденти върху внесените дялови вноски — 25%.

2. Конкретните проценти за разпределение на печалбата се определят всяка година от Общото събрание при утвърждаване на годишния счетоводен отчет на кооперацията.

Чл. 49.Средствата за фонд „Резервен“ се използват за покриване на реализирани загуби и за оборотни средства.

Чл. 50.1. Средствата на фонд „Инвестиционен“ се използват за инвестиции.

2. С частта на дълготрайните материални активи, въведени в експлоатация и финансирани за сметка на фонда, се увеличава дяловият капитал и се актуализират имуществените дялове на кооператорите в края на всяка година.

Чл. 51. Реализираната загуба остава да бъде покрита през следващите години, когато средствата от фонд „Резервен“ са недостатъчни.

Чл. 52. На основание чл. 36 от Закона за кооперациите и по решение на Общото събрание може да се образува взаимоспомагателна каса за членовете на кооперацията.

Чл. 53. Трудовите отношения, здравното и социалното осигуряване се уреждат в съответствие с трудовото, здравното и социалното законодателство в страната.

VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Преустройването, дейността или ликвидацията на кооперацията се извършва съгласно нормативните актове.

§ 2. За всички неуредени с настоящия устав случаи се прилагат разпоредбите на съответното законодателство на Република България.

§ 3. Всички суми, които са упоменати в устава се променят съгласно Закона за приемане на еврото в Република България.

§ 4.Настоящият устав е променен и приет от Общото събрание на кооперацията, проведено на 05.09.2026 година.

Председател:

