

ДАРА БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2011 година

УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

“ДАРА БЪЛГАРИЯ” ЕООД, град София е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 175036125. Дружеството е регистрирано с капитал 2 058 600 лв. и е представявано от Борислав Панков Балканджийски.

През текущия отчетен период капитала на дружеството е увеличен до 5 223 800 лв.

Едноличен собственик на капитала е Дара Инвестмънтс Ltd, Белиз, вписана в регистъра на международните търговски компании под № 47,743.

Предметът на дейност на “ДАРА БЪЛГАРИЯ” ЕООД е: инвестиции в недвижими имоти, с цел последващата им продажба.

Седалището и адресът на управление са в гр София, ул. “Велико Търново” № 28

Дружеството е образувано за неопределен срок.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в НСС 1– представяне на финансови отчети и изисквания на останалите счетоводни стандарти

Основните принципи на които е изградена счетоводната политика на предприятието са :

- документална обоснованост
- предпазливост - дружеството ще отразява всички предполагаеми рискове и евентуални загуби за бъдещи периоди
- приходите и разходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, а не в периода на изплащането им.
- съпоставимост между приходите и разходите
- стопанските операции се отразяват в счетоводството според тяхното икономическо съдържание, съпност и финансова реалност, а не според правната им форма

Основните изисквания на които отговаря информацията представена в годишния финансов отчет на предприятието са : разбираемост, уместност и същественост, надеждност, сравнимост, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Годишния финансов отчет е изготвен в съответствие с хипотезите за текущо начисляване и действащо предприятие.

Всички данни за 2010 и 2011 г. са представени в настоящия финансов отчет в х. лв.

БЕЛЕЖКИ ПО СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

Дълготрайните материални активи са представени в баланса по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с натрупаните амортизации. Дружеството е определило праг на същественост в размер на 700 лева.

Амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи. Амортизациите не са начислявани тъй като единствените активи към 31/12/2011 г. са земи.

Дружеството не притежава ценни книжа и няма участие в капиталите на други дружества.

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове и валута при първоначалното си счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на БНБ към 30.12.2011 г.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната регистрация в Търговския регистър. Към 31.12.2011 г. внесенният напълно основен капитал е в размер на 5224 хил.лв.

Финансовият резултат към 31.12.2011 година е печалба в размер на 185 хил. лева.

Вземанията и задълженията са посочени по номиналната стойност на възникване.

Предоставени са аванси по договор на "ТПО Варна ЦППВО" ООД в размер на 178 х.лв.

Дружеството е получило инвестиционен кредит от едноличния с собственик „Дара Инвестмънтс“ Ltd, който заедно с начислените лихви е трансформиран в основен капитал. Увеличението в размер на 3165 х.лв. е вписано в Агенция по вписванията на 19/08/2011 г.

БЕЛЕЖКИ ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Гл.счетоводител:
/Г.Лилова/



Управител:
/Б.Баджанджийски/



БАЛАНС
на ДАРА БЪЛГАРИЯ ООД
към 31.12.2011 година

Раздел, група, статия	Сума (хил.лв.)		Раздел, група, статия	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. Записан, но неизнесен капитал	1	2	А. Собствен капитал	а	
Б. Изгаснали (възпотрайни) активи			1. Записан капитал	1	2
Общо за група I	0	0	Общо за група III	5,224	2,059
II. Дълготрайни материални активи			IV. Напурени печатба (загуба) от минали години	0	0
1. Земи и сгради в т.ч.	4,984	4,984	- в т.ч. перепредметна печатба	-246	-149
- земи	4,984	4,984	- в т.ч. непериодна загуба	-246	-149
- сгради			Общо за група IV	-246	-149
2. Машини, оборудване и апаратура			V. Текуща печатба (загуба)	185	-97
3. Транспортни средства			Общо за раздел "А"	5,163	1,813
4. Сторъжения и други			Б. Провидни и сходни задължения		
Общо за група II	4,984	4,984	1. Провидни за данъци, в т.ч.		
III. Дълготрайни финансови активи			Общо за раздел "Б"	0	0
Общо за група III	0	0	В. Задължения		
IV. Отсрочени данъци			1. Задължения към свързани предприятия		
Общо за раздел Б	4,984	4,984	до 1 година	0	3,350
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			2. Задължения към доставчици в т.ч.		
1. Суровини и материали	178	178	до 1 година	0	0
2. Предоставени аванси	178	178	и над 1 година	0	0
Общо за група I	178	178	4. Други задължения, в т.ч.	0	0
II. Краткотрайни изчисления			- към персонала, в т.ч.	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.	0	0	до 1 година		
до 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.	0	0
Общо за група II	0	0	до 1 година		
III. Краткотрайни инвестиции			- данъчни задължения, в т.ч.	0	0
Общо за група III	0	0	до 1 година		
IV. Первични средства			Общо за раздел "В" в т.ч.	0	3,350
1. Парични средства в брой	1	1	до 1 година	0	0
2. Парични средства в банкови депозити			и над 1 година	0	3,350
Общо за група IV	1	1	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди в т.ч.	0	0
Общо за раздел В	179	179	- финансирания		
Г. Приходи за бъдещи периоди			- приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива	5,163	5,163	Сума на пасива	5,163	5,163

Дата 28.02.2012 год.

Сметководител:



Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ДАРА БЪЛГАРИИ ООД

към 31/12/2011 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Сума (хил. лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година		
А. Разходи		1	2	Б. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незав.п-во				1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:			
2. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.	2	1	а/ продукция	0	0		
а/ суровини и материали			б/ стоки				
б/ за външни услуги	2	1	в/ услуги				
3. Разходи за персонала, в т.ч.	2	5	2. Увеличение на запасите от продукция и незав.п-во				
а/ за възнаграждения	2	4	3. Разходи за придобиване на активи по стоп.лазич				
б/ за осигуровки		1	4. Други приходи в т.ч.	0	0		
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.	0	0	- приходи от финансирання				
а/ разходи за амортизации			- други приходи				
5. Други разходи, в т.ч.	0	0	Общо приходи от оперативна дейност /1 + 2 + 3 + 4/	0	0		
а/ балансова стойност на продадените активи							
б/ други разходи							
Общо разходи за оперативна дейност/1+2+3+4+5/	4	6	5. Приходи от участия в дъщерни и др. предприятия				
6. Разходи за обезценка на финансови активи, в т.ч.	0	0	6. Приходи от други инвестиции и заеми				
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			7. Други лихви и финансови приходи в т.ч.	229	0		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	40	91	а/ положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	229			
а/ разходи за лихви	39	91	б/ положителни разлики от промяна на валутни курсове				
б/ други финансови разходи	1		в/ други лихви				
Общо финансови разходи /6 + 7/	40	91	Общо финансови приходи /5 + 6 + 7/	229	0		
8. Печалба от обичайната дейност	185	0	8. Загуба от обичайната дейност		97		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи				
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	44	97	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	229	0		
10. Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/	185	0	10. Счетоводна загуба /общо приходи - общо разходи/		97		
11. Разходи за данъци							
12. Други данъци							
13. Печалба (10-11-12)	185	0	11. Загуба /10 + реал11 и 12 от Раздел А/	0	97		
ВСИЧКО (Общо разходи +11 +12 +13)	229	97	ВСИЧКО (Общо приходи +11)	229	97		

Дата 28.02.2012 год.

Съставител:

Г. Димитров



Ръководител:

Б. Бачванджийски



ОТЧЕТ
за паричния поток на ДАРА БЪЛГАРИЯ ООД
за 2011 година

(Хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текуща година			предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	-1			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	-3	5		-5
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност		1	-1	36	45	-9
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	5	-5	36	50	-14
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		247	-247
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	459	229	230			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	459	229	230	0	247	-247
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	121	344	-223	237		237
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	-2			0
Плащания за задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	121	346	-225	237	0	237
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	580	580	0	273	297	-24
Д. Парични средства в началото на периода			1			25
Е. Парични средства в края на периода			1			1

Дата 28.02.2012 год.

Съставител:

Г. Лядова

Ръководител:

Б. Балканджийски

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на ДАРА БЪЛГАРИЯ ООД
за 2011 година

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви						Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
		примени от емисия	резерв от последващи оценки на активи	нетни резерви			печалба	загуба			
				общ	специални	други					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Салдо в началото на отчетния период	2,059								-246		1,813
1. Изменения за сметка на собствените в т.ч.											0
увеличение											
намаление	3,165										3,165
2. Финансов резултат за текущия период										185	185
3. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч. Увеличение											0
Намаляние											0
Салдо към края на отчетния период	5,224	0	0	0	0	0	0	-246		185	5,163
4. Промени в счетоводната политика											0
Превзисмен собствен капитал към края на отчетния период	5,224	0	0	0	0	0	0	-246		185	5,163

Дата 28.02.2012 год.

