

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на ГЛАС КОНТРИБЮШЪН ЕАД, ЕИК 203841310
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма: ГЛАС КОНТРИБЮШЪН ЕАД

Седалище: град Плевен ж.к. Западна индустриална зона, Стъкларски завод Рубин

Адрес на управление: град Плевен ж.к. Западна индустриална зона, Стъкларски завод Рубин

Предмет на дейност: Сделки и управление с недвижими и движими имоти

Собственост: Дружеството е:
100 % - частна собственост

Капитал: Дружеството е с капитал 50 001 лева, разпределени в 50 001 акции по 1 лв. за всяка.
Единичен собственик на капитала на дружеството е фирма ГЛАС БЪЛГАРИЯ ЕАД, ид. н. 204710010.

Собственик	Основен/допълнителен капитал				
	2020		2019		
	Брой акции	Номинал	Платен	Брой акции	Номинал
ГЛАС БЪЛГАРИЯ ЕАД	50 001	1	50 001	50 001	1
Общо:	50 001	50 001	50 001	50 001	50 001

Представяващи и управляващи дружеството: Лионел Капю

Лицензи, разрешения за осъществяване на дейността: Няма необходимост.

Категория на дружеството, съгл. чл.19 от Закона за счетоводството: Малко предприятие.

Свързани лица:

ГЛАС БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК 204710010 и собствениците на това дружество
РУБИН ТРЕЙДИНГ ЕАД, ЕИК 203365700 – друго дъщерно дружество в групата

ЕНЕРДЖИ КОНТРИБЮШЪН ЕООД, ЕИК 206156129 – дъщерно дружество на Глас Контрибушън ЕАД

Членове на съвета на директорите и дружествата, в които участват като собственици или в управителни органи.

1. ПРЕГЛЕД НА И ФИНАНСОВ АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

1.1. Описание на дейността през 2020 г.

През 2020 г. ГЛАС КОНТРИБЮШЪН ЕАД осъществява основно сделки и управление с недвижими и движими имоти.

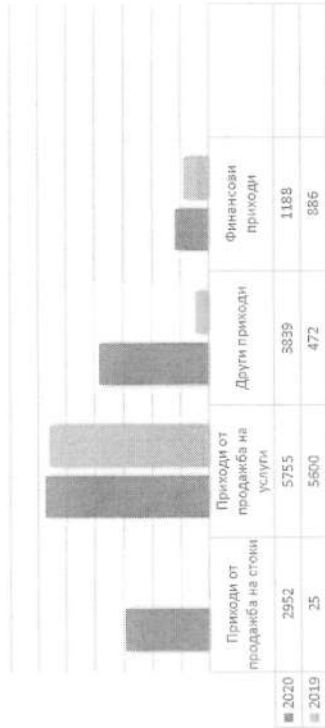
1.2. Приходи и разходи

Общо за 2020 г. са реализирани приходи в размер на 13 734 хил. лв., от които нетни приходи от продажба 8 707 хил. лв., в т.ч. приходи от продажба на услуги 5 755 хил. лв. Има отчетени приходи от продажба на ДМА в размер на 3 839 хил.лв, както и финансови приходи в размер на 1 188 хил.лв.

Спрямо предходната година е отчетено увеличение на общите приходи .

СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА ПРИХОДИ						
	2020 година		2019 година		Изменение	
Перо	абсолютно изр. в хил.лв.	отн.дел	абсолютно изр. в хил.лв.	отн.дел	абсолютно изражение	отн.дел
Общи приходи от оперативна дейност	12 546.00	91.35	6 097.00	87.32	6 449.00	4.03
Приходи от продажба на стоки	2 952.00	21.49	25.00	0.36	2 927.00	21.14
Приходи от продажба на услуги	5 755.00	41.90	5 600.00	80.21	155.00	-38.30
Други приходи	3 839.00	27.95	472.00	6.76	3 367.00	21.19
Финансови приходи	1 188.00	8.65	885.00	12.68	303.00	-4.03
Други лихви и финансови приходи	1 188.00	8.65	885.00	12.68	303.00	-4.03
Общо приходи	13 734.00	100.00	6 982.00	100.00	6 752.00	0.00

Структурен анализ на приходите
(абс.изр., в хил.лв.)



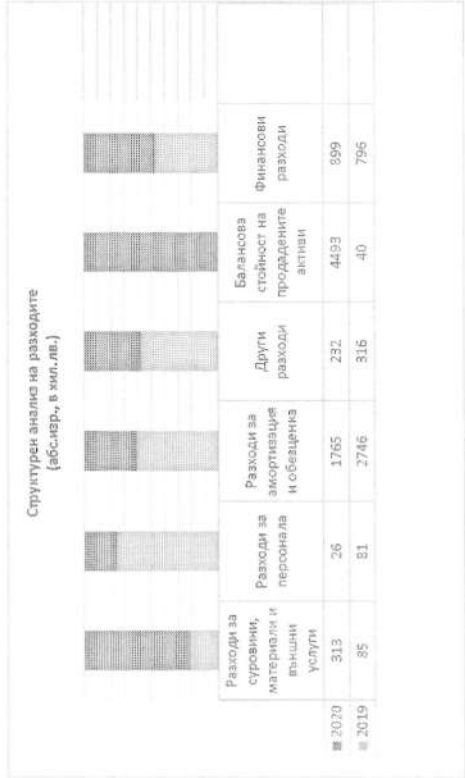
■ 2020 ■ 2019

Приходите на дружеството за 2020 г. съответстват на осчетоводените и отразени в аналитичната и синтетична отчетност и са съобразени с нормативната уредба. При отчетяване и признаване на приходите са съблюдавани принципите за текущо начисляване и за съпоставимост на приходите с разходите

Общо разходите за дейността на дружеството през 2020 г. възлизат на 7 728 хил. лв., в т.ч. разходи за оперативната дейност – 6 829 хил. лв и финансови разходи 899 хил. лв.

СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА РАЗХОДИ						
	2020		2019		Изменение	
Перо	абсолютно изр. в хил.лв.	отн.дел	абсолютно изр. в хил.лв.	отн.дел	абсолютно изражение	отн.дел
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	313	4.05	85	2.09	228	1.56
а) суровини и материали	313	4.05	85	2.09	228	1.56
б) външни услуги	26	0.34	81	1.99	-55	-1.66
Разходи за персонала, в т.ч.:	24	0.31	75	1.85	-51	-1.53
а) разходи за възнаграждения	2	0.03	6	0.15	-4	-0.12
б) разходи за осигуровки	1 765	22.84	2 746	67.57	-981	-44.73
Разходи за амортизация и обезценка	232	3.00	316	7.78	-84	-4.77
Други разходи						

Балансова стойност на продадените активи	4493	58.14	40	0.98	4453	57.15
Финансови разходи	899	11.63	796	19.59	103	-7.95
Общо разходи	7 728	100	4 064	100	3664	0.00

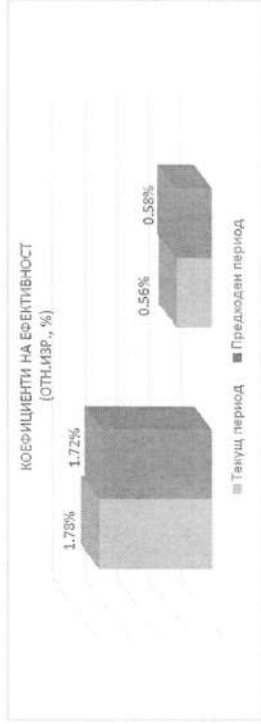


Разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащанята, съобразно принципа за текущо начисляване. Разходооформящите документи са оформени според изискванията на Закона за счетоводството.

АНАЛИЗ НА ЗАВИСИМОСТТА МЕЖДУ РЕНТАБИЛНОСТТА И АНГАЖИРАННОСТТА НА КАПИТАЛА					
показатели	Резултат	текущ период	предходен период	изменение	
1 Нетен финансов резултат от продажби	т.1	5744	2604	3140	
2 Нетен размер на приходите от продажби	т.2	8707	5625	3082	
3 Собствен капитал	т.3	12878	7486	5392	
4 Долгосрочни пасиви	т.4	105967	105967	105967	
5 Краткосрочни пасиви	т.5	7006	85824	-78818	
коэффициенти					
6 Рентабилност на продажбите	т.6=т.1/т.2	0.66	0.46	0.20	
7 Ангажираност на собствения капитал	т.7=т.3/т.2	1.48	1.33	0.15	
8 Ангажираност на привлечените капитал	т.8=(т.4+т.5)/т.2	12.97	15.26	-2.28	

Рентабилност на капитала във връзка с рентабилността на продажбите и ангажираността на собствения и привлечения капитал	т.6/(т.7+т.8)	0.05	0.03	0.02
---	---------------	------	------	------

КОЕФИЦИЕНТИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ				
показатели	Резултат	текущ период	предходен период	изменение
1 Приходи	т.1	13734	6982	6752
2 Разходи	т.2	7728	4064	3664
коэффициенти				
3 Ефективност на разходите	т.1/т.2	1.78	1.72	0.06
4 Ефективност на приходите	т.2/т.1	0.56	0.58	-0.02



Съставени общо приходите с разходите, отчетената счетоводна печалба за 2020 г. е в размер на **6 006** хил. лв. След преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели е начислен следващият се корпоративен данък в размер на **262** хил.лв., в резултат на което дружеството отчита за 2020 г. балансова печалба **5 744** хил. лв.

1.3. Активни и пасиви

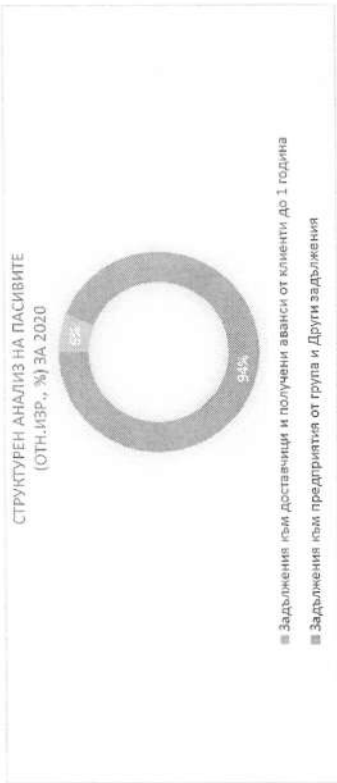
Общият размер на активите към 31.12.2020 г. е в размер на 125 855 хил. лв. при 94 502 хил. лв. за предходната година. Негекущите (дълготрайни) активи по балансова стойност възлизат на 92 486 хил. лв. или 73.49 % от общите активи, текущите активи са в размер на 33 368 хил. лв. или 26.51%.

СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА АКТИВИТЕ					
Перо	2020 година		2019 година		Изменение
	абсолютно изр. в хил. лв.	отн. дан	абсолютно изр. в хил. лв.	отн. дан	
1	1	2	1	2	(3-2)
I. Записан, но немисен капитал		0		0	0
II. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др.		0		0	0
III. Дълготрайни материални активи	92 486	73,49	68 298	54,27	24 188
1. Земи и сгради, в т.ч.	136 73	10,86	14 172	11,26	-499
а) земи	35 28	2,80	35 28	2,80	0
б) сгради	10 145	8,06	10 644	8,46	-499
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	40 266	31,99	41 214	32,75	-948
3. Съоръжения и други	15 90	1,26	14 26	1,14	154
4. Производствени аванси и дълготрайни активи в процес на изграждане	36 957	29,36	11 476	9,12	25 481
III. Текущи (краткотрайни) активи	333 68	26,51	262 04	20,82	71 64
1. Материални запаси	346	0,27	344	0,27	2
2. Вземания	310 42	24,66	170 12	13,52	140 30
а) вземания от клиенти и доставчици	14 392	11,44	10 562	8,39	3 830
б) вземания от предприятия от група	14 767	11,73	49 42	3,93	-9825
в) други вземания	1883	1,50	1508	1,20	375
3. Парични средства, в т.ч.	1980	1,57	88 48	7,03	-6668
а) в брой	6	0,00	14	0,01	-8
б) в безпечни сметки (депозити)	1974	1,57	8834	7,02	-6860
IV. Разходи за бъдещи периоди	1	0,00		0,00	1
Сума на актива	125 855	100	94 502	100	31 353



През 2020г. Дружеството продължава с осъществяване на инвестиционен план по реконструкцията на старите производствени мощности с цел постигане в бъдеще на по-високи производствени нива, намаляване на преки и непреки разходи, увеличаване на производителността, намаляване на количествата брак и други. Очаква се процеса по подновяване на производствените мощности да приключи през 2021. Ръководството счита, че всичко това е необходимо, за да може дружеството /респективно и групата/ да оцелее в силно конкурентната среда, в която работи.

СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА ПАСИВИТЕ					
Перо	2020 година		2019 година		Изменение
	абсолютно изр. в хил. лв.	отн. дан	абсолютно изр. в хил. лв.	отн. дан	
1. Задължения към доставчици и получени аванси от клиенти до 1 година	6976	6,17	5255	4,65	1721
3. Задължения към предприятия от група и други задължения, в т.ч.	105 997	93,83	80 569	71,32	25 428
а) към персонала		0,00		0,00	0
б) осигурителни задължения		0,00		0,00	0
в) данъчни задължения	30	0,03	133	0,12	-103
Сума на пасива	112 973	100	85 824	100	27 149



1.4. Собствен капитал

Регистрираният капитал на дружеството е 50 001 лв.

Поло	2020 хил.лв.	2019 хил.лв.	Изменение в хил.лв.
Записан капитал	50	50	0
Законови резерви	5	5	0
Надрупана печалба (загуба) от минали години	7 079	4 827	2 252
Текущи печалба (загуба)	5 744	2 604	3 140
Сума на собствения капитал	12 878	7 486	5 392

СОБСТВЕН КАПИТАЛ (АБС.ИЗР., В ХИЛ.ЛВ.)				
Записан капитал	Законови резерви	Надрупана печалба (загуба) от минали години	Текущи печалба (загуба)	Текущи печалба (загуба)
■ 2020	50	5	7 079	5 744
■ 2019	50	5	4 827	2 604

■ 2020 ■ 2019

1.5. Персонал

През 2020г. дружеството е отчетло разходи за персонал в размер на 26 хил.лв., от които 2 хил.лв. за осигуровки.

В резултат на горното, може да се обобщи, че като цяло вътрешно-контролната среда в дружеството е на ниво, постигнато е ефективно разпределение на работата, техническото състояние на машините, оборудването е на добро ниво, изпълнението на договорите е в определените рамки.

Като цяло резултатите от финансовия анализ на дейността ГЛАС КОНТРИБЮШЪН ЕАД за 2020 г. са добри, имайки предвид съществуващите вътрешно-присъщи рискове в отрасъла, свързани със силно-конкурентна бизнес среда, лихвени, валутни и ценови рискове и други пазарни фактори.

С оглед на това, ръководството на дружеството следва политика на гъвкавост в договорните взаимоотношения с контрагентите, качество на услугите, поддържане на добро техническо състояние на машините и съоръженията, строг контрол върху паричните потоци с оглед кредитния и ликвидния риск, разумна ресурсна обезпеченост, в т.ч. финансова, трудова, както и развитие на дейността в други посоки – бъдещи инвестиции, маркетинг, реклама и др. с цел балансиране на рисковете.

В резултат на горното, ръководството счита, че Дружеството е действащо предприятие и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

2. РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

При осъществяване на дейността си дружеството е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

2.1. Систематични рискове

2.1.1. Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се асоциира с нестабилността и множеството промени на водената от правителството икономическа политика и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме политическия риск като: **среден**.

2.1.2. Макроекономически рискове

2.1.2.1. Валутен риск

Валутният риск обобщава възможните негативни последиствия върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс.

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 01.07.1997 г. обменният курс български лев – германска марка бе фиксиран в съотношение 1000:1. Въвеждането на евро като разплащателна единица в Европейския съюз доведе до практически фиксирани обменни курсове 1952,83 лв. за едно евро (респ. 1,95583 лв. за едно евро след деминацията на лева, в сила от 05.07.1999 г.). Следователно валутният риск за базиран на евро инвеститор е практически сведен до нула.

На база посоченото по-горе познанието на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме валутния риск като: **нисък**.

2.1.2.2. Инфляционен риск

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация							
2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020
0.90%	-1.40%	-0.10%	-0.80%	2.10%	2.70%	3.10%	1.70%

Източник: НСИ

На база посоченото по-горе към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме инфляционния риск като: **нисък**.

2.2. Несистематични (микроекономически) рискове

2.2.1. Технологичен риск

Технологичният риск е произведен от необходимите технологии за обслужване на дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те.

На база използваните от дружеството ни технологии и познанието на технологичните тенденции на развитието на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме технологичния риск като: **висок**.

2.2.2. Фирмен риск

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологичната и организационната дейност, както и с обемствеността на дружеството с финансови ресурси; подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба.

На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме фирмения риск като: **среден**.

2.2.3. Финансов риск

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събранимостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме финансовия риск като: **среден**.

2.2.4. Ликвиден риск

Неспособността на дружеството да покрива наредените си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и кредиторите на дружеството.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ликвидния риск като: **среден**.

2.2.5. Ценови риск

Ценовият риск е определен в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена е съобразена с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на дружеството и да носи определено ниво на печалба.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция / нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ценовия риск като: **среден**.

2.2.6. Риск свързан с паричния поток

Рискът, свързан с паричния поток разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в дружеството. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която е съобразена и защитава фирмените финанси. Целта на дружеството е винаги да се намира в положителна стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с паричния поток като: **среден**.

2.2.7. Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например възникване на вземания от клиенти, депозирани средства и други.

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Експозицията и анализа на кредитния риск за Дружеството са включени във финансови отчет.

На база посоченото по-горе, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме кредитния риск като: **среден**.

2.2.8. Инвестиционен риск

Инвестиционният риск се предопределя в това, реалната доходност от направена инвестиция да се различава от предварително планираната такава.

На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме инвестиционния риск като: **среден**.

2.2.9. Регулационен риск

Регулационният риск е свързан с вероятността да се понесат загуби в резултат на нарушения или неспазване на законовите и подзаконовите нормативни актове или вътрешнодружествените документи, както и от загуби в резултат на интервенции на данъчните власти. Този риск се отнася и за промени в нормативната база, свързани с опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме регулационния риск като: **среден**.

3. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТАПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Дружеството оповестява съществено некоригирано събитие, свързано с разпространението на пандемията от коронавирус /COVID-19. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект на пандемията

4. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

В перспектива, очакваното бъдещо развитие на дружеството е свързано с продължаване и разширяване на дейността по управление и отдаване под наем на недвижими имоти, промишлено оборудване и др.

В областта на инвестициите, дружеството следва твърда политика на поддържане на машините и съоръженията с оглед удължаване на полезния живот и бъдещи икономически изгоди, както и политика в дългосрочен план за разширяване и обновяване на ДМА чрез поетапно придобиване, предвид високия размер на необходимите инвестиции, чрез съчетаване на различни източници на финансиране – банкови или междуфирмени кредити, финансови лизинг, както и собствени финансови средства.

5. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

6. ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Дружеството не е използвало финансови инструменти през 2020 г. за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени лива или парични потоци. През отчетната година дружеството не е извършило сделки за хеджиране на валутен риск, тъй като няма сделки във валути с плаващ спрямо лева курс.

Август 2021 г.
гр. София



.....
/ Лионел Капко /