УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ГЕК СТРОЙ” ЕООД

Днес, 17.01.2022 год., изм. на 18.08.2026 г., в гр.Търговище:

Долуподписаният **МАРИЯН ГЕОРГИЕВ КИРИЛОВ,**

ИЗВЪРШИ СЛЕДНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С този учредителен акт образувам еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование **„ГЕК СТРОЙ” ЕООД**, което на латиница ще се изписва **GEK STOI LTD.**

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. Търговище, ул. “Трайко Китанчев” № 25, ет, 3, ап. 8.

Чл. 3. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Чл. 4. (1) Предметът на дейност на дружеството е: *Строителство и строителни услуги; производство на строителни материали и строителни елементи; търговия на едро и дребно с промишлени и хранителни стоки; търговско представителство и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон. след снабдяване с лиценз за съответните дейности, за които се изисква такъв.*

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването на напредъка и разширяване на стопанската му и търговска дейност в рамките на закона.

Чл. 5. С решение на едноличния собственик , дружеството може:

- да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина,
- да участвува в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на **2556.00** (две хиляди петстотин петдесет и шест) **евро** и към момента на регистрацията са внесени 70 % от общата му стойност.

(2) Капиталът се състои от дяловете на едноличния собственик, общо в размер на 2556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) дяла по 1.00 (едно) евро за всеки дял.

Чл. 7. Дяловете са изцяло собственост на: **МАРИЯН ГЕОРГИЕВ КИРИЛОВ.**

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;

Чл. 9. Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Едноличния собственик на дружеството с решение за изменение на учредителния акт при спазване на изискванията на закона.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10. (1) Дружеството се управлява от:

1. Едноличния собственик на капитала.
2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 11. (1) Едноличният собственик на капитала може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

Чл. 12. (1) Едноличният собственик на капитала има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на учредителния акт.
2. увеличаване и намаляване на дружествения капитал.
3. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството.
4. определяне на парични фондове.
5. откриване на клонове на дружеството.
6. обединяване с други търговски дружества.
7. прекратяване дейността на дружеството.
8. преобразуване на дружеството, както и прехвърлянето му чрез сделка.
9. избиране на управител, както и на контрольор.
10. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане.
11. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти.
12. предявяване на искове срещу управителя и контрольора и назначаване представител за водене на делата.
13. назначаване ликвидатори на дружеството.
14. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници.

За всички взети решения ще се съставя протокол, който ще бъде в обикновена писмена форма.

Чл. 13. Едноличният собственик избира управител.

Чл. 14. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Тои решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на едноличния собственик.

(3) Управителят може и да не е едноличния собственик на капитала. Ако не е такъв, той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя може да се определя възнаграждение с решение на еноличния собственик на капитала.

Чл. 15. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки има управителят.

Чл. 16. (1) По решение на едноличния собственик или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от трети лица.

IV. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 17. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.
(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:
1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството.
2. Сметка "Печалби и загуби".
(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от едноличния собственик, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.
(4) Ако едноличният собственик на капитала определи контрольор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контрольора.

Чл. 18. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.
(2) Чистата печалба се разпределя както следва:
1. Определят се съответните отчисления от фондовете.
(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от едноличния собственик или чрез кредит.

Чл. 19. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 20. По решение на едноличния собственик на капитала, дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 21. Дружеството се прекратява:
1. По решение на едноличния собственик на капитала.
2. Чрез сливане, вливане или разделяне;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи;

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси, се прилагат общите разпоредби на Търговския закон и останалото действащо законодателство.

Настоящият договор се подписа в три еднакви екземпляра – един за едноличния собственик на капитала, един за регистрацията в Търговския регистър и един за архива на дружеството.

MARIYAN GEORGIEV KIRILOV
Digitally signed by MARIYAN GEORGIEV KIRILOV
Date: 2026.08.18 10:17:49 +03'00'

Едноличен собственик: _____
/МАРИЯН ГЕОРГИЕВ КИРИЛОВ/