

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА МАРИЦАТЕКС АД гр. Пловдив
За периода приключващ на 31.12.2020 г.

I. Обща информация

“МАРИЦАТЕКС” АД – гр. Пловдив функционира като текстилно предприятие, за производство на прежди и тъкани, памучни и памучен тип до 31.08.2010 г. След тази дата, в резултат от взето решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 20.07.2010 г. за спиране на текстилното и всички свързани с него производства, дейността на дружеството се ограничава и осъществява в областта на *„Отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти”*.

Основният капитал на дружеството се състои от **468 921** броя акции с номинална стойност 1 лев.

Акционери юридически лица са:	брой акции
1. ИХ ДОВЕРИЕ АД	254 884
2. СОФАРМА АД	60 364
3. БУЛ ХОЛДИНГ АД	25
4. ВЕНЧЪР ВИЖЪН	100
5. ТЕЛСО АД	107 558
6. „ЕОЛ-07” ЕООД	100
7. ДЖИ ЕФ ЕН ИНВЕСТМЪНТС	3 063
8. БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИЯ ЕООД	423

Акционери физически лица са 1775 на брой, притежаващи 42 404 броя акции.

ИХ “ДОВЕРИЕ” – АД – гр. София, притежаващ 54,35 % от акциите е регистриран по ф.д. № 5856/1998 г. в СГС със седалище и адрес на управление адрес: гр. София, бул. “Княз Александър Дондуков” № 82, БУЛСТАТ № 121683066.

МАРИЦАТЕКС АД има едностепенна система на управление:

Съвет на директори в състав:

1. **Светла Борисова Костова** – председател на СД , ЕГН XXXXXXXXXX, адрес – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ; висше икономическо образование.
2. **Христо Николов Енкин** – член на СД и Изпълнителен директор, ЕГН XXXXXXXXXX, адрес – XXXXXXXXXXXXX ; висше икономическо образование.
3. **Анна Иванова Павлова** – член на СД, ЕГН XXXXXXXXXX, адрес – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX; висше икономическо образование.

Начисленото възнаграждение по договори за управление и контрол за периода е в размер на **42 000** лв., в т.ч. на Изпълнителен директор – 24 000 лв. и Съвет на директори – 18 000 лв.

На 25.06.2020 г. е проведено редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството. На събранието са взети следните решения:

- Приет е Годишния финансов отчет и доклада за дейността на дружеството за 2019 г. ;
- Приет е доклада на регистрирания одитор за 2019 г.;

- Приет е отчета на Директора за връзки с инвеститорите;
 - Приет е отчета за дейността на Одитния комитет през 2019 г.
 - Взето е решение за преизбиране на членовете на Одитния комитет
 - Приети са изменения в статута на Одитния комитет.
 - Приет е доклада относно политиката за възнагражденията на членовете на съвета на директорите на дружеството.
 - освободени са от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2019 г.;
 - избран е регистриран одитор на дружеството за 2020 г. , а именно специализирано одиторско предприятие „Ажур – ТДМ” ООД, с адрес на управление гр. София ул. Мърфи №3;
- Начисленото възнаграждение за одит на финансовата 2020 г. е в размер на 5867,49 лв., същото не е платено към 31.12.2020 г.

II. Информация за търговските контрагенти на дружеството

След спиране на текстилното производство, дружеството е в процес на установяване на нови търговски взаимоотношения с цел отдаване под наем на наличното недвижимо имущество. С оглед на спецификата на сградите, бивши производствени халета, отдаването им под наем се оказва практически невъзможно и Ръководството, след одобрение от ОСА на акционерите, пристъпи към разрушаване на производствените халета с цел ново бъдещо строителство върху освободените терени.

Приходите от наеми за 2019 г. са 0 х.лв., от продажба на ДМА 0 х.лв. , а от професионално обучение 2 х.лв., за 2020 приходите от наеми са 0 х.лв, от продажба на ДМА 0 х.лв., а от проф. обучение 3 х.лв.

През 2020 г. и 2019 г. продажбите на продукция се осъществяват чрез складовата база на дружеството на различни клиенти, фирми и физически лица.

III. Финансова информация

Към 31.12.2020 г. размерът на краткосрочните вземания е 4 х.лв, които са с 4 х.лв по-малко от предходния период /31.12.2019 г./ или с 50,00 %.

Приходите от обичайната дейност за периода 01.01.2020г.-31.12.2020 г. са **11 х.лв**, което е по-малко в сравнение с базисния период / 01.01.2019г.-31.12.2019 г./ с 194 х.лв. или с 94,63 % .

Разходите за обичайната дейност са **270 х.лв.** или с 52 х.лв. по-малко в сравнение с базисния период, което представлява 16,15 %.

През анализирания период **финансовият резултат от обичайната дейност** /разликата между приходите и разходите за дейността/ е /259/ **х.лв. загуба**, при /117/ х.лв загуба през базисния период / 01.01.2019г.-31.12.2019 г./, т.е. с 142 х.лв по-малко или с 121,37 %.

Рентабилността /доходността/ е един от най-важните параметри на финансовото състояние на фирмите. Тя отразява потенциала на фирмата да генерира и реализира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Рентабилността, установена като отношение на финансовия резултат от дейността и разходите за дейността /-95,93/ % изразява достигнатата степен на ефективност на разходите, свързани с производството и реализацията на стоките и услугите.

Този показател има подчертано оперативен характер. Чрез него се анализира преди всичко ефективността на производството на отделните видове стоки и услуги, което има важно значение за усъвършенстване на производствената структура.

Така установена рентабилност, обаче, не може да характеризира ефективността на цялостната дейност на фирмата, на използването на всички ресурси. Това може да се види само от рентабилността на активите.

През анализирания период отношението между финансовия резултат преди облагане с данъци и нетните продажби /обща рентабилност/ е $-2354,55\%$ при $-57,07\%$ през базисния период, или с $4025,49\%$ по-малко.

През анализирания период отношението между нетния финансов резултат и общата сума на активите е $-3,09\%$ срещу $-1,39\%$ през базисния период.

От съпоставянето на тази рентабилност на активите с капитализирания лихвен процент на банката за съответния период може да се направи извод за ефективността от дейността на фирмата и от смисъла да се купуват нейни акции. Интересът на всеки бъдещ акционер е да вложи парите си във фирмата само ако те му носят по-висок доход от лихвите на банката.

За разлика от предходния показател, който съпоставя доходите с активите на фирмата при рентабилността на собствеността се съпоставят доходи с вложени собствени пари под формата на собствен /акционерен/ капитал.

Така формиран този показател през анализирания период е $-133,51\%$ при $-25,83\%$ през базисния период или $107,68\%$ по-малко.

Анализ на ликвидността и платежоспособността

ПОКАЗАТЕЛИ	ТЕКУЩ ПЕРИОД 31.12.2020	ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД 31.12.2019	РАЗЛИКА СТОЙНОСТ	РАЗЛИКА % НА ДИНАМИКА
Материални запаси	63	66	-3	-4,55%
Краткосрочни вземания	4	8	-4	-50,00%
Парични средства	5	8	-3	-37,50%
Налични краткотрайни активи	72	86	-14	-16,28%
Краткосрочни задължения	121	108	13	12,04%
Общ размер на активите	8376	8408	-32	-0,38%
Парични средства в % от Краткотрайни активи	6,94%	9,30%	-2,36%	-25,35%
Парични средства в % от Общ размер на активи	0,06%	0,10%	-0,04%	-37,26%

Ликвидност на краткосрочните задължения

ПОКАЗАТЕЛИ	ТЕКУЩ ПЕРИОД 31.12.2020	ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД 31.12.2019	РАЗЛИКА СТОЙНОСТ	РАЗЛИКА % НА ДИНАМИКА
Обща ликвидност	0,5950	0,7963	-0,2013	-25,27%
Бърза ликвидност	0,0744	0,1481	-0,0738	-49,79%
Незабавна ликвидност	0,0413	0,0741	-0,0328	-44,21%
Абсолютна ликвидност	0,0413	0,0741	-0,0328	-44,21%

Платежоспособност

ПОКАЗАТЕЛИ	ТЕКУЩ ПЕРИОД 31.12.2020	ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД 31.12.2019	РАЗЛИКА СТОЙНОСТ	РАЗЛИКА % НА ДИНАМИКА
Платежоспособност	0,074380	0,148148	-0,0738	-49,79%

Платежоспособността на фирмата, измерена в коефициент от отношението на сбора, получен от краткосрочните вземания и паричните средства, отнесен към нейните текущи задължения е 0,074380 през анализирания период при 0,148148 през базисния период, което е с -0,0738 пункта или 49,79 % по-малко.

Анализ на печалбата и рентабилността

ПОКАЗАТЕЛИ	ТЕКУЩ ПЕРИОД 01.01.2020 – 31.12.2020	ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД 01.01.2019 – 31.12.2019	РАЗЛИКА СТОЙНОСТ	РАЗЛИКА % НА ДИНАМИКА
Рентабилност				
Коефициент на рентабилност на приходи от продажби	-23,55	-0,57	-22,9747	-4025,49%
Ефективност				
Коефициент на ефективност на разходите	0,0407	0,6366	-0,5959	-0,9360
Коефициент на ефективност на приходите	24,5455	1,5707	22,9747	14,6268
Финансова автономност	ТЕКУЩ ПЕРИОД 31.12.2020	ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД 31.12.2019	РАЗЛИКА СТОЙНОСТ	РАЗЛИКА % НА ДИНАМИКА
Коефициент на финансова автономност	0,02371	0,05695	-0,0332	-58,36%
Коефициент на задлъжнялост	42,1753	17,5607	24,6146	140,17%

IV. Информация за рисковете на които е изложено дружеството

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: риск на лихвено-обвързани парични потоци, пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от оперативното ръководство на дружеството, съгласно политиката определена от Съвета на директорите.

Съвета на директорите е приел основните принципи на общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

а.Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

б.Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск от негативни промени в цените на продуктите, които произвежда, поради силно конкурентния пазар на текстилни изделия и големия обем внасяни стоки от азиатски производители, които са явно или скрито субсидирани.

Дружеството е изложено на ценови риск по отношение на доставките на основни суровини и материали и особено на енергоносители – природен газ и електроенергия, тъй като те представляват значителна част от себестойността на произвежданите продукти.

в.Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са Инвестиционни имоти и вземания от търговски контрагенти.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Вземанията на Марицатекс АД са формирани основно от търговски вземания от контрагенти. Вземанията се контролират от финансово-счетоводния отдел на дружеството, като се следват установената политика и процедурите, приети от Съвета на директорите.

Паричните, включително разплащателни операции, са ограничени до банки с добра репутация и ликвидност.

г.Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. Дружеството поддържа парични наличности необходими за текущи разплащания в рамките на предстоящия месец. Основните източници за финансиране са банкови кредити, заеми от свързани предприятия и др.

д.Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството няма лихвоносни активи, затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Същевременно дружеството не е изложено и на значим лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни задължения, тъй като те са с фиксиран лихвен процент.

Текущите задължения на дружеството са основно по получени заеми при договорен фиксиран лихвен процент или безлихвени търговски задължения към доставчици.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. Изчисления се правят за значителните лихвоносни позиции.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет към края на отчетния период. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането и респ. задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

	<i>до 1 м.</i> <i>BGN'000</i>	<i>1-6 м.</i> <i>BGN'000</i>	<i>6-12 м.</i> <i>BGN'000</i>	<i>1-2 г.</i> <i>BGN'000</i>	<i>2-5 г.</i> <i>BGN'000</i>	<i>над 5 г.</i> <i>BGN'000</i>	<i>Без</i> <i>мату-</i> <i>ритет</i> <i>BGN'000</i>
31.12.2020							
Финансови							
активи							
Вземания от свързани предприятия							
Вземания от клиенти							
Данъци за възстановяване	2						
Парични средства и парични еквиваленти	5						
	7	0	0	0	0	0	0
Финансови							
пасиви							
Задължения към свързани	57						8038

предприятия

Търговски и
други
задължения

28	5	6	23			
85	5	6	23	0	0	8038

до 1 м. 1-6 м. 6-12 м. 1-2 г. 2-5 г. над 5 г. Без
BGN'000 BGN'000 BGN'000 BGN'000 BGN'000 BGN'000 мату-
ритет
BGN'000

31.12.2019

**Финансови
активи**

Вземания от
свързани
предприятия

Вземания от
клиенти

5

Данъци за
възстановяване

Парични
средства и
парични
еквиваленти

8

13	0	0	0	0	0	0
----	---	---	---	---	---	---

**Финансови
пасиви**

Задължения
към свързани
предприятия

53

7811

Търговски и
други
задължения

5

9

6

24

12

58	9	6	24	12	0	7811
----	---	---	----	----	---	------

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала. Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички

привлечени средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към :

	31.12.2020 BGN '000	31.12.2019 BGN '000
Общо дългов капитал, т.ч.:	8182	7955
<i>Задължения към свързани лица</i>	8095	7864
<i>Търговски задължения</i>	8	5
<i>Задължения към персонала и осигуряването</i>	33	32
<i>Задължения по финансов лизинг</i>	34	48
<i>Други задължения</i>	12	6
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	(5)	(8)
Нетен дългов капитал	8177	7947
Общо собствен капитал	194	453
Общо капитал	8371	8400
Съотношение на задлъжнялост	97,68%	94,61%

V. Данни за наетия персонал.

Към 31.12.2020 г. списъчния брой на работещите по трудов договор в “Марицатекс” – АД е 3 бр., в т.ч.:

- висше образование: 1
- средно специално: 2

VI. Друга информация

Дружеството е направило следните обезпечения:

- **Записи на заповед в полза на :**

Индустриален Холдинг Доверие АД – 1998 х.лв.– по споразумение от 31.12.2013 г.

Индустриален Холдинг Доверие АД – 2897 х.лв.– по споразумение от 31.12.2016 г.

Доверие Обединен Холдинг АД – 1153 х.лв – по договор за обор. кредит от 15.10.2013 г.

Доверие Обединен Холдинг АД – 2133 х.лв. – по договор за оборотен кредит от 01.08.2010 г.

Доверие Обединен Холдинг АД – 30 х.лв. – по договор за оборотен кредит от 15.09.2017 г.

VII. Перспективи за развитие.

Към дата на настоящия годишен доклад дружеството не осъществява производствена дейност. Ръководството на дружеството е разработило и приело програма за дейността му за периода 2019-2021 г. , включваща следните основни параметри:

1. Отдаване под наем на налични свободни производствени и административни сгради;
2. Продажба на налични шокови количества продукция и други материални запаси;
3. Продажба на част от инвестиционните имоти, при наличие на удовлетворяващ интерес, с цел покриване на нетекущите задължения на дружеството и задълженията по получени заеми.

Ръководството на дружеството счита, че при реализация на тези три основни направления, ще съумее да реализира рентабилност от дейността си.

Наред с описаните по горе мерки, Ръководството на дружеството осъществи, след одобрение от ОСА на акционерите, разрушаване на част от наличния сграден фонд и по специално сградите, чийто ремонт се оценява като нерентабилен, с цел по лесната реализация на освободените терени и/или построяването върху тях на по-съвременни конструкции, предимно с предназначение за логистична база.

Към датата на настоящия годишен доклад е изпълнен проект за изменение на ПУП, включващ разделяне на урегулираните имот на части, с цел по-лесна реализация на същите. Ръководството на дружеството разработва и проекти за осигуряване на всички комуникации на новообразуваните терени, а именно – водоснабдяване и канализация, газифициране, електрифициране и изграждане на пътна мрежа. Плановите за бъдеща реализация на новообразуваните терени, включват и възможност за построяване от дружеството на сгради с предназначение производствена и/или логистична дейност, които да се реализират чрез продажба или да се отдават под наем.

С оглед на трудностите, произтичащи от продължаващата финансово-икономическа криза и по-специално, недостатъчното търсене с цел покупка или наемане на инвестиционни имоти, Ръководството на дружеството разработва мерки за алтернативно използване на активите си. В тази връзка, през 2014 г, дружеството кандидатства и получи лиценз от Националната агенция за професионално образование и обучение /НАПОО/ за Център за професионално обучение /ЦПО/ с възможност за обучение по 35 бр. професии и специалности, а през 2015 г., за Център за информация и професионално ориентиране /ЦИПО/.

През 2020 г., Центърът за професионално обучение към Марицатекс АД, продължава дейността си с курсове по обучение на педагогически кадри. През периода са отчетени 3 х.лв приходи.

ВІІ. Информация по Приложение 10 към чл.32, ал.1, т.2 от Наредба 2 към ЗППЦК

1. *Информацията, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби като цяло и промените, настъпили през отчетния финансов период*

ПОКАЗАТЕЛИ	ТЕКУЩ ПЕРИОД 01.01.2020 – 31.12.2020	ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД 01.01.2019 – 31.12.2019	РАЗЛИКА СТОЙНОСТ	РАЗЛИКА % НА ДИНАМИКА
Приходи от основна дейност				
Продажба на ДМА /инв.имоти/	0	0	0	0,00%

Х.ЛВ.				
Отн. дял /%/	0%	0%	0	0,00%
Наеми /х.лв./	0	0	0	0,00%
Отн. дял /%/	0%	0%	0	0,00%
Професионално обучение / х.лв./	3	2	1	50,00%
Отн. дял /%/	27,27%	9,09%	18,18%	200,00%
Общо основна дейност	3	2	1	50,00%
Приходи от преустановена дейност				
Продажби на продукция /х.лв./	7	22	-15	-68,18%
Отн. дял /%/	63,64%	10,73%	52,90%	492,98%
В натура:				
Ушити изделия /бр./	1857	9221	-7364	-79,86%
Готов плат /м./	5897	32055	-26158	-81,60%
Общо преуст. дейност	7	22	-15	-68,18%
Други доходи/загуби от дейността.				
Продажба на стоки /х. лв./	1	8	-7	-87,50%
Отн. дял /%/	9,09%	3,90%	5%	132,95%
В натура:				
Ушити изделия /бр./	98	1172	-1074	-91,64%
Готов плат /м./	184	1698	-1514	-89,16%
Отп. задължения	0	0	0	0,00%
Отн. дял /%/	0,00%	0,00%	0	0,00%
Преоценка на инв. имоти /х.лв./	0	173	-173	-100,00%
Отн. дял /%/	0,00%	84,39%	-84%	-100,00%
Общо други доходи/загуби	1	181	-180	-99,45%
Общо приходи	11	205	-194	-94,63%

2. информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Информация относно приходите, разпределени по отделните категории са посочени в предходната точка Дружеството няма реализирани приходи на външни пазари.

За текущия периода няма клиент, чийто относителен дял е 10 на сто от приходите от продажби.

Дружеството не е зависимо по отношение на отделни клиенти и доставчици, бизнес процесите не са свързани с разходване на материали и суровини.

3. *Информация за сключени съществени сделки.*

Дружеството е приело, че съществени сделки са такива, които водят или може основателно да се очаква, че ще доведат до промяна в размер на 3 % или повече от финансовия резултат преди данъци и/или в активите и пасивите. През отчетния период не са сключвани сделки отговарящи на възприетите критерии.

4. *Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.*

Информация относно сделките, сключени между Марицатекс АД и свързани лица през отчетния период е посочена в приложение 31 към годишния финансов отчет „Сделки със свързани лица“.

През отчетния период са сключени сделки в обичайния ход на дейността и същите са реализирани без отклонения от пазарните условия.

5. *Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година*

За периода не са се състояли събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи, които да са намерили отражение във финансовия резултат.

6. *Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.*

Поетите и предоставени от дружеството условни ангажименти се водят от дружеството извънбалансово.

Към 31 декември 2020 г. поетите и предоставени от дружеството условни ангажименти са посочени в годишния финансов отчет в приложение 30 „Условни задължения и ангажименти”.

7. *Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.*

Дружеството не притежава дялови участия в други дружества, в страната и в чужбина. Няма инвестиции в ценни книжа и финансови инструменти. Информация относно инвестиции в нематериални активи и недвижими имоти е посочена в приложенията към годишния финансов отчет № 15 Имоти, машини и оборудване, № 17 Нематериални активи и №16 Инвестиционни имоти.

8. *Информация относно сключените от емитента от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

Информация за сключените Марицатекс АД договори за заеми в качеството му на заемополучател са посочени в приложенията към годишния финансов отчет №23 Нетекущи задължения към свързани предприятия, в раздел Дълг по дългосрочна инвестиция.

9. *Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по*

тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Марицатекс АД не е сключвало договори за заем в качеството си на заемодател.

10. *Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.*

През отчетния период няма извършена нова емисия ценни книжа.

11. *Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по - рано публикувани прогнози за тези резултати.*

Марицатекс АД не е публикувала прогнози за финансовите си резултати.

12. *Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

Ръководството на дружеството текущо контролира събирането на вземанията и осигурява регулярно обслужване на задълженията си. Управлението на финансовия риск е подробно оповестено в приложение 32 „Управление на финансовия риск” към годишния финансов отчет на Дружеството.

13. *Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.*

В дружеството няма разработена инвестиционна програма. Инвестиционните намерения по отношение на наличните Инвестиционни имоти са на ранен етап и липсва конкретен план за финансирането им.

14. *Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.*

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Информацията се разглежда в т.ІІ от Декларация за корпоративно управление съгласно чл. 100н, ал. 7 от ЗППКЦ, която е отделен доклад към 31.12.2020г.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетния финансов период.

През отчетния период не са извършвани промени в управителните и контролните органи на дружеството.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетния финансов период, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) размер на начислените и изплатени от Дружеството възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

	Брутно възнаграждение	Разпределение на печалба	Общо
Светла Борисова Костова	6 000,00		6 000,00
АннаИванова Павлова	6 000,00		6 000,00
Христо Николов Енкин	30 000,00		30 000,00

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по - късен момент

Няма

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Няма

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Членовете на управителните и контролните органи на Марицатекс АД, както и визияния ръководен състав, не притежават акции от дружеството.

19. *Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финалния период), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.*

Няма такива договорености.

20. *Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най - малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.*

Марицатекс АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най - малко 10% от собствения му капитал.

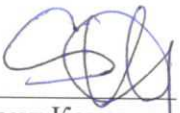
21. *Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.*

Директор за връзки с инвеститорите

Стоил Вълчев Каванозов с адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. Васил Левски №144, тел.032/95 12 77, e - mail: martex@dir.bg

гр. Пловдив, 18 януари 2021 г.

Гл. счетоводител :


/Стоил Каванозов/

Изп. Директор :


/Христо Енкин/