INCORPORATION DEED
OF Cordia Mundus EOOD

PART ONE: GENERAL PROVISIONS

INCORPORATION AND COMPANY NAME

Article 1 With this Incorporation Deed a single member limited liability company is incorporated with the name **„Кордиа Мундус“ ЕООД** (hereinafter the "**Company**"). In Latin letters the name of the Company shall be written as follows: **Cordia Mundus.**

REGISTERED SEAT AND BUSINESS ADDRESS

Article 2 The registered seat and business address of the Company shall be: The seat of the Company shall be Sofia, Republic of Bulgaria. The business address of the Company shall be: Sofia 1404, Triaditsa Region, 45/A Bulgaria Blvd.

SCOPE OF ACTIVITY

Article 3 The scope of activity of the Company shall include: "Providing consultancy services, acquisition of interests in other companies, commercial mediation and representation, purchase of goods or other items for sale, as well as any other activity, not prohibited by law".

TERM

Article 4 The Company is incorporated for an indefinite term.

SOLE OWNER OF THE CAPITAL

Article 5 The sole owner of the capital of the Company is: **Cordia S.A.**, a joint-stock company incorporated under the laws of Greece, with registration number 004053001000, with registered office and address of management: 39G Musson Str. and 211A 39G Klistenus Street, PO Box 15344 Gerakas, Attica, Gerakas.

REGISTERED CAPITAL

Article 6 (1) (*Last amended by virtue of resolution of the sole owner of the capital dated 01/06/2026*) The capital of the Company shall be at the amount of EUR 4,100,000 (four million one hundred thousand euro), divided into 4,100,000 (four million one

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „Кордиа Мундус“ ЕООД

ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩА ЧАСТ

УЧРЕДЯВАНЕ И ФИРМА

Чл. 1 С настоящия Учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„Кордиа Мундус“ ЕООД** (наричано за краткост „**Дружеството**"). Наименованието ще се изписва на латиница по следния начин: **Cordia Mundus**.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Седалището и адреса на управление на Дружеството са: Седалището на Дружеството е гр. София, Република България. Адресът на управление на Дружеството е: гр. София, пк. 1404, район Триадица, бул. България № 45/А.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Дружеството има предмет на дейност: „Осъществяване на консултантска дейност, придобиване на участия в други дружества, търговско посредничество и представителство, покупка на стоки или други вещи с цел продажба, както и всякаква друга дейност, която не е забранена от закона".

СРОК

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 5 Едноличен собственик на капитала на Дружеството е: **Кордиа С.А.**, акционерно дружество, учредено съгласно законите на Гърция, с регистрационен номер 004053001000, със седалище и адрес на управление: ул. Мусон 39Г и Клистенус 211А 39Г, ПК 15344 Геракас, Атика, Геракас.

РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Чл. 6 (1) (*Последно изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 01/06/2026 г.*) Капиталът на Дружеството е в размер на 4,100,000 евро (четири милиона и сто хиляди евро), разпределен в 4,100,000 (четири

hundred thousand) shares with nominal value of EUR 1 (one euro) each.

(2) The capital of the Company is fully subscribed and paid-in by the sole owner of the capital prior to the registration of the Company.

PART TWO: BODIES AND MANAGEMENT

BODIES

Article 7 (1) The Company's bodies shall be:

1. The Sole owner of the capital, and

2. The Managing Director(s).

POWERS OF THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL

Article 8 (1) The Sole owner of the capital shall have the power to:

1. Amend and supplement this Incorporation Deed;

2. Accept and expel shareholders and give its consent on any transfer of shares of the Company to third parties;

3. Approve the annual financial statements, resolve on distribution of the profit and take decision for its payment;

4. Approve any decrease and increase of the capital of the Company;

5. Appoint and dismiss the Managing Director(s), determine his remuneration and release him from liability for his activity as Managing Director of the Company;

6. Approve any opening and closing of branches of the Company and participation of the Company in other companies;

7. Approve any acquisition and disposal of real estate and property rights over real estate;

8. Approve any filing of claims on behalf of the Company against the Managing Director(s) and appoint representatives for the court proceedings activities against him.

9. Approve any additional cash contributions.

милиона и сто хиляди) дяла с номинална стойност от 1 евро (едно евро) всеки.

(2) Целият капитал на Дружеството е записан и внесен от едноличния собственик на капитала преди регистрацията на Дружеството.

ЧАСТ ВТОРА: ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ

Чл. 7 (1) Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала, и

2. Управителят (Управители).

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 8 (1) Едноличният собственик на капитала има право да:

1. Изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял от Дружеството на трети лица;

3. Приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството;

5. Избира и освобождава Управител(и), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност за дейността му като Управител на Дружеството;

6. Взема решения за откриване и закриване на клонове на Дружеството и участие на Дружеството в други дружества;

7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. Взема решения за предявяване на искове от името на Дружеството срещу Управителя(ите) и назначава представители за водене на процесуални действия срещу него;

9. Взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) The resolutions under Para 1 above shall be recorded in written minutes, signed by the Sole owner of the capital. The requirements of Article 137, Para 4 of the Commercial Act regarding notary certification of the signature and content of the minutes shall not apply.

MANAGING DIRECTOR(S). MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Article 9 (1) The Managing Director(s) shall organize and manage the activity of the Company in accordance with the law and the resolutions of the Sole owner of the capital.

(2) The Company shall be managed and represented by the Managing Director(s). When there are two or more appointed Managing Directors, they shall represent the Company jointly and severally.

(3) The name(s) of the Managing Director(s) shall be entered in the Commercial Register at the Registry Agency. The Managing Director(s) and Procurator(s) shall submit to the Commercial Register their notarized written consent with a specimen of his signature.

(4) The Sole owner of the capital can, at any time, revoke its authorization for the Managing Director, and deregister the latter from the Commercial Register.

(5) The Managing Director can request his deregistration from the Commercial Register by a written notification to the Company. In such a case, the Company shall, within one month after the receipt of the notification, deregister the Managing Director from the Commercial Register, failing which the Managing Director shall be entitled to apply the documents on his own for deregistration, regardless whether another person is appointed to his position or not.

(6) The relations between the Managing Director(s) and the Company shall be regulated by means of Management contract(s). The relations between the Procurator(s) and the Company shall be regulated by means of contract(s). The contract(s) shall be concluded in writing and signed on behalf of the Company by a person authorized from the Sole owner of the capital.

(7) The Managing Director shall be obliged to notify the Sole owner of the capital immediately after the losses exceed 1/4 of the capital as well as when the

(2) За решенията по алинея 1 по-горе се съставя писмен протокол, който се подписва от Едноличния собственик на капитала. Изискванията на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон за нотариално удостоверяване на подпис и съдържание на протоколите няма да се прилагат.

УПРАВИТЕЛ(И). УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9 (1) Управителят (управителите) организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството се управлява и представлява от Управителя(ите). Когато има назначени двама и повече управители, те представляват Дружеството заедно и поотделно.

(3) Името на Управителя(ите) се вписва в Търговския регистър при Агенция по вписванията. Управителят(ите) и Прокурист(ите) подава(т) в Търговския регистър своето нотариално заверено съгласие с образец от подписа.

(4) Овластяването на Управител може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър от Едноличния собственик на капитала.

(5) Управителят може да поиска неговото заличаване от Търговския регистър, чрез писмено предизвестие до Дружеството. В такъв случай, Дружеството, в рамките на един месец от получаване на предизвестието, трябва да заличи Управителя от Търговския регистър, като при неизпълнение Управителят има право сам да подаде документи за своето заличаване, независимо дали друго лице е назначено на неговата позиция.

(6) Отношенията между Управителя(ите) и Дружеството се уреждат с Договор(и) за възлагане на управление. Отношенията между Прокуриста(ите) и Дружеството се уреждат с договор(и). Договорът(ите) се сключва(т) в писмена форма и се подписва(т) от името на Дружеството от лице, упълномощено от Едноличния собственик на капитала.

(7) Управителят има задължението да уведоми незабавно Едноличния собственик на капитала след като загубите надвишат 1/4 от капитала,

net asset value under Article 247a, Para 2 of the Commercial Act falls below the registered capital amount.

PROHIBITION ON COMPETITIVE ACTIVITIES

Article 10 (1) Without the consent of the Sole owner of the capital of the Company the Managing Director(s) shall not have the right to:

1. Carry out business activity on his own behalf or on behalf of third parties;

2. Participate in unlimited and limited partnerships, as well as in limited liability companies;

3. Hold a position in the managing bodies of other companies

(2) The above restrictions shall refer to business activity similar to that carried out by the Company.

PART THREE: AMENDMENT OF THE INCORPORATION DEED

INCREASE OF THE CAPITAL

Article 11 (1) The capital of the Company can be increased through:

1. Increasing the nominal value of the shares;

2. Subscription of new shares;

3. Accepting new shareholders.

DECREASE OF THE CAPITAL

Article 12 (1) The capital of the Company can be decreased down to the minimum required by the law upon amendment of the Incorporation Deed in accordance with the legal requirements therefore (notification to the creditors of the Company, registration with the Commercial Register, etc.).

(2) The resolution on decrease of the capital shall contain the purpose of such decrease, the amount to which the capital shall be decreased and the method to decrease it.

(3) The decrease of the capital can be effected through:

както и когато нетната стойност на активите съгласно чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 10 (1) Без съгласието на Едноличния собственик на капитала на Дружеството Управителят(ите) няма право:

1. От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. Да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Горните ограничения се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

ЧАСТ ТРЕТА: ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧЕДИТЕЛНИЯТ АКТ

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 11 (1) Увеличаването на капитала на Дружеството се извършва чрез:

1. Увеличаване на номиналната стойност на дяловете;

2. Записване на нови дялове;

3. Приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12 (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Учредителния акт при спазване на нормативните изисквания за това (предизвестие до кредиторите на Дружеството, вписване в Търговския регистър и др.).

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът до който капиталът ще се намали и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. Decreasing the nominal value of the shares in the capital;

2. Repayment of the share of a shareholder having terminated its participation in the Company;

3. Releasing shareholders from liability for unpaid parts of their contributions against the shares in the capital.

NOTIFICATION TO THE CREDITORS

Article 13 (1) The resolution on decreasing the capital of the Company shall be submitted to the Commercial Register and shall be announced. Upon announcement of the resolution, it is deemed that the Company is ready to secure or repay its debts as of the date of the decrease to any creditor who does not agree with the decrease of the capital.

(2) The consent of the creditors with the decrease of the capital shall be presumed given, if they have not expressed their dissent in writing, within 3 (three) months following the announcement of the resolution in the Commercial Register.

ENTRANCE OF THE CAPITAL DECREASE IN THE COMMERCIAL REGISTER

Article 14 (1) The amendment of the Incorporation Deed for decrease of the capital of the Company shall be entered with the Commercial Register after the expiry of the term under the previous article.

(2) The application for registration of the amendment shall be supported by evidence for compliance with the requirements under the previous article and a written declaration of the Managing Director(s) stating that the debts to all creditors having not consented to the decrease have been secured or repaid.

LIABILITY OF THE MANAGING DIRECTOR

Article 15 If the data submitted by the Managing Director for the purpose of registration of the capital decrease is untrue, he shall be held personally liable for the damage caused to the creditors of the Company up to the amount for which they remained unsatisfied by the Company. Where there are two or more Managing Directors, they shall be jointly liable for such damage.

1. Намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала;

2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си в Дружеството съдружник;

3. Освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала.

ПРЕДИЗВЕСТИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ

Чл. 13 (1) Решението за намаляване на капитала на Дружеството се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 (три) месеца от обявяването на решението в Търговския регистър те не изразят писмено несъгласието си.

ВПИСВАНЕ НА НАМАЛЯВАНЕТО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР

Чл. 14 (1) Изменението на Учредителния акт, отразяващо намаляването на капитала на Дружеството, се вписва в Търговския регистър след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по предходния член и писмена декларация на Управителя(ите), че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 15 Ако представените от Управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той лично отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато Управителите са двама или повече, те отговарят солидарно.

PAYMENTS IN CASE OF CAPITAL DECREASE

Article 16 Payments resulting from the capital decrease can be made to the Sole owner of the capital only after the decrease has been entered with the Commercial Register and after the creditors having dissented with the decrease have received payment or collateral.

ИЗПЛАЩАНИЯ ПОРАДИ НАМАЛЯВАНЕТО

Чл. 16 На Едноличния собственик на капитала могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намалението, са получили обезпечение или плащане.

PART FOUR: WINDING-UP AND LIQUIDATION OF THE COMPANY

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

WINDING-UP OF THE COMPANY

Article 17 The Company shall be wound-up upon:

1. Resolution of the Sole owner of the capital;

2. Merger with, or acquisition by a joint-stock company or another limited liability company;

3. Announcement of insolvency;

4. Resolution of the relevant court where provided for in the law.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17 Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала;

2. Чрез сливане или вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност;

3. При обявяване в несъстоятелност;

4. По решение на компетентния съд, в предвидените от закона случаи.

LIQUIDATION OF THE COMPANY

Article 18 Upon liquidation, the Managing Director(s) shall be its liquidator, unless another person(s) has been appointed by the Sole owner of the capital upon its resolution.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18 При ликвидация, ликвидатор на Дружеството е Управителят(ите), освен ако по решение на Едноличния собственик на капитала е определено друго лице(а).

CLOSING PROVISIONS

Article 19 To any matter not explicitly regulated in this Incorporation Deed, the provisions of the effective Bulgarian legislation shall apply.

Article 20 Where the Incorporation Deed has been duly amended or supplemented under the provided for rules, the Managing Director(s) shall be responsible for the timely and exact update of its text. Such updated text of this Incorporation Deed shall be signed by the Managing Director(s) and shall be submitted for registration with the Commercial Register.

Article 21 (*Last amended by virtue of resolution of the sole owner of the capital dated 01/06/2026*) This Incorporation Deed was executed and signed in both Bulgarian and English language in three originals – one for the Company, one for the Sole owner and

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19 За неуредените в този Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 20 При изменения или допълнения на Учредителния акт, извършени по предвидения за това ред, Управителят(ите) отговаря(т) за своевременното и точно актуализиране на текстовете му. Така актуализираните версии на този Учредителен акт се подписват от Управителя(ите) и се представят за обявяване в Търговския регистър.

Чл. 21 (*Последно изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 01/06/2026 г.*) Настоящият Учредителен акт е съставен и подписан на български и английски език в три оригинала – един за Дружеството, един

one for the Commercial Register. In case of any contradiction between the two versions, the Bulgarian one shall prevail. This Incorporation Deed was adopted by virtue of a resolution of the Sole owner dated 20/08/2025 and amended by virtue of a resolution of the Sole owner dated 21/11/2025, 13/01/2026 and 01/06/2026.

за Едноличния собственик и един за Търговския регистър. При противоречие между двата текста, предимство ще има българският. Настоящият Учредителен акт е приет с решение на Едноличния собственик от 20/08/2025 г. и изменен с решение на Едноличния собственик на капитала от 21/11/2025 г., от 13/01/2026 г. и от 01/06/2026 г.

Signature / Подпис:

For and on behalf of Sole owner of the capital / За и от името на Едноличния собственик на капитала:

Georgios Daniolos – Executive Director of Cordia S.A. /

Георгиос Даниолос – Изпълнителен директор на Кордиа С.А.

Certified by/Заверено от:

Georgios Daniolos - Managing Director of Cordia Mundus EOOD /

Георгиос Даниолос – Управител на „Кордиа Мундус“ ЕООД