ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2009 година

на " БИЛДИНГ ИНВЕСТ КОНСУЛТ " ЕООД
(наименование и правна форма на предприятието)

гр. София, жк Красно село, ул. Иван Йончев № 6, ет.8, ап.40
(адрес на предприятието)

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Правен статут

"БИЛДИНГ ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ЕООД е с ЕИК 200241195 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, жк Красно село, ул. Иван Йончев № 6, бл.1, ет.8, ап. 40

Адресът за кореспонденция е: гр. София, жк Красно село, ул. Иван Йончев № 6, бл.1, ет.8, ап. 40

През отчетната 2009 г. се управлява и се представлява от Неделчо Иванов Недялков

2. Капитал

Дружеството е 100 % - частна собственост;

Дружеството е дружество с ограничена отговорност:
Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5000,00 лв.
Броят на регистрираните дяловете е 500.
Номиналната стойност на един дял е 10,00 лв.
През 2009 г. сумата на регистрирания капитал не е променяна.
През 2009 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.
Няма инвестиции в дъщерни или асоциирани предприятия .
Няма начислени дивиденти, които се съдържат в задълженията .

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: строителство, инвестиционно проектиране, оценяване на инвестистиционни проекти, строителен надзор.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. **Основни положения**

Настоящите финансови отчети на "БИЛДИНГ ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е доставната цена.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;

- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи – дружеството няма нематериални дълготрайни активи

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в "БИЛДИНГ ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500,00 лева се капитализират.

2.2. Всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която е покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи не са извършвани през отчетния период.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод, възоснова на очаквания полезен икономически живот.

Земята не се амортизира.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е цена на придобиване, вкючваща: покупна цена, транспортни разходи, такси, мита и други свързани с доставката разходи;

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е първа входяща първа изходяща (FIFO).

4. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по историческата им цена.

5. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и разплащателни сметки в банки.

6. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

7. Доходи на персонала

Признават се по реда на СС 19 "Доходи на персонала" – за отчетния период не са начислявани разходи по неизползван платен годишен отпуск на персонала и не са признати задължения към персонала по неизползван платен годишен отпуск.

8. Правителствени дарения и правителствена помощ - няма правителствени дарения и помощ.

9. Лизинг

9.1. Активи по финансовообвързани договори

Активи, наети по финансовообвързани договори, за които предприятието поема значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се отчитат при първоначалното им признаване с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

През отчетния период дружеството няма лизингови договори.

10. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

11. Приходи

Основният източник на приходи са приходи от строително – монтажни дейности. Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база технологични операции.

12. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в "БИЛДИНГ ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ЕООД се извършва съгласно счетоводните стандарти.

13. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетатата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

14. Бизнескомбинации

През текущия отчетен период не е осъществена Бизнескомбинация придобиване.

15. Договори за строителство

Предприятието не е предприемач по **договор/и за строителство**.

IV. ПОЯСНЕНИЯ

Дружеството започва дейност от м.11.2009година.

1. Свързани лица

Лица, участващи в капитала на "БИЛДИНГ ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ЕООД

Наименование на свързаното лице	Описание на типа свързаност
Неделчо Иванов Недялков	Съдружник – 100%

2. Търговски и други вземания

Вземания	2009 г.			2008 г.		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.): Над 12 месеца	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
1. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):	8	8				
2. Вземания от трети лица						
Нетен размер на вземанията:	8	8		0		

3. Търговски и други задължения

Задължения:	2009 г.			2008 г.		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.): Над 12 месеца	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Получени заеми, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. Получени заеми на финансови предприятия						
2. Получени заеми на финансови предприятия						
II. Задължения към доставчици, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
III. Задължения по получени аванси						
IV. Задължения към държавни органи						
V. Други задължения	1	1				
Нетен размер на задълженията:	1	1		0		

4. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2009 г.	2008 г.
Парични средства в брой:		
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:		4
Общо:	0	4

5. Приходи

Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2009 г.	2008 г.
Приходи от продажби на услуги, в т.ч.:	8	
Други приходи		
Обща сума на приходите:	8	0

6. Разходи

Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2009 г.	2008 г.
Разходи за материали	5	
Разходи за услуги		
Други оперативни разходи	1	
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство (+/-)		
Общо оперативни разходи:	6	0

Дата на съставяне: 31.03.2010 г.

Съставител .....
Р. Петрова

Ръководител: .....
Н. Недяков