

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <b>Приходи от продажба на стоки и продукция</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|        | Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките; (б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки; (в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; и (д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.                                                                                                                                           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|        | <b>Приходи от извършване на услуги</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|        | Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката; (в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и (г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени. |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|        | Етапът на завършеност на сделката се определя, като се направи проверка на извършената работа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|        | <b>Приходи от лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|        | Приходите от лихви са признават текущо пропорционално на времената база, която отчита ефективния доход от актива.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.13.  | Приходите от лицензионни възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|        | Приходите от дивиденди се признават, когато се установя правото за тяхното получаване.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.13.  | <b>Сделки със свързани лица</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.13.4 | За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 18.                                                                                                                                                                                        |

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД  
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.14.</b>  | <b>Събития настъпили след датата на баланса</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|               | Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: (а) <i>коригиращи събития</i> - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и (б) <i>некоригиращи събития</i> - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет. |
|               | Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|               | Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>1.15.</b>  | <b>Управление на финансовия риск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               | Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>1.15.1</b> | <b>Валутен риск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|               | Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с клиенти, които са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, тъй като почти всички сделки се договарят, извършват и отчитат в ЕВРО, чийто курс спрямо българския лев при условията на Валутен борд е фиксиран 1.95583 лв. за 1 ЕВРО.                                                                                                 |
| <b>1.15.2</b> | <b>Лихвен риск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|               | Дружеството не е изложено на значителен риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като то не притежава значими лихвоносни активи и пасиви, които са уговорени на базата на плаващи лихвени проценти.                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>1.15.3</b> | <b>Друг ценови риск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|               | Дружеството не е изложено на друг ценови риск по отношение на инвестиции, тъй като то не притежава такива, държани за търгуване, на разположение за продажба или други отчитани по справедлива стойност. То не е изложено на друг ценови риск и по отношение на финансови активи, обвързани с ценови нива на материални запаси.                                                                                                                        |
| <b>1.15.4</b> | <b>Кредитен риск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               | Дружеството няма значима експозиция свързана с кредитен риск. Управлението на риска се определя от Ръководството на Дружеството.<br>То е установило политика, подsigуряваща извършването на продажби на кредит на клиенти със съответната кредитна история. Кредитните експозиции се следят своевременно. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията от клиенти. Дружеството е изложено на     |

**БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Кредитният риск е незначителен поради прилаганата от Дружеството политика за събиране на вземанията, както и на избор на клиенти с подходяща кредитна репутация.                                                                                           |
| <b>1.15.5</b> | <b>Ликвиден риск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|               | Дружеството не е изложено на ликвиден риск. Управлението на ликвидният риск се следи от Ръководството на Дружеството и включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти и ликвидни инвестиции, както и осигуряването на достъп при необходимост до уместни кредитни ангажименти, например банкови заеми. |
| <b>1.16.</b>  | <b>Дивиденди</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|               | Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.                                                                                                       |
| <b>1.17.</b>  | <b>Приблизителни счетоводни стойности, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|               | Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие.                                                                                                                                       |
|               | Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата, както следва:                                                                                                                                                                                              |
|               | а) за периода на промяната - ако промяната засяга само този период;                                                                                                                                                                                                                                                            |
|               | б) за периода на промяната и бъдещите периоди — ако промяната засяга и тях.                                                                                                                                                                                                                                                    |
|               | Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.                                                                                                                                     |
|               | Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли.                                                              |
|               | Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.                                                                                                                                               |
|               | Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.                                                                                         |

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | <p>Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | <p>Промяната в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт, се отчита съгласно изискванията, посочени в новия или в изменения счетоводен стандарт, ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се отчита съгласно изискванията на СС 8.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>1.18.</b> | <b>Финансирания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|              | <p>Правителствените дарения се отчитат при наличие на достатъчно сигурност, че Дружеството ще спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|              | <p>Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:</p> <p>а) дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;</p> <p>б) дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението (например ако се дарява земя при условия за построяване на сграда върху нея, приходът от дарението се признава пропорционално на начислената амортизация на сградата), срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;</p> <p>в) дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.</p> |
|              | <p>Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|              | <p>Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Правителствените дарения, получени от предприятията като компенсация за минали разходи или загуби, се признават за приход през периода на получаването им.                                                                                                                                                                             |
|  | Правителствените дарения се представят в счетоводния баланс като финансираня, освен в случаите, когато съгласно нормативен акт се отчитат като резерви.                                                                                                                                                                                |
|  | Ако правителствено дарение стане възстановимо поради неспазване на условията по него, подлежащите на връщане суми се отчитат като задължения, а непризнатата като приход част от финансирането се отписва. Ако задължението е по-голямо от непризнатата като текущ приход част от финансирането, разликата се отчита като друг разход. |
|  | Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.                                                                                                                                                                                 |
|  | Опростените данъци от печалбата се отчитат в увеличение на неразпределената печалба или в намаление на непокритата загуба.                                                                                                                                                                                                             |
|  | Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                             |                           |         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|
|    |                                                                                             | 2008 г.                   | 2007 г. |
|    | Доходи от продажби                                                                          | 292                       | 17      |
|    | Доходи от финансови операции                                                                | 526                       | 925     |
|    | Доходи от продажби на активи                                                                | 7                         | 1       |
|    | Доходи от продажби на имуществени активи                                                    | 9                         | 10      |
|    | Доходи от продажби на нематериални активи                                                   |                           | 14      |
|    | Разходи за консумативи и други административни услуги                                       | 200                       | 87      |
|    |                                                                                             | 1412                      | 954     |
|    | Опериращите резултати, които ще се запитват към 31 декември 2008 г. са в размер на 30%      |                           |         |
|    | на консолидирания отчет 2008 г. и за периода за изготвяния финансов отчет са в размер на 5% |                           |         |
| 4. | Разходи за управление                                                                       |                           |         |
|    |                                                                                             | По данни, предоставени на |         |
|    |                                                                                             | 31 декември               |         |
|    |                                                                                             | 2008 г.                   | 2007 г. |
|    | Разходи за управление                                                                       | 60                        | 15      |
|    | Разходи за управление                                                                       | 12                        | 8       |
|    |                                                                                             | 72                        | 23      |
|    | Брейдент-счетоводен брой на периода на отчетния отчет е 12                                  |                           |         |

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД  
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

|           |                                                                                     |                                             |                |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| <b>2.</b> | <b>Приходи</b>                                                                      |                                             |                |
|           |                                                                                     | <b>Година, завършила на<br/>31 Декември</b> |                |
|           |                                                                                     | <b>2008 г.</b>                              | <b>2007 г.</b> |
|           | Приходи от продажба на продукция                                                    | 2,178                                       | 1,025          |
|           | Приходи от продажба на стоки                                                        | 1,090                                       | 54             |
|           | Приходи от продажба на услуги                                                       | 207                                         | 53             |
|           | Други приходи                                                                       | 42                                          | 1              |
|           | Увеличение на запасите от незавършено производство                                  | 621                                         | 978            |
|           |                                                                                     | <b>4,138</b>                                | <b>2,111</b>   |
|           | Отчетените приходи, които не са получени към 31 декември 2008 г. са в размер на 25. |                                             |                |
| <b>3.</b> | <b>Разходи за суровини, материали и външни услуги</b>                               |                                             |                |
|           |                                                                                     | <b>Година, завършила на<br/>31 Декември</b> |                |
|           |                                                                                     | <b>2008 г.</b>                              | <b>2007 г.</b> |
|           | <b>Суровини и материали</b>                                                         |                                             |                |
|           | Разходи за материали за изграждащите се обекти                                      | 207                                         | 77             |
|           |                                                                                     | <b>207</b>                                  | <b>77</b>      |
|           | <b>Външни услуги</b>                                                                |                                             |                |
|           | Разходи за СМР                                                                      | 596                                         | 926            |
|           | Разходи за реклама                                                                  | 7                                           | 1              |
|           | Разходи за застраховки                                                              | 9                                           | 10             |
|           | Разходи за охрана                                                                   | -                                           | 16             |
|           | Разходи за консултантски и други външни услуги                                      | 700                                         | 43             |
|           |                                                                                     | <b>1,312</b>                                | <b>996</b>     |
|           | Отчетените разходи, които не са платени към 31 декември 2008 г. са в размер на 50.  |                                             |                |
|           | Начислените през 2008 г. разходи за независим финансов одит са в размер на 5.       |                                             |                |
| <b>4.</b> | <b>Разходи за персонала</b>                                                         |                                             |                |
|           |                                                                                     | <b>Година, завършила на<br/>31 Декември</b> |                |
|           |                                                                                     | <b>2008 г.</b>                              | <b>2007 г.</b> |
|           | Разходи за възнаграждения                                                           | 60                                          | 18             |
|           | Разходи за осигуровки                                                               | 12                                          | 4              |
|           |                                                                                     | <b>72</b>                                   | <b>22</b>      |
|           | Средносписъчния брой на персонала по категории е 19.                                |                                             |                |

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД  
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

|    |                                                                                                                                                                                   |                                         |                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| 5. | <b>Други разходи</b>                                                                                                                                                              |                                         |                |
|    |                                                                                                                                                                                   | <b>Година, завършила на 31 Декември</b> |                |
|    |                                                                                                                                                                                   | <b>2008 г.</b>                          | <b>2007 г.</b> |
|    | Балансова стойност на продадени активи                                                                                                                                            | 1,961                                   | 676            |
|    | Други                                                                                                                                                                             | 73                                      | 27             |
|    |                                                                                                                                                                                   | <u>2,034</u>                            | <u>703</u>     |
| 6. | <b>Финансови разходи и приходи</b>                                                                                                                                                |                                         |                |
|    |                                                                                                                                                                                   | <b>Година, завършила на 31 Декември</b> |                |
|    |                                                                                                                                                                                   | <b>2008 г.</b>                          | <b>2007 г.</b> |
|    | <b>Финансови разходи</b>                                                                                                                                                          |                                         |                |
|    | Разходи за лихви                                                                                                                                                                  |                                         |                |
|    | Банкови такси и комисионни                                                                                                                                                        | 57                                      | 54             |
|    | Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                                                                                 | 17                                      | 17             |
|    |                                                                                                                                                                                   | 2                                       | 1              |
|    |                                                                                                                                                                                   | <u>76</u>                               | <u>72</u>      |
|    | <b>Финансови приходи</b>                                                                                                                                                          |                                         |                |
|    | Приходи от лихви                                                                                                                                                                  |                                         |                |
|    |                                                                                                                                                                                   | 6                                       | -              |
|    |                                                                                                                                                                                   | <u>6</u>                                | <u>-</u>       |
| 7. | <b>Разходи за данъци</b>                                                                                                                                                          |                                         |                |
|    |                                                                                                                                                                                   | <b>Година, завършила на 31 Декември</b> |                |
|    |                                                                                                                                                                                   | <b>2008 г.</b>                          | <b>2007 г.</b> |
|    | Текущ данък                                                                                                                                                                       |                                         |                |
|    |                                                                                                                                                                                   | 30                                      | 12             |
|    |                                                                                                                                                                                   | <u>30</u>                               | <u>12</u>      |
| 8. | <b>Дълготрайни материални активи (ДМА)</b>                                                                                                                                        |                                         |                |
|    | Дружеството има дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост със следната балансова стойност:                                                         |                                         |                |
|    |                                                                                                                                                                                   | <b>Към 31 Декември</b>                  |                |
|    |                                                                                                                                                                                   | <b>2008 г.</b>                          | <b>2007 г.</b> |
|    | Сгради                                                                                                                                                                            | 1,492                                   | 1,583          |
|    |                                                                                                                                                                                   | <u>1,492</u>                            | <u>1,583</u>   |
|    | Дружеството има ипотека на 19 бр. апартаменти и лоби бар, находящи се в комплекс Рейнбол 2 к.к. Слънчев бряг в полза на Проимпекс трейд ООД по Договор за кредит с Банка ДСК ЕАД. |                                         |                |
|    | Дружеството има транспортни средства, взети на финансов лизинг, както следва:                                                                                                     |                                         |                |
|    |                                                                                                                                                                                   | <b>Към 31 Декември</b>                  |                |
|    |                                                                                                                                                                                   | <b>2008 г.</b>                          | <b>2007 г.</b> |

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД  
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

|            |                                                                                                                  |                        |                |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|
|            | Отчетна стойност                                                                                                 | 122                    | 122            |
|            | Нагрупана амортизация                                                                                            | (42)                   | (12)           |
|            | Балансова стойност                                                                                               | <u>80</u>              | <u>110</u>     |
| <b>9.</b>  | <b>Дългосрочни финансови активи</b>                                                                              |                        |                |
|            |                                                                                                                  | <b>Към 31 Декември</b> |                |
|            |                                                                                                                  | <b>2008 г.</b>         | <b>2007 г.</b> |
|            | Дялове и участия                                                                                                 | 97                     | 17             |
|            |                                                                                                                  | <u>97</u>              | <u>17</u>      |
|            | Дружеството притежава дялове от капитала на Пробилд Груп АД и Екобулпак България АД.                             |                        |                |
| <b>10.</b> | <b>Стоково-материални запаси</b>                                                                                 |                        |                |
|            |                                                                                                                  | <b>Към 31 Декември</b> |                |
|            |                                                                                                                  | <b>2008 г.</b>         | <b>2007 г.</b> |
|            | Материали                                                                                                        | 360                    | 118            |
|            | Стоки                                                                                                            | 77                     | 33             |
|            | Незавършено производство                                                                                         | 570                    | 1,931          |
|            |                                                                                                                  | <u>1,016</u>           | <u>2,082</u>   |
| <b>11.</b> | <b>Краткосрочни вземания</b>                                                                                     |                        |                |
|            |                                                                                                                  | <b>Към 31 Декември</b> |                |
|            |                                                                                                                  | <b>2008 г.</b>         | <b>2007 г.</b> |
|            | Вземания от клиенти                                                                                              | 53                     | 104            |
|            | Вземания от предприятия в група                                                                                  | -                      | 297            |
|            | Други краткосрочни вземания                                                                                      | 545                    | 34             |
|            | Възстановими данъци                                                                                              | 108                    | 52             |
|            |                                                                                                                  | <u>706</u>             | <u>487</u>     |
| <b>12.</b> | <b>Парични средства</b>                                                                                          |                        |                |
|            |                                                                                                                  | <b>Към 31 Декември</b> |                |
|            |                                                                                                                  | <b>2008 г.</b>         | <b>2007 г.</b> |
|            | Парични средства в брой                                                                                          | 16                     | 14             |
|            | Парични средства в безсрочни сметки                                                                              | 26                     | 22             |
|            |                                                                                                                  | <u>42</u>              | <u>36</u>      |
|            | За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства се състоят от паричните наличности посочени по-горе. |                        |                |
| <b>13.</b> | <b>Разходи за бъдещи периоди</b>                                                                                 |                        |                |
|            |                                                                                                                  | <b>Към 31 Декември</b> |                |
|            |                                                                                                                  | <b>2008 г.</b>         | <b>2007 г.</b> |
|            | Дългосрочни разходи за бъдещи периоди                                                                            |                        |                |

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД  
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

|            |                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
|            | Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори                                                                                                                                                                 | 5                      | 10                                |
|            |                                                                                                                                                                                                                                     | <u>5</u>               | <u>10</u>                         |
| <b>14.</b> | <b>Основен капитал</b>                                                                                                                                                                                                              |                        |                                   |
|            |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Брой<br/>акции</b>  | <b>Стойност<br/>в<br/>хил.лв.</b> |
|            | <b>31 декември 2007 г.</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>100</b>             | <b>50</b>                         |
|            | <b>31 декември 2008 г.</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>100</b>             | <b>50</b>                         |
| <b>15.</b> | <b>Дългосрочни задължения</b>                                                                                                                                                                                                       |                        |                                   |
|            |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Към 31 Декември</b> |                                   |
|            |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>2008 г.</b>         | <b>2007 г.</b>                    |
|            | Задължения по получени заеми                                                                                                                                                                                                        | 4,335                  | 2,098                             |
|            |                                                                                                                                                                                                                                     | <u>4,335</u>           | <u>2,098</u>                      |
|            | Задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения са както следва:                                                                                                                                            |                        |                                   |
|            |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Към 31 Декември</b> |                                   |
|            |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>2008 г.</b>         | <b>2007 г.</b>                    |
|            | Задължения по банкови кредити                                                                                                                                                                                                       | 27                     | 1,086                             |
|            |                                                                                                                                                                                                                                     | <u>27</u>              | <u>1,086</u>                      |
|            | Задълженията по финансов лизинг са ефективно обезпечени, тъй като полученият под формата на финансов лизинг актив е изискуем от лизингодателя в случай на прекратяване на плащането от страна на Дружеството на лизинговите вноски. |                        |                                   |
|            | Задълженията по банков кредит са ефективно обезпечени със договорна ипотека на Банка ДСК ЕАД.                                                                                                                                       |                        |                                   |
| <b>16.</b> | <b>Краткосрочни задължения</b>                                                                                                                                                                                                      |                        |                                   |
|            |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Към 31 Декември</b> |                                   |
|            |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>2008 г.</b>         | <b>2007 г.</b>                    |
|            | Задължения към финансови предприятия                                                                                                                                                                                                | 27                     | -                                 |
|            | Задължения към доставчици                                                                                                                                                                                                           | 346                    | 379                               |
|            | Задължения към предприятия от група                                                                                                                                                                                                 | -                      | 1,027                             |
|            | Други задължения, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                           | <u>265</u>             | <u>336</u>                        |
|            | - Към персонала                                                                                                                                                                                                                     | 4                      | 2                                 |
|            | - Осигурителни задължения                                                                                                                                                                                                           | -                      | 4                                 |
|            | - Данъчни задължения                                                                                                                                                                                                                | 30                     | 12                                |
|            | - Други задължения                                                                                                                                                                                                                  | 231                    | 318                               |
|            |                                                                                                                                                                                                                                     | <u>638</u>             | <u>1,742</u>                      |
|            | <b>Данъчни задължения</b>                                                                                                                                                                                                           |                        |                                   |

**БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Към 31 Декември</b> |                |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>2008 г.</b>         | <b>2007 г.</b> |
|            | <i>Задължения за корпоративен данък</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 30                     | 12             |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                |
|            | Дължимия данък от печалбата за обичайната дейност е в размер на 30.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                |
| <b>17</b>  | <b>Приходи за бъдещи периоди</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Към 31 Декември</b> |                |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>2008 г.</b>         | <b>2007 г.</b> |
|            | <i>Приходи за бъдещи периоди</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 344                    | 577            |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>344</u>             | <u>577</u>     |
| <b>18.</b> | <b>Свързани лица</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                |
|            | През 2008 г. Дружеството е осъществило следните видове сделки със свързаните си лица – изплащане на дължимите суми.                                                                                                                                                                                                                   |                        |                |
| <b>19.</b> | <b>Поети ангажименти</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                |
|            | Дружеството няма поети ангажименти към 31.12.2008 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                |
| <b>20.</b> | <b>Условни активи и пасиви</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                |
|            | Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите за петте последователни години от отчетния данъчен период и да наложат допълнителни данъчни актове или глоби. На Ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област. |                        |                |
| <b>21.</b> | <b>Събития след датата на баланса</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                |
|            | Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                |
|            | Настоящият годишен финансов отчет е официално одобрен за публикуване от Управителя на 17 март 2009 г.                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                |

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД  
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Справка за нетекущите / дълготрайните активи / Приложение № 5 към СС 1

| Показатели                                                                                        | Отчетна стойност на нетекущите активи |                           |                           |                         | Последваща оценка |           | Преоценена стойност 4+5-6 | Амортизация              |                        |                       |            | Последваща оценка |    | Преоценена амортизация в края на периода 11+12-13 | Балансова стойност в края на периода 7-14 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|------------|-------------------|----|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                                                   | В началото на периода                 | На постъпите през периода | На излезлите през периода | В края на периода 1+2-3 | Увеличение        | Намаление |                           | В края на периода 8+9-10 | Начислена през периода | Отписана през периода | Увеличение | Намаление         |    |                                                   |                                           |
| а                                                                                                 | 1                                     | 2                         | 3                         | 4                       | 5                 | 6         | 7                         | 8                        | 9                      | 10                    | 11         | 12                | 13 | 14                                                | 15                                        |
| I. Нематериални активи                                                                            |                                       |                           |                           |                         |                   |           |                           |                          |                        |                       |            |                   |    |                                                   |                                           |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   | -                                     | -                         | -                         | -                       | -                 | -         | -                         | -                        | -                      | -                     | -          | -                 | -  | -                                                 | -                                         |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | -                                     | -                         | -                         | -                       | -                 | -         | -                         | -                        | -                      | -                     | -          | -                 | -  | -                                                 | -                                         |
| 3. Търговска репутация                                                                            | -                                     | -                         | -                         | -                       | -                 | -         | -                         | -                        | -                      | -                     | -          | -                 | -  | -                                                 | -                                         |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               | -                                     | -                         | -                         | -                       | -                 | -         | -                         | -                        | -                      | -                     | -          | -                 | -  | -                                                 | -                                         |
| Общо за група I:                                                                                  | -                                     | -                         | -                         | -                       | -                 | -         | -                         | -                        | -                      | -                     | -          | -                 | -  | -                                                 | -                                         |
| II. Дълготрайни материални активи                                                                 |                                       |                           |                           |                         |                   |           |                           |                          |                        |                       |            |                   |    |                                                   |                                           |
| 1. Земи и сгради в т.ч.                                                                           |                                       |                           |                           |                         |                   |           |                           |                          |                        |                       |            |                   |    |                                                   |                                           |
| -земи                                                                                             | 46                                    | -                         | -                         | 46                      | -                 | -         | 46                        | -                        | -                      | -                     | -          | -                 | -  | -                                                 | -                                         |
| -сгради                                                                                           | 1,627                                 | 3,764                     | 1,816                     | 3,575                   | -                 | -         | 3,575                     | 50                       | 43                     | -                     | 93         | -                 | -  | -                                                 | 46                                        |
| 2. Машины, производствено оборудване и апаратура                                                  | 307                                   | -                         | -                         | 307                     | -                 | -         | 307                       | 32                       | 77                     | -                     | 109        | -                 | -  | 93                                                | 3,482                                     |
|                                                                                                   |                                       |                           |                           |                         |                   |           |                           |                          |                        |                       |            |                   |    | 109                                               | 198                                       |

**БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

|                                                                               |              |              |              |              |          |          |          |          |            |          |          |            |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|------------|--------------|
| 3. Съоръжения и други                                                         | 201          | 83           | -            | 284          | -        | -        | -        | -        | 106        | -        | -        | 106        | 178          |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | -            | 47           | -            | 47           | -        | -        | -        | -        | -          | -        | -        | -          | 47           |
| <b>Общо за група II:</b>                                                      | <b>2,181</b> | <b>3,894</b> | <b>1,816</b> | <b>4,259</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>308</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>308</b> | <b>3,951</b> |
| III. Дългосрочни финансови активи                                             |              |              |              |              |          |          |          |          |            |          |          |            |              |
| 1. Активи и дялове в предприятия от група                                     | -            | -            | -            | -            | -        | -        | -        | -        | -          | -        | -        | -          | -            |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                 | -            | -            | -            | -            | -        | -        | -        | -        | -          | -        | -        | -          | -            |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                          | 17           | 80           | -            | 97           | -        | -        | -        | -        | -          | -        | -        | -          | 97           |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия            | -            | -            | -            | -            | -        | -        | -        | -        | -          | -        | -        | -          | -            |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                     | -            | -            | -            | -            | -        | -        | -        | -        | -          | -        | -        | -          | -            |
| 6. Други заеми                                                                | -            | -            | -            | -            | -        | -        | -        | -        | -          | -        | -        | -          | -            |
| 7. Изкупени собствени акции                                                   | -            | -            | -            | -            | -        | -        | -        | -        | -          | -        | -        | -          | -            |
| <b>Общо за група III:</b>                                                     | <b>17</b>    | <b>80</b>    | <b>-</b>     | <b>97</b>    | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>97</b>    |
| IV. Отсрочени данъци                                                          | -            | -            | -            | -            | -        | -        | -        | -        | -          | -        | -        | -          | -            |
| <b>Общо за нетекущи /дълготрайни / активи I-II+III+IV</b>                     | <b>2,198</b> | <b>3,974</b> | <b>1,816</b> | <b>4,356</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>308</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>308</b> | <b>4,048</b> |

17 март 2009 г.

Пенка Риппапова, Съставител

