УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
«АТОЛ ЕСТЕЙТ» ЕООД,

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147 (2) от Търговския закон, с решение от 29.09.2026г., се прие настоящия статут на «АТОЛ ЕСТЕЙТ» ЕООД, със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

(1) С решение от 29.09.2026г на едноличния собственик на капитала, се взе решение за учредяване на «АТОЛ ЕСТЕЙТ» ЕООД, и се прие настоящия учредителен акт.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е : Здравко Панчев Илиев, (3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е с наименование - фирма «АТОЛ ЕСТЕЙТ» ЕООД

Член 3. Седалище

Седалището и адреса на управление на дружеството е гр.Пловдив бул.България № 9

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност : " Посредническа дейност при покупко-продажба на недвижими имоти . Проектиране и строителство на сгради, продажба на имоти, покупка на имоти, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; посредничество и представителство в дейността с недвижими имоти; управление на недвижима собственост и предоставяне на съответните услуги свързани със същото управление; отдаване под наем на недвижими имоти; поддръжка на недвижими имоти; комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност; предоставяне на маркетингови услуги, организиране и провеждане на събития; покупко-продажба на стоки и всяка една друга дейност, която не е забранена от закон или друг нормативен акт. Дейностите, за които съгласно българското законодателство се изисква предварително разрешение, лицензия или друг разрешителен акт, ще се осъществяват след получаването му.".

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала

Капиталът на Дружеството е в размер на 51,14 (петдесет и един и четиринадесет) евро, разпределен на 2 (два) дяла, равни по размер, всеки един на стойност 25,57 (двадесет и пет и петдесет и седем) евро.

Член 7. Внасяне на капитала

(1) Капитала е внесен под формата на парична вноска, като към датата на подаване на заявлението за регистрация е внесен 100%(сто процента) от него, равняващ се на 51,14 (петдесет и един и четиринадесет) евро.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Член 8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 9. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Управление на Дружеството

(1) Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в Чл. 137 (1) от Търговския Закон.

(2) Дружеството ще се управлява и представлява от управителя – Здравко Панчев Илиев,

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Прекратяване на Дружеството

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи; и

Член 12. Трансформация на Дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се транформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия учредителен акт на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13

Измененията и допълненията към настоящия статут се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството. За неуредените въпроси в настоящия Учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговски закон. Настоящият статут е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за търговския регистър, за банката и за Дружеството.

За «АТОЛ ЕСТЕЙТ» ЕООД-
(едноличния собственик на капитала): _____