

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ
НА „БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ“ АД
ГР. СОФИЯ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружеството „БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел порочаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковите от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тази оценка на риска одиторът взема под внимание степента за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ“ АД към 31 декември 2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Подпис:

Дата на одиторския доклад: 28.03.2008 г.
гр. София



Съслагател (предприимчив)

София, ул. "Енос" 2

Траб, (сено) ʒл.

BYJCTAT
831143627

Вид дейност
Консултантска

на БТРИЙЛИСТЕЙТАД

КЪМ 31.12.2007

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. ле.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. ле.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2		1	2	
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи					
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>					
Земни (терени)	137	137			
Страни и конструкции					
Мащини, съоръжения и оборудване					
Транспортни средства					
Други дълготрайни материални активи		1			
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи					
<i>(Общо за група I:</i>	137	138			
<i>II. Дълготрайни нематериални активи</i>					
Права върху собственост					
Програмни продукти					
Продукти от развойна дейност					
Други дълготрайни нематериални активи					
<i>Общо за група II:</i>					
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>					
Данове и участия, в т.ч. в:					
- дъщерни предприятия					
- смесени предприятия					
- асоциирани предприятия					
- други предприятия					
Инвестиционни имоти					
Други дългосрочни ценни книжа	1 108	1 108			
Дългосрочни вземания, в т.ч.:					
- свързани предприятия	1 108	1 108			
- търговски заеми					
- други дългосрочни вземания					
<i>(Общо за група III:</i>	1 108	1 108			
<i>IV. Търговски резултати</i>					
Положителна резултатия					
Отрицателна резултатия					
<i>Общо за група IV:</i>					
<i>V. Разходи за бюджетни трансфери</i>					
<i>Общо за раздел "A":</i>	1 245	1 246			

A. Собствен капитал					
<i>I. Капитал</i>					
Основен капитал	50	50			
- в т.ч. внесен капитал					
Допълнителен капитал					
<i>Общо за група I:</i>	50	50			
<i>II. Резерви</i>					
Премии от емисия					
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите					
Целеви резерви	87	87			
- в т.ч. общи резерви	87	87			
- в т.ч. специализирани резерви					
- в т.ч. други резерви					
<i>Общо за група II:</i>	87	87			
<i>III. Финансов резултат</i>					
Надрупана печалба (загуба)	333	345			
- в т.ч. неразделена печалба	490	490			
- в т.ч. непокрита загуба	-157	-145			
Текуща печалба (загуба)	14	-12			
<i>Общо за група III:</i>	347	333			
<i>Общо за раздел "A":</i>	484	470			
B. Дългосрочни пасиви					
<i>I. Дългосрочни задължения</i>					
Задължения към свързани предприятия					
Задължения към финансови предприятия					
- в т.ч. към банки					
Задължения по търговски заеми					
Задължения по облигационни заеми					
Отсрочени данъци					
Други дългосрочни задължения	525	542			
<i>Общо за група I:</i>	525	542			
<i>II. Трансфери за бюджетни трансфери и финансирания</i>					
<i>Общо за раздел "B":</i>	525	542			

БТ РИЛ ИСТЕИТ АД
Съставител (предприятие)
София, ул. "Енос" 2
Град (сега) ул.

БАЛАНС
на БТ РИЛ ИСТЕИТ АД
към 31.12.2007

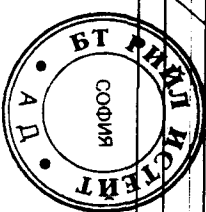
БЛ/СТАТ
831143627
Консултантска.

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)
	текуща година 1		текуща година 1
а	2	а	2
Б. Краткосрочни (краткосрочни) активи			
<i>I. Материални запаси</i>			
Материали		Задължения към свързани предприятия	
Продукция		Задължения към финансови предприятия	
Сюжи		- в т.ч. към банки	
Млади животни и животни за уговяване		Задължения към доставчици и клиенти	245
Незавършено производство		Задължения по търговски заеми	245
Други материални запаси		Задължения към персонала	
<i>Общо за група I:</i>		Задължения към осигурителни предприятия	
<i>II. Краткосрочни вземания</i>			
Вземания от свързани предприятия		Данъчни задължения	
Вземания от клиенти и доставчици	10	Финансови задължения по лихнови операции	
Вземания по предоставени търговски заеми		Други краткосрочни задължения	22
Съдебни и присъдени вземания		Провизии	
Данъци за възстановяване		<i>Общо за група I:</i>	267
Други краткосрочни вземания		<i>II. Приходи за бъдещи периоди и финансови пасиви</i>	
<i>Общо за група II:</i>	10	<i>Общо за раздел "В":</i>	267
<i>III. Краткосрочни финансови активи</i>			
Финансови активи в свързани предприятия			281
Изкупени собствени дългови ценни книжа			
Краткосрочни ценни книжа			
Финансови активи по лихнови операции			
Други краткосрочни финансови активи			
<i>Общо за група III:</i>			
<i>IV. Парични средства</i>			
Парични средства в брой	21		
Парични средства в безсрочни депозити			
Блокирани парични средства			
Парични еквиваленти			
<i>Общо за група IV:</i>	21		
<i>V. Разходи за бъдещи периоди</i>			
<i>Общо за раздел "Б":</i>	31		
<i>Сума на актива (A+B)</i>	1 276	<i>Сума на пасива (A+B)</i>	1 276
<i>В. Условни активи</i>		<i>Г. Условни пасиви</i>	
			1 293

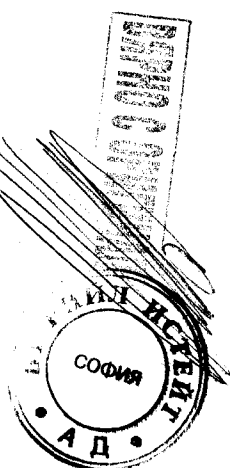
Дата: 27.02.2008

Завършен, съгласен

Съставител: Румена Дойчинова
Румена Дойчинова



Ръководител: Емил Цветков
Емил Цветков



БТ РИЛ ИСТЕЙТ АД
(счетоводна фирма)

София, ул. "Гигиена" 2

Телефон (факс) 111

ИНСТАТ

831143627

Вид дейност

Консултантска

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на БТ РИЛ ИСТЕЙТ АД

за 2007 година

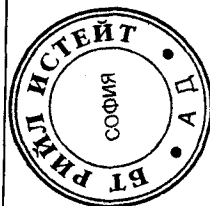
Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лв.)	текуща година	предходна година
а	1	2	3
А. Разходи по икономически елементи			
И. Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали		9	
Разходи за възмездни услуги		1	2
Разходи за амортизации			
Разходи за възмезджения			
Разходи за осигуровки			
Други разходи, в т.ч.			
- обезщетения на активи			
- провизии			
Общо за група I:		10	2
II. Суми с корективен характер			
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)			
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство			
Други суми с корективен характер			
Общо за група II:			
III. Финансови разходи			
Разходи за лихви		12	10
- в т.ч. лихви към свързани предприятия			
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
Други разходи по финансови операции			
Общо за група III:		12	10
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)		22	12
В. Печалба от обичайната дейност		14	
IV. Извънредни разходи			
Г. Общо разходи (Б + IV)		22	12
Д. Счетоводна печалба		14	
V. Разходи за данъци			
Данъци от печалбата			
Други			
Е. Печалба (Д - V)		14	
Всичко (Г + V + Е)		36	12
Наименование на приходите и разходите	а	текуща година	предходна година
б	1	2	3
А. Приходи от обичайната дейност			
И. Непени приходи от продажби на:			
Продукция			
Стоки			
Услуги			
Други			
Общо за група I:			
II. Приходи от финансиране			
в т.ч. от правителството			
III. Финансови приходи			
Приходи от лихви			
- в т.ч. лихви от свързани предприятия			
Приходи от участия			
- в т.ч. дивиденди			
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти			
Положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Други приходи от финансови операции			
Общо за група II:		36	
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)		36	
В. Загуба от обичайната дейност			12
IV. Извънредни приходи			
Г. Общо приходи (Б + IV)		36	
Д. Счетоводна загуба			12
Е. Загуба (Д - V)			
Всичко (Г + V + Е)		36	12

Дата: 27.02.2008

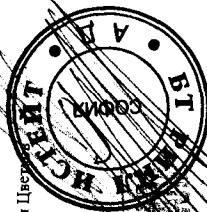
Съставител: Румяна Дойчинова

Емил Цветков

Завършен, сат. данни:
28.03.2008



Ръководител: Емил Цветков



БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД

Съставител (предприятие)

София, ул. "Енос" 2

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ Вид дейност

831143627 Консултант

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЙ ПОТОК

на БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД

за 2007 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а						
А. Парични потоци от основната дейност	1	2	3	4	5	6
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						

(хил. лв.)

БТ РИИЛ ИСТЕИТ АД
Съставител (предприятие)

София, ул. "Енос" 2
Т р а д., (село) ул.

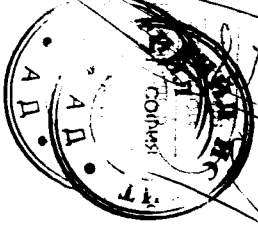
БУЛСТАТ Вид дейност
831143627 Консултант

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИИ ПОТОК
на БТ РИИЛ ИСТЕИТ АД
за 2007 година

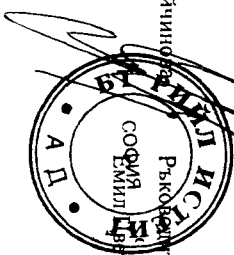
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	9	(24)	(15)	16		16
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	9	(24)	(15)	16		16
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + В)	9	(24)	(15)	16		16
Д. Парични средства в началото на периода			36			20
Е. Парични средства в края на периода			21			36
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата: 27.02.2008

Закрива, в.м.г. 28.07.2008



Съставител: Румяна Дойчинова
Румяна Дойчинова



Ръководител: Емил Цветков
Емил Цветков

БТ РИИЛИСТЕЙТ АД
(съставител (предприятие))
София, ул. "Енос" 2
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ Вид дейност
8311436; Консултантска дейност

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БТ РИИЛИСТЕЙТ АД
за 2007 година

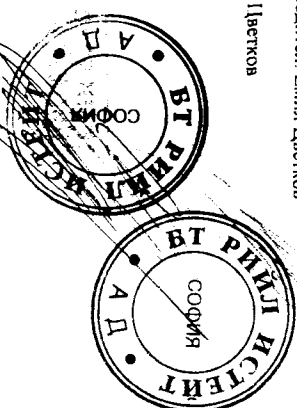
Показатели	Основен капитал	Допълнителен капитал	Резерви							Резерв от преводи		Общо собствен капитал
			Резерв от премии	Преоценъчен резерв	общ	целеви резерви	специализир.	други	печалба	загуба	преводи	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо на 1 януари	50				87				490	(157)		470
1. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.												
а. увеличение												
б. намаляване												
2. Финансов резултат от текущия период									14			14
3. Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди												
4. Покриване на загуба												
5. Последващи оценки на ДМА, в т.ч.												
а. увеличение												
б. намаляване												
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.												
а. увеличение												
б. намаляване												
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.												
8. Други изменения в собствен капитал												
Салдо към края на отчетния период	50				87				504	(157)		484
9. Промени от преводи на ИСО на предпри-я в чужбина												
10. Промени от преизчисляване на финанс. отчети при сверххихаация												
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	50				87				504	(157)		484

Дата: 27.02.2008

Съставител: Румяна Дойчинова
Румяна Дойчинова

Ръководител: Емил Цветков
Емил Цветков

Забележка, с дат, гласява: 18.03.2008г



СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

И ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ ЗА ФИНАНСОВАТА 2005

ГОДИНА НА "БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ" АД

С решение № 9 от 20.04.2006 г преименува "МГ Рийл истейт" АД в "БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ" АД и променя вида на акциите на дружеството от 40000 поименни акции и 10 000 акции на приносител на 50 000 обикновени налични, поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Съгласно чл.22 от Закона за счетоводството БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ" АД изготвя и представя годишните си финансови отчети на база национални счетоводни стандарти.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева /BGN/. Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева.

1. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети осигуряват възможност за сравнимост на финансовите отчети на Дружеството с тези за предходни периоди и с финансовите отчети на други дружества. Финансовите отчети са структурирано представяне на информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци. Целта на финансовите отчети е да представя вярна и точна информация за финансовото състояние, за ефективността и за промените във финансовото състояние на дружеството, която да се ползва от широк кръг потребители при вземане икономически решения. Финансовите отчети на дружеството се състоят от баланс, отчет за приходи и разходи, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал и приложение/бележки към счетоводния отчет/. Счетоводният баланс, отчетът за приходите и разходите и отчетът за паричния поток съдържат и данни за предходния отчетен период. Всички данни са в хиляди лева.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Финансовите отчети на Дружеството се изготвят при съблюдаване на основните принципи, визирани в СС1 "действащо предприятие" и принципа на начисляването" както и на принципите:

А. Предпазливост

Б. Съпоставимост между приходите и разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.

В.Предимство на съдържанието пред формата- сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание,съжност и финансова реалност,а не фопмално според правната им форма.

Г.Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период – постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

3. СРУКТУРА НА БАЛАНСА

Структурата на баланса е подчинена на два основни критерия: Първият е разграничаване на активите според изпълнявана функция в дейността на предприятието – в обобщен план това са дълготрайни активи и краткотрайни актива.Вторият критерий е свързан с предназначението и произхода на капитала.

В раздел Дълготрайни активи са включени:

- земи с балансова стойност -137 х.лв
- други дългоср.вземания - 1108 х.лв

Враздел Краткотрайни активи са включени:

- вземания от клиенти - 10 х.лв

- парични средства в брой - 21 х.лв

В раздел Собствен капитал са включени

- основен капитал - 50 х.лв
- целеви резерви - 87 х.лв
- неразпределена печалба - 490 х.лв
- непокрита загуба - 157 х. Лв
- текуща печалба - 14 х.лв
- задълж.към свърз.предпр. - 525 х.лв

В раздел Краткосрочни пасиви са включени

- задължения към доставчици и клиенти – 245 х.лв
- други краткосрочни задължения - 22 х.лв

4. КАПИТАЛОВА СРУКТУРА

50 000 броя обикновени,налични поименни акции с номинална стойност всяка една.

Вземанията от клиенти се отчитат по тяхната фактурна цена,намалена с коректива при обезценка на тези вземания.Дадено вземане се обезценява когато има обективно доказателство,че дружеството няма да може да събере всички дължими суми.Стойността на корекцията е разликата между балансовата стойност и възстановимата стойност,която е сегашната стойност на очакваните парични потоци,дисконтирани по пазарната лихва на подобни длъжности.

5.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства и иквиваленти, деноминирани в местна валута се показват в баланса по номинална стойност.

Наличните пари в брой са в размер на 21 х.лв.

6. ОТЧЕТИ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Дружеството изготвя отчета за паричните потоци в съответствие с изискванията на счетоводен стандарт за ОТЧЕТИ ЗА ПАРИЧНИ ПОТОЦИ. За изготвянето на отчета се използва т.н. "пряк4/брутен/метод- от оборотите на сметките отчитащи паричните наличности, при който в съответствие с параграф 21 от СС 7, предприятието трябва да отчита поотделно главните категории брутни парични постъпления и плащания, освен до степента до която паричните потоци описани в параграф 22 и 24 то СС7 могат да се отчита на нетна база/по непрекия метод/

7. Имоти ,машини ,съоръжения и оборудване

Дружеството притежава земя на стойност 137 х.лв. на която не начислява амортизация съгл.изискванията на счетоводния стандарт.

8. Оповестяване на свързани лица

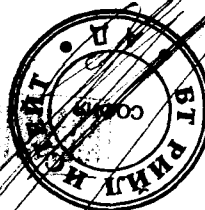
Пи Еф Ейч Си Ест - 90%
Турист тръст ЕООД – 10%

Съставил:



27.02.2008 г

Изп.Директор



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ
НА „БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ“ АД
ГР. СОФИЯ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружеството „БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2006 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел пороучаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковите от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тази оценка на риска одиторът взема под внимание степента за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ“ АД към 31 декември 2006 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

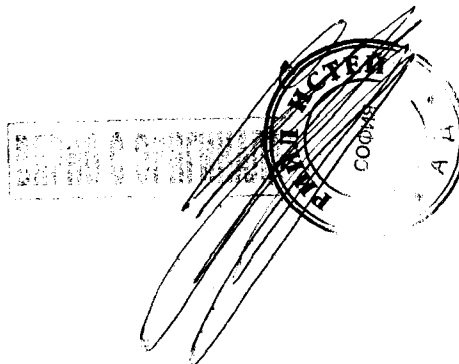
Подпис:

0464

Валентин
Богданов

Регистриран одитор

Дата на одиторския доклад: 17.04.2007 г.
гр. София



БАЛАНС
на БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД
към 31.12.2006

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	а	Раздели, групи, статии	а
текуща година	1	текуща година	1
предходна година	2	предходна година	2
Сума (хил. лв.)		Сума (хил. лв.)	
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи		А. Собствен капитал	
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>		<i>I. Капитал</i>	
Земни (терени)	137	Основен капитал	50
Сгради и конструкции		- в т.ч. невнесен капитал	
Машини, съоръжения и оборудване		Допълнителен капитал	
Транспортни средства	1	<i>Общо за група I:</i>	50
Други дълготрайни материални активи	3	<i>II. Резерви</i>	
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		Премии от емисия	
<i>Общо за група I:</i>	138	Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	
<i>II. Дълготрайни нематериални активи</i>		Целеви резерви	
Права върху собственост		- в т.ч. общи резерви	87
Програмни продукти		- в т.ч. специализирани резерви	87
Продукти от развойна дейност		- в т.ч. други резерви	
Други дълготрайни нематериални активи		<i>Общо за група II:</i>	87
<i>Общо за група II:</i>		<i>III. Финансови резултати</i>	
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		Натрупана печалба (загуба)	345
Делове и участия, в т.ч. в:		- в т.ч. неразпределена печалба	490
- дъщерни предприятия		- в т.ч. непокрита загуба	-145
- смесени предприятия		Текуща печалба (загуба)	-12
- асоциирани предприятия		<i>Общо за група III:</i>	333
- други предприятия		Общо за раздел "А":	470
Инвестиционни имоти			
Други дългосрочни ценни книжа	1108	Б. Дългосрочни пасиви	
Дългосрочни вземания, в т.ч.:		<i>I. Дългосрочни задължения</i>	
- свързани предприятия	1108	Задължения към свързани предприятия	
- търговски заеми		Задължения към финансови предприятия	
- други дългосрочни вземания		- в т.ч. към банки	
<i>Общо за група III:</i>	1108	Задължения по търговски заеми	
<i>IV. Търговска репутация</i>		Задължения по облигационни заеми	
Положителна репутация		Отсрочени данъци	
Отрицателна репутация		Други дългосрочни задължения	
<i>Общо за група IV:</i>		<i>Общо за група I:</i>	542
<i>V. Разходи за бъдещи периоди</i>		<i>II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране</i>	
Общо за раздел "А":	1246	Общо за раздел "Б":	526

0464 Валентин
Богданов
Регистриран одитор

БТ РИЛ ИСТЕЙТ АД
(Застраховател (предприятие))

София, ул. "Енос" 2
Град (село) ул.

БУЛСТАТ
831143627
Вид дейност
Консултантска дс

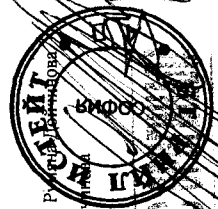
БАЛАНС
на БТ РИЛ ИСТЕЙТ АД
към 31.12.2006

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)
а	текуща година 1	а	текуща година 1
б	предходна година 2	б	предходна година 2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		В. Краткосрочни пасиви	
<i>I. Материални запаси</i>		<i>I. Краткосрочни задължения</i>	
Материали		Задължения към свързани предприятия	
Продукция		Задължения към финансови предприятия	
Стоки		- в т.ч. към банки	
Млади животни и животни за убождане		Задължения към доставчици и клиенти	245
Незавършено производство		Задължения по търговски заеми	
Други материални запаси		Задължения към персонала	
Общо за група I:		Задължения към осигурителни предприятия	
<i>II. Краткосрочни вземания</i>		Данъчни задължения	
Вземания от свързани предприятия		Финансови задължения по дилингови операции	
Вземания от клиенти и доставчици	10	Други краткосрочни задължения	36
Вземания по предоставени търговски заеми		Провизии	25
Съдебни и присъдени вземания	1	Общо за група I:	281
Данъци за възстановяване		<i>II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране</i>	
Други краткосрочни вземания	11	Общо за раздел "В":	270
Общо за група II:			
<i>III. Краткосрочни финансови активи</i>			
Финансови активи в свързани предприятия			
Изкупени собствени дългови ценни книжа			
Краткосрочни ценни книжа			
Финансови активи по дилингови операции			
Други краткосрочни финансови активи			
Общо за група III:			
<i>IV. Парични средства</i>			
Парични средства в брой	36		
Парични средства в безсрочни депозити			
Блокирани парични средства			
Парични еквиваленти			
Общо за група IV:	36		
<i>V. Разходи за бъдещи периоди</i>			
Общо за раздел "Б":	47		
Сума на актива (A+B)	1 279	Сума на пасива (A+B)	1 279
В. Условни активи		Г. Условни пасиви	

Дата: 27.02.2007

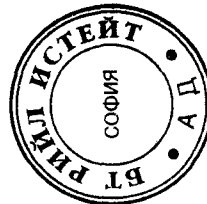
Заверен, съгласно данните:
17.04.2007г.

0464
Валентин
Богданов



Съставител: Румяна Дойкова

Румяна Дойкова



Ръководител: Емил Цвектов
Емил Цвектов

БТ РИЛ ИСТЕЙТ АД
Съставител (предприятие)

София, ул. "Енос" 2
Град (село) ул.

БУКСТАТ
831143627
Вид дейност
Консултантска д

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БТ РИЛ ИСТЕЙТ АД
за 2006 година

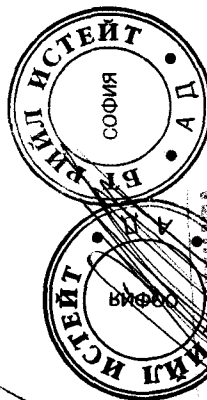
Наименование на приходите и разходите	Сума (млн.лв.) текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи за обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали		4
Разходи за външни услуги	2	2
Разходи за амортизации		
Разходи за възнаграждения		
Разходи за осигуровки		
Други разходи, в т.ч.: - обезщетения на активи - провизии		
Общо за група I:	2	6
II. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		
Други суми с корективен характер		
Общо за група II:	10	11
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви		
- в т.ч. лихви към свързани предприятия		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Други разходи по финансови операции		
Общо за група III:	10	11
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	12	17
В. Печалба от обичайната дейност		
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б + IV)	12	17
Д. Счетоводна печалба		
V. Разходи за данъци		
Данъци от печалбата		
Други		
Е. Печалба (Д - V)	12	17
Всичко (Г + V + E)	12	17
Наименование на приходите и разходите	а	б
А. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция		
Стоки		
Услуги		
Други		
Общо за група I:		
II. Приходи от финансиране		
в т.ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
Приходи от лихви		
- в т.ч. лихви от свързани предприятия		
Приходи от съучастия		
- в т.ч. дивиденди		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:		
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)	12	17
В. Загуба от обичайната дейност		
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б + IV)	12	17
Д. Счетоводна загуба		
Е. Загуба (Д + V)	12	17
Всичко (Г + E)	12	17

Дата: 27.02.2007

Съставител: Румяна Дойчинова

Емил Цветков

Ръководител: Емил Цветков



Заверил, съгласно документи:
17.04.2007.

0464 Валентин
Богданов
Регистриран одитор

БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД

Съставител (предприемател)

София, ул. "Енос" 2

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ Вид дейност

831143627 Консултант

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД
за 2006 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления		нетен поток	постъпления		нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти					1	(1)
Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения					2	(1)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Платения при разпределение на печалби					121	(121)
Други парични потоци от основната дейност					4	(4)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)				1	128	(127)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						

0464 Валентин
Богданов
Регистриран одитор

БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД

Съставител (предприятие)

София, ул. "Енос" 2

Грао. (село) ул.

БУЛСТАТ Вид дейност

831143627 Консултант

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД

за 2006 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
1	2	3	4	5	6	
В. Парични потоци от финансовая дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	16		16	126		126
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансовая дейност						
Всичко парични потоци от финансовая дейност (В)	16		16	126		126
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + В + Г)	16		16	127	128	(1)
Д. Парични средства в началото на периода			20			21
Е. Парични средства в края на периода			36			20

в т.ч. в подотчетни лица

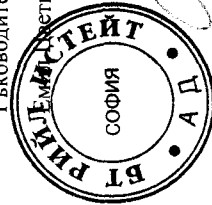
Дата: 27.02.2007

Съставител: Румяна Дойчинова

Румяна Дойчинова

Ръководител: Емил Цветков

Емил Цветков



Завършен, с в. доклада:
17.04.2007г.

0464
Валентин
Богданов
Регистриран одитор

Към: 31.12.2006

на фирма: БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД

Булстат: 831143627

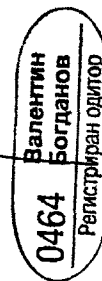
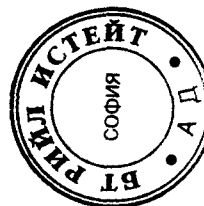
Показатели	Основен капитал	Допълнителен капитал	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	общ	специализирани	други	печалба	загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо на 1 януари	50	-	-	-	87	-	-	490	(144)	-	483
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.											
а. увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
б. намаляване	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Финансов резултат за текущия период											
а. увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	(12)	-	(12)
б. намаляване	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Разпределения на печалбата											
а. т.ч. за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
б. покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Последващи оценки на ДМА в т.ч.											
а. увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
б. намаляване	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.											
а. увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
б. намаляване	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Други изменения в собствения капитал									(1)	-	(1)
Салдо към края на отчетния период	50	-	-	-	87	-	-	490	(157)	-	470
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхфинанси											
Презначен собствен капитал към края на отчетния период	50	-	-	-	87	-	-	490	(157)	-	470

Съставител: Румяна Дойчева

27.02.2007 г.

Дата на съставяне:

Ръководител: Емил Цестков



Заверил, в.г.г. фирма:
17.01.2007 г.

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ ЗА ФИНАНСОВАТА 2005 ГОДИНА НА "БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ" АД

С решение № 9 от 20.04.2006 г преименува " МГ Рийл истейт" АД в " БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ" АД и променя вида на акциите на дружеството от 40000 поименни акции и 10 000 акции на приносител на 50 000 обикновени налични, поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Съгласно чл.22 от Закона за счетоводството БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ" АД изготвя и представя годишните си финансови отчети на база национални счетоводни стандарти.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева /BGN/. Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева.

1.ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети осигуряват възможност за сравнимост на финансовите отчети на Дружеството с тези за предходни периоди и с финансовите отчети на други дружества. Финансовите отчети са структурирано представяне на информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци . Целта на финансовите отчети е да представя вярна и точна информация за финансовото състояние , за ефективността и за промените във финансовото състояние на дружеството, която да се ползва от широк кръг потребители при вземане икономически решения. Финансовите отчети на дружеството се състоят от баланс, отчет за приходи и разходи, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал и приложение/бележки към счетоводния отчет/. Счетоводният баланс , отчетът за приходите и разходите и отчетът за паричния поток съдържат и данни за предходния отчетен период. Всички данни са в хиляди лева.

2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Финансовите отчети на Дружеството се изготвят при съблюдаване на основните принципи, визирани в СС1 "действащо предприятие" и принципа на начисляването" както и на принципите:

А.Предпазливост

Б.Съпоставимост между приходите и разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.

В.Предимство на съдържанието пред формата- сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание,съжност и финансова реалност,а не фопмално според правната им форма.

Г.Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период – постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

3. СРУКТУРА НА БАЛАНСА

Структурата на баланса е подчинена на два основни критерия: Първият е разграничаване на активите според изпълнявана функция в дейността на предприятието – в обобщен план това са дълготрайни активи и краткотрайни актива.Вторият критерий е свързан с предназначението и произхода на капитала.

В раздел Дълготрайни активи са включени:

- земи с балансова стойност -137 х.лв
- други дългт.активи - 1 х.лв
- други дългоср.вземания - 1108 х.лв

Враздел Краткотрайни активи са включени:

- вземания от клиенти - 10 х.лв
- данъци за възстановяване - 1 х.лв
- парични средства в брой - 36 х.лв

В раздел Собствен капитал са включени

- основен капитал - 50 х.лв
- целеви резерви - 87 х.лв
- неразпределена печалба - 490 х.лв
- непокрита загуба - 145 х. лв
- текуща загуба - 12 х.лв
- задълж.към свърз.предпр. - 542 х.лв

В раздел Краткосрочни пасиви са включени

- задължения към доставчици и клиенти – 245 х.лв
- други краткосрочни задължения - 36 х.лв

4. КАПИТАЛОВА СРУКТУРА

50 000 броя обикновени,налични поименни акции с номинална стойност всяка една.

Вземанията от клиенти се отчитат по тяхната фактурна цена,намалена с коректива при обезценка на тези вземания.Дадено вземане се обезценява когато има обективно доказателство,че дружеството няма да може да събере всички дължими суми.Стойността на корекцията е разликата между балансовата стойност и възстановимата стойност,която е сегашната стойност на очакваните парични потоци,дисконтирани по пазарната лихва на подобни длъжници.

5. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства и иквиваленти, деноминирани в местна валута се показват в баланса по номинална стойност.

Наличните пари в брой са в размер на 36 х.лв.

6. ОТЧЕТИ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Дружеството изготвя отчета за паричните потоци в съответствие с изискванията на счетоводен стандарт за ОТЧЕТИ ЗА ПАРИЧНИ ПОТОЦИ. За изготвянето на отчета се използва т.н. "пряк4/брутен/метод- от оборотите на сметките отчитащи паричните наличности, при който в съответствие с параграф 21 от СС 7, предприятието трябва да отчита поотделно главните категории брутни парични постъпления и плащания, освен до степента до която паричните потоци описани в параграф 22 и 24 то СС7 могат да се отчита на нетна база/по непрекия метод/

7. Имоти ,машини ,съоръжения и оборудване

Дружеството притежава земя на стойност 137 х.лв. на която не начислява амортизация съгл. изискванията на счетоводния стандарт.

8. Оповестяване на свързани лица

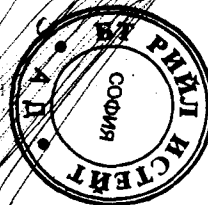
Пи Еф Ейч Си Ест - 90%
Турист тръст ЕООД - 10%

Съставил:



27.02.2007 г

Изп. Директор



ЕИК по БУЛСТАТ

131193028

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС НА ПРЕДПРИЯТИЯТА КЪМ 31.12.2005 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума: хил. лв.	
		текуща година	предходна година
	6	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Земни (терени)	0011	134	134
Сгради и конструкции	0012		
Машини и оборудване	0013		
Съоръжения	0014		
Транспортни средства	0015		
Основни стада	0016		
Други дълготрайни материални активи	0017	3	5
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	0018		
Общо за група I	0010	137	139
II. Дълготрайни нематериални активи			
Права върху собственост	0021		
Програмни продукти	0022		
Продукти от развойна дейност	0023		
Други дълготрайни нематериални активи	0024		
Общо за група II	0020		
III. Дългосрочни финансови активи			
Дялове и участия в:	0031		
- дъщерни предприятия	0032		
- смесени предприятия	0033		
- асоциирани предприятия	0034		
- други предприятия	0035		
Инвестиционни имоти	0041		
Други дългосрочни ценни книжа	0042		
Дългосрочни вземания от:	0043		
- свързани предприятия	0044		
- търговски заеми	0045		
- други дългосрочни вземания	0046	1108	1108
Общо за група III	0040	1108	1108
IV. Търговска репутация			
Положителна репутация	0051		
Отрицателна репутация	0052		
Общо за група IV	0050		
V. Разходи за бъдещи периоди	0060		
Общо за раздел A	0100	1248	1250

0464 Валентин

Нефинансови предприятия/СЧБ 1/5

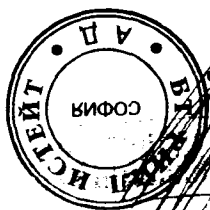
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

До
Акционерите на
„МГ Рийл Истейт“ АД
гр. София

Ние извършихме одит на приложения Счетоводен баланс на търговско дружество „МГ Рийл Истейт“ АД към 31.12.2005 година и на свързаните с него Отчет за приходите и разходите и Отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава. Отговорността за изготвянето на този финансов отчет се носи от ръководството на дружеството. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва проверка на базата на тестове на доказателствата относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и съществените приблизителни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне на финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчно разумна база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2005 година, както и за резултатите от неговата дейност и паричните му потоци за годината, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.



РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

21 април 2006 г.

