УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"ЛЕСПРОМ 22"

Днес, 10.09.2026 година, подписаният **ЕЛЕНА ИВАНОВА СЪРБАКОВА**, ЕГН, образувам **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**, което е юридическо лице, със самостоятелен баланс, банкова сметка, участва от свое име и за своя сметка в гражданския оборот, има самостоятелно имущество, има право да поема права и задължения, със следните характеристики:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1 С настоящия учредителен акт, се образува еднолично дружество с ограничена отговорност (еднолично ООД) по смисъла на чл. 113 от Търговския закон, във връзка с чл. 116, ал. 2 и чл. 147 от същия закон с фирма **"ЛЕСПРОМ 22" ЕООД**. Наименованието на дружеството може да бъде изписвано и на латиница по следния начин: **"LESPROM 22" EOOD.**

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на дружеството са: Република България, област Благоевград, община Разлог, град Разлог, улица „Христо Ботев“ 40.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 3 (1) Предмет на дейност на дружеството е:

покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, превозни и спедиционни сделки; складови сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, импресарски, Фризьорски и козметични услуги, търговия със строителни материали, ресторантьорство; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; дърводобив, дървопреработване, търговия с дървесина и дървесни продукти, производство и продажба на изделия от дърво, разсадниково производство, залесяване, производство и продажба на мебели и дограма; транспортна дейност - превоз на стоки и товари в страната и чужбина, ремонт на автомобили, производство и търговия на стоки и услуги в страната и чужбина, програмни услуги, преводаческа, издателска, консултантска, транспортна дейност, туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, лизинг, производство на селскостопанска продукция, животновъдство, производство на ел. енргия, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява

всякаква друга дейност, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

(3) Дружеството се учредява **БЕЗСРОЧНО.**

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 5,11 (пет евро и единадесет евроцента) евро, който към момента на регистрация на дружеството е внесен изцяло.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен в 511 (петстотин и единадесет) дяла, всеки един от които с номинална стойност 1 (един) евроцент.

Чл. 5 Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ЕЛЕНА ИВАНОВА СЪРБАКОВА**.

Чл. 6 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на собственика, което обстоятелство се вписва в търговския регистър.

Чл. 7 (1) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под минимално изискуемия се от Търговския закон размер.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8 (1) Едноличният собственик на капитала на дружеството управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) За решенията по чл. 9, т. 1, 2, 3, 7, 8, 13, 14, 15, 17 и 18 се съставя писмен протокол.

(3) Едноличният собственик на капитала на дружеството може да назначи Управител по реда предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство на дружеството.

(4) Всички договори между едноличния собственик на капитала и дружеството, когато то се представлява от едноличния собственик на капитала, се сключват в писмена форма.

Чл. 9 (1) Едноличният собственик на капитала на дружеството:

1. Изменя и допълва учредителния акт;
2. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;
3. Решава въпросите относно организационната и управленската структура на дружеството;
4. Определя и контролира разходите на дружеството;
5. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
6. Представлява дружеството;
7. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. Сключва трудовите договори с работниците и служителите на дружеството;
10. Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права;

11. Взема решение за сключване на заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;

12. Разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;

13. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното разпределение;

14. Определя управител на дружеството, правата, задълженията и възнаграждението му и го освобождава от длъжност;

15. Взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процесите;

16. Подписва всички документи издавани от дружеството, включително записи на заповеди, чекове, менителници, валутни преводи и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;

17. Взема решение за приемане на други съдружници;

18. Взема решения за допълнителни парични вноски;

19. Взема решения и по всички други въпроси.

Чл. 10. (1) Едноличният собственик на капитала на дружеството може да делегира правата си по т. 4, 5, 6, 9 и 10 на член 9 от учредителния акт на управителя на дружеството. Отношенията между едноличния собственик на капитала на дружеството и управителя се уреждат с отделен договор, съобразно условията на настоящия учредителен акт.

(2) Отношенията между дружеството и управителя, когато той не е едноличния собственик на капитала на дружеството, се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от едноличния собственик.

(3) Управител на дружеството е **ЕЛЕНА ИВАНОВА СЪРБАКОВА**.

V. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 11 (1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 01.01 и завършва на 31.12 всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започна от деня на образуването му и завършва на 31.12.

(2) В края на всяка стопанска година се извърша подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а) Баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б) Сметка "Печалби и загуби".

Чл. 12 (1) Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички загуби, законни плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба на дружеството се разпределя, както следва:

а) определят се съответни отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата, се разпределя свободно от дружеството.

VI. ФОНДОВЕ

Чл. 13 Едноличният собственик на капитала на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Чл. 14 Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определят периодично от едноличния собственик на капитала.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 15 (1) Дружеството се прекратява:

а) по решение на собственика;

б) чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в) поради несъстоятелност, обявена от съда;

г) по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16 Относно неуредените в този учредителен акт въпроси, се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: