ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2017 г.

на

ПИРИН ИНВЕСТ 2006 АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 30.05.2018г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

София, 2017г.

1. **Обща информация**

Фирмено наименование: ПИРИН ИНВЕСТ 2006 АД

Предмет на дейност : производствена дейност

Директори: Борислав Ангелов Рангелов

Диана Йорданова Деянова-Рангелова

Регистриран офис: ж.к. Хиподрума, бл. 120, вх. Б

Клонове – няма регистрирани клонове

Обслужваща банка: Юробанк И Еф Джи България АД

Интернешънъл Асет Банк АД

Одитор: Трифонка Йонкова Велева - диплома № 097

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е оттоворно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи - Съвет на директори , договори за управление и контрол

През 2017 година начислените разходи за възнаграждения за управление на Изпълнителния Директор по договори за управление и контрол възлищи на 7х.лв. и осигуровките върху възнагражденията в размер на 2 х.лв.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на УС

Към 31.12.2017 година членовете на СД притежават акции на дружеството. За членовете на СД са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информация, относно участието на членовете на СД като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Борислав Ангелов Рангелов е:
- Едноличен Търговец – ЕТ"Би Ай Джи – Б.Рангелов"

Диана Йорданова Деянова - Рангелова е:
- управител и съдружник в „Захаринова и партньори" ООД – до м.09.2017г.
- съдружник в „Смарт Одит Енд Консултинг" ООД – от м.09.2018г.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение № 1 от 15.03.2006 на СГС
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2017 г. акционерният капитал е 50 000 лева, разпределен в 50 000 бр. акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2017 год. е както следва:

№ по ред	*Акционери*	*Брой Акции*	*Относителен дял в %*
1	Общо физически лица	50000	100%
2	Общо юридически лица		
	ОБЩО Капитал		**100 %**

АКЦИОНЕРИ

№	Име / наименование	ЕГН/ЕИК	Гражданство/ Държава	Размер на участие стойност в лева	% в собствен остта
1.	БОРИСЛАВ АНГЕЛОВ РАНГЕЛОВ	7312216920	Р.БЪЛГАРИЯ	37500	75
2.	ДИАНА ЙОРДАНОВА ДЕЯНОВА - РАНГЕЛОВА	7410196393	Р.БЪЛГАРИЯ	12500	25

"ПИРИН ИНВЕСТ 2006" АД се управлява от Съвет на директорите, състоящ се от 3 члена. Съветът на директорите приема правила за работа.

Общото събрание на акционерите с решение определя Председател и заместник-председател измежду членовете на Съвета на Директорите. Общото събрание на акционерите избира между членовете на Съвета на Директорите един изпълнителен член (Изпълнителен директор), на който възлага управлението на дружеството.

Към 31.12.2017 г. списъчния брой на персонала на дружеството е 1 души, з това число по договор за управление 1 човек.

- Свързани лица

Борислав Ангелов Рангелов

Диана Йорданова Деянова – Рангелова

Ангел Николов Рангелов

ЕТ" Би Ай Джи – Борислав Рангелов"

„Захаринова и партньори" ООД – до м.09.2018г.

„Смарт Одит Енд Консултинг" ООД – от м.09.2018г.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

Описание на търговската дейност на "ПИРИН ИНВЕСТ 2006" АД

"ПИРИН ИНВЕСТ 2006" АД, със седалище в София, България, е основана с цел да осъществява преработка и обработка на дървен материал, производство на готова продукция от дърво, строителство, инвестиции, консултанска, посредническа и логистична подкрепа на дейността на български и чуждестранни фирми, вътрешна и външна търговия.

Основната цел на управлението през отчетната 2017 година бе поддържане на производствената база, която е отдадена под наем, както и запазване на позициите на пазара за доставка на техника втора употреба от Европа - специализирана техника и превозни средства.

4. Основни резултати за годината

За 2017 година Дружеството отчита печалба в размер на 24 хил.лв. Финансовият резултат от основната дейност е загуба 31 хил.лв.

5. Финансов отчет и анализ

Показатели

№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	212	250	(38)	-15%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	303	261	42	16%
3	Материални запаси	181	198	(17)	-9%
4	Краткосрочни вземания	15	11	4	36%
5	Парични средства	107	52	55	106%
6	Обща сума на активите	515	511	4	1%

7	Собствен капитал	444	420	24	6%
8	Финансов резултат	24	3	21	700%
9	Дългосрочни пасиви	19	35	(16)	-46%
10	Краткосрочни пасиви	52	56	(4)	-7%
11	Обща сума на пасивите	71	91	(20)	-22%
12	Приходи общо	302	400	(98)	-25%
13	Приходи от продажби	302	396	(94)	-24%
14	Разходи общо	276	397	(121)	-30%

Коефициенти

№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,05	0,01	0,05	657%
2	На активите	0,05	0,01	0,04	694%
3	На пасивите	0,34	0,03	0,31	925%
4	На приходите от продажби	0,08	0,01	0,07	949%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,09	1,01	0,09	9%
6	На приходите	0,91	0,99	(0,08)	-8%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	5,83	4,66	1,17	25%
8	Бърза ликвидност	2,35	1,13	1,22	109%
9	Незабавна ликвидност	2,06	0,93	1,13	122%
10	Абсолютна ликвидност	2,06	0,93	1,13	122%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	6,25	4,62	1,64	35%
12	Задлъжнялост	0,16	0,22	(0,06)	-26%

6. Инвестиции

През 2017 г. дружеството не е извършвало инвестиционна дейност.

7. Научно изследователска и развойна дейност

През 2015 година „ПИРИН ИНВЕСТ 2006" АД не е развивала научно изследователска и развойна дейност.

8. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с

провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.
Това оказва положително влияние и върху дейността на "ПИРИН ИНВЕСТ 2006" АД.

Макроикономически риск

Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на "ПИРИН ИНВЕСТ 2006" АД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставките се извършват основно в евро или лева.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля, което води до минимизиране на инфлационния риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които "ПИРИН ИНВЕСТ 2006" АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

Към 31.12.2017 „ПИРИН ИНВЕСТ 2006" АД има получени банкови заеми.

Получени кредити от финансови предприятия

Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2017 г.	Лихви 31.12.2017 г.	Обезпечения / Гаранции
Юробанк И Еф Джи България АД	EURO	БЛПМФ - 1.4 пункта или 10.9%	2030г.	32		Ипотека на недвижим имот - с. Лесидрен

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на "ПИРИН ИНВЕСТ 2006" АД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за "ПИРИН ИНВЕСТ 2006" АД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на дейността на дружеството

За предлаганите от "ПИРИН ИНВЕСТ 2006" АД стоки, търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

9. Перспективи и развитие

През 2018 година "ПИРИН ИНВЕСТ 2006" АД има намерение да продължи да отдава под наем на производстената база, машини, съоръжения и оборудване и да развива основно дейността си чрез внос и търговия на специализирана техника втора употреба.

10. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2017г. До датата на неговото одобрение , не са възникнали важни събития, които следва да бъдат оповестени.

Дружеството няма сключени през 2017 г. договори по чл. 240 б. от Търговския Закон.
Годишните счетоводни отчети бяха съставени в срок.
Уверяваме всички акционери на дружеството, че предоставените отчети и справки дават достатъчно вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на дружеството в съответствие с настоящото българско законодателство.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР: