ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на „Пазари и паркинги" ЕООД гр. Панагюрище за финансовата 2018 г.

Настоящият годишен доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството като обхваща едногодишния период от 1 януари 2018 г. до 31 декември 2018 г.

Той е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 39, ал. 1 от Закона за счетоводството.

1. ***Обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено***

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Пазари и паркинги" ЕООД е регистрирано по фирмено дело № 398/2000 г. на Пазарджишкия окръжен съд с основен предмет на дейност : *УПРАВЛЕНИЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ И ТЪРЖИЩА, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТИ ОТ ТЯХ, СЪБИРАНЕ НА ТАКСИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ТРОТОАРИ И ПЛОЩАДИ, УЛИЧНИ ПЛАТНА, ПАНАИРИ, ТЕРЕНИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, В РАЗМЕРИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ.*

СОБСТВЕНОСТ - Едноличен собственик на капитала е Община Панагюрище .

КАПИТАЛ - Записаният капитал е в размер на 170850 лв.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И УПРАВЛЕНИЕ - Дружеството се представлява и управлява от Соня Петрова Калпакова, назначена с решение на Общински съвет от 23.02.2017 г.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

През изтеклата 2018 година дейността на „Пазари и паркинги" ЕООД се състоеше в събиране на такси от отдаване на места на Общинския

пазар в гр. Панагюрище и организиране и провеждане на празниците на града „Разпети петък" и „Светли петък".

През 2018 г. в „Пазари и паркинги" ЕООД са работели 2 служители , от тях един по трудов договор на 4 часов работен ден и 1 управител с договор за управление и контрол. Средната брутна месечна заплата на заетите по трудов договор за 2018 г. е 297.84 лв. , а на управителя , нает по договор за управление и контрол – 1180.15 лв. , при средна брутна за 2017 г. на персонала по трудов договор 267.26 лв. и на управителя – 1150 лв.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА 2018 г.

ПО СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2018 г. е в размер на 248 хил. лв. Той се формира от основния капитал -171 хил.лв., резерви - 114 хил. лв. и балансова загуба - 37 хил. лв., която е сбор от балансовата печалба от основната дейност – 2 х. лв. и 39 х. лв. загуба от отписването на ДМА в процес на изграждане. През финансовата 2018 година капиталът на дружеството е намален с 39 х. лв. спрямо 2017 г.

Дълготрайните материални активи на „Пазари и паркинги" ЕООД в края на отчетния период по балансова стойност възлизат на 129 хил. лв., в т.ч. 125 х. лв. земя и сгради , 56 х.лв. – земи и 69 х. лв. –сгради; 4 хил. лв. – съоръжения и други. Фирмата разполага само с материални дълготрайни активи.

Формирани са краткосрочни задължения общо 2 х. лв., които представляват осигурителни и данъчни задължения . През 2017 г. задълженията също са били 2 х. лв.

В краткотрайните активи „Пазари и паркинги" ЕООД има вземания в размер на 17 х. лв. и парични средства в размер на 103 хил. лв. , като през 2017 г. вземанията са били 15 х. лв. и парични средства 101 хил. лв.

ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

РАЗХОДИТЕ за дейността на дружеството за 2018 г. са в размер на 75 хил. лв., отчитайки отписването на ДМА в процес на изграждане, в т. ч. от основна дейност са 36 х. лв. или с 36 х. лв. повече спрямо 2017 г. , от които за персонала разходите са 24 х. лв. , през 2017 са също 24 х. лв. г. , разходите за амортизация са 3 х. лв. – с 2 х. лв. по-малко от 2017 г., разходите за външни услуги са в размер на 6 х. лв. – равни на тези от 2017

г, разходите за суровини и материали са 3 х. лв. , с 1 х.лв. по-малко от 2017 г.

ПРИХОДИТЕ на дружеството са в размер на 38 х. лв. Те представляват нетни приходи от отдаване на места под наем за извършване на търговска дейност, при нетните приходи от наем за 2017 г. 41 хил. лв.

2. *Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността*

ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

През анализирания период - 2018 г. общият капиталов ресурс възлиза на 250 х. лв. От тях 248 х. лв. са собствен капитал и 2 х. лв. привлечен капитал. В сравнение с предходната година капиталът е намален с 39 х. лв. Важно е да се отбележи, че печалбата от 2017 година изцяло е разпределена с решение на Общинския съвет в полза на собственика и в дружеството няма заделени резерви от нея.

Основен финансов индикатор на фирмата е положителният собствен оборотен капитал в размер на 120 х. лв., срещу 116 х. лв. за 2017 г. Той е налице, тъй като краткотрайните активи през анализирания период са повече от задълженията на фирмата. Може да се счита, че това е симптом за добро финансово положение на дружеството.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

ПОКАЗАТЕЛИ ХАРАКТЕРИЗИРАЩИ РЕНТАБИЛНОСТТА

Показателите, характеризиращи рентабилността на дружеството са разработени в два варианта, като в първи вариант изчисленията са с включено отписването на ДМА в процес на изграждане, а втори вариант отчита рентабилността без влиянието на отписаните ДМА.

ПЪРВИ ВАРИАНТ

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Брутен финансов резултат (счетоводна печалба /загуба/)	т.1	(37.00)	2.10	(39.10)
2.	Нетен финансов резултат (печалба/загуба/)	т.2	(37.00)	1.90	(38.90)
3.	Нетен размер на приходите от продажби	т.3	38.00	41.00	(3.00)
4.	Собствен капитал	т.4	248.00	287.00	(39.00)
5.	Пасиви (привлечен капитал)	т.5	2.00	2.00	0.00

6.	Функциониращ капитал (т.4 +т.5)	т.6	250.00	289.00	(39.00)
7.	Обща сума на активите	т.7	250.00	289.00	(39.00)
	Брутни коефициенти				
8.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.1:т.3)	-0.9737	0.0512	-1.0249
9.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.1:т.6)	-0.1480	0.0073	-0.1553
10.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.1:т.4)	-0.1492	0.0073	-0.1565
11.	Коефициент на рентабилност на пасивите	(т.1:т.5)	-18.5000	1.0500	-19.5500
12.	Коефициент на капитализация на активите	(т.1:т.7)	-0.1480	0.0073	-0.1553
	Нетни коефициенти				
13.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.2:т.3)	-0.9737	0.0463	-1.0200
14.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.2:т.6)	-0.1480	0.0066	-0.1546
15.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.2:т.4)	-0.1492	0.0066	-0.1558
16.	Коефициент на рентабилност на пасивите (привлечения капитал)	(т.2:т.5)	-18.5000	0.9500	-19.4500
17.	Коефициент на капитализация на активите	(т.2:т.7)	-0.1480	0.0066	-0.1546

АНАЛИЗ НА ЗАВИСИМОСТТА МЕЖДУ РЕНТАБИЛНОСТТА И АНГАЖИРАНОСТТА НА КАПИТАЛА

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Нетен финансов резултат от продажби (печалба/загуба)	т.1	(37.00)	1.90	(38.90)
2.	Нетен размер на приходите от продажби	т.2	38.00	41.00	(3.00)
3.	Собствен капитал	т.3	248.00	287.00	(39.00)
4.	Дългосрочни пасиви	т.4	0.00	0.00	0.00
5.	Краткосрочни пасиви	т.5	2.00	2.00	0.00
	Коефициенти				
6.	Рентабилност на продажбите (т.1:т.2)	т.6	-0.9737	0.0463	-1.0200
7.	Ангажираност на собствения капитал (т.3:т.2)	т.7	6.5263	7.0000	-0.4737
8.	Ангажираност на привлечения капитал ((т.4+т.5):т.2)	т.8	0.0526	0.0488	0.0039
9.	Рентабилност на капитала във връзка с рентабилността на продажбите и ангажираността на собствения и привлечения капитал	т.6:(т.7+т.8)	-0.1480	0.0066	-0.1546

КОЕФИЦИЕНТИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Приходи	т.1	38.00	41.00	(3.00)
2.	Разходи	т.2	75.20	38.88	36.32

	Коефициенти				
3.	Ефективност на разходите	(т.1:т.2)	0.5053	1.0545	-0.5492
4.	Ефективност на приходите	(т.2:т.1)	1.9789	0.9483	1.0307

ВТОРИ ВАРИАНТ

ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗИРАЩИ РЕНТАБИЛНОСТТА БЕЗ ВЛИЯНИЕТО НА ОТПИСАНИТЕ ДМА

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Брутен финансов резултат (счетоводна печалба /загуба/)	т.1	2.00	2.10	(0.10)
2.	Нетен финансов резултат (печалба/загуба/)	т.2	1.80	1.90	(0.10)
3.	Нетен размер на приходите от продажби	т.3	38.00	41.00	(3.00)
4.	Собствен капитал	т.4	287.00	287.00	0.00
5.	Пасиви (привлечен капитал)	т.5	2.00	2.00	0.00
6.	Функциониращ капитал (т.4 +т.5)	т.6	289.00	289.00	0.00
7.	Обща сума на активите	т.7	289.00	289.00	0.00
	Брутни коефициенти				
8.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.1:т.3)	0.0526	0.0512	0.0014
9.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.1:т.6)	0.0069	0.0073	-0.0003
10.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.1:т.4)	0.0070	0.0073	-0.0003
11.	Коефициент на рентабилност на пасивите	(т.1:т.5)	1.0000	1.0500	-0.0500
12.	Коефициент на капитализация на активите	(т.1:т.7)	0.0069	0.0073	-0.0003
	Нетни коефициенти				
13.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.2:т.3)	0.0474	0.0463	0.0010
14.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.2:т.6)	0.0062	0.0066	-0.0003
15.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.2:т.4)	0.0063	0.0066	-0.0003
16.	Коефициент на рентабилност на пасивите (привлечения капитал)	(т.2:т.5)	0.9000	0.9500	-0.0500
17.	Коефициент на капитализация на активите	(т.2:т.7)	0.0062	0.0066	-0.0003

АНАЛИЗ НА ЗАВИСИМОСТТА МЕЖДУ РЕНТАБИЛНОСТТА И АНГАЖИРАНОСТТА НА КАПИТАЛА

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Нетен финансов резултат от продажби (печалба/загуба)	т.1	1.80	1.90	(0.10)
2.	Нетен размер на приходите от продажби	т.2	38.00	41.00	(3.00)
3.	Собствен капитал	т.3	287.00	287.00	0.00
4.	Дългосрочни пасиви	т.4	0.00	0.00	0.00
5.	Краткосрочни пасиви	т.5	2.00	2.00	0.00

	Коефициенти				
6.	Рентабилност на продажбите (т.1:т.2)	т.6	0.0474	0.0463	0.0010
7.	Ангажираност на собствения капитал (т.3:т.2)	т.7	7.5526	7.0000	0.5526
8.	Ангажираност на привлечения капитал ((т.4+т.5):т.2)	т.8	0.0526	0.0488	0.0039
9.	Рентабилност на капитала във връзка с рентабилността на продажбите и ангажираността на собствения и привлечения капитал	т.6:(т.7+т.8)	0.0062	0.0066	-0.0003

КОЕФИЦИЕНТИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Приходи	т.1	38.00	41.00	(3.00)
2.	Разходи	т.2	35.97	38.88	(2.91)
	Коефициенти				
3.	Ефективност на разходите	(т.1:т.2)	1.0564	1.0545	0.0019
4.	Ефективност на приходите	(т.2:т.1)	0.9466	0.9483	-0.0017

Рентабилността / доходността/ е един от най-важните параметри на финансовото състояние на фирмите. Тя изразява способността на фирмата да носи полза на нейните собственици, способността на капитала да произвежда резултат, печалба.

През изтеклата финансова година дружеството е на печалба от основната дейност. Изпълнението за 2018 г. е 5.26 % брутен коефициент на рентабилност на приходите от продажби и 4.74% нетен коефициент на рентабилност на приходите от продажби, при бизнес задача 5%.

Както и през 2017 г., така и през финансовата 2018 г. разходите са относително постоянни, като най-голямо влияние имат възнагражденията , амортизациите на сградите и съоръженията и свързаните с тях – данък сгради и такса смет. Нарастването на минималната работна заплата за страната, с която са обвързани възнагражденията в дружеството е основният фактор за увеличаването на разходи за възнаграждения и осигуровки на персонала. Увеличават се и разходите за ел. енергия, които ще отразят по-съществено през 2019 г. През изминалата година отново се наблюдаваше спад на посещаемостта , както на съботния пазар, така и на постоянните търговци през седмицата. За сведение, през повечето месеци от годината, седмичен пазар няма, а съботния бележи спад с 30 %.

3. Всички важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет

В дружеството не са настъпвали важни събития след датата на съставяне на баланса.

4. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

Запазват се и приоритетите към развиването на традициите с организирането на градските празници. Разработих нова атрактивна концепция „ Празник на народните занаяти“, която получи голямо одобрение , както от гражданите, така и от участниците. Вече Панагюрище се посещава от най-добрите, най-автентичните и най-търсените майстори-занаятчии , не само в страната, но и в чужбина.

5. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2018 г. дружеството не е предприело действия в областта на научните изследвания.

6. Информация за придобиване на собствени акции, изискана по реда на чл.187 д от Търговския закон

В дружеството не са настъпвали изменения в размера на основния капитал и в дяловете на съдружниците

7. Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма клонове в страната.

8. Използваните от предприятието финансови инструменти

Дружеството не търгува с акции и дялове на фондовата борса.

УПРАВИТЕЛ:

/Соня Калпакова/