УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

"Д.С.К.-2007" ЕООД

Предвид настъпилите промени в **"Д.С.К.-2007" ЕООД, ЕИК: 147217951,** с решение на едноличния собственик на капитала от 13.03.2023 г., днес, 13.03.2023 г., в гр.Бургас, ж.к. „Славейков" , бл. 55, вх. Л,ет.4,ап.7, подписаната Димка Стоянова Неведешева с ЕГН : , л.к.№ / г. от МВР-Бургас, с постоянен адрес : , на осн. чл. 113 и сл. от Търговския закон, приех по точки и в цялост устава на Еднолично дружество с ограничена отговорност **"Д.С.К.-2007" ЕООД :**

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК.

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма **"Д.С.К. - 2007"** ЕООД, изписва се и на латиница, както следва: "D. S. K. - 2007" Ltd..

Чл. 2. Дружеството е със седалище: **гр. Бургас.**

Чл. 3. Адресът на управление на дружеството е : **к/с "Славейков" бл. 55, вх. „Л", ет. 4, ап. 7.**

Чл. 4. Едноличното дружество с ограничена отговорност има следния **предмет на дейност:** покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; управление на недвижими имоти; вносно-износни сделки; туроператорски услуги и туристическо агентиране; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; комисионни, спедиционни сделки; превоз на пътници и товари в страната и чужбина; складови сделки; хотелиерство и ресторантьорство; рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; лизинг ; строително-монтажни работи.

Чл. 5. Дружеството се създава за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Дружеството регистрира уставен капитал в размер на **5 000** (пет хиляди) **лева,** от които към момента на регистрация внесени 3500 (три хиляди и петстотин) лева.

Чл. 7. Капиталът е разпределен в **500** (петстотин) **дяла** от по **10** (десет) **лева** всеки.

Чл. 8. Капиталът на дружеството е едноличната собственост на ДИМКА СТОЯНОВА НЕВЕДЕШЕВА , ЕГН .

Чл. 9. Увеличението на уставния капитал на дружеството става с решение на едноличния собственик чрез:

-увеличаване размера на дяловете

-записване на нови дялове.

Чл. 10. Едноличният собственик на капитала е отговорен за задълженията на дружеството до размера на регистрирания капитал.

III. УПРАВЛЕНИЕ.

Чл. 11. Дружеството се представлява и управлява от управителя Йордан Паскалев

Неведешев с ЕГН: .

Чл. 12. Едноличния собственик на капитала упражнява всички правомощия на Общо събрание на дружеството с ограничена отговорност, в това число:

-изменя и допълва учредителния акт ;

-приема решения за увеличаване и намаляване на уставния капитал;

-взема решения за откриване и закриване на клонове, филиали и търговски представителства на дружеството, участие в други дружества, вливане или сливане с други дружества;

-взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

-назначава и освобождава управителя на дружеството и определя неговото възнагражде- ние.

Чл. 12.1. Всички решения на едноличния собственик на капитала се приемат в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подписа му.

Чл. 13. Собственикът на дружеството може да упълномощава трети лица да представляват дружеството за определен срок или за извършване на определена работа.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл. 14. Дружеството се прекратява:

-по решение на едноличния собственик на капитала;

-чрез вливане или сливане с акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

-при обявяване в несъстоятелност.

-по решение на съда в предвидените от закона случаи;

-при смърт на едноличния собственик на капитала.

Чл. 15. Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 16. Дружеството води необходимата счетоводна документация в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Чл. 17. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове в областта на стопанското законодателство в Република България.

Едноличен собственик на капитала:.....

Димка Стоянова Неведешева