

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	7
3. ЗНАЧИМА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	8
4. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	27
5. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	27
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	27
7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	28
8. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	28
9. ДРУГИ РАЗХОДИ	29
10. ФИНАНСОВИ (РАЗХОДИ)/ПРИХОДИ, НЕТНО	29
11. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	29
12. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	30
13. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	31
14. ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ А ПРОДАЖБА	32
15. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	33
16. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	34
17. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	34
18. ПРЕДОСТАВЕНИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАЕМИ	35
19. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	35
20. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ И ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ	35
21. ДРУГИ ТЕКУЩИ АКТИВИ	36
22. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	36
23. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	36
24. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА	37
25. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	37
26. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ И ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ	38
27. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	38
28. ДРУГИ ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	38
29. ДРУГИ ТЕКУЩИ ПАСИВИ	38
30. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	39
31. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	40
32. УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА	46
33. АНГАЖИМЕНТИ ПО ДОГОВОР ЗА ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ	47
34. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	47

Име на дружеството: **ЕС ВИ ЕС АД**

Съвет на директорите: **Сава Стоянов Чоролеев**
Неотикс ЕООД
Победа АД

Изпълнителен директор: **Сава Стоянов Чоролеев**

Съставител: **Мариана Господинова**
Консулт ЕООД

Адрес на управление: **гр. София, бул. Цариградско шосе**
7ми км, ЗИТ, Корпус 2

Обслужващи банки: **ОББ АД**
Уникредит Булбанк АД
Банка ДСК
ПИБ АД
Райфайзенбанк АД
Юробанк България АД

Одитори: **Мариела Кондова, регистриран одитор**

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за 2017 г.

	Приложения	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Приходи от продажби и такси	4	52 676	59 805
Други приходи от дейността	5	3	-
Балансова стойност на продадените стоки	17	(74)	(12)
Изплатени печалби от хазартна дейност		(38 400)	(44 397)
Разходи за персонал	6	(4 489)	(3 975)
Разходи за външни услуги	7	(3 762)	(3 606)
Разходи за материали	8	(1 361)	(1 787)
Разходи за амортизация	15, 16	(212)	(167)
Други разходи	9	(125)	(155)
Печалба от оперативна дейност		4 256	5 706
Финансови приходи		1 264	900
Финансови разходи		(1 508)	(1 869)
Финансови приходи/(разходи), нетно	10	(244)	(969)
Печалба преди данъци върху печалбата		4 012	4 737
Разход за данъци върху печалбата	11	-	(343)
Нетна печалба за годината		4 012	4 394
Друг всеобхватен доход			
От финансови активи на разположение за продажба		3 241	2 441
От планове с дефинирани доходи на персонала		(4)	-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		3 237	2 441
Общ всеобхватен доход за периода		7 249	6 835

Приложенията на страници от 3 до 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 27.03.2018 г.

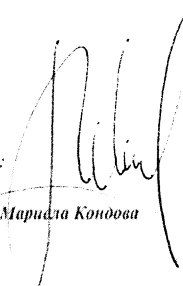
Прокурист:


Красимир Токучев

Съставител:


Мариана Господионова

Заверил:


Мариела Кондова
0487 Мариела Кондова
Регистриран одитор



ЕС ВИ ЕС АД
Булгаст: 121109937
гр. София, бул. Паризко шосе, 7ми км, ЗИТ, Корпус 2

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2017 година

		31.12.2017	31.12.2016
	Приложения	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	12	20 392	16 722
Инвестиции в асоциирани предприятия	13	5 183	2 982
Финансови активи на разположение и за продажба	14	1 060	2 580
Вземания от свързани лица	28	682	763
Имоти, машини и оборудване	15	335	599
Нематериални активи	16	115	10
		<u>27 776</u>	<u>23 656</u>
Текущи активи			
Материални запаси	17	113	109
Вземания от свързани лица	29	5 713	3 204
Предоставени краткосрочни заеми	18	222	18
Търговски вземания	19	161	233
Разходи за бъдещи периоди и предоставени аванси	20	100	62
Други текущи активи	21	1 963	918
Пари и парични еквиваленти	22	834	2 140
		<u>9 106</u>	<u>6 684</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>36 882</u>	<u>30 340</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	23	2 191	2 191
Резерв от последващи оценки на финансови инструменти		170	(3 071)
Други резерви		941	945
Неразпределена печалба		30 620	27 037
		<u>33 922</u>	<u>27 102</u>
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения към персонала	24	<u>5</u>	<u>-</u>
		<u>5</u>	<u>-</u>
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	30	1 209	1 924
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	25	378	398
Приходи за бъдещи периоди и получени аванси	26	741	322
Търговски задължения	27	263	241
Други данъчни задължения	28	347	320
Други текущи пасиви	29	15	33
		<u>2 955</u>	<u>3 238</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>36 882</u>	<u>30 340</u>

Приложенията на страници от 5 до 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 27.03.2018 г.

Прокурист:

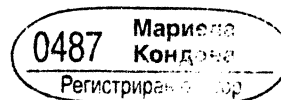
Красимир Тончев

Съставител:

Мариана Господинова

Заверил:

Мариела Кондова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2017 година

	Приложения	2017	2016
		BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		14 369	15 804
Платания на доставчици		(4 405)	(4 472)
Платания на персонала и за социалното осигуряване		(4 485)	(3 863)
Други парични потоци от основна дейност		524	114
Парични средства, генерирани от основна дейност		<u>6 003</u>	<u>7 583</u>
Платени лихви и банкови такси		(148)	(145)
Платен / възстановен данък върху хазартната дейност		(1 102)	(1 096)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		<u>4 753</u>	<u>6 342</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на имоти, машини и съоръжения		(52)	(222)
Постъпления от продажби на участие в асоциирани предприятия		50	4 376
Покупка на дъщерно предприятие		(3 745)	(800)
Покупка на асоциирано предприятие		-	(61)
Постъпления от връщане на предоставени заеми		2 244	407
Предоставени заеми		(3 260)	(2 443)
Предоставени допълнителни парични вноски		(1 190)	(265)
Постъпления от връщане на предоставени допълнителни парични вноски		1 115	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност		(880)	(22)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		<u>(5 718)</u>	<u>970</u>
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от дългосрочни заеми		-	1 000
Изплащане на дългосрочни заеми		(1 000)	(7 975)
Изплащане на лихви по дългосрочни заеми		(5)	(618)
Изплатени дивиденди		-	(407)
Други парични потоци от финансова дейност		(27)	(14)
Нетни парични потоци от финансова дейност		<u>(1 032)</u>	<u>(8 014)</u>
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		<u>(1 997)</u>	<u>(702)</u>
Нетни валутно-курсови разлики		691	(103)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		<u>2 140</u>	<u>2 945</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	22	<u>834</u>	<u>2 140</u>

Приложенията на страници от 5 до 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 28.03.2017 г.

Прокурист:

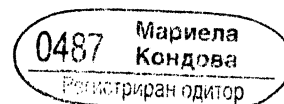
Красимир Токушев

Съставител:

Мариана Господинова

Заверил:

Мариела Кондова



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2017 година

	Основен капитал	Общи резерви	Резерв по планове с дефинирани доходи	Резерв от финансови активи на разположение за продажба	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
	Прог. 23 BGN'000	Прог. 23 BGN'000	Прог. 23 BGN'000	Прог. 23 BGN'000	Прог. 23 BGN'000	Прог. 23 BGN'000
Салдо към 01 януари 2016	2 191	945	-	(5 512)	23 071	20 695
Печалба или загуба за годината	-	-	-	-	4 394	4 394
Друг всеобхватен доход за годината	-	-	-	2 441	-	2 441
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	2 441	4 394	6 835
Начислени дивиденди	-	-	-	-	(428)	(428)
Салдо към 31 декември 2016	2 191	945	-	(3 071)	27 037	27 102
Печалба или загуба за годината	-	-	-	-	4 012	4 012
Друг всеобхватен доход за годината	-	-	(4)	3 241	-	3 237
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	(4)	3 241	4 012	7 249
Начислени дивиденди	-	-	-	-	(429)	(429)
Салдо на 31 декември 2017	2 191	945	(4)	170	30 620	33 922

Приложенията на страници от 5 до 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 27.03.2018г.

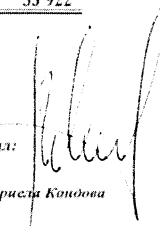
Прокурист:

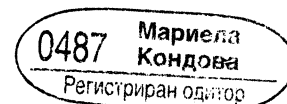

Красимир Янков

Съставител:


Мариела Господинова

Заверил:


Мариела Кондова



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ЕС ВИ ЕС АД е дружество, създадено през 1996 г. като дружество с ограничена отговорност. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Цариградско шосе, 7 - ми километър. Съдебната регистрация на дружеството е от 1996 г., решение № 1 /1996 г. на СГС. През 2002 г. дружеството се преобразува в акционерно. Последните промени в устава и в органите на управление са от 01.08.2016 г.

1.1. Собственост и управление

ЕС ВИ ЕС АД има едностепенна система на управление. Дружеството се представлява и управлява от Победа АД с представител на юридическото лице Сава Стоянов Чоролеев.

Дружеството е под пряк контрол на Победа АД, което притежава 58.98 % от капитала. Предприятието – майка е със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. Одрин №15.

Към 31.12.2017 г. общият брой на персонала в дружеството е 298 работници и служители (към 31.12.2016 г.: 289).

1.2. Предмет на дейност

Дружеството има удостоверение за издаден лиценз за организиране на хазартни игри в игрално казино под № 000030-3621 от 31.03.2017 година, издадено от Държавна Комисия по Хазарта – Република България.

Предметът на дейност на дружеството през 2017 г. включва следните видове операции и сделки:

- хазартна дейност;
- хотелиерски и ресторантьорски услуги;
- отдаване под наем на недвижими имоти;
- инвестиции във финансови активи;
- управление на предприятия.

1.3. Структура на дружеството

ЕС ВИ ЕС АД няма разкрити клонове и представителства.

Дружеството притежава 100 % от капитала на Интекс Турс ЕООД. Капиталът на дъщерното дружество е в размер на 350 х. лв. разпределени в 3500 дяла по 100 лева номинал. Предметът на дейност на дъщерното дружество е вътрешен дизайн.

Дружеството притежава 98.97 % от капитала на Победа АД. Акционерният капитал на дъщерното дружество е в размер на 2 753 х. лв. разпределени в 2 752 514 обикновени поименни акции с номинал 1 лв. Предметът на дейност на дъщерното дружество е производство на шоколадови и захарни изделия.

Дружеството притежава 95.78 % от капитала на Невада Турс 2004 АД. Акционерният капитал на дъщерното дружество е в размер на 13 838 х. лв. разпределени в 13 838 200 обикновени поименни акции с номинал 1 лв. Предметът на дейност на дъщерното дружество е отдаване под наем и поддръжка на недвижими имоти.

Дружеството притежава 80% от капитала на ЕС ВИ ЕС КО ООД. Капиталът на дъщерното дружество е в размер на 250 х. лв. разпределени в 2500 дяла с номинал 100 лв. Предметът на дейност на дъщерното дружество е продажба на стоки и отдаване под наем на недвижимо имущество.

Дружеството притежава 100 % от капитала на Водни Спортове ЕООД. Капиталът на дъщерното дружество е в размер на 2 лева. Предметът на дейност на дъщерното дружество е предоставяне на услуги с развлекателни спортни съоръжения.

Дружеството притежава 86.58 % от капитала на Интеко-ЗИТ АД. Акционерният капитал на дъщерното дружество е в размер на 2 310 х. лв. Предметът на дейност на дъщерното дружество е отдаване под наем на собствено недвижимо имущество и продажби на дребно от търговски обект (бар).

Дружеството притежава 100 % от капитала на Комерс Проект ЕООД. Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 2 лв. Предметът на дейност на дъщерното дружество е управление на обект за бързо хранене.

Дружеството притежава 100 % от капитала на Победа Инвест АД. Акционерният капитал на дъщерното дружество е 2046 х.лв. разпределени в 4093 поименни акции с номинал 500 лв. Предметът на дейност на дъщерното дружество е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2015 – 2017 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2015	2016	2017
БВП в млн. лева	86 373	92 635	98 631
Реален растеж на БВП	3%	3.4%	3.5%
Инфлация в края на годината	(0.40)%	0.01%	2,8%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.7644	1.7744	1,7234
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.79007	1.85545	1.63081
Основен лихвен процент в края на годината	0.01%	0.00%	0.00%
Безработица	7.9%	6.9%	6.2%

Източник: Националният статистически институт, Агенция по заетостта и БНБ.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**2.1. Изявление за съответствие и база.**

Финансовият отчет на ЕС ВИ ЕС АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и приети от Европейската Комисия за приложение в ЕС.

Финансовият отчет е изготвен на база историческа стойност с изключение на финансови активи на разположение за продажба, които са оценени по справедлива стойност

2.2. Валута на представяне и функционална валута

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която валута е и функционална валута на дружеството. Сумите в отчета и в пояснителните приложения към него са представени в хиляди български лева.

Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.3. Използване на преценки и приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи най-добри преценки, приблизителни оценки и предположения, които оказват ефект върху отчетените

стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите. Бъдещите фактически резултати може да бъдат различни от приблизителните оценки и предположения.

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.5. Промени в счетоводната политика

През 2017 г. дружеството не е променяло счетоводната си политика.

3. ЗНАЧИМА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

3.1. Сделки в чуждестранна валута

При първоначално признаване всяка сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към датата на сделката. Към края на отчетния период паричните позиции, деноминирани в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута като се прилага заключителният обменен курс на БНБ.

Към края на отчетния период непаричните позиции в отчета за финансовото състояние, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляване на парични позиции в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално позициите са били превърнати във функционалната валута, се признават в печалба или загуба в периода на възникването им, като се представят на нетна база като “финансови приходи” или „финансови разходи”.

3.2. Приходи

Приходи от продажба на стоки се признават, когато са изпълнени следните условия:

- когато съществениите рискове и ползи, произтичащи от собствеността са прехвърлени на купувача;
- дружеството не запазва нито продължаващо участие в управлението на стоките до степента, присъща на собствеността, нито ефективен контрол върху тях;

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени от дружеството;
- направените разходи или разходите, които ще бъдат направени по сделката, може да бъдат надеждно оценени.

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период, когато резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен. Етапът на завършеност на сделката се определя като съотношение на направените до момента разходи към приблизително оценения общ размер на разходите по сделката.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалена с предоставените търговски отстъпки и работи за количество.

Финансовите приходи се състоят от приходи от лихви, положителни разлики от продажби на финансови инструменти и нетни печалби от курсови разлики. Приходите от лихви се признават по метода на ефективната лихва.

3.3. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който дружеството получава предплатените услуги.

Финансовите разходи се състоят от разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по кредити и гаранции, отрицателни разлики от продажби на финансови инструменти и нетна загуба от курсови разлики. Разходите за лихви се признават по метода на ефективната лихва.

3.4. Имоти, машини и оборудване

Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване имотите, машините и съоръженията се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци, и всички преки разходи за довеждане на актива до местоположението и състоянието, необходими за експлоатацията му по начина, предвиден от ръководството. Преките разходи са: разходи за подготовка на терена, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за професионални хонорари и др.

Последващо оценяване

Имотите, машините и съоръженията се оценяват последващо по модел „цена на придобиване“, при който балансовата стойност на активите е равна на цената на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация и полезен живот

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Очакваният полезният живот по класове активи е както следва:

- машини и оборудване – 3 г.
- автомобили – 4 г.
- стопански инвентар – 7 г.
- компютри – 2 г.

Полезният живот, остатъчната стойност и методът на амортизация на имоти, машини и съоръжения се преглеждат към края на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна на счетоводна приблизителна оценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират в балансовата стойност на съответния актив. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се отписва от балансовата стойност на активите и се признава като текущ разход в периода на подмяната.

Отписване

Печалбата или загубата от освобождаване от актив от имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между нетните приходи от освобождаването и балансовата стойност и се представя съответно като Други приходи или Други разходи в печалбата или загубата за периода.

Обезценка на активи

В края на всеки отчетен период дружеството преценява дали съществуват индикации, че негови имоти, машини и съоръжения са обезценени. Ако са налице такива индикации, дружеството определя възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на актив е по-високата от двете: справедливата стойност минус разходите по продажба и стойността в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в текуща печалба или загуба.

3.5. Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, включително митническите такси и невъзстановими данъци, след приспадане на търговските отстъпки, и всички преки разходи за подготовка на актива за очакваното му използване. Преките разходи са: лицензионни такси, разходи за персонала и разходи за професионални хонорари, пряко свързани с довеждането на актива до работно състояние, разходи за тестване дали активът работи правилно и др.

Последваща оценка

Последващи разходи, направени за поддържане на очакваните бъдещи икономически изгоди от съществуващ нематериален актив, се признават в печалбата или загубата в периода на възникването: разходи за абонаментно поддържане, разходи за консултации във връзка с поддръжката и пр.

Методи на амортизация и полезен живот

Нематериалните активи на дружеството са с ограничен полезен живот. Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните нематериални активи. Полезният живот по класове активи е, както следва:

- софтуер – 2 г.
- положителна търговска репутация – 5 г.

Обезценка на нематериални активи

Дружеството преценява в края на всеки отчетен период дали съществуват индикации, че негови нематериални активи са обезценени. Ако са налице такива индикации, дружеството определя възстановимата стойност на активите.

Независимо дали съществуват индикации за обезценка, дружеството тества за обезценка ежегодно нематериални активи с неопределен полезен живот и нематериални активи, които още не са налични за използване.

Загубите от обезценка се отчитат в текуща печалба или загуба.

3.6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Дългосрочните инвестиции, представляващи дялове в дъщерни дружества и асоциираните предприятия са оценени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване.

Дружеството признава инвестиция в дъщерно предприятие, когато притежава контрол над друго предприятие. Предприятието инвеститор притежава контрол, когато той е изложен на или притежава права върху променлива възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което и инвестирано, и има способността да оказва влияние върху тази възвръщаемост посредством властта си над това предприятие.

Инвестициите в асоциирано предприятие се признават, когато предприятието притежава значително влияние върху друго предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната дейност на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Значително влияние е налице, когато предприятието притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 или повече процента от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен ако съществуват доказателства за обратното.

Притежаваните от дружеството инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка. При установяване на индикации за обезценка се определя възстановимата стойност на инвестицията и тя се сравнява с балансовата ѝ сума. Загубата от обезценка се признава в печалба или загуба.

3.7. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуване, преработка, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние. Разходите за закупуване на материални запаси включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които пряко могат да се отнесат към закупуването на материали и стоки.

Разходите по преработка включват преки и непреки производствени разходи. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят в себестойността на единица изделие на база на нормалния производствен капацитет.

Себестойността на наличните материални запаси към края на отчетния период се определя по метода на средно-претеглената стойност.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително оценената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи за завършване на производствения цикъл на този актив и приблизително оценените разходи по продажбата.

3.8. Финансови инструменти

3.8.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категориите *“кредити и вземания”* и *„инвестиции на разположение и за продажба“*. Предприятието определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато договорните права за получаване на парични потоци от тези активи са изтекли или когато финансовите активи са прехвърлени и дружеството е прехвърлило по същество всички рискове и ползи от собствеността върху актива на друга страна, или когато финансовите активи са прехвърлени, дружеството нито прехвърля, нито запазва по същество всички рискове и ползи от собствеността и не е запазило контрол върху финансовите активи. Ако дружеството си запазва по същество всички рискове и ползи от собствеността върху прехвърлен финансов актив, то продължава да признава актива в отчета си за финансовото състояние, но признава също и свързаното задължение за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Последващо те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизирана стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Ефективният лихвен процент се изчислява като се вземат предвид всички първоначални такси, комисионни и други разходи, вкл. отбив или премия.

Приходът от лихви по кредитите и вземанията се признава по метода на ефективна лихва.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица.

Краткосрочните търговски вземания се оценяват на недисконтирана база, тъй като ефектът от дисконтирането не би бил съществен. Балансовата им стойност е равна на фактурната им стойност, намалена с размера на загубата от обезценка.

Финансови активи на разположение за продажба

Притежаването от дружеството инвестиции в акции и дялове в други дружества (неконтролиращо участие) са класифицирани като финансови активи на разположение за продажба. В отчета за финансовото състояние те са оценени по цена на придобиване за капиталовите инструменти на дружествата, в които е инвестирано, които не се търгуват на активен пазар и справедливата им стойност не може да бъде оценена надеждно.

Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява в края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи. Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени, когато и само когато са налице обективни доказателства за обезценка, произтичащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие „загуба“) и когато това събитие загуба има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Обективни доказателства за обезценка са: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация, неизпълнението или съмнително просрочие на плащане.

Размерът на обезценката на финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, е разликата между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Дружеството използва корективна сметка, в която се натрупват обезценките на финансовите активи. Загубата от обезценка за периода се признава в печалба или загуба като “финансови разходи”. В случаите на последващо възстановяване на загуба от обезценка печалбата се представя във “финансови приходи”.

3.8.2. Финансови пасиви

Дружеството класифицира своите финансови пасиви в категорията „финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност”.

Първоначално те се оценяват по тяхната справедлива стойност минус разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив. Последващата оценка е по амортизирана стойност, изчислена по метода на ефективната лихва.

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти.

Финансов пасив се отписва, когато той бъде погасен, т.е. когато задължението по договора бъде платено, анулирано или срокът му е изтекъл.

3.9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, наличности по разплащателни сметки, краткосрочните депозити в банки с падеж до три месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци по прекия метод:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платените лихви по получени краткосрочни заеми за оборотни средства от банки са включени като плащания за финансова дейност;
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици в паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец);

Валутните курсове, използвани при преизчисление на паричните позиции в чуждестранна валута към 31.12.2017 г. са както следва: BGN 1.95583:EUR 1.

3.10. Лизинг

Оперативен лизинг при лизингополучателя

Лизинг, който не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията по оперативен лизинг се признават като разходи в печалба или загуба по линеен метод за срока на лизинга.

Оперативен лизинг при лизингодателя

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава по линеен метод за срока на лизинга. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се амортизират на линейна база за срока на лизинга.

3.11. Доходи на наети лица по трудовото и социалното законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл.6, ал.3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

През 2017 г. общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и за здравно осигуряване възлиза на 31.3%. Вноските са разпределени между работодателя и осигуреното лице в следните съотношения:

- За фонд „Пенсии” – 7.66% за сметка на работодателя и 6.14% за сметка на осигуреното лице;
- За фонд „ДЗПО” – 2.8% за сметка на работодателя и 2.2% за сметка на осигуреното лице;
- За фонд „ОЗМ”, за фонд „Безработица” и за здравно осигуряване – в съотношение 60:40.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

През 2018 г. общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и за здравно осигуряване се променя на 32.3%. Вноските са разпределени между работодателя и осигуреното лице в съотношенията от 2017 г.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако наетото лице е работило при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж – брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;
- за неизползван платен годишен отпуск за текущата календарна година, пропорционално на времето, което се признава за трудов стаж, и за отложения неползван отпуск, правото за който не е погасено по давност.

При прекратяване на трудовото правоотношение работникът или служителят има право на парично обезщетение за неизползвания платен годишен отпуск за текущата календарна година пропорционално на времето, което се признава за трудов стаж, и за неизползвания отпуск, отложен по реда на чл. 176, правото за който не е погасено по давност.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочни доходи на наети лица

Краткосрочните доходи на наети лица под формата на възнаграждения, бонуси, социални осигуровки и непарични възнаграждения (платими в рамките на 12 месеца след края на периода, в който наетите лица са положили труд за тях) се признават по недисконтираната им сума като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в отчета за финансовото състояние към края на периода, в който е положен трудът за тях, и като разход в печалбата или загубата за периода.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните суми по натрупващите се компенсиреми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от натрупаното неизползвано право на платен отпуск.

Доходи по пенсионен план с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на наетите си лица при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да бъде 2 или 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своята характеристика това представлява пенсионен план с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на задължението по пенсионен план с дефинирани доходи се прави с актюерски техники, за да се направи надеждна приблизителна оценка на размера на доходите при пенсиониране, които наетите лица са заработили през текущия и предишни периоди. За определяне на задължението по пенсионния план и на свързаните с плана разходи за периода, се използва кредитният метод на прогнозните единици.

Актюерските печалби и загуби се признават в Друг всеобхватен доход. Сумите, признати в Друг всеобхватен доход, не се прекласифицират към печалбата или загубата (но може да се прекласифицират към друг компонент на собствения капитал, например към неразпределената печалба).

3.12. Дружествен капитал

ЕС ВИ ЕС АД като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

3.13. Данъци върху печалбата

Данъчните ефекти от сделки, признати в “друг всеобхватен доход” или директно в собствения капитал също се признават съответно в “друг всеобхватен доход” или директно в собствения капитал.

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2017 г. е 10%. (2016 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод по отношение на временните разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на възникналите от първоначално признаване на репутация и от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички приспадащи се временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно в бъдеще да бъде генерирана достатъчно облагаема печалба срещу която да могат да се използват приспадащите се временни разлики и неизползваните данъчни загуби, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Към края на всеки отчетен период дружеството преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи и ги признава до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволи възстановяването на отсрочените данъчни активи.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активът ще се реализира, а пасивът ще се уреди, на база на данъчните ставки (данъчните закони), които са в сила или по същество са въведени в сила към края на отчетния период.

3.14. Нови стандарти и разяснения

Към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет са публикувани, но не са влезли в сила (и/или не са приети от ЕК) за годишни отчетни периоди, започващи на 1 януари 2017 г., следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения, които не са приети за по-ранно прилагане от Дружеството:

Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2014-2016 г.

• **Изменение на МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане: Премахване на краткосрочни освобождавания за прилагащите за първи път предприятия** (прието от ЕК, в сила от 01.01.2018 г.). Изменението на МСФО 1 се отнася за премахването на краткосрочните

освобождавания от МСФО в Приложение Д, които вече не са приложими, тъй като се отнасят за периоди, които вече са отминали.

• **Изменение на МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия*: Оценяване на асоциирано или съвместно предприятие по справедлива стойност** (прието от ЕК, в сила от 01.01.2018 г.). С това изменение се пояснява, че отговарящото на условията предприятие (организация за рисков капитал, взаимен фонд, дялов тръст и др.под.) може да избере да прилага метода на собствения капитал или да оценява инвестиция в асоциирано или съвместно предприятие по справедлива стойност в печалбата или загубата, отделно за всяко асоциирано или съвместно предприятие при първоначалното признаване на асоциираното или съвместното предприятие. Подобни пояснения са направени и за отчитащо се предприятие, което е инвестиционно предприятие и което има асоциирано или съвместно предприятие, което е инвестиционно предприятие.

• **МСФО 9 *Финансови инструменти*** и свързани изменения на други стандарти (Приет от ЕК, в сила от 01.01.2018 г.). МСФО 9 *Финансови инструменти* заменя МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*. Той въвежда нови категории за финансовите активи и нов модел за обезценка. Класификацията зависи от бизнес модела на предприятието за управлението на финансовите активи и характеристиките на договорните им парични потоци. Според категорията, към която е отнесен финансовият актив, последващото оценяване е по амортизирана стойност, справедлива стойност през печалбата или загубата или справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Класификацията на финансовите пасиви не се променя. За разлика от МСС 39 за финансовите пасиви, които се оценяват според правото на избор по справедлива стойност, частта от промяната на справедливата стойност, която се дължи на промените в собствения им кредитен риск, следва да се признава в друг всеобхватен доход, а не в печалбата или загубата.

Според общия подход на модела на очакваните кредитни загуби (ОКЗ) финансовите активи преминават през три етапа на обезценка съобразно промяната на тяхното кредитно качество. Позволява се прилагането на опростен подход за финансови активи, които нямат значителен лихвен компонент (търговски вземания, вземания по договори с клиенти и лизингови вземания). При първоначалното признаване предприятието отчита загуба, равна на ОКЗ за 12 месеца (или ОКЗ за целия срок при опростения подход), освен ако активите не се считат за кредитно обезценени.

МСФО 9 въвежда нови изисквания за счетоводно отчитане на хеджирането, които са синхронизирани по-тясно с обичайните практики на управление на риска вътрешно от предприятието. Стандартът също така въвежда разширени изисквания за оповестяване

в МСФО 7 *Финансови инструменти: оповестяване* и промени в представянето във финансовите отчети.

• **Изменение на МСФО 9 *Финансови инструменти* и МСФО 7 *Финансови инструменти: оповестяване*** – Задължителна дата на влизане в сила и оповестяване при преминаването (прието от ЕК като част от МСФО 9 и свързани изменения в други стандарти, в сила от 01.01.2018 г.). С това изменение се предоставят освобождавания от преизчисляване на сравнителната информация при първоначалното прилагане на МСФО 9, както и свързаните оповестявания в МСФО 7, при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 на датата на първоначалното прилагане на стандарта. Ръководството на Дружеството е избрало облекчено прилагане с обратна сила на МСФО 9, като не преизчислява сравнителните данни.

• **МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*** и свързани изменения на различни други стандарти (Приет от ЕК, в сила от 01.01.2018 г.). МСФО 15 е нов стандарт, който заменя МСС 18 *Приходи* и МСС 11 *Договори за строителство* и свързаните с тях разяснения. Приходите се признават, когато се прехвърля на клиента контролът върху стоките или услугите при спазване на изискванията на 5-етапен модел за признаване на приходи: идентифициране на договорите с клиенти; идентифициране на отделно задължение за изпълнение; определяне на цената на сделката; разпределяне на цената на сделката към всяко отделно задължение за изпълнение; признаване на прихода, когато (или докато) се удовлетвори всяко задължение за изпълнение.

Прилагането на МСФО 15 може да доведе до следните по-важни промени: (а) при комплексни договори с няколко компонента („задължения за изпълнение” – отделни стоки/услуги) ще е необходимо отделно признаване на приходите от всеки компонент по договора; (б) вероятност за промяна на момента на признаване на продажбата (прихода); (в) преценки на променливи възнаграждения като бонуси, отстъпки, стимули, рабати, неустойки и др.под.; (г) въвеждане на допълнителни правила за признаването на приходи от определен тип договори – лицензи, консигнационни продажби, еднократно събирани предварителни такси, гаранции и др. под. (д) увеличаване на оповестяванията

Ръководството е направило проучване и е определило, че промените, които внася МСФО 15, не биха оказали влияние върху стойностите и класификацията на активите и пасивите, операциите и резултатите от дейността му по отношение на приходите от продажби на продукцията, стоки или услуги и/или вземанията му, доколкото не се очаква промяна в бизнес модела, нито промяна в момента на прехвърляне на контрола върху стоките или услугите на клиента.

• **Изменение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти: Изясняване на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** (Прието от ЕК, в сила от 01.01.2018 г.). Изменението не променя основните изисквания на стандарта. С него се предоставят допълнителни пояснения по три от пет теми, определени от *Ресурсната група по преминаването* към МСФО 15 - идентифициране на задължение за изпълнение, възнаграждения на принципал или агент и лицензиране. Предоставят се и някои преходни освобождавания за изменени договори и приключили договори преди началото на най-ранния представен период.

• **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори** (Прието от ЕК, в сила от 01.01.2018 г.). С изменението на МСФО 4 се позволява на предприятията, издаващи застрахователни договори в обхвата на МСФО 4, да смекчат ефекта от прилагането на МСФО 9 Финансови инструменти, преди да влезе в сила новият стандарт за застрахователните договори (МСФО 17 Застрахователни договори). Изменението спомага да се разрешат проблемите, възникващи от различните дати на влизане в сила на МСФО 9 (01.01.2018 г.) и МСФО 17 (от 01.01.2021 г.). Предоставя се възможност за избор между два подхода: подход на припокриване и подход на временно отсрочване (при определени условия) на прилагането на МСФО 9. И двете опции са валидни до влизането в сила на новия МСФО 17.

При приемането на изменението на МСФО 4 ЕК разреши на финансовите конгломерати от застрахователния сектор при спазване на определени условия да отложат прилагането на МСФО 9 до 01.01.2021 г.

МСФО 4 и МСФО 17 не са приложими за дейността на Дружеството.

• **Разяснение на КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и авансово възнаграждение** (не е прието от ЕК; според СМСС в сила от 01.01.2018 г.). При авансови плащания в чуждестранна валута датата на сделката за целите на определянето на обменния курс, използван при първоначалното признаване на свързания актив, разход или приход (или част от него), е датата, на която предприятието признава първоначално непаричния актив/пасив, възникващ от авансовото плащане. Ако има множество авансови плащания или постъпления, предприятието следва да определи датата по отношение на всяко авансово плащане или постъпление.

• **Изменение на МСФО 2 Плащане на базата на акции: Изясняване и оценка на сделки с плащане на базата на акции** (Прието от ЕК, в сила от 01.01.2018 г.). С изменението на МСФО 2 се пояснява как да се отчитат някои видове сделки с плащане на базата на акции, в т.ч. счетоводното отчитане на: (а) ефекта на условията за

придобиване и условията, които не са условия за придобиване, върху оценяването на сделки с плащане на базата на акции, уреждани в парични средства; (б) сделки с плащане на базата на акции с клауза за нетно уреждане на данъчни задължения при източника; и (в) модификация на сроковете и условията на плащане на базата на акции, която променя класификацията на сделката от уреждана в парични средства на уреждана в капиталови инструменти.

• **Изменение на МСС 40 *Инвестиционни имоти*: Прехвърляне на инвестиционни имоти** (Не е прието от ЕК; според СМСС в сила от 01.07.2018 г., за България от 01.01.2019 г.). С изменението се пояснява прилагането на пар. 57, който съдържа насоки за прехвърлянето към или извън инвестиционните имоти. Уточнява се, че: (а) прехвърлянето към или извън инвестиционните имоти трябва да се прави, само когато е имало промяна в използването на имота; и (б) такава промяна в използването включва оценка дали имотът отговаря на условията за инвестиционен имот. Промяната в използването трябва да бъде подкрепена с доказателство.

• **МСФО 16 *Лизинг*** (Приет от ЕК, в сила от 01.01.2019 г.). МСФО 16 е нов стандарт, който ще замени МСС 17 *Лизинг*. МСФО 16 премахва сегашното разграничаване между оперативен и финансов лизинг при лизингополучателя и изисква признаването на актив с право на ползване и на финансов пасив за плащането на наемни вноски за почти всички лизингови договори (с изключение на краткосрочни лизинги и лизинги с ниска стойност). Счетоводното отчитане при лизингодателите не се променя съществено. Позволява се и по-ранно прилагане само ако едновременно се прилага и МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*.

Ръководството на Дружеството обмисля възможния ефект на МСФО 16 върху неговите финансови отчети и по-специално върху обектите, оповестени в Пояснение № 26.

• **Изменение на МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия*: Дългосрочни дялови участия в асоциирани предприятия и съвместни предприятия** (Не е прието от ЕК; според СМСС в сила от 01.01.2019 г.). С това изменение на МСС 28 се пояснява прилагането на МСФО 9 *Финансови инструменти* към дългосрочните участия в асоциирано или съвместно предприятие, които представляват част от нетната инвестиция в такова предприятие, но към които не се прилага методът на собствения капитал. Предприятието прилага изискванията на МСФО 9 към такива дялови участия, преди да се прилагат изискванията за разпределение на дела от загубите на асоциираните /съвместните предприятия и изискванията за обезценка в МСС 28; при прилагането на МСФО 9 предприятието не

взема под внимание корекциите на балансовата стойност на дългосрочните дялови участия, възникващи от прилагането на МСС 28.

• **Изменение на МСФО 9 Финансови инструменти: Характеристики на предсрочно погасяване и отрицателна компенсация** (Не е прието от ЕК; според СМСС в сила от 01.01.2019 г.). С изменението на МСФО 9 се пояснява, че даден финансов актив отговаря на критерия за характеристиката на договорните парични потоци (да са единствено плащания по главницата и лихви върху непогасената сума на главницата), независимо от събитието или обстоятелствата, които водят до по-ранното прекратяване на договора, и независимо от това коя страна плаща или получава приемлива компенсация за предсрочното прекратяване на договора. В резултат на това с изменението се дава възможност предприятията да оценяват по амортизирана стойност някои финансови активи с отрицателна компенсация като кредити и дългови инструменти, които според настоящия МСФО 9 следва да се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Също така с изменението се потвърждава, че когато се променят договорните условия на финансов пасив, оценяван по амортизирана стойност, без това да доведе до неговото отписване, възникналата печалба или загуба (определена като разлика между първоначалните договорни парични потоци и променените парични потоци, дисконтирана с първоначалния ефективен лихвен процент) следва да се отчете веднага в печалбата или загубата.

• **Разяснение на КРМСФО 23 Несигурност при третирането на данъци върху дохода** (Не е прието от ЕК; според СМСС в сила от 01.01.2019 г.). Това ново разяснение пояснява как да се прилагат изискванията за признаване и оценяване в МСС 12 *Данъци върху дохода*, когато данъчното третиране по даден въпрос е несигурно. Предприятието трябва да определи дали да разглежда всяко несигурно данъчно третиране отделно или заедно с едно или повече несигурни данъчни третираня, въз основа на това кой подход най-добре предвижда разрешаването на несигурността.

• **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи между инвеститора и негово асоциирано или съвместно предприятие** (Не са приети от ЕК). СМСС публикува тези изменения на 11.09.2014 г., но реши да отсрочи датата им на влизане в сила, докато не приключи изследователския проект за метода на собствения капитал (но ще се счита, че прилагането на тази версия е в съответствие с МСФО). С изменението се пояснява счетоводното отчитане на сделки, при които предприятието майка губи контрол върху дъщерно предприятие, което не представлява бизнес/стопанска дейност, както е дефинирано в МСФО 3 *Бизнес*

комбинации, чрез продажбата на цялото или на част от своето дялово участие в това дъщерно предприятие на свое асоциирано или съвместно предприятие, което се отчита по метода на собствения капитал.

Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2015-2017 г. (Не са приети от ЕК; според СМСС в сила от 01.01.2019 г.)

- **Изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации и МСФО 11 Съвместни предприятия: Определение за бизнес и счетоводно отчитане на предишни дялови участия.** С изменението на МСФО 3 се пояснява, че когато предприятието придобие контрол върху бизнес (стопанска дейност), който е бил съвместна дейност, то преоценява предишното си дялово участие в този бизнес. Според изменението на МСФО 11, когато предприятието придобие съвместен контрол върху бизнес, който е бил съвместна дейност, предприятието не преоценява предишното си дялово участие в този бизнес.

- **Изменение на МСС 12 Данъци върху дохода: Данъчни последици от плащанията за финансови инструменти, класифицирани като собствен капитал.** Пояснява се, че всички данъчни последици от дивидентите (т.е. разпределението на печалбите) трябва да бъдат признати в печалбата или загубата, независимо от това как възниква данъкът.

- **Изменение на МСС 23 Разходи по заеми: Разходи по заеми, допустими за капитализация** – според изменението, ако конкретен заем остане непогасен, след като съответният актив е готов за планираната му употреба или продажба, този заем става част от общите заеми при изчисляването на коефициента на капитализация на общите заеми.

- **Изменение на МСС 19 Доходи на наети лица: Изменение на план, съкращаване или уреждане** (Не е прието от ЕК; според СМСС в сила от 01.01.2019 г.). С изменението се пояснява как да се определят пенсионните разходи, когато възникнат промени в план с дефинирани доходи. При промяна на плана - изменение, съкращаване или уреждане МСС 19 изисква от дружеството да преоцени нетния пасив или актив по плана с дефинирани доходи. Според изменението предприятието следва да използва актуализираните предположения от това преоценяване, за да определи разходите за текущия трудов стаж и нетната лихва за остатъка от отчетния период след промяната в плана. МСС 19 преди изменението не уточнява как да се определят тези разходи за периода след промяната в плана.

- **МСФО 17 Застрахователни договори** (Не е приет от ЕК; според СМСС в сила от 01.01.2021 г.). МСФО 17 е нов стандарт, който ще замени МСФО 4 Застрахователни

договори, като въвежда единен и последователен подход за отчитането на издадените застрахователни договори. МСФО 17 не е приложим за дейността на Дружеството.

С изключение на посоченото по-горе относно МСФО 9, 15 и 16, ръководството на Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на изменените стандарти и нови разяснения, приложими за дейността му, но то не очаква те да имат съществен ефект в бъдеще при първоначалното им прилагане върху финансовия отчет на Дружеството.

4. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИПриходите от продажби включват:

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Услуги	52 567	59 740
Стоки	109	65
Общо	52 676	59 805

Приходите от услуги включват:

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Хазартна дейност	49 045	56 359
Нощувки	2 965	2 832
Изхранване	325	396
Наеми	91	75
Допълнителни услуги	81	65
Участие в съвет на директорите	57	9
Рекламни услуги	3	2
Паркинг	-	2
Общо	52 567	59 740

Приходите от продажба на стоки включват:

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Напитки	105	59
Сувенири	4	6
Общо	109	65

5. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Другите приходи от дейността включват фактурирани комунални разходи: 3 х.лв. (2016 г.: няма).

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛАРазходите за персонала включват:

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Текущи възнаграждения	3 875	3 399
Вноски по социалното осигуряване	614	576
Общо	4 489	3 975

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИРазходите за външни услуги включват:

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Наеми	1 301	1 176
Данък върху хазартната дейност	1 084	1 098
Осветление и отопление	306	153
Транспорт	209	189
Банкови такси	162	168
Реклама	145	98
Еднократни данъци и такси към Държавната комисия по хазарта	96	184
Хотелски услуги	75	50
Ремонтни дейности	67	31
Пране	61	65
Абонаментни такси и слуги по поддръжка на асансьор, пожароизвестяване и кабелна телевизия	41	28
Туристически данък	29	35
Вода	28	35
Такса за битови отпадъци	24	29
Съобщителни услуги и куриерски услуги	24	17
Комисионни за резервации	23	54
Одиторски и юридически услуги	16	3
Застраховки	13	10
Охрана	11	11
Лицензни такси за ползване на игрални автомати	10	11
Консултантски услуги	6	2
Други	31	159
Общо	3 762	3 606

8. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИРазходите за материали включват:

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Материали за ресторант	838	945
Безплатни храни и напитки в казино	291	444
Материали за хотел	191	212
Горива	27	167
Други	14	19
Общо	1 361	1 787

9. ДРУГИ РАЗХОДИ*Другите разходи* включват:

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Командировки	68	64
Непризнат ДДС	47	57
Отписани активи	-	21
Други	10	13
Общо	125	155

10. ФИНАНСОВИ (РАЗХОДИ)/ПРИХОДИ, НЕТНО

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Финансови приходи, по видове:		
Положителни курсови разлики	1 002	652
Приходи от лихви	156	106
Положителни разлики от продажби на финансови инструменти	106	142
Общо	1 264	900
Финансови разходи, по видове:		
Отрицателни курсови разлики	935	756
Отрицателни разлики от продажби на финансови инструменти	533	499
Разходи за лихви	40	335
Банкови такси по кредити и гаранции	-	279
Общо	1 508	1 869
Финансови приходи/(разходи), нетно	(244)	(969)

11. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода/(прихода) на/от данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2016 BGN '000	2016 BGN '000
<u>Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход</u>		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	-	-
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	-
Отсрочени данъци върху печалбата		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	-	343
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	-	343
<u>Равнение на данъчния разход за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u>		
Счетоводна загуба за годината от дейност извън хазартна	(901)	(1 585)
Данъци върху печалбата – 10% (2016 г.: 10 %)	(90)	(158)
Непризнат отсрочен данък върху данъчна загуба	90	158
Непризнат отсрочен данък върху данъчна загуба от предходни години	-	343
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	-	343

12. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Име	Страна	Балансова стойност 31.12.2017 BGN '000	% на участие
Невада Турс 2004 АД	РБългария	11 884	95,98%
Победа АД	РБългария	3 988	98,97%
Победа инвест АД	РБългария	2 050	100%
Интеко ЗИТ АД	РБългария	2 000	86,58%
Интекс Турс ЕООД	РБългария	300	100%
ЕС ВИ ЕС КО ООД	РБългария	170	80%
Общо:		20 392	

<i>Име</i>	<i>Страна</i>	<i>Балансова стойност</i>	<i>% на участие</i>
		31.12.2016	
		BGN '000	
Невада Турс 2004 АД	РБългария	10 264	84.07%
Победа АД	РБългария	3 988	98.97%
Интеко ЗИТ АД	РБългария	2 000	86.58%
Интекс Турс ЕООД	РБългария	300	100%
ЕС ВИ ЕС КО ООД	РБългария	170	80%
Общо:		16 722	

Предметът на дейност на дъщерните дружества е, както следва:

- Победа АД - производство на шоколадови и захарни изделия.
- Интеко Зит АД – отдаване под наем на собствено недвижимо имущество и продажби на дребно от търговски обект (бар).
- Победа Инвест АД- отдаване по д наем на собствени недвижими имоти.
- ЕС ВИ ЕС КО ООД – продажба на стоки и отдаване под наем на недвижимо имущество.
- Интекс Турс АД – вътрешен дизайн.
- Невада Турс 2004 АД - отдаване под наем и поддръжка на недвижими имоти.

13. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

<i>Име</i>	<i>Страна</i>	<i>Балансова стойност</i>	<i>% на участие</i>
		31.12.2017	
		BGN '000	
Прайм Пропърти БГ АДСИЦ	РБългария	4 498	20,82%
Биг Стар Трейд ООД	РБългария	685	50%
Общо:		5 183	

<i>Име</i>	<i>Страна</i>	<i>Балансова стойност</i>	<i>% на участие</i>
		31.12.2016	
		BGN '000	
Прайм Пропърти БГ АДСИЦ	РБългария	2 297	24,74%
Биг Стар Трейд ООД	РБългария	685	50%
Общо:		2 982	

Предметът на дейност на асоциираните дружества е, както следва:

- Биг Стар Трейд АД – Хотелиерство.

- Прайм Пропърти БГ АДСИЦ – Инвестиция в недвижими имоти.

14. ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ А ПРОДАЖБА

Инвестициите на разположение за продажба включват участие в дружества извън страната: 1 069 х.лв. (31.12.2016 г.: 2 580 х. лв.).

15. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	<i>Машини, съоръжения</i>		<i>Транспортни средства</i>		<i>Казино оборудване</i>		<i>Стопански инвентар</i>		<i>Общо</i>	
	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN`000</i>	<i>BGN`000</i>	<i>BGN`000</i>	<i>BGN`000</i>	<i>BGN`000</i>	<i>BGN`000</i>	<i>BGN`000</i>	<i>BGN`000</i>	<i>BGN`000</i>	<i>BGN`000</i>
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	19	2	-	-	914	872	348	196	1281	1 070
Придобити	14	17	-	-	10	42	28	152	52	211
Отписани	-	-	-	-	-	-	(141)	-	(141)	--
Салдо на 31 декември	33	19	-	-	924	914	235	348	1 192	1 281
Натрупана амортизация										
Салдо на 1 януари	2	2	-	-	582	448	98	69	682	519
Начислена амортизация за годината	6	-	-	-	112	134	57	29	175	163
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	8	2	-	-	694	582	155	98	857	682
Балансова стойност на 31 декември	25	17	-	-	230	332	80	250	335	599

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА по групи активи, които се ползват в дейността на дружеството е:

- Машини: 2 х. лв. (31.12.2015 г.: 2 х.лв.);
- Компютърна техника: 12 х. лв. (31.12.2015 г.: 12 х. лв.).

16. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	<i>Програмни продукти</i>		<i>Патенти, лицензи, концесии</i>		<i>Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане</i>		<i>Общо</i>	
	<i>2017 BGN`0 00</i>	<i>2016 BGN`0 00</i>	<i>2017 BGN`0 00</i>	<i>2016 BGN`0 00</i>	<i>2017 BGN`0 00</i>	<i>2016 BGN`0 00</i>	<i>2017 BGN`0 00</i>	<i>2016 BGN`0 00</i>
Отчетна стойност								
Салдо на 1 януари	36	36	1	1	21	21	58	58
Придобити	-	-	-	-	141	-	141	-
Салдо на 31 декември	<u>36</u>	<u>36</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>162</u>	<u>21</u>	<u>199</u>	<u>58</u>
Натрупана амортизация								
Салдо на 1 януари	36	36	1	1	11	7	48	44
Начислена амортизация за годината	-	-	-	-	36	4	36	4
Салдо на 31 декември	<u>36</u>	<u>36</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>47</u>	<u>11</u>	<u>84</u>	<u>48</u>
Балансова стойност на 31 декември	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>115</u>	<u>10</u>	<u>115</u>	<u>10</u>

17. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	<i>31.12.2017 BGN `000</i>	<i>31.12.2016 BGN `000</i>
Материали	82	70
Стоки	<u>31</u>	<u>39</u>
Общо	<u><u>113</u></u>	<u><u>109</u></u>

Материалите по видове са както следва:

	<i>31.12.2017 BGN `000</i>	<i>31.12.2016 BGN `000</i>
Хранителни продукти за ресторант	36	32
Хотелски консумативи	18	13
Храни и материали за безплатен бар	13	14
Храни и материали за лоби бар	9	5
Дизелово гориво за отопление	<u>6</u>	<u>6</u>
Общо	<u><u>82</u></u>	<u><u>70</u></u>

Наличните стоки към 31 декември включват:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Стоки за сувенирен магазин	18	23
Стоки за минибар	6	7
Стоки за безплатен бар	2	6
Стоки за платен бар	5	3
Общо	31	39

Стойността на отписаните материални запаси, признати като разход за периода е както следва:

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Вложени материали	1 361	1 787
Балансова стойност на продадените стоки	74	12
Общо	1 435	1 799

18. ПРЕДОСТАВЕНИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАЕМИ

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
<i>Движение на получените дългосрочни заеми</i>		
Салдо към 01.01	18	100
Отпуснати заеми през периода	205	100
Погашения през периода	(5)	182
Начислена лихва	4	-
Салдо към 31.12.	222	18

19. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания са от клиенти в страната във връзка с предоставени услуги: 161 х. лв. (31.12.2016 г.: 233 х. лв.).

20. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ И ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Предоставени аванси	47	11
Предплатени наеми	32	38
Предплатена реклама	15	-
Предплатен абонамент	3	-
Застраховки	2	2
Предплатени банкови комисионни	1	11
Общо	100	62

21. ДРУГИ ТЕКУЩИ АКТИВИ

	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Гаранционен депозит	880	-
Данъци за възстановяване	393	398
По договор за покупко продажба на акции	356	-
Вземане по ОП "Развитие на човешките ресурси"	293	293
Вземания от подотчетни лица	-	182
Други	41	45
Общо	1 963	918

22. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Парични средства на каса	434	1 969
Парични средства по банкови сметки	400	171
Общо	834	2 140

Наличните към 31.12.2017 г. парични средства са по сметки на дружеството в Банка ДСК АД, ПИБ АД, Райфайзенбанк АД и Юробанк България АД.

23. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**Основен капитал**

Към 31.12.2017 г. регистрираният акционерен капитал на ЕС ВИ ЕС АД възлиза на 2 191 х. лв., разпределен в 2 191 х. акции с номинал 1 лв. за акция. Основен акционер на дружеството е Победа АД – гр. Бургас с 58,98 % участие в капитала.

Другите резерви включват:

- формиран резерв от вливане на Глобал Капитал АД в ЕС ВИ ЕС АД на 10.06.2009 г., който представлява положителна разлика между справедливата стойност на придобитите от вливането активи и сбора на пасивите и новоиздадените акции като компенсация на собствениците на вливащото се дружество: 945 х.лв. (31.12.2016 г.: 945 х.лв.);
- формиран резерв по планове с дефинирани доходи на персонала: (4) х.лв. (31.12.2016 г.: няма).

24. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

Дългосрочните задължения към персонала включват настоящата стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31.12.2017 г. при пенсиониране. Съгласно Кодекса на труда всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни заплати при пенсиониране, а ако има трудов стаж над 10 години в същото предприятие, обезщетението е в размер на 6 брутни заплати към момента на пенсиониране

За определяне на тези задължения дружеството е направило актюерска оценка. На база на изготвения доклад е определено задължение в отчета за финансовото състояние към 31.12.2017 г. в размер на 5 х. лв. (31.12.2016 г.: няма).

Използвани са следните актюерски предположения към края на отчетния период:

Дисконтов процент: 5% (2016: 5%).

Очаквано увеличение на заплатите: 2% (2016: 2 %).

25. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Задълженията към персонала включват:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Чистата сума на неизплатените възнаграждения за месец декември	218	189
Начислени компенсирани отпуски на персонала	60	114
Общо	278	303

Задълженията за социално осигуряване включват:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Осигуровки върху възнагражденията на персонала за месец декември	89	74
Осигурителни вноски върху начислени компенсирани отпуски на персонала	11	21
Общо	100	95

26. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ И ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ

	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Предплатено хотелско настаняване	702	320
Предплатен наем	39	2
Общо	741	322

27. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските задължения са към доставчици в страната и чужбина и са деноминирани в лева и евро: 265 х. лв. (31.12.2016 г.: 241 х. лв.).

Експозицията на дружеството към ликвиден риск е оповестена в приложение 31.

28. ДРУГИ ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Данък върху хазартната дейност	302	320
Данък върху доходите на физическите лица	43	21
Туристически данък	2	2
Общо	347	343

29. ДРУГИ ТЕКУЩИ ПАСИВИ

	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Подотчетни лица	13	31
Други	2	2
Общо	15	33

30. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Данни за отношенията за свързаност:

Дружество	Вид свързаност	Период на свързаност
Сава Стоянов Чоролеев	Изпълнителен директор	2016 г. и 2017 г.
ЗИТ АД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
Победа Инвест АД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
Интекс Турс ЕООД	Дъщерно дружество	2016 г. и 2017 г.
Прайм Пропърти БГ АДСИЦ	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
Неотикс ЕООД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
Победа АД	Предприятие-майка и дъщерно дружество	2016 г. и 2017 г.
Водни Спортове ЕООД	Дъщерно дружество	2016 г. и 2017 г.
Комерс Проект ЕООД	Дъщерно дружество	2016 г. и 2017 г.
Биг Стар Трейд АД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
Интеко Зит ЕАД	Дъщерно дружество	2016 г. и 2017 г.
Сънинвест ООД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
Глобал Турс Акомодейшън ЕООД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
Аврора Турс ЕООД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
Алиби 2010 ЕООД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
Невада Турс 2004 АД	Дъщерно дружество	2016 г. и 2017 г.
ЕС ВИ ЕС КО ООД	Дъщерно дружество	2016 г. и 2017 г.
Клио Холидейс АД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
БТД Глобал Турс АД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
Ексклузив Резортс АД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
Е Ви Екс ООД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
Бул Арк 2 ЕООД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
БТД ООД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
Делфин Прима ЕООД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
Витатур Инвест АД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
Клеърмонт АД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
Кинвест 09 ЕООД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.
М Джой Вакейшън ЕООД	Дружество под общ контрол	2016 г. и 2017 г.

През 2017 година дружеството е осъществявало сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

<i>Продажби на свързани лица</i>	<i>Стойност на сделките за годината</i>		<i>Вземания към 31.12.</i>	
	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Дъщерни дружества	60	94	67	2
Дружества под общ контрол	47	-	42	-
Общо	107	94	109	2

<i>Покупки от свързани лица</i>	<i>Стойност на сделките за годината</i>		<i>Задължения към 31.12.</i>	
	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Дъщерни дружества	224	188	153	900
Дружества под общ контрол	838	837	1 056	1 024
Общо	1 062	1 025	1 209	1 924

<i>Заеми и допълнителни парични вноски, дадени на свързани лица</i>	<i>Стойност на сделките за годината</i>		<i>Вземания към 31.12.</i>	
	<i>2016</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Дъщерни дружества	109	867	322	228
Дружества под общ контрол	2 980	2 641	5 964	3 737
Общо	3 089	3 508	6 286	3 965

Размерът на възнагражденията на административния и управленския персонал във връзка с функциите им е както следва: 548 х. лв. (2016 г.: 173 х. лв.).

Условия, при които са осъществявани сделките между свързани лица

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Неуредените към 31.12.2017 г. търговски вземания и задължения са левови и необезпечени. За тези разчети няма издадени от или към дружеството гаранции. В края на всяка година дружеството прави оценка на финансовото състояние на свързаните лица и пазара, на който работят, за да прецени необходимостта от обезценка на вземанията си от тях. За 2017 г. дружеството не е отчитало обезценка на вземанията от свързани лица (2016 г.: няма).

31. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

Лихвен риск

Основните лихвоносни активи на дружеството са кредитните вземания от свързани лица и паричните средства и еквиваленти. Затова приходите и входящите оперативни парични потоци са условно зависими от промените в пазарните лихвени равнища.

Текущият контрол за лихвоносните активи се изпълнява от изпълнителния директор чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихвени проценти, в зависимост от пазарните промени.

Същевременно дружеството е изложено на лихвен риск и от своите краткосрочни задължения по заеми, получени от и предоставени на свързани лица, които обичайно също са с фиксиран лихвен процент. Дружеството контролира този риск като предоставя и ползва най-вече краткосрочни заеми и то изключително в рамките на свързаните лица, което позволява своевременна и адекватна промяна на лихвената политика при предоставянето и получаването на нови заеми или подновяването на вече договорени такива.

Дружеството не е изложено на лихвен риск от своите останали активи и пасиви, защото те са обичайно търговски и безлихвени или с плаваща лихва.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове или % на лихвения процент. За всяка симулация, едно и също предположение за промяна на лихвения процент се прилага за всички основни валути, с които работи дружеството.

Експозиция към лихвен риск:

<i>31 декември 2017 г.</i>	Ефективен лихвен %	с плаващ лихвен % BGN '000	Ефективен лихвен %	с фиксиран лихвен % BGN '000
Финансови активи				
Предоставени заеми	-	-	3%	200
Предоставени заеми	-	-	7%	11
Вземания от свързани лица	-	-	4%	3 008
Вземания от свързани лица	-	-	6%	510
Вземания от свързани лица	-	-	8%	115
Парични средства и парични еквиваленти	0.1	400	-	-
Общо	-	400	-	3 844
Финансови пасиви	-	-	-	-

<i>31 декември 2016 г.</i>	Ефективен лихвен %	с плаващ лихвен % BGN '000	Ефективен лихвен %	с фиксиран лихвен % BGN '000
Финансови активи				
Предоставени заеми	-	-	4%	20
Предоставени заеми	-	-	7%	11
Вземания от свързани лица	-	-	4%	743
Вземания от свързани лица	-	-	8%	115
Вземания от свързани лица	-	-	6%	1 441
Парични средства и парични еквиваленти	0.1	171	-	-
Общо	-	171	-	2 330
Финансови пасиви	-	171	-	2 330

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Максималната изложеност на кредитен риск от търговските вземания към 31.12.2017 г. е 161 х. лв. (31.12.2016 г.: 233 х. лв.).

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че предприятието ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви, които се уреждат чрез доставка на парични средства или друг финансов актив. Дружеството провежда консервативна политика по

управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни линии, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между падежите на активите и пасивите на дружеството. Дружеството обичайно поддържа наличност от парични средства в размер на 1 000 х. лв. и привлича кредитни средства приблизително 200 % от необходимите за финансиране на дейността си от финансови институции.

Анализ на падежите на недеривативни финансови пасиви

Таблицата по-долу е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2017г.	До 1 м.	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	над 1 г.	Общо
Финансови пасиви					
Получени дългосрочни банкови заеми	-	-	-	-	-
Краткосрочна част на получени дългосрочни заеми	-	-	-	-	-
Търговски задължения	265	-	-	-	265
Задължения към свързани лица	1 190	-	-	-	1 190
Общо:	1 455	-	-	-	1 455

31 декември 2016 г.	До 1 м.	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	над 1 г.	Общо
Финансови пасиви					
Получени дългосрочни банкови заеми	-	-	-	-	-
Краткосрочна част на получени дългосрочни заеми	-	-	-	-	-
Търговски задължения	241	-	-	-	241
Задължения към свързани лица	1 924	-	-	-	1 924
Общо:	2 165	-	-	-	2 165

Анализ на падежите на финансови активи, които се държат с цел управление на ликвидния риск.

31 декември 2017 г.	До 1 м.	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	над 1 г.	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Финансови активи на разположение и за продажба	1 069	-	-	-	1 069
Предоставени дългосрочни заеми	-	-	-	1 032	1 032
Вземания от свързани лица	1962	-	-	-	1962
Предоставени краткосрочни заеми	-	-	3 819	-	3819
Търговски вземания	161	-	-	-	161
Други текущи активи	356	-	-	-	356
Парични средства	834	-	-	-	834
Общо	4 382	-	3 819	1032	9 233

31 декември 2016 г.	До 1 м.	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	над 1 г.	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Финансови активи на разположение и за продажба	2 580	-	-	-	2 580
Предоставени дългосрочни заеми	-	-	-	959	959
Вземания от свързани лица	3 204	-	-	-	3 204
Предоставени краткосрочни заеми	-	-	19	-	19
Търговски вземания	233	-	-	-	233
Други текущи активи	-	-	-	-	-
Парични средства	2 140	-	-	-	2140
Общо	8157	-	19	959	9135

Справедливи стойности

Дружеството оценява по справедлива стойност на всяка отчетна дата финансови инструменти като акциите Оповестяванията, отнасящи се до справедливата стойност на финансови инструменти, оценявани по справедлива стойност, са представени в настоящото пояснение.

Справедливата стойност е цената, която би била получена, за да се продаде актив или прехвърли пасив при нормална сделка между пазарните участници на датата на оценяване.

Оценката на справедливата стойност се основава на презумпцията, че сделката за продажба на актива или за прехвърляне на пасива се извършва на основния пазар на актива

или пасива, а при липса на основен пазар - на най-изгодния пазар за актива или пасива, до който Дружеството има достъп.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява, като се използват предположенията, които участниците на пазара биха използвали при определянето на цената на актива или пасива, при условие, че участниците на пазара действат в техен най-добър икономически интерес.

При наличие на активен пазар справедливата стойност се определя с използване на цена от спреда „купува-продава“, която е най-представителна при конкретните обстоятелства.

При липсата на активен пазар Дружеството определя справедливата стойност чрез техника за оценяване, която е подходяща при конкретните обстоятелства и за която има достатъчно данни, за да се оцени справедливата стойност, като Дружеството се стреми да максимизира използването на наблюдаеми входящи данни и да сведе до минимум използването на ненаблюдаеми входящи данни.

Всички активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети, или се изисква оповестяване на справедливата им стойност, се категоризират в рамките на йерархията на справедливата стойност, описана по-долу, въз основа на най-ниското ниво на входящите данни, което е от значение за оценяването по справедлива стойност като цяло:

- Ниво 1 - Котирани (некоригирани) пазарни цени на активни пазари за идентични активи или пасиви.
- Ниво 2 - Техники на оценяване, за които входящите данни от най-ниското ниво, което е от значение за справедливата стойност, са наблюдаеми пряко или непряко.
- Ниво 3 - Техники на оценяване, при които входящите данни от най-ниското ниво, което е от значение за справедливата стойност, са ненаблюдаеми.

За активите и пасивите, които се признават във финансовите отчети по справедлива стойност на периодична база, Дружеството определя дали са извършени трансфери между нивата в йерархията чрез повторно оценяване на категоризацията (базирана на най-ниското ниво на входящите данни, което е от значение за оценяването на справедливата стойност като цяло) в края на всеки отчетен период.

Дружеството ползва услугите на външни оценители за оценка на значими активи, за които няма котировка на активен пазар, каквито са акции, които не се търгуват на борсата. Участието на външни оценители се определя ежегодно от комисия по оценяването след обсъждане и одобрение от изпълнителния директор на Дружеството. Критериите при избора на оценители включват познаване на пазара, репутация, независимост и дали се спазват професионалните стандарти. Оценителите обикновено се сменят на всеки три години.

Ръководството решава след дискусии с външните оценители кои техники за оценяване и входящи данни да използват за всеки отделен случай.

За целите на оповестяването на оценките по справедлива стойност Дружеството е определило класовете активи и пасиви според естеството, характеристиките и рисковете на актива или пасива и нивото от йерархията на справедливите стойности.

	Оценки по справедлива стойност с използване на			
	Общо	Котиран цени на активен пазар (Ниво 1)	Значителни наблюда-еми входящи данни (Ниво 2)	Значителни ненаблюда-еми входящи данни (Ниво 3)
Активи, оценявани по справедлива стойност				
Финансови активи на разположение за продажба				
• Капиталови инструменти	1 069	.	-	1 069
Акции в асоциирани дружества, търгуеми на борсата, които преди са били класифицирани като финансови активи на разположение за продажба	4 498	4 498	-	-

През 2017 г. не са извършвани трансфери между Ниво 1 и Ниво 2

Притежаваните от дружеството финансови активи и пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност, са основно краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

32. УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на съдружниците, стопански ползи на другите заинтересовани лица, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да намали цената на капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

През 2017 г. стратегията на ръководството на дружеството е да се поддържа съотношение между 20% и 30% и да не се променя спрямо 2016 г.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към 31 декември:

	2017	2016
	BGN'000	BGN'000
Общо дългов капитал, т.ч.:	-	1 000
заеми от компанията – майка	-	-
заеми от трети лица	-	-
заеми от свързани лица	-	1 000
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(834)	(2 140)
Нетен дългов капитал	-	-
Общо собствен капитал	33 922	27 102
Общо капитал	33 922	27 102
Съотношение на задлъжнялост	0%	0%

Информация за паричните средства и капитала се намира в приложения № 22 и 23.

33. АНГАЖИМЕНТИ ПО ДОГОВОР ЗА ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ

Дружеството наема хотели, ресторанти и други помещения в к.к. Слънчев бряг и гр. Банско, игрални автомати, машини и др. по договори за оперативен лизинг. Договорите са за срок от 1 до 5 г.

	2017	2016
	BGN'000	BGN'000
Минимални лизингови плащания по оперативен лизинг, признати като разход през периода	1 290	1 176

34. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Други условни задължения

Дружеството е солидарен длъжник на дружества в страната за задълженията им по получени банкови кредити с общ размер към 31.12.2017 г. : 8 939 х. лв. (31.12.2016 г.: 6 071 х.лв.), както и по неусвоен банков кредит, обезпечаваш банкова гаранция в размер на 500 х. евро (31.12.2016 г.: 500 х. евро.).

Дружеството е ищец по търговско дело с ответник Агенция по заетостта във връзка с непризнати допустими разходи по договор за безвъзмездна финансова помощ по ОП „Развитие на човешките ресурси“ с приблизителна стойност на иска 310 х.лв.

Данъчни ревизии и проверки

Съгласно българското данъчно законодателство данъчна ревизия се извършва в петгодишен срок от изтичане на годината, през която е подадена данъчната декларация за съответното задължение. Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да са обстоятелства, които могат да доведат до потенциални данъчни задължения в значителен размер.