

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчиташото се предприятие:

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период:

"ПИС СТРОИ" ООД

ЕИК по БУЛСТАТ

175282956

01.01.15 г. - 31.12.15 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период	СВОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИЦИСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	6	1	2	А. СВОБСТВЕН КАПИТАЛ	6	1	2
1 Немоти машини, съоръжения и оборудване	1-0011			1 Основен капитал	1-0411		
2 Земни (терени)	1-0012			Записки и внесен капитал в т.ч.	1-0411-1	5	
3 Строителни и конструктивни	1-0013			обикновени акции	1-0411-2		
4 Машини и оборудване	1-0014			привилегирани акции	1-0417		
5 Съоръжения	1-0015			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417-1		
6 Транспортирни средства	1-0017-1			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0416		
7 Стопански инвентар	1-0018			Невнесен капитал	1-0410	5	
8 Други	1-0017			Общо за група I			5
Общо за група I	1-0010	0	0	II Резерви			
II Инвестиционни немоти	1-0014	404	408	1 Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421		
III Биологични активи	1-0016			2 Резерв от последващи оценки на акциите и пасивите	1-0422		
IV Нематериални активи	1-0021			3 Целеви, гъвкави в т.ч.	1-0423		
1 Права върху собственост	1-0022			общ резерви	1-0424		
2 Прогреси при разработване	1-0023			специализирани резерви	1-0425		
3 Продукти от разработване	1-0024			други резерви	1-0426		
4 Други	1-0020	0	0	Общо за група II	1-0420	0	
Общо за група IV	1-0020	0	0	III Финансов резултат			
V Търговска репутация	1-0051			1 Натрупана печалба (зауба) в т.ч.	1-0451	-65	-49
1 Положителна репутация	1-0052			неотразена печалба	1-0452		
2 Отрицателна репутация	1-0050	0	0	неохотна зауба	1-0453	-65	-49
Общо за група V	1-0050	0	0	ефектен ефект от промени в счетоводната политика	1-0454		
VI Финансови активи	1-0031	0	0	2 Текуща печалба	1-0455	-39	-15
1 Инвестиции в	1-0032			Общо за група III	1-0450	-104	-64
дочерни предприятия	1-0033						
смесени предприятия	1-0034			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III)	1-0400	-99	-59
асоциирани предприятия	1-0035						
други предприятия	1-0042	0	0	Б. МАЛИЦИСТВЕНО УЧАСТИЕ			
2 Държави по настъпване на пазар	1-0042-1						
държавни ценни книжа	1-0042-2						
облигации в т.ч.	1-0042-3			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-4			1 Търговски и други задължения	1-0511		
други инвестиции, държави по настъпване на пазар	1-0042-5			1 Задължения към свързани предприятия	1-0512		
3 Други	1-0040	0	0	2 Задължения по получаване на зупи	1-0512-1		
Общо за група VI	1-0040	0	0	3 Задължения по зупи	1-0514		
VII Търговски и други вземания	1-0044			4 Задължения по получаване на зупи	1-0515		
1 Вземания от свързани предприятия	1-0045			5 Задължения по облигационни заемки	1-0517		
2 Вземания по търговски заемки	1-0046-1			6 Други	1-0510	0	0
3 Вземания по финансов лизинг	1-0046			Общо за група I			
4 Други	1-0046						
Общо за група VII	1-0040-1	0	0	II Други нетекучи пасиви	1-0510-1		
VIII Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	4	5
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	1-0100	404	408	V Финансиран	1-0520-1		
(I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V)	1-0500	4	5
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I Материални запаси	1-0071			Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1 Материали	1-0071			1 Търговски и други задължения			
2 Продукция	1-0072			1 Задължения по получаване на зупи	1-0612		

а		б	1	2	а	б	1	2
3 Стоки	1-0073			2 Текущие чист от нетрудовые задолженности	1-0510-2			
4 Недавременно производство	1-0076			3 Текущие задолженности в т ч	1-0610	501		476
5 Биологични активи	1-0074			задолженности към свързани предприятия	1-0611	501		476
6 Други	1-0077			задолженности по полученни търговски заеми	1-0614			
Общо за група I	1-0070	0		задолженности към доставчици и клиенти	1-0613			
				получени аванси	1-0613	1		
II Търговски и други вземания				задолженности към персонала	1-0618			
1 Вземания от свързани предприятия	1-0081			задолженности към осигурителни предприятия	1-0616			
2 Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			данъчни задолженности	1-0617			
3 Препоставени аванси	1-0086-1			4 Други	1-0618			
4 Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5 Преплати	1-0619			
5 Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I	1-0610	501		476
6 Данъци за възстановяване	1-0085							
7 Вземания от персонала	1-0086-2							
8 Други	1-0086	1		II Други текущи пасиви	1-0610-1			
Общо за група II	1-0080	1		III Приходи за бъдещи периоди	1-0700			
				IV Финансирания	1-0700-1			
III Финансови активи								
1 Финансови активи държани за търкуване в т ч	1-0093	0		Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV)	1-0750	501		476
дълготов ценни книжа	1-0093-1							
държавни	1-0093-2							
други	1-0093-3							
2 Финансови активи, обавени за продажба	1-0093-4							
3 Други	1-0095							
Общо за група III	1-0090	0						
IV Парични средства и парични еквиваленти								
1 Парични средства в брой	1-0151			8				
2 Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1		1				
3 Блокирани парични средства	1-0155							
4 Парични средства в срочни депозити	1-0157							
Общо за група IV	1-0150	1		9				
V Разходи за бъдещи периоди	1-0160							
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	2		14				
Общо АКТИВИ (А + Б):	1-0300	406		422	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАШИНСРЕДНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г)	1-0800	406	422

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите
сособственостен метод

Съставител:

/М. П. Димитров

Ръководител:

/С. Гевалски



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
"ППС СТРОЙ" ООД

ЕИК по БУЛСТАТ

175282956

Име на отчиташото се предприятие:

Вид на отчета:неконсолидиран

Отчетен период:

01.01.15г - 31.12.15г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Непети приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120	7	2	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	6	6	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	4	4	3. Услуги	2-1560	8	6
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	4	3	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	1		Общо за група I:	2-1610	8	6
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансирания	2-1620		
8. Други, в т ч	2-1170	3	3	в т ч от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
проvizии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	25	18	1. Приходи от дивиденди	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	23	2	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220		5	Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:	2-1700	0	0
4. Други	2-1240						
Общо за група II:	2-1200	23	2				
				Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	8	6
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	48	20				
				В. Загуба от дейността	2-1810	40	14
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0				
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	48	20	Г. Общо приходи (Б+ IV + V)	2-1800	8	6

Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	40	14
У. Разходи за данъци	2-1450	-1	1				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	-1	1				
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - У)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + У)	2-0455	39	15
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	39	15
Всичко (Г + У + Е):	2-1500	47	21	Всичко (Г + Е):	2-1900	47	21

Дата на съставяне: 25.03.2016 г. Съставител:

Ръководител:

М. Павлова

/С. Ревалски/



ОТЧЕТ ЗА ПАРНИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

"ППС СТРОЙ" ООД ЕИК по БУЛСТАТ

175282956

Име на отчитаното се предприятие

Вид на отчета консолидиран/неконсолидиран

Отчетен период:

01.01.15г. - 31.12.15г.

(в хил. лв.)

ПАРНИЧНИ ПОТОЦИ		Код на реда	Текст период	Предходен период
А. Парични потоци от операционна дейност		6	1	2
1. Постъпления от клиенти		3-2201		8
2. Плащания на доставчици		3-2201-1		-11
3. Плащания на държавни, с връзки с финансови активи, държавни с цел търговия		3-2202		-4
4. Плащания свързани с възмезджаване		3-2203		-3
5. Плащания (възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)		3-2206		3
6. Плащания корпоративни данъци върху печалбата		3-2206-1		
7. Получени лихви		3-2204		
8. Плащания банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		3-2204-1		
9. Курсови разлики		3-2205		3
10. Други постъпления/плащания от оперативна дейност		3-2208		-7
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А)		3-2200		-419
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1. Покупка на дълготрайни активи		3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		3-2301-1		2
3. Предоставени заеми		3-2302		-3
4. Възстановени (сплатени) предоставени заеми в т.ч. по финансов лизинг		3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми		3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции		3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции		3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции		3-2303		
9. Курсови разлики		3-2305		
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		3-2306		-1
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б)		3-2300		418
В. Парични потоци от финансово дейност				
1. Постъпления от смятане на ценни книжа		3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		3-2401-1		
3. Постъпления от депозити		3-2403		
4. Възстановени депозити		3-2403-1		
5. Плащания дължения по лизингови договори		3-2405		
6. Плащания лихви такси комисиони по заеми с инвестиционно предназначение		3-2404		
7. Изплатени дивиденди		3-2404-1		
8. Други постъпления/плащания от финансова дейност		3-2407		0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В)		3-2400		-8
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):		3-2500		10
Д. Парични средства в началото на периода		3-2600		9
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.		3-2700		1
изменност в касата и по банкови сметки		3-2700-1		
блокирани парични средства		3-2700-2		

Дата на съставяне: 25.03.2016 г.

Съставител:

М. Миткова

Ръководител

/С. Ревански



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ

Име на отчиташото се предприятие:

"ППС СТРОЙ" ООД

ЕИК по БУЛСТАТ 175282956

Вид на отчет: консолидирани/неконсолидирани

01.01.15 г. - 31.12.15 г.

(в млн. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби	Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиев резерв)	резерв от последващи оценки	целови резерви							
					общин	специални	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - 6		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0432	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01		0	0	0	0	0	0	-65			-60
Промен в началните салда поради:	4-15	5	0	0	0	0	0	0	0			0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15.1											0
Фундаментални преходи	4-15.2											0
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5	0	0	0	0	0	0	-65	0		-60
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-39	0		-39
1 Разпределение на печалбата за дивиденди	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
4-07												0
4-07-1												0
2 Покриване на загуби	4-08											0
3 Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
4-10												0
увеличения												0
намалявания	4-11											0
4 Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
увеличения	4-13											0
намалявания	4-14											0
5 Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											0
6 Други изменения	4-16											0
Салдо към края на отчетния период	4-17	5	0	0	0	0	0	0	-104	0		-99
7 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											0
8 Промени от презначиране на финансови отчети при сурхификация	4-19											0
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	5	0	0	0	0	0	0	-104	0		-99

Дата на съставяне: 25.03.2016 г.

Съставител:

Ръководител:

/С.Ревазски/



ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на текущите активи				Преценка		Преценка стойността (4+5-6)	Амортизация			Преценка		Преценка амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)		
		Код на реда	в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение		намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)			увеличение	намаление
А		6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																	
1.	Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2.	Страни и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4.	Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7.	Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8.	Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I		5-1015	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0
II.	Инвестиционни имоти	5-1037	429			429			429	21			25			25	404
III.	Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV.	Нематериални активи					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2.	Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3.	Продукти от разнородна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV		5-1020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дълговични задължения)																	
I.	Инвестиции в																
	дъщерни предприятия	5-1032				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	сродни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	Държавни до вливания на иконом	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжки	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държавни до вливания на иконом	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V		5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)		5-1060	429	0	0	429	0	0	429	21	4	0	25	0	0	25	404

Дата на съставяне: 25.03.2016 г.

Съставител:

Ръководител:

К. С. Евалски



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2015 г.

на

“ТПС-СТРОЙ” ООД

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Обща информация

Фирмено наименование "ППС-СТРОЙ" ООД

Предмет на дейност - *Хотелиерски услуги, търговско представителство и посредничество, реклама, издателска и консултантска дейност, информационна дейност, покупка и продажба на недвижими имоти, проектиране строителство и обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба или отдаване под наем, битови услуги и др.*

Управител - СЕРГЕЙ ПЕТРОВ РЕВАЛСКИ

Регистриран офис – ул. Горица 6

Обслужваща банка – ИНТЕРНЕТБАНК АСЕТ БАНК АД

Одитор – „ДИНЕВ ОДИТ“ ЕООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС; МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи – управители

През 2015 г. няма начислени разходи за възнаграждения на управителя.

Информация, относно придобиването и притежаването на акции на дружеството от членовете на управителния съвет

На 06.11.2015 с решение от заседание на Съвета на директорите на ППС Имоти АД, се взема решение за преобразуване от ЕООД в ООД, като са продадени 250 дяла на стойност 10 лв. всеки, на фирма „Комфорт мениджмънт“ ЕООД, гр. Банско, с управител Димитър Стоянов Василев.

Информация, относно участието на членовете на УС като неограничено отговорни съдружници

СЕРГЕЙ ПЕТРОВ РЕВАЛСКИ не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

ДИМИТЪР СТОЯНОВ ВАСИЛЕВ не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение № 6560/2007 г. на СГС.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2015 г. дружествения капитал е 5 000 лева, разпределен в 500 дяла с номинална стойност 10 лева всеки.

Разпределението на дружествения капитал към 31.12.2015 г. е както следва:

№ по ред	Съдружници	Брой дялове	Относителен дял в %
1	ППС Имоти АД	250	50
2	Комфорт мениджмънт ЕООД	250	50
	Общо капитал	500	100

Дружеството към 31.12.2015г. няма нает персонал по трудови правоотношения и няма назначени лица по договори за управление и контрол.

- **Свързани лица**

„ППС СТРОЙ” ООД е част от икономически свързаната група на „Програмни продукти и системи” АД и дъщерните им дружества. Търговските взаимоотношения между „ППС СТРОЙ” ООД и дъщерните дружества от икономическата група, са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения, на базата на това, че са свързани лица.

Свързани лица в групата на ППС АД

ППС Имоти АД
ППС Инвест ЕООД
ППС Каварна ЕООД
ППС Комерс ЕООД
Инвестиционни системи в строителството ЕООД

Други свързани лица

Дружества от групата на ТК Холд АД

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

Конкурентни на дружество са фирми от строителния сектор, инвестиции и търгуващи с недвижими имоти.

Няма регистрационни, лицензионни и разрешителни режими, които да оказват съществена роля върху дейността на дружеството.

Няма специфично отражение на държавната политика върху дейностите развивани от дружеството.

4. Основни резултати за годината

За 2015 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

Приходи	2015		2014		Разлика	
Продукция				0,00%	0	0,00%
Услуги	8		6	100,00%	2	100,00%
Стоки				0,00%	0	0,00%
Други				0,00%	0	0,00%
Финансови приходи				0,00%	0	0,00%
Общо приходи	8	0,00%	6	100,00%	2	100,00%

И през 2015 г. относителния дял на продажбите на услуги (нощувки) заема 100% от приходите на дружеството.

Разходи	2015		2014		Разлика	
Разходи за материали	7	14,58%	2	10,00%	5	17,86%
Разходи за външни услуги	6	12,50%	6	30,00%	0	0,00%
Разходи за амортизации	4	8,33%	4	20,00%	0	0,00%
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	5	10,42%	3	15,00%	2	7,14%
Други разходи	3	6,25%	3	15,00%	0	0,00%
Финансови разходи	23	47,92%	2	10,00%	21	75,00%
Общо разходи без разходи за данъци	48	100,00%	20	100,00%	28	100,00%

С най голям темп на нарастване през текущата година са финансовите разходи – 75% , следвани от разходите за материали – 17,86%, свързани с експлоатацията на сградата, приспособена за хотел , и разходите за заплати и осигуровки на персонала – 7,14%.

5. Инвестиции

През 2015 г. дружеството не е осъществявало инвестиционна дейност, няма разработена инвестиционна програма за следващата година

6. Научно изследователска и развойна дейност

“ППС Строй” ООД не осъществява и не извършва научно-изследователска и развойна дейност.

7. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на ППС Строй ЕООД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които ППС Строй ООД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др)

Тъй като ППС Строй ООД към момента няма получени банкови и търговски заеми, то лихвеният риск е минимално влияние.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на ППС Строй ООД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на недвижими имоти.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за ППС Строй ООД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За произвежданата от ППС Строй ООД продукцията търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

8. Перспективи и развитие

По отношение на ППС Строй ООД перспективите и тенденциите на развитие ще следват тези от предходната година.

9. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2015г. до датата на неговото одобрение , не са възникнали по важни събития.

Представяващ :

.....Сергей Петров Ревалски

