

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

„ХАРТЛЕНД ДИВЕЛЪПМЪНТ“ООД

Днес, 12.02.2020г., в гр. София, между:

ЕВЕЛИНА БОЙКОВА БОГОТЛИЕВА, с ЕГН 7801246135, л.к. № 647471527, изд. на 24.01.2018г. от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. Градина 22, ат. 1, ап. 2,
И

МЕГЛЕНА АНТОНОВА ТУШЕВА, с ЕГН 7507235055, л.к. № 644990046, изд. на 29.11.2013, от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, кв. Симеоново, ж.к. София Парк 17,

Наричани по-нататък **“СЪДРУЖНИЦИ”**, се подписа Дружественият договор на **„ХАРТЛЕНД ДИВЕЛЪПМЪНТ“ООД**, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, както следва:

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 (1) **„ХАРТЛЕНД ДИВЕЛЪПМЪНТ“ООД** е дружество с ограничена отговорност - ООД /наричано по-долу за краткост "дружество"/, с наименование **„ХАРТЛЕНД ДИВЕЛЪПМЪНТ“ООД**, юридическо лице съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно от собствениците на капитала му.

(3) Дружеството се учредява въз основа на Търговския закон и съгласно разпоредбите на българското гражданско законодателство.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството, което ще бъде посочвано в деловата кореспонденция, печатни, рекламни и други материали, е **„ХАРТЛЕНД ДИВЕЛЪПМЪНТ“ООД**, което се изписва и на латиница /транслитерация/:
„HARTLAND DEVELOPMENT“ООД.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е в Република България, гр. София.

(2) Адресът на управление на дружеството е в гр. София, п.к. 1766, р-н Витоша, ж.к. София парк № 17

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1). Дружеството има следния предмет на дейност:

Покупка на стоки, недвижими имоти или други вещи с цел препродажба; инвестиционни дейности; маркетинг; консултантски услуги; комисионна дейност; търговско представителство и посредничество; внос и износ; строителна дейност; проектиране; строително – ремонтни дейности; хотелиерство, рекламна дейност, както и осъществяване на всякаква друга търговска дейност незабранена от закона, в страната и чужбина.

(2). Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Общото събрание на съдружниците.

СРОК

Чл. 5. Дружеството се образува за неопределен срок.

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. (1). Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството само до размера на внесената от тях дялова вноска в капитала на дружеството.

(2). Дружеството отговаря за задълженията си до размера на своето имущество.

УЧАСТИЕ В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 7. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- да създава клонове на дружеството, както в страната, така и в чужбина; да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;
- да бъде прехвърлено чрез сделка, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

Раздел II

ИМУЩЕСТВО

Капитал и дялове

Чл. 8. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, разпределен в 100 (сто) дяла, всеки един с номинална стойност от 50 (петдесет) лева.

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Чл. 9. Съдружниците участват в капитала на дружеството с дялове, както следва:

1. **ЕВЕЛИНА БОЙКОВА БОГОТЛИЕВА**, с ЕГН 7801246135, л.к. № 647471527, изд. на 24.01.2018г. от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. Градина 22, ат. 1, ап. 2, притежаваща 50 (петдесет) дяла по 50 лева, или общо 2500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 50 % от капитала на дружеството и
2. **МЕГЛЕНА АНТОНОВА ТУШЕВА**, с ЕГН 7507235055, л.к. № 644990046, изд. на 29.11.2013, от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, кв. Симеоново, ж.к. София Парк 17, притежаваща 50 (петдесет) дяла по 50 лева, или общо 2500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 50 % от капитала на дружеството

Чл. 10. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Чл. 11. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален до предвидения в закона минимум, с решение за изменение на Дружествения договор.

(2) Намаляване на капитала на дружеството може да се извърши чрез намаляване на стойността на дела на капитала, връщане на дела от капитала на прекратения участието си съдружник или освобождаване от задължение за внасяне на неизпълнената част от дела на капитала.

(3) В решението на Общото събрание на съдружниците задължително се отразява целта на намалението на капитала на дружеството.

(4) Намаляване на капитала на дружеството става при спазване на законовите изисквания за това.

Чл. 12. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на Общото събрание, чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

Чл. 13. (1). Дружествен дял може да се прехвърля на други лица, да се предава в случай на правопримство и да се наследява.

(2). Прехвърляне на дружествен дял или част от него се извършва с договор и се вписва в Търговския регистър. За прехвърлянето е необходима нотариална заверка на подписите. Прехвърлянето към трети лица се извършва при спазване изискванията на приемане на нов съдружник.

(3). Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят между тях лице, което да ги предствлява в отношенията им с дружеството. Съпритежателите на дела отговарят солидарно за задълженията по този дял.

Чл. 14. (1). Общото събрание може да реши да се внесат за определен срок допълнителни парични вноски при временна необходимост от парични средства, за покриване на загуби или ако по друг начин не може да се съхранят имуществените интереси на дружеството.

(2). Допълнителните вноски не се отразяват в капитала, като с решението си Общото събрание може да реши дружеството да плаща лихви. След отпадане на необходимостта допълнителните вноски се връщат, освен ако Общото събрание не реши друго.

(3) За невнасяне на допълнителните вноски в определения срок съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове.

Раздел III

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 15. (1) Органи на дружеството са:

1. Общо събрание;
2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 16. (1) Общото събрание се състои от съдружниците, може да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността му и е върховен орган на дружеството.

(2) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 17. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролѐра и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

(3) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(4) Решенията на Общото събрание са в обикновена писмена форма.

(5) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично нотариално заверено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законни представители. В случаите на упълномощаване между съдружници, пълномощното следва да е в обикновена писмена форма.

(6) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

Чл. 18. (1) Общото събрание се свиква от управителя / управителите най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителите и контролѐра / контролѐрите.

(2) Общото събрание се свика с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 (седем) дни преди заседанието, като в поканата се посочват датата, часа и мястото на провеждането му, както и дневния ред.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

(4). Когато датата на заседанието е определена на предшестващо заседание, на което съдружник / съдружниците са присъствали, последните се считат за редовно поканени.

(5). Когато всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

(6). Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на внесенния капитал.

(7). Заседанията се ръководят от Управителя / Управителите, които изпълнява/т функцията на Председател / и на Общото събрание, като го свиква, организира и ръководи. Заседанията могат да бъдат ръководени и от съдружник, по решение на Общото събрание, с обикновено мнозинство.

(8). На заседанието се води протокол, в който се записват разискванията и решенията.

Чл. 19. (1) Общото събрание може да взема решения по нетърпящи отлагане въпроси неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(2) Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

(3) Общото събрание избира управителя / управителите безсрочно.

Раздел IV

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 20. Дружеството се управлява и представлява от управителя. Управителят / Управителите имат всички права и задължения съгласно изискванията на закона.

Чл. 21. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание. Управителят решава всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(2) Управителят:

1. представлява дружеството пред трети лица;

2. изпълнява функциите, възложени му от общото събрание на съдружниците;

3. ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на общото събрание за одобрение;
5. сключва трудови договори с работниците и служителите в дружеството;
6. извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на дружеството.

Чл. 22. (1) Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки;
 2. да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
 3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
- (2) Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.
- (3) При нарушаване на задълженията по ал.1 управителя, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.
- (4) Отношенията между Управителя и Общото събрание, които не са уредени от дружествения договор, се уреждат с договор за възлагане на управлението в писмена форма.
- (5) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

Раздел V

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 23. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да бъде уведомяван за дружествените дела по всяко време, да преглежда книгата и да се снабдява с препис-извлечения за тях, да получава разяснения за дейността, състоянието и отчетността на дружеството от другите съдружници и от служителите в него;

3. да работи за осъществяване предмета на дейност на дружеството и да получава възнаграждение за труда си;
4. да участва в разпределението на печалбите;
5. да получи дивидент;
6. да иска свикване на Общото събрание;
7. да получи ликвидационен дял.

Чл. 24. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе или изплати дяловата си вноска; или допълнителната такава, съгласно определените срокове;
2. да изпълнява решенията на общото събрание и на другите органи на дружеството;
3. да участва в управлението на дружеството;
4. да оказва съдействие при осъществяване на неговата дейност
5. да участва в покриване на претърпени от дружеството загуби в съответствие с дяловото си участие;
6. да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 (три) години след напускане на дружеството.

Чл. 25. Съдружникът можа да бъде представляван по реда на чл. 17, ал. 5.

Чл. 26. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството, докато последното съществува. Те имат право на част от печалбата съразмерно дяловото им участие.

Чл. 27. (1). Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване на дружеството в несъстоятелност.

(2). Всеки съдружник може да прекрати участието си с 3 (три) месечно писмено предизвестие отправено до останалите.

(3). Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4). Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставения под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в три месечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 28. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 29. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала на дружеството.

(4) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл. 30. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се отразява в търговския регистър.

Чл. 31. По решение на общото събрание новоприети съдружници могат да участват в капитала на дружеството с непарични вноски: недвижими имоти, вещни права върху такива имоти или обекти на интелектуална собственост, при спазване разпоредбите на чл.72 от Търговския закон.

Чл. 32. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, когато:

1. не е изплатил или внесъл дела си;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството.

Чл. 33. Неплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определения срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите вреди.

(2) В случаите на чл. 32, ал.1, т.1, Общото събрание може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Той губи правото си върху направените вноски. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на общото събрание.

(3) В случаите по чл. 32, ал.1 точки 2 и 3 съдружникът може да бъде изключен след писмено предупреждение.

Чл. 34. (1). При изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на дружеството, освен ако Общото събрание на реши друго. По решение на Общото събрание дяловото участие на изключения съдружник може да се поеме и от трето лице, при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(2). При напускане на съдружник или прехвърляне на част от дяловете му, напускащият / отчуждителят е длъжен да предложи дела си за изкупуване най-напред на останалите съдружници. В този случай дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници, пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на дружеството, освен ако Общото събрание не реши друго.

(3). Ако съдружниците или някой от тях не желаят да изкупят съответната част от дяловото участие на напусналия съдружник (или част от дяловете, които съдружникът отчуждава), напускащият съдружник / отчуждителя може да прехвърли дяловете си на трето лице при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(4). Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в дружеството, с неговата дейност се намалява съответно капитала на дружеството.

Раздел VI

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл. 35. (1) Отчетният период за стопанската дейност на дружеството за-почва на 1 януари и завършва на 31 декември на текущата година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на учредяването и завършва на 31 декември.

(2) В края на всяка стопанска година управителят съставя подробен опис на имуществото и баланс за стопанската дейност на дружеството.

(3) Балансът, заедно с доклада на управителя, се представя на общото събрание на съдружниците.

(4) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява и заверява от един проверител - дипломиран експерт-счетоводител, който се определя от Общото събрание на съдружниците преди изтичането на календарната година и отговаря пред дружеството за добросъвестната и безпристрастна проверка и опазване на фирмената тайна.

(5). Общото събрание приема годишния отчет и баланса след като изслуша заключението на проверителя.

(6). След като е бил проверен и след като се приеме, годишният счетоводен отчет се представя в Търговския регистър за вписване.

Чл. 36. (1) Печалбата на дружеството се разпределя по решение на общото събрание., след приспадане на дължимите данъци.

(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от общото събрание, и внесени по реда, определен от Търговския закон.

(3) Общото събрание може да реши част или цялата печалба от една стопанска година да бъде инвестирана за разширяване на собствената стопанска дейност на дружеството или да бъде използвана по друг начин, съобразно действащите нормативни разпоредби.

Чл. 37. (1) Дружеството води:

1. книга за дяловете - в нея се вписват размерите на дяловете на всеки съдружник, направените вноски и всички промени по тях;

2. протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2) Управителя / Управителите отговарят за редовното водене и правилното съхранение на дружествените книги.

Раздел VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 38. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала на дружеството;

2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

Чл. 39. (1). При прекратяване на дружеството в случаите на чл. 38, т. 1 и т. 4, се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителя / управителите, освен ако Общото събрание не реши друго.

(3). Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 40. Ако някоя от разпоредбите на този дружествен договор е или стане недействителна, дружественият договор остава действителен в останалата си част. В този случай, недействителната разпоредба следва да бъде тълкувана така, че да бъде постигната целта, която се е целяла с недействителната разпоредба, в духа и смисъла на целия дружествен договор.

Чл. 41. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 42. Всички изменения на дружествения договор се извършват в предвидената в Търговския закон форма и ред.

Текстът на този договор е подписан в три еднообразни екземпляра - един за съда по регистрацията и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1) Евелина Бойкова Боготлиева

.....

2) Меглена Антоново Тушева

.....

